

Navrhovatel	Návrh změny	Dolčené pozemky (parc. č.)	Výhodnocení podaných návrhů
1.	xxxxxxxxxxxxxx Snížení koeficientu zeleně v ploše komerční vybavenosti z důvodu rozšíření parkoviště u prodejny Lidl Beroun (48 nových stání), navrhují KZ=0,15	1261/24, 1261/25, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou KZ = 0,20 Podmínka: zajistění zpomalení odtoku dešťových vod (např. retenční nádrž)
2.	xxxxxxxxxxxxxx Odstranění veřejně prospěšných staveb – K7 Gravitační kanalizace, V9 Distribuční řad a P10 STL distribuční síť z důvodu toho, že všechny sítě vedou v komunikaci Prof. Veselého a není třeba paralela, která prakticky nic neobsluhuje.	619/9, 619/8, 619/1, 619/2, k.ú. Beroun	doporučit
3. – 9.	xxxxxxxxxxxxxx Úprava regulativu RI (individuální rekreační lokalita) v k. ú. Zdejciná - úprava hlavního využití – doplnění bydlení v rodinných domech - u přistaveb rekreačních objektů nestanovení max. výměry zastavěných a zpevněných ploch - úprava prostorového uspořádání (podmínky pro výstavbu nových obytných objektů nebo přestaveb)	Nejsou uvedeny konkrétní pozemky – úprava regulativu RI k.ú. Zdejciná	nedoporučit - nevyhovující veřejná infrastruktura pro rodinné bydlení
10.	xxxxxxxxxxxxxx Odstanění koeficientu zeleně z důvodu pořeby navýšení skladových kapacit v areálu Kauflandu. Jíž Beroun – st.	Areál Kaufland Beroun – st.	doporučit s podmínkou KZ = 0,20

		stávající zelené plochy na pozemcích jsou dle ÚP nevyhovující (cca 20 %) a přistavbou by došlo k dalšímu snížení zeleně.	
11.	xxxxxxxxxxxx	Rozšíření způsobu využití pozemků (areál Plešivec): - O zařízení pro péči o děti, školská zařízení - stavby pro zdravotnictví, sociální péče a kulturu Záměr vybudovat školské a reabilitační zařízení.	6800, st. 6809, 1197/38, 1197/39, 1197/40, 1197/41, 1197/43, 1214/4, 1214/20, 1214/21, 1214/22, 1214/28, k.ú. Beroun
12.	xxxxxxxxxxxx	- U více pozemků změna funkčního využití z NP (plochy přírodní) na ZS.1 (sídelní zeleň individuální – nezastavěnlé zahrady) - u části pozemku 419/7 rozšíření plochy BV.2 (bydlení individuální v RD vesnické specifické – Zdejciná) - u ploch přírodních NP – v podmínkách zrušíť 2. a 3. zóna CHKO	1895/1, st. 5386, k.ú. Beroun doporučit s podmínkou prověřit možnost umístění školského zařízení, popř. stanovit podmínky
13.	xxxxxxxxxxxx	Posun elektrického vedení umístěného na pozemku parc. č. 1999/26, k.ú. Beroun tak, aby dráty elektrického vedení nepřetíhnaly pozemek parc. č. 1985/138, k.ú. Beroun (příloha návrhu: vyjádření provozovatele ČEZ distribuce)	419/7, 419/11, 419/14, 435, 483/7, 436/1, 436/18, 435/13, 435/15 (plochy 68a, 68b), k.ú. Zdejciná nedoporučit návrh na vyhlášení významného krajinného prvku, ochranné pásmo vodních zdrojů – ŽP všeobecná podmínka

14.	xxxxxxxxxxxx	Změna části plochy ZP (sídlení zeleně přírodního charakteru) na pozemcích parc. č. 1991/43, 1991/1, 1991/9, 1991/16 a 1995/12, k.ú. Beroun na plochu SM.1 (smíšené využití území městského typu specifické – nízkopodlažní zástavba), a to z důvodu možné výstavby rodinného domu	1991/16, 1991/9, 1991/43, 1991/1, 1995/1, 1995/10, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou výměna zeleně 1m za 1m
15.+ 15a	xxxxxxxxxxxx	Návrh na pozemcích parc. č. 1059/1, 1257/3, 2635, k.ú. Beroun změnit plochu OK (komerční vybavenost) na plochu SM (smíšené využití území městského typu s možností bydlení v bytových i rodinných domech). Z důvodu vybudování objektu nájemního bydlení – startovací byty, byty pro seniory, ne ubytovna), 15a – doplnění návrhu	st. 1059/1, 1257/3, 2635 k.ú. Beroun	nedoporučit nesouhlas KHS, pozemek se nachází mezi dálnicí a Přeňskou ulicí – nadměrný hluk
16.	xxxxxxxxxxxx	KFC - nesouhlas s masivním záborem pro budoucí rozšíření kruhového objezdu (příloha situační výkresy)	1162/13, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou prověřit plochu pro křížovatku - návrh předložit k posouzení i na jednání komise dopravy
17.	xxxxxxxxxxxx	Změna využití pozemků k provozování zařízení ke shromažďování, soustředování, třídění, nakládku a expedici kovových odpadů kat. /0/, povolení vjezdu vozidel s nosností nad 3,5 t	872/1, 872/2, 872/5, 2318/5, 864, 2318/69 865, 866/7, 4233/1, 4234/1, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou podmínka – izolační zeleň
18.	xxxxxxxxxxxx	Změna současného funkčního využití části plochy kasáren ze stávajícího PV (veřejná prostranství), částečně SM (smíšeného využití území městského typu) na plochu SC (smíšené obytné – využití centra města)	2068/36, 2068/14, 2068/12,	doporučit upravit dle studie (vítězný návrh)

	S „plovoucí“ značkou veřejného prostoru PV na hraně území (návrh členění parteru viz přílohy)	2068/13, k.ú. Beroun	architektonické soutěže)
19.	xxxxxxxxxxxxxx Změna funkčního využití současné zatravněné plochy na plochu pro umístění nové stavby pro rodinnou rekreaci	209/2, k.ú. Hostim	nedoporučit součásní CHKO Český kras a ÚSES (nadregionální biocentrum)
20.	xxxxxxxxxxxxxx Změna funkčního využití současných drážních pozemků na smíšenou zónu s větší možností využití např. podnikání, sport, drobná výroba	2600/1, 4181, 2320/43, k.ú. Beroun	doporučit s podmínkou prověřit dopravní techn. připojení návrh – VD (drobná výroba a výrobní služby)
21.	Rozšíření plochy SM.1 z důvodu výstavby. Logické zarovnání stávající výstavby.	712/1, k.ú. Beroun (Lištice)	nedoporučit komise nedoporučuje v území rozširovat zastaviteľné plochy, chybějící veřejná infrastruktura
22.	xxxxxxxxxxxx Rozšíření hraniče „zastaviteľného územi“ pro veřejné využití cesty popsané v přílohách žádosti a zřízení asfaltového obratiště vozidel zbudované městem Beroun (přílohy návrhu: zóvnazná stanoviska, projektová dokumentace)	1571/110, k.ú. Beroun	nedoporučit stavba byla provedena bez jakéhokoli povolení na cizím pozemku
23.	Zrušení záměru propojení ulice Vojanova s připravovanou novou obytnou lokalitou „Pískovna“. Současný provoz na komunikacích Vojanova, Slavašovská je již za hranicí kapacity. Dopravní	1991/9, 1991/1, 1943/28, 1943/27, 1943/26,	nedoporučit propojení zůstane zachováno,

		napojení by tento stav ještě zhoršil. Nedostatečná šíře pro obousměrný provoz.	1943/23, 1943/22, k.ú. Beroun	prověřit dopravní situaci v území
24.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z plochy NS.loprs (plocha smíšená nezastavěného území - lesnický, ochranná zóna, přírodní preference, rekrece nepobytová, sport) na plochu VL (lehká výroba a skladov). Z důvodu „scelení“ způsobu využití všech pozemků vlastníka.	1935/17, k.ú. Beroun	doporučit stávající stav
25.	xxxxxxxxxxxxxx	Nesouhlas s posílením trasy plynovodu přes pozemky navrhovatele. Poukazuje na kolizi s ll. zónou CHKO Český Kras. Požadavek na přidání regulativy: <ul style="list-style-type: none"> - investor před zahájením stavby předloží studii o posouzení vlivu a koncepcii stavby na ŽP (SEU) - investor před zahájením stavby zajistí pro obyvatele obce Lištice rozvod pitné vody k novonitostem 	692/11, 692/16, 692/12, 696/3, 692/9, 696/2, k.ú. Beroun	nedoporučit převzato ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje Usnesení zastupitelstva: doporučit
26.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z NZ (plochy zemědělské produkce) na plochu pro bydlení . Z důvodu výstavby rodinného domu.	1046/2, k.ú. Beroun	nedoporučit okrajová část části města Jarov, v území je dostatek zastaviteLNých ploch
27.	xxxxxxxxxxxxxx (text srovnatelný s žádostmi č. 3-9)	Úprava regulativu RI (individuální rekreace – chatové lokality) v k.ú. Zdejcina, <ul style="list-style-type: none"> - úprava hlavního využití – doplnění bydlení v rodinných domech - u přístaveb rekreačních objektů nestanovení max. výměny zastavěných a zpevněných ploch 	Nejsou uvedeny konkrétní pozemky – chatová oblast Zdejcina	nedoporučit dříto žádosti č.3-9 <ul style="list-style-type: none"> - nevyhovující veřejná infrastruktura pro rodinné bydlení

	- úprava prostorového uspořádání (podmínky pro výstavbu nových obytných objektů nebo přestaveb)		
28.	Změna funkčního využití pozemku z NZ (plochy zemědělské produkce) na plochu pro bydlení. Z důvodu výstavby rodinného domu.	1046/3, k.ú. Beroun	nedoporučit okrajová část části města Jarov, v území je dostatek zastavitelných ploch
29.	Změna funkčního využití pozemku 389/7 z plochy - NS. lopz (smíšená krajinná) na bydlení individuální venkovské s obslužnou místní komunikací dle zastavovací studie přiložené k žádosti. Na parcele 389/5 – návrh ochranné zeleně.	389/7, 389/5, k.ú. Jarov U Berouna	nedoporučit okrajová část části města Jarov, dostatek zastavit. ploch
30.	Změna funkčního využití části pozemku z plochy NS.lopz (smíšená krajinná) na plochu pro občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu (příloha zastavovací studie). Zvýšení kvality prostředí okolní zástavby.	118/1, k.ú. Jarov U Berouna	nedoporučit ochranné pásmo hřbitova
31.	Navržení změny přístupu do lokality 11a a 11h, kdy současně řešení požaduje přístup přes lokalitu 11b. Požadují vypuštění podmínky přístupu přes lokalitu 11b z důvodu: 1) nevyhovujících sklonů nově vybudované komunikace 2) majitel pozemků v lokalitě 11b odmítá řešení přístupu přes jeho pozemky příloha – studie dopravního řešení	535/1, 535/14, k.ú. Beroun	nedoporučit prověřit další možné připojení z ul. Pražská
32.	Zámerem je změna funkčního využití na částech pozemku parc. č. 2065/83 a 2065/5 v areálu golfu ze stávajícího využití – NS.lps (plochy smíšené rezervovaného území s indexy lesnické, přírodní preference, sport) na funkční využití Bl.4 (bydlení	2065/83, 2065/5, k.ú. Beroun	nedoporučit

		individuální využití domácích specifických areálů.
		Druhým záměrem je změna funkčního využití části pozemku parcel č. 2065/6 ze stávajícího využití: Bl.4 (bydlení) individuální využití domácích specifického areálu golfu) na funkční využití NS.IPs (smíšené nezastavěné území s indexy lesnické, přírodní preference, sport).
33.	xxxxxxxxxxxx	<p>Důvodem je přesunutí možného „zastaviteleho“ území z přilehlého prostoru golfového hřiště, které se nechází v dopadovém poli, do západní části rezeného území, kde je umístěno vzdáleností od dopadového pole.</p> <p>vlastník podal nový návrh (změna) – vlastník navrhuje rozšířit stávající zastaviteľné plochy jen v místě dopravního napojení (v místě současného dopravního napojení plánuje výstavbu přistřešku pro stávající RD).</p>
34.	xxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití na okraji areálu golfu za stávajícího využití DS (doprava silniční) na funkční využití BH.2 (bydlení hromadné specifické – v areálu golfu). Důvodem je využití vymezené plochy pro rozšíření hromadného bydlení v lokalitě golfového hřiště.</p> <p>2065/104, st. 7411, k.ú. Beroun (areál golfu)</p> <p>nedoporučit drobná změna v areálu golfu</p> <p>nedoporučit plochu pro parkování včetně dalšího přípustného využití je pro areál golfu nutné zachovat</p> <p>720/10, k.ú. Beroun (Líšnice)</p> <p>nedoporučit pozemek se nachází v části města Líšnice uprostřed polí odtržen od stávající zástavby</p>

35.	xxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku ze současného Bi (bydlení individuální v rodinných domech – městské) na plochu BH (bydlení hromadné – bydlení v bytových domech a vila domech) Z důvodu hmotového navázání na sousední dům parc. č. 488/1 a budovu školy na pozemku parc. č. 351/2, k.ú. Beroun (navýšení zástavby o 1NP s podkrovím nebo ustoupeným podlažím).	487, k.ú. Beroun Ul. Plzeňská	nedoporučit jedná se o stávající zástavbu bez možnosti zajistění parkování
36.	xxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z plochy NZ (zemědělské produkce) na plochu bydlení . Důvodem je plánovaná stavba rodinného domu .	1046/1, k.ú. Beroun	nedoporučit okrajová část části města Jarov, v územíje dostatek zastavitelných ploch
37.	xxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku ze současné plochy NZ tak, aby byl umožněn bezpečný vjezd a výjezd na pozemek parc. č. 380/23, případně k dalším nemovitostem ve směru k ulici Hluboká . Pozemek 380/18 by mohl být využít k výsadbě zeleně, výstavbě občanské vybavenosti apod.	380/18, k.ú. Jarov U Berouna	nedoporučit okrajová část části města Jarov, v územíje dostatek zastavitelných ploch
38.	xxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemků z plochy NS.opz (smíšené nezastavěné území) na plochu Bl.1 (bydlení individuální v rodinných domech). Důvodem je, že v současné době je na tyto pozemky zajistěn přístup z veřejné komunikace včetně možnosti napojení na dostupné inženýrské sítě v této lokalitě. Neuvážují komerční využití pozemků.	928/2, 2238/10, 926/2, 931/10, 2238/16, k.ú. Beroun	nedoporučit část pozemků je již zahrnuta v zastavitelné ploše Bl.1 (bydlení individuální v rodinných domech), jedná se o okrajovou část Berouna (Zavadilka), zastavitelná plocha je zatím nevyužita

39.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemků ze současného ZP (sídelní zeleň přírodního charakteru) na plochu SM (smíšené využití) v k.ú. Hostím Berouna Před několika lety byla vypracována studie možných řešení na dotčených pozemcích. Kromě možného parkování se navrhuje i výstavba budov sloužících návštěvníkům Krassu . Zájmem je zkulturnění prostoru – stavba informačního centra, parkoviště, případně i menší obytné budovy. Příloha – návrh rekonstrukce objektu v návesním prostoru	714, 120, k.ú. Hostím u Berouna	doporučit s podmínkou nesouhlas s funkčním regulativem SM prověřit a zvážit regulativ specifický
40.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemků ze současného VZ.1* (zemědělská výroba specifická – zahradnictví) na plochu pro bydlení. Důvodem je to, že o provozování zahradnictví v dané lokalitě není zájem a prostory bez využití chátrají. Zároveň je objekty využití na bydlení .	st. 416/1, st. 416/5, 1867/1, 1867/2, k.ú. Beroun	prověřit celou lokalitu Na Ptáku Územní studií z důvodu napojení na veřejnou infrastrukturu rozhodnout až na základě výsledku úS
41.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z NS.opz na možnost zahrady se zahradním domkem na nářadí. V současné době se pozemek využívá pro relaxaci.	305/3, k.ú. Beroun	Rozhodnutí zastupitelstva: Vymout z projednávání
42.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití části (29 800 m ²) lesního pozemku na pozemku parc. č. 2150/1 (1 340 008 m ²) ze stávajícího funkčního využití NS.Ips a z části Rl do kategorie RH.1 , tj. k umožnění výstavby ubytovacího zařízení (hotelu) s maximální kapacitou 50 pokojů.	2150/1, k.ú. Beroun	nedoporučit odtrženo od zastavěného území prověřit z hlediska vlivu na životní prostředí (biokoridor) územní studie krajiny rozhodnout až na základě výsledku úS

		Důvodem je přesun záměru výstavby hotelu z golfového areálu do této okrajové části lesa s odděleným přístupem z komunikace Beroun – Kladno.	Rozhodnutí zastupitelstva: Nedoporučit
43.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití na částech pozemků parc. č. 2172/1, 2065/79, 2065/77 na okraji areálu golfu ze stávajícího využití Ds (doprava silniční) na funkční využití BH.2 (bydlení hromadné specifické – v areálu golfu) a na přilehlém pozemku parc. č. 2022/4 ze stávajícího funkčního využití Bl.1 (bydlení individuální v rodinných domech – městské) na funkční využití BH.2 (bydlení hromadné specifické v areálu golfu).	2172/1, 2065/79, 2065/77, 2022/4, k.ú. Beroun (areál golfu) nedoporučit plochu pro parkování včetně dalšího přípustného využití je pro areál golfu nutné zachovat
44.	xxxxxxxxxxxxxx	Důvodem změny je využití vymezené plochy pro rozšíření hromadného bydlení v lokalitě u golfu a sjednocení funkčního využití ve vymezeném území. Napojení vodojemu , který je již v ÚP zanesen na: 1) zdroj vody na pozemku 193/2 včetně trasy připojení vodojemu 2) zdroj vody na pozemku 665 včetně trasy připojení vodojemu 3) trasu vodovodu v silnici Beroun – Hostim souběžně s navrhovanou kanalizací (již v ÚP) ve společném výkopu s napojením na vodovodní síť města Beroun 4) trasu vodovodu podél silnice Beroun – Hostim – Sv. Jan pod Skalou – Sedlec s napojením na existující zdroj vody v Sedlci příloha: zápis ze schůze Ov Hostim, 27. 11. 2019	193/2, 665, k.ú. Hostim u Berouna doporučit město Beroun požádalo o zahrnutí bodů 1 až 3 do plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Středočeského kraje (PRVKÚK)
45.	xxxxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z Bl (bydlení individuální) na SM (smíšené využití). Na pozemcích 6449/1, k.ú. Beroun	nedoporučit již nezahušťovat stávající zástavbu, v SM

	bylo v předchozí verzi ÚP využití SM, navrácení k původnímu funkčnímu využití pozemků.	je umožněno i bydlení v bytových domech
46. xxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku ze současného BH 2a (bydlení hromadné II. Severozápad) na PZ (veřejná prostranství s převahou zeleně a sportovně relaxačním určením). "Vzhledem k zastavěnosti celého okolního území a komplikovanosti další zástavby, dopravní a technické obsluhy je předmětem územní studie – tzv. Plzeňské předměstí. Území není napojeno na kanalizaci ani STL plynovod a využití dle stávajícího určení by vyžadovalo značné investice". Příloha: Revitalizace židovského hřbitova a výsadba parku na Paloučku	1387/227, k.ú. Beroun nedoporučit pozemky města Beroun určeny územním plánem pro pořebovnou výstavbu ve veřejném zájmu (školská zařízení, soc. byty, kultura, sport...)
47. xxxxxxxxxxxx	Návrh změny funkčního využití z plochy Bl.2 do plochy Bl.1 , tak jako jsou ostatní sousední pozemky. Dle návrhu stávající úpravy územního plánu a zastavovací studie lokality 65a bude v budoucnu pozemek zatížen komunikací.	1363/3, 1364/2, k.ú. Beroun doporučit s podmínkou změna z Bl.2 do Bl.1 dohoda o parcelaci
48. xxxxxxxxxxxx	Návrh na stanovení pravidel vedení sítí a uspořádání v uličním prostoru. Definovat ochranné pásmo zeleně a stromů tak, aby v případě nového vedení sítí, jejich opravy nebo přeložky bylo definováno ochranné pásmo zeleně, a to 2 m od kmene stromu. Cílem je soustředit trasy sítí mimo zeleň . Vytípování ulic a lokalit, ochranná pásmata popsat do textové části územního plánu. Tyto budoucí plochy zeleně budou jasně definovány a budou přílohou územního plánu.	Pro všechny funkční plochy – např. lokalita Velkého Sídliště, Malého Sídliště – Chmelenské, Puchmajerova, Lávka u sídliště Litava ulice Okružní... a další (nad rámec podrobností ÚP) přesto prověřit možnosti, jakým způsobem lze do územního plánu zahrnout

49.	xxxxxxxxxxxxxx	Návrh změny výpočtu koeficientu zeleně. Do výpočtu nezpevněné plochy zahrnout zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem, a to dle poměru tj. od zpevněných případně zastavěných ploch bude odečtena v patřičném poměru i plocha definovaná tabulkou uvedenou v návrhu na změnu.	Pro všechny funkční plochy dopracování vlastního návrhu řešení a koncepcie prověřit a zapracovat do územního plánu
50.	xxxxxxxxxxxx	Důvodem je podpora realizace zelených střech v městské architektuře. Návrh obsahuje přehledovou tabulku s 13 body.	
		Návrh č.1 – 1019/8 – v současnosti využívána jako pastvina, průchozí pro občany, lokalita Ploskoroha Pestřého – změna z SM.2 na NS nebo PZ Návrh č.2 – 1034/8-10 – místo pro komunitní setkávání, řešeno již s osadním výborem Zavadilka (negativní) – změna z Bl.2 na PZ nebo NP Návrh č.3 – 1596/1, 1596/121 – umožňuje občanům průchod na Děd, část území vyčlenit pro rekreaci. Změna z Bl na PZ Návrh č.4 – 1796/2, 1769/3, 1772/1, 1778/5 – lokalita určena zj. jako specifické zřízení relaxace pro turisty, udržení biodiverzity, změna z OS.3 na PZ Návrh č.5 – 1494, 2580, 1491/1 – zachování zelených ploch proti MŠ Hlinky, pás zeleně pod věžáky – změna z BH na PZ	nedoporučit nedoporučit nedoporučit nedoporučit nedoporučit

		<p>Návrh č.6 – 2570, 2573, 2572/1 – ulice Družstevní. Absence zeleně, neexistence IS, lepší komfort bydlení – změna z BH na PZ</p>	nedoporučit
		<p>Návrh č.7 – 1387/227 – studie Plzeňské předměstí, propojení s projektem „Sady přátelství“, veřejné kryté ohniště, frisbee, - změna z BH na PZ, OS</p>	nedoporučit
		<p>Návrh č.8 – Všechny nové trvalé stavby na Homolce musí doložit pohledovou studii</p>	nedoporučit
		<p>2272/1, 1410/12, 1440/112, 1410/178, 1410/223 – změna z Bl.1 na PZ/B1</p>	nedoporučit
		<p>Návrh č.9 – 1192/45 - změna z PZ/BH.1 na PZ</p>	doporučit částečně prověřit
		<p>Návrh č.10 – 1192/68, 1263/2 – změna z BH.1, P116 na PZ</p>	nedoporučit
		<p>Návrh č.11 – 1192/43, 1192/40, 1192/38, 1192/35, 1192/34, , 1192/33, 1192/4 atd.. změna z BH.1 na PZ</p>	nedoporučit
		<p>Návrh č.12 – 1387/2 změna z BH na PZ</p>	nedoporučit
		<p>Návrh č.13 – výčlenit aktuální zelené plochy do samostatných pozemků, ty definovat v ÚP jako PZ</p>	<p>změny funkčních ploch nedoporučujeme (náhrady škod), všechny plochy mají stanoveny koeficient zeleně prověřit a stávající zástavbu stabilizovat</p>
51.	xxxxxxxxxxxxxx	<p>Změna funkčního využití pozemku z plochy Bl.2 (bydlení individuální v rodinných domech specifické – 1034/8, 1034/9, 1034/10,</p>	<p>nedoporučit</p>

	v okrajových polohách zastavitelných ploch) na PZ (veřejná prostranství s převahou ozelenění). Důvodem je lepší prostupnost krajiny a vytvoření místa komunitního setkávání.	k.ú. Beroun	prověřit a navrhnout jiné řešení místa pro setkávání
52.	xxxxxxxxxxxx Prosazení pojmu „modro-zelená infrastruktura“, zadržování vody ve městě nebo adaptace na změny klimatu. Stromy – ochranná páсma, Definice velkých ploch, které nebudou odvodněny do dešťové kanalizace, ale budou mít svod do přepadových nádrží.	Celý ÚP	nedoporučit nedostatek podkladů, doporučit radě, aby zadala zpracování studie odtokových poměrů - do změny ÚP zapracovat ÚS krajiny
53.	xxxxxxxxxxxx Zprùchodení a zajištění biokoridoru vrch Herinky – lokalita Na Cibulce – lokalita Na Veselé – vrch Plešivec, ideálně přes lokalitu označené jako 12a a 55d. Zakreslení BK přes dálnici D5, tak aby v případě rekonstrukce dálnice došlo k zelenému propojení lokality Na Cibulce a Herinky pomocí moderního ekoduktu.		doporučit do změny zapracovat ÚS krajiny (ekodukt již navržen)
54.	xxxxxxxxxxxx Vybudovalování softballového hřiště Piranhas Beroun, z.s., současné využití pozemků jako plocha ZP (zelené přírodního charakteru). Příloha – situační výkres hřiště	607/1, 607/4, 607/7, k.ú. Beroun	doporučit
55.	xxxxxxxxxxxx Nesouhlas s navrhovaným vedením páteřové městské komunikace v úseku ulic Viničná, Za Viničnou a Viničská s navrhovaným prodloužením až k připojení na ulici Okrajová při hranici správního území.	1387/164, 1387/165, k.ú. Beroun	nedoporučit územním plánem již trasa prověřena a stabilizována

	Požadavek na oddalení vedení v této části již pod rezidenční oblastí Na Homolce, a to ve stávajícím úseku ulic Okružní, Za Městskou Horou, Jungmannova, Třída Míru nebo v severněji vedeném úseku návazných ulic Pod Homolkou a Okrajová.		
56.	xxxxxxxxxxxxxx	Změnu funkčního využití koridoru podél rušné komunikace . Změna na ZO (ochranné pásmo zeleně) nebo PZ (veřejné prostranství s převahou ozelenění). Ozelenění by prosloilo ke komfortu lidí – sport, atd...	888/13 – 18, k.ú. Beroun
57.	xxxxxxxxxxxxxx	Zachovat v celém areálu TIBA požadavky na zástavbu SM.3, SM.7, BH.3 dle původního ÚP, to se týká především výšky nové zástavby . Z hlediska dopravy budou zachovány vjezdy do areálu z ulice U Archivu a areál nebude průjezdný směrem do ulice Na Náhonu. V trase původního vodního, zatrubněného náhonu zůstane veřejná zeleň. Investor splní svůj návrh a přenechá městu část pozemku na prodloužení parku u „Zábranského kostela“. Předcházení dopravní zátěže a dostatek parkovacích míst. Vytvoření zeleného pásu kolem středu města. Přílohy – zápisu komise pro ÚP 6/2015, 3/2017	Areál TIBA – st. 658/1, st. 658/2, st. 658/4, 885/6, 885/11, 890/2, 891, 900/3, 2249/2, 2311/39, 231/41, 679/73, k.ú. Beroun
58.	xxxxxxxxxxxxxx	Rozšíření průmyslové zóny . Změna funkčního využití z NP (přírodní plocha) na WT (těžká výroba a skladby). Zájem o rozšíření areálu společnosti VAK Beroun, a.s.	1893/6, 1894/9, k.ú. Beroun

doporučení
aktivní zóna
záplavového území,
nútřná změna aktivní
zóny, jako podklad musí
navrhovatel změny
zajistit zpracování studie
odtokových poměrů a
vliv na Q100, jednat
s povodím,

			rozhodnout až na základě výsledků studie
59.	xxxxxxxxxxxx	V územní studii je pozemek veden jako nezastavitelná zahrada, návrh na změnu využití pozemku pro výstavbu (531m ²). Pozemek je v ÚP součástí plochy pro bydlení Bl.	2022/13 k.ú. Beroun (Na Veselé)
60.	xxxxxxxxxxxx	Změna využití pozemku na bydlení individuální z plochy NS.opvz (plocha smíšená nezastavěného území, ochranná zóna, přírodní preference, vodohospodářství, zemědělství)	1887/1, 1887/2 k.ú. Beroun (Na Ptáku) prověřit celou lokalitu Na Ptáku územní a ekonomickou studii z důvodu napojení na veřejnou infrastrukturu s vyhodnocením proveditelnosti záměru rozhodnout až na základě výsledků ús
61.	xxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z plochy SM (smíšené využití s prodejní plochou do 150m ²) na plochu např. SM.1, kde by byla umožněna celková prodejní plocha 1 500m ² (záměr výstavby prodejny potravin o rozloze 2 600m ²)	Rozhodnutí zastupitelstva: Vymout z projednávání doporučit prověřit a navrhnut odpovídající regulativu, např. OK (komerční vybavenost) st.457, 4710/1, 3341, 459, 564, 3353, 460 a parc.č. 226/1, 3343/4 (původní areál OSP)
62.	xxxxxxxxxxxx	Změna funkčního využití pozemku z plochy VZ.1 (zemědělská výroba specifická – zahradnictví) na	st. 416/9 (Na Ptáku) prověřit celou lokalitu Na Ptáku územní studii

	plochu, ve které by bylo umožněno využití stávajících sýpek, např. pro bydlení nebo pro uskladnění drobných předmětů (zahradnictví jíž v území neexistuje)	z důvodu napojení na veřejnou infrastrukturu rozhodnout až na základě výsledku ÚS
63.	<p>Změna funkčního využití pozemku z plochy SM (bez možnosti bydlení v bytových domech) na SM.1, ve které je umožněno bydlení v bytových domech, (v KN i v databází RÚIAN vedena stavba jako bytový dům, snadou vlastníků bytu je získat dodatečné stavební povolení)</p> <p>Rozhodnutí zastupitelstva: Vymout z projednávání</p>	<p>st. 400/3</p> <p>nedoporučit pokud stavba bytového domu vznikla v rozporu se zákonem, není možné věc řešit změnou ÚP (precedens)</p>
64.	<p>Zařazení trasy severovýchodní komunikace nad Pískovnou do zpracování zadání změny</p> <p>Tento bod byl do návrhu přidán rozhodnutím zastupitelstva</p>	<p>doporučit</p> <p>Rozhodnutí zastupitelstva: Vymout z projednávání</p>