

LEGENDA:

| | |
|--|--|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (totožná s katastrální hranicí) |
| | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.4.2012 |
| | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | PLOCHY PŘESTAVBY |
| | HRANICE PARCEL |
| | SKUTEČNÝ STAV NEPROMĚNITÝ DO KATASTRÁLNÍ MAPY (odečteno z fotomapy) |
| | HRANICE PARCEL MIMO KÚ – NAVAZUJÍCÍ |

Hranice a prvky ÚSES

| stav | návrh | |
|------|-------|---------------------------------------|
| | | LOKÁLNÍ BIOCENTRA |
| | | LOKÁLNÍ BIOKORIDORY |
| | | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (OSA NRB) |
| | | INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES |

Stávající hodnoty a limity v území

KULTURNÍ HODNOTY

| stav | |
|------|--|
| | 1 AREÁL BAROKNÍHO ZÁMEČKU nemovitá kulturní památka č. 21840/2–3000 |
| | 2 KAMENNÝ KŘÍŽEK |
| | 3 BÝVALÁ ŠKOLA, DNES OBECNÍ ÚŘAD |
| | 4 BÝVALÁ KOHOUTOVA STROJÍRNA, DNES TRUHLÁŘSKÁ VÝROBNA |
| | 5 KAPLÍČKA |

PŘÍRODNÍ HODNOTY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

| stav | návrh | |
|------|-------|----------------------------------|
| | | VÝZNAMNÁ ZELENĚ (skupiny stromů) |

| | |
|--|--|
| | HRANICE VZDÁLENOSTI 50 m OD OKRAJE LESA |
| | OPRAVNĚNÍ PŘI SPRÁVĚ VODNÍCH TOKŮ 6 m OD BŘEHOVÉ ČARY |
| | CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ |

SPORT, REKREACE

| stav | návrh | |
|------|-------|----------------------------------|
| | | TURISTICKÉ TRASY (ZNAČKA ZELENÁ) |

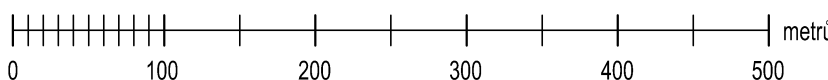
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | SILNICE III. TŘÍDY (S OCHRANNÝM PÁSMEM 15 m OD OSY VOZOVKY) |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (POLNÍ A LESNÍ CESTY) |
| | | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA |
| | | ŽELEZNIČNÍ VLEČKA (S OCHRANNÝM PÁSMEM 30 m od osy krajní koleje) |
| | | VRT PRAHA-BEROUN – tunel (VYMEZENÝ KORIDOR) |
| | | NADZEMNÍ VEDENÍ 22 kV (S OCHRANNÝM PÁSMEM 7 m od krajních vodičů) |
| | | NADZEMNÍ VEDENÍ 110 kV (S OCHRANNÝM PÁSMEM 12 m od krajních vodičů) |
| | | NADZEMNÍ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ (S OCHRANNÝM PÁSMEM 2 m) |
| | | RADIORELEOVÝ PAPRSEK |
| | | KANALIZACE (S OCHRANNÝM PÁSMEM 1,5 m) |
| | | VODOVOD (S OCHRANNÝM PÁSMEM 1,5 m) |
| | | PLYNOVOD (S OCHRANNÝM PÁSMEM 1 m) |
| | | MELIORACE |
| | | VODNÍ ZDROJ |

Plochy s rozdílným využitím území

| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy | |
|----------------------|-------------|----------------|---|
| | | | BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy |
| | | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| | | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční |
| | | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční |
| | | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční |
| | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě |
| | | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| | | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba |
| | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ polní, lesní cesty |
| | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň |
| | | | SOUKROMÁ PROSTRANSTVÍ soukromá zeleň |
| | | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | | | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nezastavitelné |
| | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| | | | PLOCHY LESNÍ |
| | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexem funkce: |
| | | | p – přírodní |
| | | | z – zemědělská |
| | | | l – lesnická |
| | | | v – vodohospodářská |
| | | | r – rekreační nepobyťová |
| | | | s – sportovní |

1 : 5000



ARCHION
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
Michalská 12
110 00 Praha 1
tel/fax: 224 946 910
tel: 224 230 125
mob: 608 770 093
www.archion.cz
Ing. arch. Zdeněk Blažek
reg. arch. ČKA 00611
Ing. Renáta Tomková
e-mail: archion@archion.cz

Územní plán - odůvodnění
**ÚZEMNÍ PLÁN
LUŽCE**

PORÍZOVATEL:

MěÚ Beroun, odbor úz. plánování
Husovo nám.68, 266 43 Beroun
ve spolupráci se zastupitelstvem obce Lužce

MĚŘÍTKO: 1:5000

ČÍSLO VÝKRESU:

B1

VÝKRES:

KOORDINAČNÍ VÝKRES

DATUM: ŘÍJEN 2014