

## U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 18. 10. 2023

### **Schválení programu zasedání zastupitelstva města**

#### **usnesení č. 75/2023**

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje program zasedání zastupitelstva města.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 3, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

### **Změna „určeného zastupitele“ pro spolupráci při pořizování územně plánovacích dokumentací**

#### **usnesení č. 76/2023**

Zastupitelstvo města Beroun ruší schválení Ing. Ireny Mastné jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Beroun při pořizování jeho změn a dalších územně plánovacích dokumentací.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 77/2023**

Zastupitelstvo města Beroun schvaluje pro dokončení Změny č. 4 územního plánu Beroun jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem RNDr. Soňu Chalupovou.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

### **Zápis č. 4/2023 ze zasedání finančního výboru konaného dne 11. 10. 2023**

#### **usnesení č. 78/2023**

Zastupitelstvo města Beroun bere na vědomí zápis č. 4/2023 ze zasedání finančního výboru konaného dne 11. 10. 2023.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **Schválení záměru prodat pozemky města Beroun v ulici K Zahrádkám, Beroun formou elektronické aukce**

#### **usnesení č. 79/2023**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí s provozními podmínkami elektronické aukce EA-VŘ/008/2023 - Beroun, dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 7, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 80/2023**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí se zveřejněním záměru prodat pozemky z vlastnictví města

Beroun formou elektronické aukce, a to:

1. p. č. 1387/235 o výměře 206 m<sup>2</sup> orná půda a p. č. 1375/48 o výměře 728 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 934 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Beroun, včetně elektrické, plynové, vodovodní a kanalizační přípojky, které končí na hranici pozemku p. č. 1387/235 v obci a k. ú. Beroun za minimální cenu určenou oceněním pozemku číslo 2306-005/2023 ze dne 15. 2. 2023 a souhlasit s aukční vyhláškou č. EA – VŘ/008/2023, včetně návrhu dohody o podmínkách složení kaucí, návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu svěřenecké smlouvy.
2. p. č. 1387/283 o výměře 251 m<sup>2</sup> orná půda a p. č. 1375/54 o výměře 682 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 933 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Beroun, včetně elektrické, plynové, vodovodní a kanalizační přípojky, které končí na hranici pozemku p. č. 1387/283 v obci a k. ú. Beroun za minimální cenu vycházející z ocenění pozemku číslo 2306-005/2023 ze dne 15. 2. 2023 a souhlasit s aukční vyhláškou č. EA – VŘ/008/2023, včetně návrhu dohody o podmínkách složení kaucí, návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu svěřenecké smlouvy.
3. p. č. 1387/284 o výměře 284 m<sup>2</sup> orná půda a p. č. 1375/55 o výměře 649 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 933 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Beroun, včetně elektrické, plynové, vodovodní a kanalizační přípojky, které končí na hranici pozemku p. č. 1387/284 v obci a k. ú. Beroun za minimální cenu vycházející z ocenění pozemku číslo 2306-005/2023 ze dne 15. 2. 2023 a souhlasit s aukční vyhláškou č. EA – VŘ/008/2023, včetně návrhu dohody o podmínkách složení kaucí, návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu svěřenecké smlouvy.
4. p. č. 1387/285 o výměře 298 m<sup>2</sup> orná půda a p. č. 1375/56 o výměře 635 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 933 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Beroun, včetně elektrické, plynové, vodovodní a kanalizační přípojky, které končí na hranici pozemku p. č. 1387/285 v obci a k. ú. Beroun za minimální cenu vycházející z ocenění pozemku číslo 2306-005/2023 ze dne 15. 2. 2023 a souhlasit s aukční vyhláškou č. EA – VŘ/008/2023, včetně dohody o složení kaucí, návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu svěřenecké smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 7, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 81/2023**

Zastupitelstvo města Beroun pověřuje podpisy dohod o podmínkách složení kaucí za město Beroun RNDr. Soňu Chalupovou, starostku města Beroun. Dohody o podmínkách aukce budou uzavírány mezi společnostmi NAXOS a. s., IČO: 26445867, se sídlem Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5, jako vyhlášovatelem, městem Beroun jako prodávajícím a Zájemcem.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 7, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **Úhrada nájemného za užívání prostor na pozemku v k. ú. Hostim u Berouna**

#### **usnesení č. 82/2023**

Zastupitelstvo města Beroun bere na vědomí dopis pana Ing. V. [redacted] Z. [redacted], bytem [redacted] 266 01 Beroun ze dne 22. 8. 2023.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 83/2023**

Zastupitelstvo města Beroun nesouhlasí s návrhem pana Ing. V. [redacted] Z. [redacted] ohledně uhrazení

nájemného za užívání části pozemku p. č. 714 v obci Beroun, k. ú. Hostim u Berouna od roku 2006 do měsíce dubna 2023 ve výši 200 000 Kč a od měsíce května 2023 v částce 2 000 Kč za jeden měsíc.

**Hlasování:** Pro: 12, Proti: 5, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

**Schválení záměru koupě odštěpené části společnosti PRENDE s. r. o. pro adaptaci objektu ubytovny na městské byty**

**usnesení č. 84/2023**

Zastupitelstvo města Beroun souhlasí se záměrem budoucí koupě níže specifikovaného předmětu koupě, kterým má být v budoucnu odštěpená část společnosti PRENDE s.r.o., IČO: 61503924, Beroun město, Na Dražkách 766, PSČ 26601, ve formě budoucích obchodních podílů (či podílu) teprve vzniklých odštěpením do nové společnosti („cílová společnost“), a to výhradně při splnění zejména následujících podmínek (kumulativně):

- a. cílová společnost bude vlastnit veškerý majetek v právním a faktickém stavu nutném pro naplnění záměru uvedeného v tomto materiálu;
- b. bude provedena standardní nezávislá prověrka (due diligence) právních, daňových, finančních, obchodních, technických, environmentálních a dalších záležitostí cílové společnosti, jejíž výsledky budou pro město ve všech ohledech uspokojivé a akceptovatelné;
- c. kupní cena za předmět koupě (podílu) bude stanovena na základě nezávislého znaleckého ocenění předmětu koupě, a to v návaznosti na závěry prověrky cílové společnosti;
- d. finální souhlas města k nabytí předmětu koupě bude zastupitelstvem města udělen/vysloven až poté, kdy bude znám konkrétní návrh kupní smlouvy na konkrétní (existující) předmět koupě (podíl) za konkrétní kupní cenu podloženou znaleckým oceněním dle bodu (c) výše, a to po schválení na úrovni všech ostatních orgánů města v souladu se zákonem o obcích; a
- e. kupní smlouva na předmět koupě bude ve všech ohledech standardní a bude obsahovat veškerá prohlášení a záruky prodávajícího obvyklé pro transakce srovnatelné co do velikosti a typu.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že toto usnesení nepředstavuje nabídku (návrh) smlouvy, přijetí nabídky (návrhu) smlouvy, ani veřejný příslib a že jakákoliv smlouva uzavíraná městem vyžaduje písemnou formu a doslovný, bezvýhradný a nepodmíněný konsenzus ohledně jejího úplného obsahu s tím, že předložení konceptu smluvního ujednání ani související jednání nelze spojovat s očekáváním jakéhokoliv konkrétního výsledku. Tato jednání pak mohou být přitom ze strany města kdykoliv ukončena z jakéhokoliv důvodu nebo i bez důvodu a každá strana si ponese své vlastní náklady s tím spojené, aniž by byla oprávněna požadovat jejich úhradu po druhé straně.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka  
V Berouně dne 19. 10. 2023

