

## **Zápis č. 1/2016**

ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 1. 2. 2015  
od 14,00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

### Přítomni

**Členové komise:** Ing. arch. Martin Patera, Ing. arch. Pavel Koubek, Václav Pos, Ing. Václav Havlíček

**Omluveni:** Mgr. Martin Roztočil

**Hosté:** Ing. Jiří Týfa, odbor ÚPRR, památková péče, M. V.

Zapisovatel: Ing. arch. Dana Vilhelmová

### Program jednání:

**Jednání této komise navazuje na 3 jednání uskutečněné v roce 2015, které se všechny týkaly návrhu nového územního plánu Beroun.**

**Jednání se uskutečnila 6. srpna, 26. srpna a 19. listopadu.**

Na programu tohoto závěrečného jednání je představení konečného návrhu ÚP a zejména diskuse nad návrhem regulativů jednotlivých funkčních ploch.

1. Zahájení
2. Předzahrádky v Berouně
3. Návrh územního plánu Beroun:
  - celkový koordináční výkres
  - návrh regulativů funkčních ploch

Členové komise obdrželi v předstihu elektronicky podklady k jednání (celkový koordináční výkres, návrh všech regulativů funkčních ploch).

### **K bodu 1 – Zahájení**

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Martin Patera, který jmenoval zapisovatelem Danu Vilhelmovou.

Dále navrhl program jednání, který byl schválen ve shora uvedeném znění.

### **K bodu 2 – Předzahrádky v Berouně**

Jednání k tomuto bodu se zúčastnil Ing. Jiří Týfa z odboru ÚPRR (památková péče) a pan M. V., majitel provozoven Šťastná koza a Barevný bufet.

M. V. předložil svoji představu řešení předzahrádky a zejména její zastřešení u provozovny Barevný bufet, která sídlí v ulici Slapská. Pozemek pod předzahrádkou je v majetku města Beroun.

Město z pohledu památkářského nesouhlasí s tím, aby byla předzahrádka uzavřena pevnou stavbou – zimní zahradou, souhlasí s jejím zakrytím nějakým typem pergoly. V současné době je zde nevyhovující látková rolovací markýza.

Diskuse se dále týkala toho, zda je možné celoročně zvyšovat kapacitu stravovacích provozoven zimními zahradami umístěnými na pozemcích města (chodnících), tzn. nahradit jimi stávající předzahrádky. Shoda panovala v tom, že předzahrádky mají zůstat v takových podobách, jaké jsou v současné době.

### **K bodu 3 – Návrh územního plánu Beroun**

- celkový koordináční výkres
- návrh regulativů funkčních ploch

V úvodu jednání Ing. arch. Pavel Koubek shrnul základní principy návrhu územního plánu Beroun, kterými se v průběhu celého procesu jeho tvorby řídil. Vysvětlil zejména systém rozdělení území města do jednotlivých funkčních zón, které se navzájem negativně neovlivňují, dopravní řešení včetně nové jižní paralelní komunikace, systém pěšího okruhu v centru města i konečné řešení velmi diskutovaného areálu bývalé textilní továrny Tiba.

Členové komise diskutovali o nastavených regulativech funkčních zón, řešil se zejména koeficient zeleně, po dohodě všech bude upraven - snížen.

Dále se probírala vhodnost omezení výškové hladiny nových staveb v centru města, nakonec se komise shodla na tom, že regulace je potřebná a případné nové záměry by svojí výškou neměly přesahovat současnou střešní úroveň panoramatu historického jádra města.

Návrh územního plánu bude po jeho odevzdání pořizovateli (odbor ÚPRR) zaslán na Krajský úřad Středočeského kraje, pokud bude tímto nadřízeným orgánem shledán bez procesních nedostatků, bude následně projednáván v souladu se zákonem, tzn. veřejně.

Termín veřejného projednání, které by mělo probíhat v kulturním domě Plzeňka, se předpokládá v měsících květen/červen 2016.

Po projednání bude pořizovatel zpracovávat případné námitky a připomínky, při návrhu jejich řešení bude spolupracovat komise pro ÚP. O návrhu řešení námitek a připomínek bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Termín příštího jednání komise pro územní plán bude s dostatečným předstihem členům komise sdělen.

Po vyčerpání programu předseda komise v 16,15 hodin ukončil jednání.

Zapsal: D. Vilhelmová  
Předseda komise: M. Patera