

LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (totožná s katastrální hranicí)
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	HRANICE PARCEL
	SKUTEČNÝ STAV NEPROMĚNITELNÝ DO KATASTRÁLNÍ MAPY (odečteno z fotomapy)
	HRANICE PARCEL MIMO KÚ – NAVAZUJÍCÍ

Hranice a prvky ÚSES

stav	návrh	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

Stávající hodnoty a limity v území

KULTURNÍ HODNOTY	stav	
		1 AREÁL BAROKNÍHO ZÁMEČKU nemovitá kulturní památka č. 21840/2–3000
		2 KAMENNÝ KŘÍŽEK
		3 BÝVALÁ ŠKOLA, DNES OBECNÍ ÚŘAD
		4 BÝVALÁ KOHOUTOVA STROJIRNA, DNES TRUHLÁŘSKÁ VÝROBNA

PŘÍRODNÍ HODNOTY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

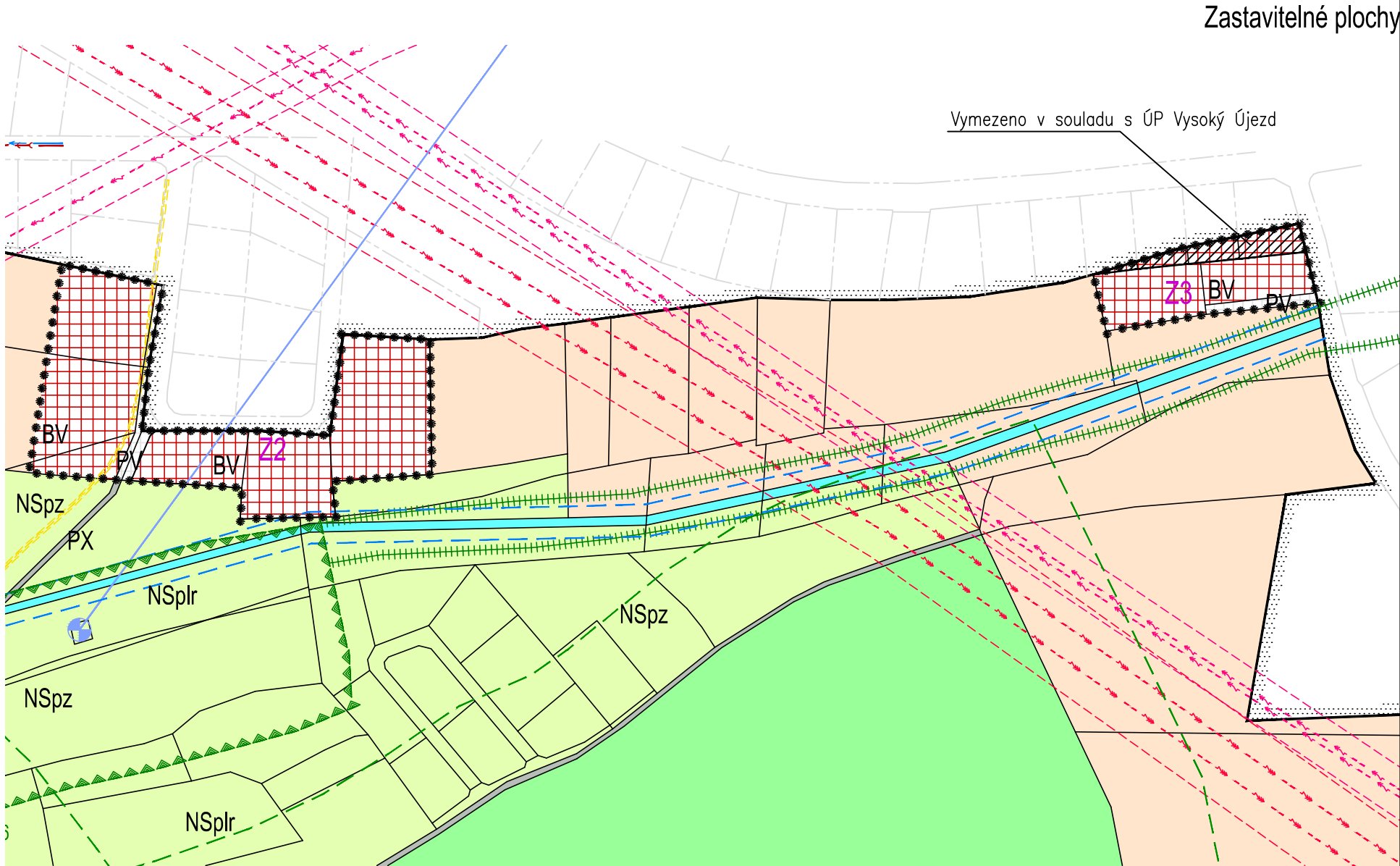
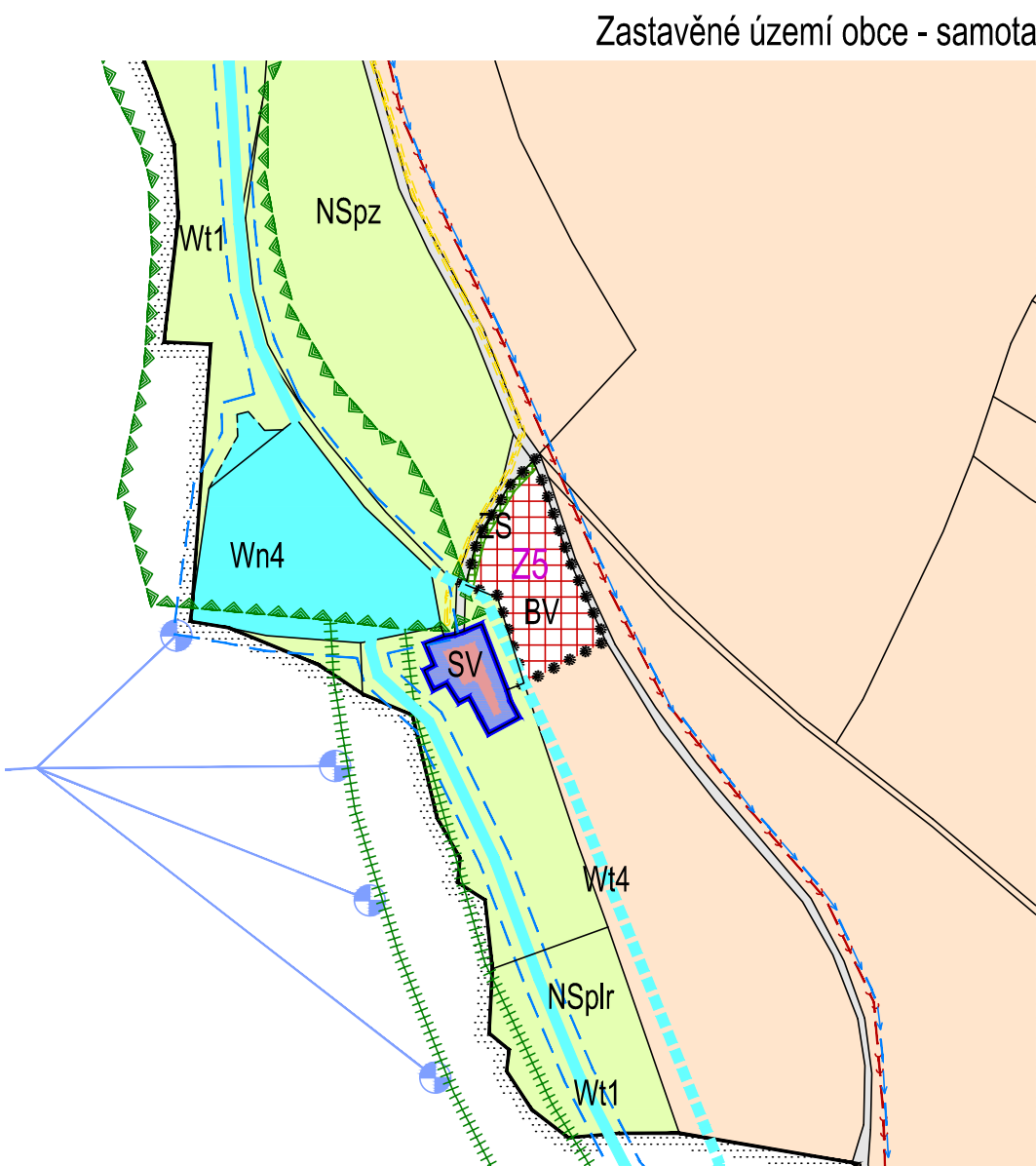
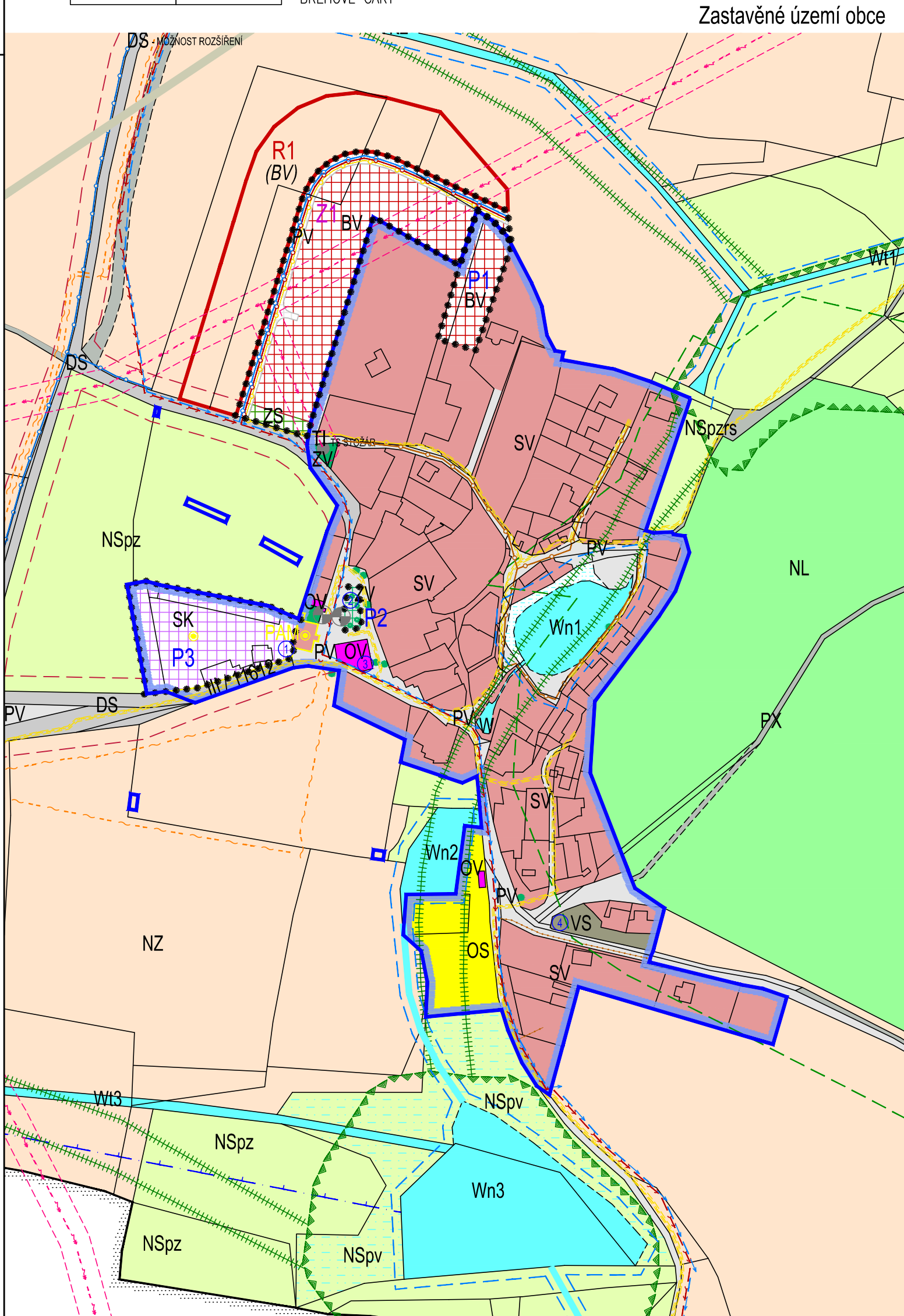
stav	návrh	
		VÝZNAMNÁ ZELENĚ (NAPŘ. SKUPINY STROMŮ)
		HRANICE VZDÁLENOSTI 50m OD OKRAJE LESA
		OPRAVNĚNÍ PŘI SPRÁVĚ VODNÍCH TOKŮ 6 m OD BŘEHOVÉ ČARY

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

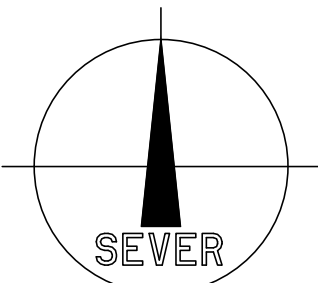
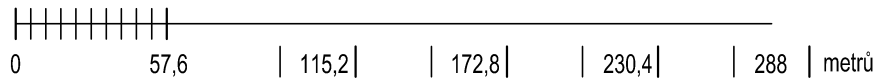
stav	návrh	
		SILNICE III. TŘÍDY (S OCHRAN.PÁSMEM 15 m OD OSY VOZOVKY)
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (POLNÍ A LESNÍ CESTY)
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		NADZEMNÍ VEDENÍ 22 kV (S OCHRANNÝM PÁSMEM 7 m od krajních vodičů)
		NADZEMNÍ VEDENÍ 110 kV (S OCHRANNÝM PÁSMEM 12 m od krajních vodičů)
		NADZEMNÍ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ (S OCHRANNÝM PÁSMEM 2 m)
		KANALIZACE (S OCHRANNÝM PÁSMEM 1,5 m)
		VODOVOD (S OCHRANNÝM PÁSMEM 1,5 m)
		PLYNOVOD (S OCHRANNÝM PÁSMEM 1 m)
		MELIORACE
		VODNÍ ZDROJ

Plochy s rozdílným využitím území

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřištní
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ polní, lesní cesty
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
			SOUKROMÁ PROSTRANSTVÍ soukromá zeleň
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexem funkce: p – přírodní z – zemědělská l – lesnická v – vodoohospodářská r – rekreační nepobytová s – sportovní



1 : 2880



**ARCHION**  
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER  
Michalská 12  
110 00 Praha 1  
tel/fax: 224 946 910  
tel: 224 230 125  
mob: 608 770 093  
www.archion.cz  
Ing. arch. Zdeněk Blažek  
reg. arch. ČKA 00611  
Ing. Renáta Tomková  
e-mail: archion@archion.cz

**Územní plán - odůvodnění**  
**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**LUŽCE**  
PORÍZOVATEL:  
MěÚ Beroun, odbor úz. plánování  
Husovo nám.68, 266 43 Beroun  
ve spolupráci se zastupitelstvem obce Lužce

MÉRITKO: 1:2880  
ČÍSLO VÝKRESU: B1-zú  
VÝKRES: Zastavěné území obce  
KOORDINAČNÍ VÝKRES  
DATUM: ŘÍJEN 2014