

## Zápis č. 4/2023

ze zasedání finančního výboru, konaného dne 11.10.2023  
od 15,00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

Přítomni: Ing. Viktor Burkert, Bc. Petra Grubnerová, Mgr. Hana Kašparová, Ing. Zdeněk Kot, Ing.  
David Krátký, Zuzana Machová, Ing. Věra Mastná

Zapisovatel: Ing. Marcela Maršíková

Ověřovatel zápisu: Ing. Zdeněk Kot

### **Program jednání:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení záměru prodat pozemky města Beroun v ul. K Zahrádkám, Beroun formou elektronické aukce
3. Schválení záměru koupě odštěpené části společnosti PRENDE 3
4. Informace o připravované smlouvě na nový účelový úvěr
5. Různé

### **K bodu ad 1) Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Jednání výboru zahájil v 15,00 hod a dále řídil předseda Ing. Viktor Burkert. Určil zapisovatelem tajemnicí výboru a ověřovatelem zápisu Ing. Zdeňka Kota.

Navrhl k odsouhlasení program ve shora uvedeném znění.

Usnesení: **Finanční výbor schvaluje program jednání, určuje zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Hlasování: 7 pro - 0 zdržel se - 0 proti

### **K bodu ad 2) Schválení záměru prodat pozemky města Beroun v ul. K Zahrádkám, Beroun formou elektronické aukce**

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemků:

Pozemky A - p.č. 1387/235, p.č. 1375/48

Pozemky B - p.č. 1387/283, p.č. 1375/54

Pozemky C – p.č. 1387/284, p.č. 1375/55

Pozemky D – p.č. 1387/285, p.č. 1375/56

Město Beroun si nechalo vypracovat ocenění pozemků. Elektronickou aukci bude pro město organizovat společnost NAXOS, a.s., se sídlem Praha 5, z důvodu zajištění co největší transparentnosti při prodeji městských pozemků.

Všichni členové finančního výboru po diskusi nejsou proti záměru prodeje pozemků formou elektronické aukce, neboť se jedná o nejtransparentnější formu prodeje. Členka FV, paní Mgr. Kašparová prohlásila, že s formou prodeje pomocí el.aukce problém nemá, ale myslí si, že pozemky města by se zbytečně prodávat neměly, aby město mělo k dispozici majetek ve formě pozemků pro možnou další vlastní infrastrukturu, kterou by na pozemcích mohlo vybudovat.

Usnesení: **Finanční výbor souhlasí se záměrem prodat pozemky elektronickou aukcí dle předloženého návrhu a doporučuje zastupitelstvu města tuto formu prodeje ke schválení.**

Hlasování: 7 pro - 0 zdržel se - 0 proti

### **K bodu ad 3) Schválení záměru koupě odštěpené části společnosti PRENDE 3**

Předseda finančního výboru seznámil členy výboru se záměrem koupě odštěpené společnosti PRENDE s.r.o., Beroun – Město, Na Dražkách 766 a veškerou dokumentací, kterou dostali členové FV k dispozici.

Finanční výbor by po proběhlé diskusi preferoval formu přímého nákupu nemovitostí uvedených na LV 9890 od společnosti PRENDE s.r.o. na které bylo zpracováno ocenění. Pouze upozorňuje, že ocenění bylo zpracováno pouze na nemovitosti a z předložených materiálů není zřejmé, zda je předmětem prodeje i vybavení.

V případě nákupu obchodního podílu odštěpené (nástupnické) organizace doporučuje FV vyžádat:

- 1) projekt rozdělení společnosti s detailním návrhem rozdělení majetku a závazků
- 2) souhlas financující banky s projektem dělení (podle přílohy k účetní závěrce za rok 2022 má společnost v roce 2023 aktivní úvěry)
- 3) potvrzení financující banky o zůstatku úvěrů, případně potvrzení o zaplacení, pokud k němu došlo předčasně
- 4) čistý výpis z listu vlastnictví bez zástavních práv.

Dále doporučuje vyžádat ocenění jmění společnosti posudkem soudního znalce, kterého určuje soud (par. 253 a další zákona o přeměnách obchodních společností.)

FV doporučuje vedení města co nejrychlejší jednání, aby bylo možné vše zrealizovat ideálně ještě v tomto roce.

**Usnesení: Finanční výbor souhlasí se záměrem koupě odštěpené části společnosti PRENDE s.r.o. pro adaptaci objektu ubytovny na městské byty při splnění výše uvedených podmínek a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.**

**Hlasování:** 7 pro - 0 zdržel se - 0 proti

### **K bodu ad 4) Informace o připravované smlouvě na nový účelový úvěr**

Předseda FV předal členům informaci o tom, že se připravuje refinancování úvěru. Bude předložen ke schválení na zastupitelstvu města. Seznámil členy se základními parametry nového úvěru (úvěrový rámec). Z diskuse členů vyplynulo doporučení oslovit i jiné bankovní ústavy pro kontrolu, zda tato nabídka je srovnatelná s jinými.

**Usnesení: Finanční výbor bere na vědomí informaci o připravované smlouvě na nový účelový úvěr**

**Hlasování:** 7 pro - 0 zdržel se - 0 proti

### **K bodu ad 5) Různé**

Byla podána informace o plnění danových příjmů města 2023 a předpoklad příjmů v následujícím roce, společně s přípravou návrhu rozpočtu na rok 2024.

**Předsedající ukončil jednání výboru v 16.05 hod.**

Předseda finančního výboru: Ing. Viktor Burkert -----

Ověřil. Ing. Zdeněk Kot -----

Zapsala: Ing. Marcela Maršíková -----