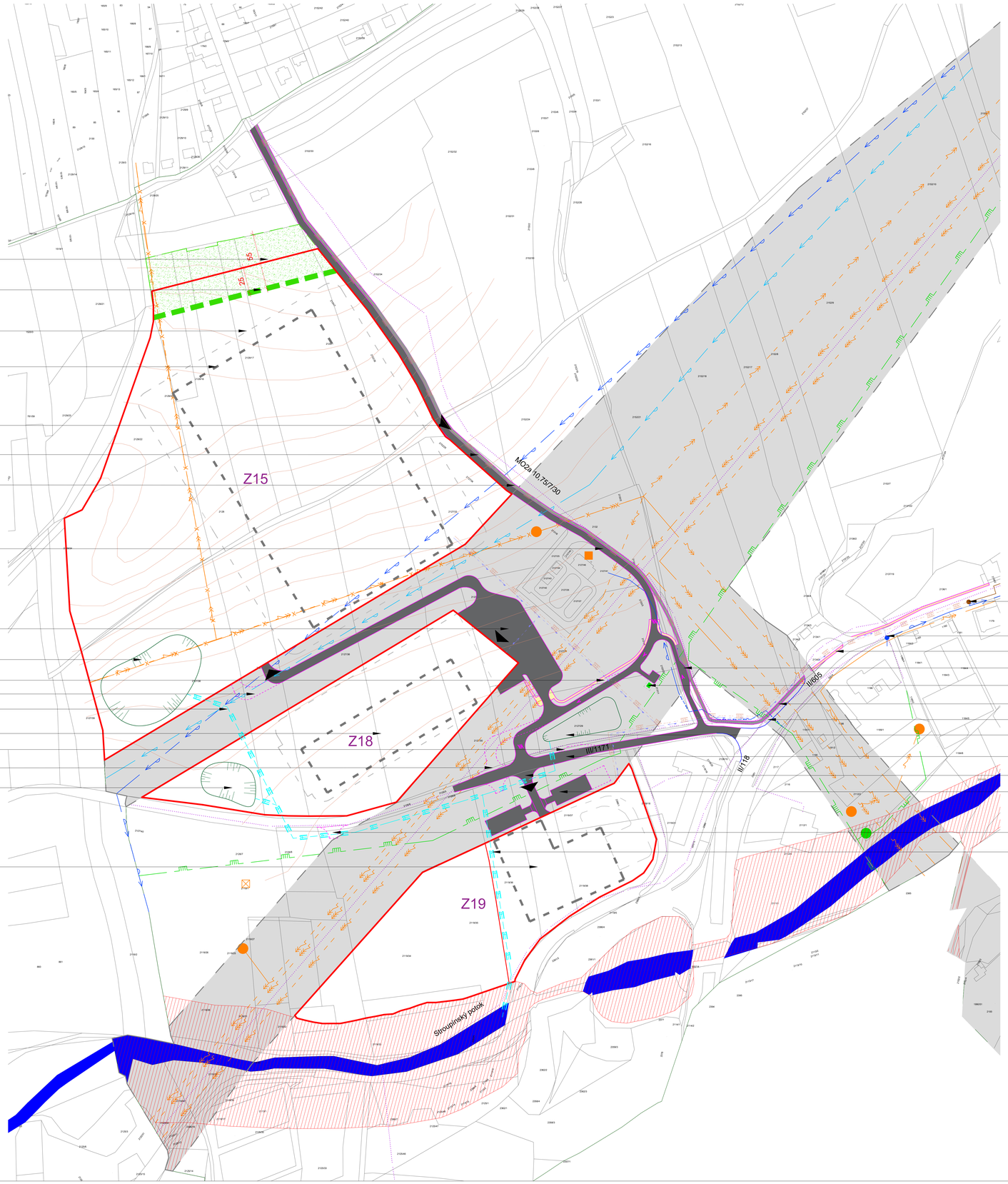
ÚZEMNÍ STUDIE ZDICE US-02 Průmyslová zóna západ



IZOLAČNÍ ZELEŇ

HRANICE ZÁSTAVBY

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH STAVBY NA Z15

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POUZE PRO PĚŠÍ A OSOBNÍ AUTOMOBILY

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PLYNOVODNÍHO POTRUBÍ

NOVÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE A PŘILEHLÁ SMÍŠENÁ STEZKA

ÚČELOVÁ KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ

MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ RETENČNÍHO POLDRU PRO Z15

VARIANTNÍ UMÍSTĚNÍ ZÁLIVU ZASTÁVKY AUTOBUSU

VARIANTNÍ UMÍSTĚNÍ VJEZDU DO AREÁLU Z15

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ ODVODŇOVACÍHO POTRUBÍ DEŠŤOVÝCH VOD

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH STAVBY NA Z18

VARIANTNÍ UMÍSTĚNÍ ZÁLIVU ZASTÁVKY AUTOBUSU

VARIANTNÍ UMÍSTĚNÍ KŘIŽOVATKY V ZÁVISLOSTI NA PROJEDNÁNÍ SE SPRÁVCEM SÍTÍ

MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ RETENČNÍHO POLDRU PRO Z18

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH STAVBY NA Z19

NAPOJOVACÍ BOD KANALIZACE PRO ŘEŠENOU LOKALITU

NAPOJOVACÍ BOD VODOVODU PRO ŘEŠENOU LOKALITU

NOVÝ CHODNÍK

NOVÁ POLOHA ZÁLIVU ZASTÁVKY AUTOBUSU

NOVÁ REGULAČNÍ STANICE PLYNU

NOVÁ SMÍŠENÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

REZERVA PRO ODVODNĚNÍ KŘIŽOVATKY

VSAKOVACÍ POLDR PRO ODVODNĚNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ SILNICE NA min. 7 m

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ AREÁLU Z19

ÚČELOVÁ KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ

MOŽNOST DALŠÍHO DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ AREÁLU Z19

SVEDENÍ DEŠŤOVÝCH VOD DO STROUPÍNSKÉHO POTOKA

LEGENDA:

933/3 Parcelní čísla

Hranice parcel pozemků

Z19 Číslo plochy dle územního plánu Zdice

Vrstevnice

Poloha dopravního napojení areálu

STAV NÁVRH

Hranice zastavitelných ploch dle územního plánu Zdice

Koridor změn dle územního plánu Zdice

Předpokládaný rozsah zastavění budovami

Předpokládaný rozsah zpevněných ploch

Dopravní infrastruktura

Komunikace

Smíšená stezka pro pěší a cyklisty

Chodník

Nepřekročitelná hranice zástavby navržená územní studií

Izolační zeleň navržená územní studií

Aktivní záplavová zona Stroupínského potoka

Vodní tok

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Vedení VVN - nadzemní

Vedení VN - nadzemní

Vedení VN - nadzemní - rušené - překládané

Vedení VN - podzemní

Distribuční trafostanice

Rozvodna VN

Výrobna elektřiny - solární elektrárna

Plynovod VTL

Plynovod STL

Regulační stanice plynovodu

Kabelové komunikační vedení

Vodovodní řad - trasa dle ÚP

Vodovodní řad - trasa dle VaK

Kanalizační řad

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Koridor potrubí pro dešťové vody

Koridor splaškové kanalizace

Koridor plynovodu

Regulační stanice plynu

projekt:

ÚZEMNÍ STUDIE ZDICE US-02

Průmyslová zóna západ

Označení ploch v územním plánu:

Z15, Z18 a Z19

Pořizovatel:

Městský úřad Beroun - Úřad územního plánování

Stupeň dokumentace:

Územní studie

Architekt:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Vypracoval:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Bc. Martin Melena

Datum:

duben 2017

Měřítko:

1:1500

název a číslo výkresu:

HLAVNÍ VÝKRES 02