

Komise zdravotnictví a sociálních věcí Rady města Beroun

Z á p i s č. 03/2023

z jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí, konaného dne 6. 11. 2023 od 16:00 hod v zasedací místnosti Rady města.

Přítomni:

Předsedkyně: PhDr. Jitka Synková
Členové: Ing. Miroslava Kučerová, Mgr. Ondřej Šimon, Patrik Repš
Hosté: Bc. Marie Marková - vedoucí odboru SVZ MěÚ Beroun
Omluveni: Mgr. Olga Chocová, Jitka Bratršovská, Ivana Pokorná
Zapisovatel: Lenka Ečerová
Ověřovatel zápisu: Mgr. Ondřej Šimon

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z jednání rady a zastupitelstva města
3. Kontrola plnění usnesení
4. Posouzení žádostí o přidělení bytu zvláštního určení
5. Zpráva o výměně bytu
6. Změny pravidel v DPS.
7. Různé

Jednání komise

K bodu č. 1 - Zahájení

Jednání komise zahájila její předsedkyně PhDr. Jitka Synková, přivítala přítomné členy. Zapisovatelkou jmenovala Lenku Ečerovou a ověřovatelem zápisu Mgr. Ondřeje Šimona.

Usnesení: **Komise zdravotnictví a sociálních věcí schvaluje program jednání ve výše uvedeném znění.**

Hlasování 4 pro - 0 proti - 0 zdržel se

K bodu č. 2 - Informace z jednání rady a zastupitelstva města

Rada města Beroun dne. 17.5.2023

- usnesením č.242/16/RM/2023 vzala na vědomí Zápis č.2/2023 z jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí, konaného dne 26.4.2023.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

K bodu č.3 - Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z předchozích jednání komise zdravotnictví a sociálních věcí provedla tajemnice Lenka Ečerová:

Dne 2.6.2023 bylo komisí per rollam schváleno umístění do DPS pana [REDACTED] (byt č.412) a paní [REDACTED] (byt č.101).

Dne 19.9.2023 bylo komisí per rollam schváleno umístění do DPS paní [REDACTED] (byt č.407).

Zápis z komise ZSV z 26.4.2023 usnesení k bodu č.4. pořadník –

Byty zvláštního určení čp. 111 ,Na Parkáně o velikosti 2+kk:

Manželé Toncarovi byli zařazeni do pořadníku - **Usnesení splněno.**

Byty zvláštního určení čp. 111 ,Na Parkáně o velikosti 1+kk:

Z pořadníku na byt 1+kk : [REDACTED] - přidělen byt č.408 dne 15.5.2023
[REDACTED] - přidělen byt č.309 dne 1.6.2023
[REDACTED] - přidělen byt č.101 dne12.5.2023.Paní dala
výpověď z bytu.(Byt byl přidělen paní [REDACTED] per rollam).
[REDACTED] – přidělen byt č. 412 dne 1.6.2023.

V pořadníku nejsou žádné stanovení žadatelé.

Bod 3 - Usnesení splněno.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

K bodu č. 4 - Posouzení žádostí o přidělení bytu zvláštního určení

Lenka Ečerová – tajemnice komise informovala o požadavcích na přidělení bytu.

1. Byty zvláštního určení čp. 1280, Třída Míru

V pořadníku nejsou žádné stanovení žadatelé.

2.a/ Byty zvláštního určení čp. 111, Na Parkáně o velikosti 1+kk

V pořadníku nejsou žádné stanovení žadatelé.

Nově předkládáme k posouzení tyto žádosti.

Žadatelé: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Žadatelé splňují podmínky k přidělení bytu.

2.b/ Byty zvláštního určení čp. 111, Na Parkáně o velikosti 2+kk

V evidenci jsou manželé [REDACTED]

V pořadníku jsou manželé [REDACTED]

Hlasování : 4 pro - 0 proti - 0 zdržel se

Usnesení: Komise zdravotnictví a sociálních věcí

- doporučuje odboru SVZ přidělit po uvolnění bytové jednotky byt zvláštního určení o velikosti 1+kk a bezbariérový byt v domě čp. 111, Na Parkáně v tomto pořadí:

a) bezbariérový byt : 1. [REDACTED]

b) byt 1+kk : 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Hlasování: 4 pro - 0 proti - 0 zdržel se

K bodu č. 5 - Zpráva o výměně bytu

Výměna bytu č.412 se uskutečnila dne 1.6.2023 a klientka se přestěhovala do bytu č.201.

Byla uzavřena nová nájemní smlouva na dobu určitou a to na jeden rok s podmínkou, že pokud se stav v bytě s hygienickou závadností bude opakovat, bude smlouva ukončena bez náhrady bydlení.

Bod 5 - Usnesení splněno

K bodu č. 6 - Změny v pravidlech DPS.

Změny v Zásadách ohledně platby nájemného, spotřeba energií a podmínky pečovatelské péče se musí řešit v nájemní smlouvě. Změna v Zásadách by nebyla závazná pro nájemníky, protože tyto řeší pouze přidělování bytů zvláštního určení a je to směrnice města. V nájemní smlouvě se schvaluje kompletní text, nebo jen její uzavření za schválených podmínek. Ve smlouvě už pak poté není problém upravit, že nájemné platí za daných podmínek a pokud se změní, platí se zvýšené nájemné a nemusí ani dojít ke změně v nájmu bytu zvláštního určení. Zvýšení nájemného vždy schvaluje Rada města Berouna.

K tomuto bodu jsme oslovili právní oddělení a odbor majetku a investic, aby se vyjádřily k danému tématu.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

K bodu č. 7- Různé

Paní ředitelka, Ing. Kučerová, informovala komisi o problémech s parkováním u objektu Domova penzionu pro důchodce Beroun. Klienti penzionu si stěžují na problémové parkování. Paní ředitelka Ing. Kučerová sdělila, že tuto situaci řeší s MěÚ Beroun.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

Příští jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí se bude konat dne 14.11.2023 v 15,00 hod. na OSVZ Beroun, 1.patro v zasedací místnosti.

Po vyčerpání programu ukončila předsedkyně Komise zdravotnictví a sociálních věcí jednání v 17,15 hod.

Zapsala: Lenka Ečerová

Ověřil: Mgr. Ondřej Šimon

████████████████████

████████████████████

.....

.....

Předsedkyně komise: PhDr. Jitka Synková

████████████████████

.....