

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Bavoryně

č. 2/2010 ze dne 12. srpna 2010

ÚZEMNÍ PLÁN BAVORYNĚ

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který Územní plán Bavoryně vydal usnesením č. 24 jako opatření obecné povahy č. 2/2010: Zastupitelstvo obce Bavoryně	
Číslo jednací: 126/2010-Merhaut	
Datum vydání: 12. srpna 2010	
Datum nabytí účinnosti: 27. srpna 2010	
Pořizovatel: Obecní úřad Bavoryně	 (otisk úředního razítka)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Josef Merhaut	
Funkce: starosta obce	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

OBEC BAVORYNĚ

ZASTUPITELSTVO OBCE

Bavoryně 8, 267 51 Zdice
telefon: 311 685 152; fax: 311 685 152

okres Beroun, kraj Středočeský, IČ 00509612
e-mail: bavoryne@centrum.cz; http://www.bavoryne.cz

čj.: 126/2010-Merhaut

V Bavoryni dne: 12. srpna 2010

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.

tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 2/2010

ÚZEMNÍ PLÁN BAVORYNĚ

Zastupitelstvo obce Bavoryně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), svým usnesením č. 24 ze dne 12. srpna 2010

v y d á v á

územní plán Bavoryně

(dále také jen „**územní plán**“), zhotovený společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 002667, ve formě **opatření obecné povahy č. 2/2010**.

Územní plán stanovuje pro celé území obce Bavoryně urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; **vymezuje** zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a **stanovuje** podmínky pro využití těchto ploch a koridorů, jak je uvedeno v jeho **textové a grafické části** takto:

1. Textová část územního plánu obsahuje kapitoly

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

2. Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy

- 1. Základní členění území, 1 : 5000
- 2. Hlavní výkres, 1 : 5000
- 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, 1 : 5000

S vydáním územního plánu se ukončuje platnost předcházejících územně plánovacích dokumentací a ruší obecně závazné vyhlášky a opatření obecné povahy takto:

3. Dnem účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývají platnosti

- a) územní plán obce Bavoryně, schválený dne 5. září 2003;
- b) změna č. 1 územního plánu obce Bavoryně, schválená dne 12. října 2006;
- c) změna č. 2 územního plánu obce Bavoryně, vydaná dne 2. dubna 2010 jako opatření obecné povahy č. 1/2010 s účinností dne 17. dubna 2010.

4. Dnem účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší

- a) obecně závazná vyhláška obce Bavoryně, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Bavoryně, která nabyla účinnosti dne 21. září 2003;
- b) obecně závazná vyhláška obce Bavoryně č. 2/2006, kterou se vyhláší závazná část změny č. 1 územního plánu obce Bavoryně, která nabyla účinnosti dne 21. listopadu 2006;
- c) opatření obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstva obce Bavoryně, kterým byla dne 2. dubna 2010 vydána změna č. 2 územního plánu obce Bavoryně.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu Bavoryně obsahuje textovou a grafickou část.

1. Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až e) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná „textová část odůvodnění“ územního plánu je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

2. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu schválilo podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo obce Bavoryně usnesením č. 10/2008 ze dne 7. května 2008 z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona, který nahradí podle § 188 odst. 1 stavebního zákona dosud platný územní plán obce (ÚPO) Bavoryně.

Pořizovatelem územního plánu byl Obecní úřad Bavoryně, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právnickou osobou, společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, jejíž pracovník, Ing. Ladislav Vich, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení a zhotovení územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Bavoryně usnesením č. 10/2008 ze dne 7. května 2008 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Dále Zastupitelstvo obce Bavoryně pověřilo usnesením č. 10/2008 ze dne 7. května 2008 starostu obce, Josefa Merhauta, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání územního plánu se postupovalo podle přechodného ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona formou úpravy platné územně plánovací dokumentace schválené před 1. lednem 2007, a to územního plánu obce Bavoryně, schváleného dne 5. září 2003, ve znění jeho změny č. 1, schválené dne 12. října 2006, a změny č. 2 vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2010 dne 2. dubna 2010. V souladu s citovaným ustanovením byla pořizována pouze etapa „návrh“, pořízení zadání či konceptu není v tomto případě požadováno, a proto byl zpracován přímo návrh územního plánu Bavoryně.

Návrh územního plánu zpracovala v říjnu 2009 společnost PRISVICH, s.r.o., projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 002667, na základě § 188 odst. 1 stavebního zákona „transformací“ stávající platné územně plánovací dokumentace, územního plánu obce Bavoryně, při které se uplatnila ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména pak vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Společné jednání o návrhu územního plánu se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 6. listopadu 2009 od 9.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Bavoryně, Bavoryně 8.

Vyhodnocení společného jednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Josefem Merhautem, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Bavoryně*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Bavoryně po společném jednání*“ a předal je dne 21. dubna 2010 projektantovi, Ing. arch. Akad. arch. Petrovi Foglarovi, k provedení úpravy návrhu územního plánu před veřejným projednáním.

Návrh územního plánu byl podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, spolu se zprávou o projednání návrhu územního plánu, předložen pořizovatelem dne 1. dubna 2010 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který ve stanovené lhůtě 30 dnů vydal souhlasné stanovisko čj. 060735/2010/KUSK ze dne 20. dubna 2010 se závěrem, že „***neshledal žádné rozpory, a proto je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona***“.

Upravený návrh územního plánu po společném jednání byl projektantem zpracován v květnu 2010 na základě „*Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Bavoryně po společném jednání*“ zpracovaných pořizovatelem po vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na 12. července 2010 od 18.00 hodin v „Klubovně hasičů“ na hřišti v Bavoryni. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Josefem Merhautem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že do jeho skončení nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky. Stanoviska, které uplatnily dotčené orgány nebyly vyhodnoceny jako stanoviska k připomínkám a námitkám ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné úpravy návrhu územního plánu a pořizovatel podal dne 5. srpna 2010 návrh na vydání územního plánu Zastupitelstvu obce Bavoryně dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Území obce Bavoryně je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Beroun, dle Politiky územního rozvoje

České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Pro úpravu územního plánu nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána, soulad s touto dokumentací proto nelze posoudit.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace je v současné době platný územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražského regionu (zpracovatel AURS, s.r.o.), schválený usnesením č. 55-15/2006/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. prosince 2006. V souladu s přechodnými ustanoveními § 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona, nevyplývají pro úpravu územního plánu žádné konkrétní požadavky z ÚP VÚC Pražského regionu.

Návrh změny č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu s ÚP VÚC Pražského regionu.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad s cíli a úkoly územního plánování se neposuzuje, vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu platné územně plánovací dokumentace obce Bavoryně postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Po rozhodnutí Zastupitelstva obce Bavoryně dne 7. května 2008 o pořízení územního plánu Bavoryně postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, zajistil pořizovatel zpracování návrhu v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Při pořizování návrhu územního plánu bylo postupováno podle § 50 a násl. stavebního zákona.

Při členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití byla respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a územní plán stanovil podmínky pro jejich využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití, stanovil podmínky prostorového uspořádání těchto ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Při pořizování návrhu byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání. Pořizovatel, u veřejného projednání také spolu s určeným zastupitelem, starostou obce Josefem Merhautem, vyhodnotil uplatněné stanoviska a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do „Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Bavoryně po společném jednání“. Podle těchto pokynů byl návrh upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů a následně veřejně projednán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě veřejného projednání nedošlo již k žádné úpravě návrhu územního plánu a takto byl předložen Zastupitelstvu obce Bavoryně k vydání dne 5. srpna 2010. Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Bavoryně“, „Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Bavoryně po společném jednání“, „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Bavoryně“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání územního plánu Bavoryně.

Při pořizování návrhu územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

Formou dohodovacího řízení uskutečněného dne 12. února 2010 v 9.00 hodin na Ministerstvu dopravy k žádosti Obecního úřadu Bavoryně, čj. 2010/022/Vj ze dne 26. ledna 2010, o změnu stanoviska Ministerstva dopravy, čj. 577/2009-910-UPR/1 ze dne 4. prosince 2009, uplatněnému ke společnému jednání o návrhu územního plánu, byl řešen nesouhlas orgánu dopravy se zastavitelnými plochami Z6, Z7, Z8 a Z12 vzhledem k jejich dotčení ochranným pásmem dálnice D5. Výsledkem byl dodatečný souhlas se zastavitelnými plochami Z6, Z7, Z8 a Z12 na základě změny stanoviska Ministerstva dopravy, čj. 68/2010-910-UPR/2 ze dne 12. února 2010. Závěry byly na základě „*Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Bavoryně po společném jednání*“ zapracovány do upraveného návrhu územního plánu po společném jednání.

Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se neprovádí, vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu platné územně plánovací dokumentace obce Bavoryně postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona.

8. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se neprovádí, vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu platné územně plánovací dokumentace obce Bavoryně postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch se neprovádí, vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu platné územně plánovací dokumentace obce Bavoryně postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení veřejného projednání dne 12. července 2010 v 18.16 hodin, tj. ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, neobdržel žádné námítky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

11. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a neobdržel do skončení veřejného projednání dne 12. července 2010 v 18.16 hodin, tj. v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 2 přímo dotčeny dle § 172 odst. 4 správního řádu.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Grafickou část odůvodnění územního plánu tvoří výkresy

O1. Koordinační výkres, 1 : 5000

O2. Širší vztahy, 1 : 50 000

O3. Zábory ZPF, 1 : 5000

O4. Technická infrastruktura, 1 : 5000

kteří jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

Poučení:

Proti územnímu plánu Bavoryně, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Josef Merhaut v. r.

starosta obce

Marie Kučerová v. r.

místostarostka obce