

Studie parkování v centrální části města Beroun a prověření navýšení kapacity na sídlišti Plzeňské předměstí

B.2 – Zpráva k návrhové části pro Plzeňské předměstí a Hlinky



Objednatel:

Město Beroun,

Husovo náměstí 68, 266 01, Beroun

Zhotovitel:

AF-CITYPLAN s.r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

www.afconsult.com | www.af-cityplan.cz

V Praze, 03/2017

INNOVATION
BY EXPERIENCE



Zhotovitel:
AF-CITYPLAN s.r.o.
Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4
IČ: 4730 7218

Datum
03/2017

Zastoupený:
Ing. Petr Košan

Číslo zakázky
16-41-129

Autorský kolektiv:
Ing. Jiří Lávic
Mgr. Lenka Želechovská

Kontrola:
Ing. Jiří Lávic

Studie parkování v centrální části města Beroun a prověření navýšení kapacity na sídlišti Plzeňské předměstí

B.2 – Zpráva k návrhové části PLZEŇSKÉ PŘEDMĚSTÍ SÍDLIŠTĚ HLINKY



OBSAH

1	Identifikační údaje.....	6
1.1	Objednatel dokumentace	6
1.2	Zhotovitel projektové dokumentace	6
2	Návrhová část – Plzeňské předměstí	7
3	Prověření stávající dokumentace	7
4	vyhledání nových lokalit a návrh parkovacích míst pro rozšíření kapacit dopravy v klidu	8
2.1.	Lokalita 1.....	8
2.2.	Lokalita 2.....	9
2.3.	Lokalita 3.....	11
2.4.	Lokalita 4.....	13
2.5.	Všechny lokality.....	13
5	Sídliště hlinky	14
6	Projednání návrhové části	14
7	Závěr	15

Část C – Studie návrhu parkovacích míst

C.2.2.	Přehledná situace	1 : 5 000
C.2.3.	Situace lokality 1	1 : 1 000
C.2.4.	Situace lokality 2	1 : 1 000
C.2.5.	Situace lokality 3 a 4	1 : 1 000
C.2.6.	Situace lokality Hlinky	1 : 1 000



1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Číslo zakázky zhotovitele: 16 – 41 - 129

Datum: 2017

1.1 Objednatel dokumentace

Název: Město Beroun

Sídlo: Husovo náměstí 68, 266 01, Beroun

Zastoupený: Mgr. Misroslav Jerling,
vedoucí odboru dopravy a správních agend

1.2 Zhotovitel projektové dokumentace

Název: AF- CITYPLAN s.r.o.

Sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

IČ: 4730 7218

Zastoupený: Ing. Jiří Lávic – ve věcech technických

Autorský kolektiv: Ing. Jiří Lávic (HIP)

Mgr. Lenka Želechovská



2 NÁVRHOVÁ ČÁST – PLZEŇSKÉ PŘEDMĚSTÍ

Zpracování návrhové části pro lokalitu Plzeňské předměstí a Hlinky předcházelo zpracování analytické části této práce. Ta identifikovala možná rizika a příležitosti a vytypovala lokality pro rozšíření parkovacích stání ve stávající uliční síti. Rozdělení do 4 lokalit je drženo stejné jako v analytické části. Jedná se celkem o čtyři lokality. Na území těchto lokalit je prověřena možnost vybudování maximálního počtu parkovacích stání. Návrh tedy představuje maximalizaci počtu parkovacích stání v území. Zpracovatel se domnívá, že více parkovacích stání již v lokalitě není možné vybudovat bez vybudování patrového řešení dopravy v klidu.

Parkování v jednotlivých lokalitách se může překrývat. Tedy například obyvatelé lokality 3 mohou parkovat v lokalitě 1 atp. Z toho důvodu byla navržena nová parkovací stání i v lokalitách, které na první pohled samy o sobě výrazný problém s parkovacími stáními nevykazují, ovšem tato stání pomohou jiné lokalitě. V závěru zprávy je proto porovnán celkový nárůst parkovacích stání pro celou lokalitu Plzeňského předměstí a Hlinky.

Návrhová část je zpracována s ohledem na současně platné české technické normy (dále ČSN) včetně všech změn a oprav. Jedná se zejména o:

- ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

Dále byly využity příslušné Technické podmínky Ministerstva dopravy (dále TP) a Technické kvalitativní podmínky staveb (dále TKP)

3 PROVĚŘENÍ STÁVAJÍCÍ DOKUMENTACE

Pro zpracování návrhu v lokalitě Plzeňské předměstí byly předány následující podklady:

- Územně-plánovací dokumentace města

Pro identifikaci využitelnosti stávajících ploch pro realizaci nových parkovacích míst byla využita platná územně-plánovací dokumentace pro řešenou lokalitu.

- Digitální technická mapa sídliště Plzeňské předměstí

Na základě digitální technické mapy bylo při návrhu nových parkovacích míst a ploch zohledněno riziko případných kolizí s vedením inženýrských sítí.

- Zpracované projektové dokumentace parkovacích ploch v řešené lokalitě:

Byly předány dva záměry realizace nových parkovacích ploch v řešené lokalitě. Dále byl předán podklad návrhu rozvojové lokality pro novou bytovou výstavbu na volných plochách západně od Plzeňského předměstí.



4 VYHLEDÁNÍ NOVÝCH LOKALIT A NÁVRH PARKOVACÍCH MÍST PRO ROZŠÍŘENÍ KAPACIT DOPRAVY V KLIDU

2.1. Lokalita 1

Lokalita 1 je z hlediska období výstavby činžovních domů nejstarší lokalitou. Převážná část domů je z poloviny 20. století, období 1946 - 1960, pro které je typická třípodlažní cihlová zástavba. Výjimkou jsou vily v ulici Dobrovského postavené v meziválečném období (1920 - 1945). Ulice spadající do vymezené lokality jsou: Dobrovského, Jánošíkova, Jaselská, J. Fučíka, J. Hory, J. Wolkera, Kubátová, Kpt. Jaroše, Mládeže, Preislerova, Průběžná, Sokolovská, S. K. Neumana, Tichá, Vl. Vančury.

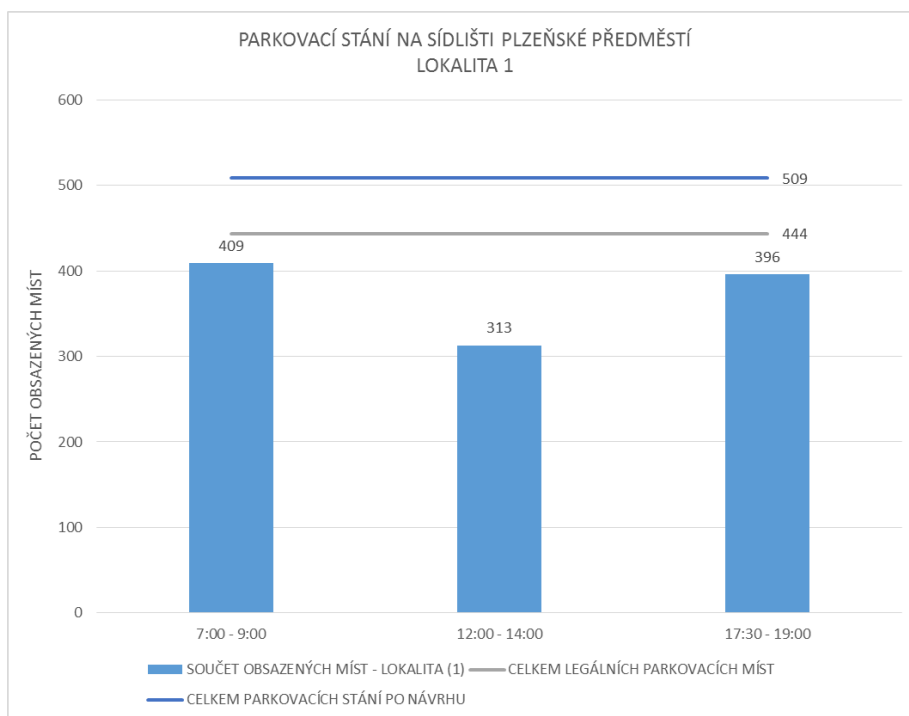
Celková kapacita zjištěných parkovacích stání místním šetřením pro tuto lokalitu byla 444 parkovacích stání. Dopravním průzkumem byla zjištěna maximální obsazenost této lokality o hodnotě 409 parkovacích stání.

V současném stavu je většina ulic v lokalitě 1 rekonstruována a je zde zohledněno navýšení kapacity parkovacích míst. V průběhu zpracování návrhové části byla dokončena rekonstrukce ulice Julia Fučíka, kde byla zvýšena kapacita parkovacích míst z 10 na 33.

V ulici Tichá v blízkosti střední zdravotnické školy je navrženo kapacitní parkoviště s celkem 42 parkovacími stáními. Toto parkoviště je navrženo na pozemcích určených územním plánem jako občanská vybavenost. Vybudování tohoto parkoviště nemusí vyžadovat změnu územního plánu, ovšem je zapotřebí určit bilanci ploch veřejné zeleně, zda není překročeno její zastavění.

Celkově je tedy v lokalitě navrženo $23+42=64$ nových parkovacích stání. Přehledně je nárůst parkovacích stání zobrazen v následujícím grafu, na kterém jsou patrné i výsledky provedeného dopravního průzkumu obsazenosti.

Graf 1 – Parkovací stání lokalita 1





2.2. Lokalita 2

Lokalita 2 je význačná mladší panelovou zástavbou z období 60. až 90. let 20. století. Lokalitu tvoří tři hlavní ulice a to Karla Čapka, Švermova a Ve Svahu.

V této lokalitě je výrazný problém s nedostatečnou kapacitou stávajících legálních parkovacích stání. Dle provedeného průzkumu je zde 204 parkovacích míst. Maximální obsazenost však byla 231 parkovacích stání.

Pro tuto lokalitu byly rovněž navrženy nové jednosměrné ulice. Stávající jednosměrné ulice jsou Ve Svahu, část ulice Karla Čapka a parkoviště v ulici Švermova u veterinární kliniky. Nově jsou navrženy pro zjednosměrnění dvě ulice. Jednak jde o část ulice Švermova (jednak ve směru od ulice Košťálkova k ulici Ke Koupališti a dále od parkoviště u veterinární kliniky k ulici Ke Koupališti) a dále o samotnou ulici Ke Koupališti ve směru k ulici Karla Čapka. Tyto jednosměrné ulice jsou navrženy z důvodu maximalizace navržených parkovacích stání.

Ulice Švermova

Ulici Švermova lze rozdělit na celkem 5 částí podle navrženého typu parkovacích stání.

První část se nachází mezi křižovatkami s ulicí Košťálkova a Ke Koupališti. Zde je navrženo 19 nových podélných parkovacích stání vytvořených zejména zjednosměrněním ulice. Tím dochází k legalizaci podélných parkovacích stání, která jsou využívána již ve stávajícím stavu, avšak nesprávně – vozidla by zde stát neměla.

Další část ulice Švermova je mezi křižovatkou s ulicí Ke Koupališti a parkovištěm u veterinární ordinace. V této části ulice je navrženo celkem 30 nových šikmých parkovacích stání.

Třetí část ulice Švermova je samotné parkoviště u veterinární ordinace. Zde je změnou organizace dopravy a rozšířením parkoviště navrženo místo stávajících 45 míst nově 61 parkovacích míst. Jde tedy o nárůst o 16 parkovacích stání.

Další část ulice Švermova je mezi výše zmíněným parkovištěm a křižovatkou s ulicí Třída Míru. Ve stávajícím stavu jsou zde podélná parkovací stání upravená svislou dopravní značkou pro stání na chodníku. Nově jsou navržena kolmá parkovací stání. Místo stávajících 12 podélných je nově navrženo 21 kolmých parkovacích stání. Jde tedy o nárůst o 9 parkovacích stání. Zároveň je za těmito kolmými parkovacími stáními navržen nový chodník tak, aby byly zachovány pěší vazby v ulici.

Poslední pátá část ulice Švermova se nachází mezi předchozím úsekem a křižovatkou s ulicí Ve Svahu. Ve stávajícím stavu jsou zde podélná parkovací stání upravená svislou dopravní značkou s dovoleným stáním na chodníku. Návrh počítá s vytvořením zálivů pro podélná parkovací stání a tím se zlepšením průjezdnosti ulice. Stávajících parkovacích stání je celkem 10, návrh počítá se stejným počtem parkovacích stání. Nejde tedy o nárůst, pouze o stavební úpravu tak, aby vozidla nemusela stát částí na chodníku. Na konci tohoto úseku ulice Švermova se nachází parkoviště se stávající kapacitou 26 parkovacích stání. Návrh počítá s úpravou parkoviště a navýšením kapacity na celkem 42 parkovacích stání. Jde tedy o nárůst o 16 parkovacích stání.

Celkem je tedy v ulici Švermova nárůst o 90 parkovacích stání.



Ulice Ve Svahu

V ulici Ve Svahu zůstává zachována její jednosměrnost. Stávající podélné stání je v ulici zachováno. Pouze je navržena úprava prvních stání v ulici za šikmá parkovací stání. Nově je tedy v ulici místo 20 parkovacích stání navrženo 25 parkovacích stání. Navržená šikmá parkovací stání jsou navržena v opačném smyslu najíždění do parkovacích stání než je obvyklé. S ohledem na směr jednosměrnosti ulice se tedy do těchto šikmých parkovacích stání zajíždí couváním. To zlepšuje rozhledové poměry na výjezdu z parkovacího stání. Řidič do ulice vjíždí z parkovacího stání popředu. Jde tedy o nárůst o 5 parkovacích stání.

Ulice Karla Čapka

V ulici Karla Čapka je navrženo nové kapacitní parkoviště. Toto parkoviště je navrženo v začátku u křižovatky s ulicí Košťálkova. Na tomto parkovišti je nově navrženo celkem 41 nových parkovacích stání.

Druhá část ulice Karla Čapka mezi ulicemi Ke Koupališti a Ve Svahu je ve stávajícím stavu jednosměrná. Tato organizace dopravy zůstává zachována. Ve stávajícím stavu jsou zde podélná stání. Ta jsou nově nahrazena z větší části šikmými parkovacími stánkami. Místo stávajících 30 parkovacích stání je nově navrženo 87 šikmých parkovacích stání. Jde tedy o nárůst o 57 nových parkovacích stání. Navržená šikmá parkovací stání jsou navržena v opačném smyslu najíždění do parkovacích stání než je obvyklé. S ohledem na směr jednosměrnosti ulice se tedy do těchto šikmých parkovacích stání zajíždí couváním. To zlepšuje rozhledové poměry na výjezdu z parkovacího stání. Řidič do ulice vjíždí z parkovacího stání popředu.

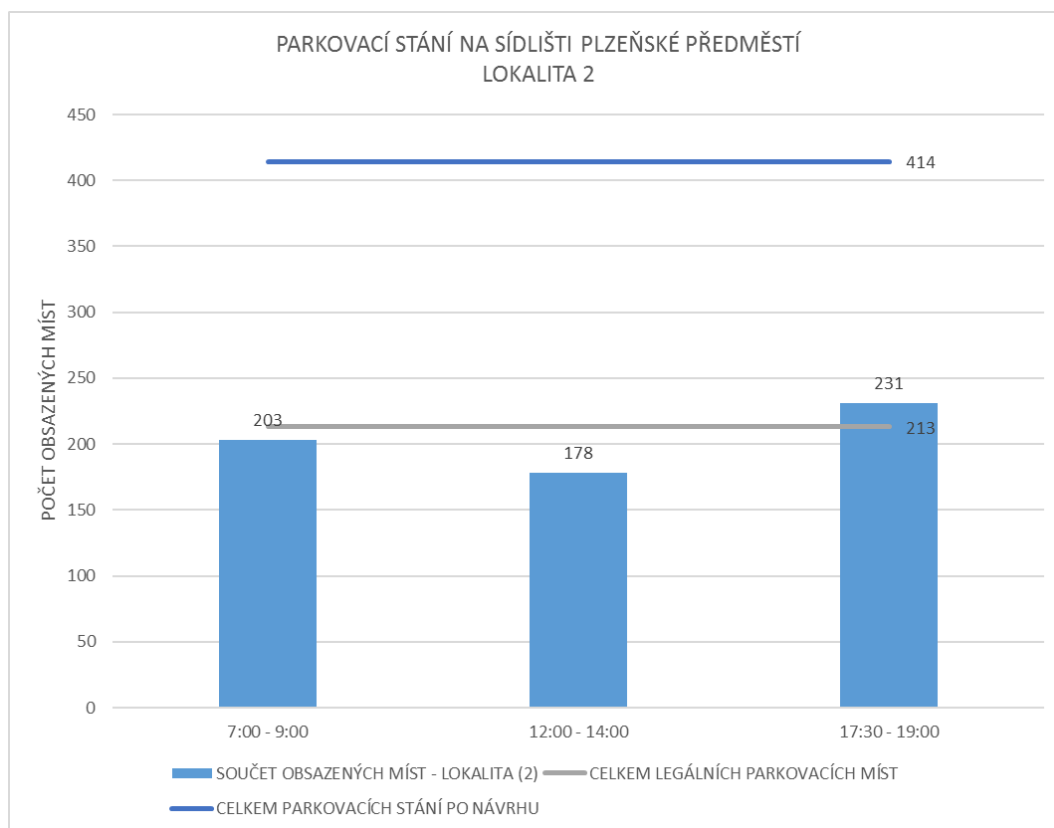
Celkově je tedy v ulici Karla Čapka navrženo 98 nových parkovacích stání.

Ulice Ke Koupališti

V ulici Ke koupališti nejsou ve stávajícím stavu žádná parkovací stání. Nově je navrženo celkem 8 podélných parkovacích stání.

Nárůst parkovacích stání za celou lokalitu 2 je patrný z následujícího grafu.

Graf 2 - Parkovací stání lokalita 2



2.3. Lokalita 3

Základem vymezení lokality 3 bylo oddělení kapacitních možností třech hlavních komunikací sloužících sídlišti Plzeňské předměstí, s výjimkou zahrnutí dvou navazujících ulic Hamplova a Za Humny. Z hlediska zástavby je lokalita kombinací stáří domů. Zahrnuje jak poválečnou výstavbu třípodlažních domů podél ulice Tř. Míru a v ulici Jungmannova, tak i moderní panelovou zástavbu převážně podél Košťálkovy ulice, což je důvod začlenění ulice Hamplova a Za Humny do lokality 3. Dále lokalita zahrnuje ulici Pod Homolkou a Na Máchovně.

Ulice Na Máchovně

V ulici Na Máchovně je ve stávajícím stavu cca 18 parkovacích stání. Návrhem a úpravou organizace dopravy dochází k návrhu celkem 12 parkovacích stání. Jedná se tedy o pokles o 6 parkovacích stání. Z hlediska bezpečnosti provozu a organizace dopravy však dochází ke zlepšení stávajícího stavu.

Ulice Za Humny

Ve slepé ulici Za Humny je ve stávajícím stavu pouze 6 legálních parkovacích stání. Ostatní využívaná parkovací stání jsou v rozporu se zákonem. Je zde tedy navrženo rozšíření kolmých parkovacích stání a vytvoření podélných parkovacích stání v zálivech a vytvoření nového chodníku pro pohyb pěších. Celkem je navrženo 29 parkovacích stání. Jde tedy o nárůst o celkem 23 parkovacích stání.

Ulice Třída Míru



V návrhové části se pro rozřazení ulic do jednotlivých lokalit vycházelo z analytické části této práce. Třída Míru je tak zařazena do lokality 3. Nově jsou zde navržena šikmá parkovací stání za domy č. p. 2 – 8 a 10 – 16. Toto řešení spadá spíše do lokality 2. Z hlediska zachování stejného rozřazení do lokalit však ponecháváme tuto ulici v lokalitě 3.

Ve stávajícím stavu zde vozidla parkují, ačkoliv tato část není na ulici Třída Míru dopravně napojena. Vozidla musí přejíždět zvýšený obrubník a správně by zde vůbec neměla stát ani sem vjíždět.

V návrhu je uvažováno s celkem 31 novými šikmými parkovacími stánkami a vytvořením nových jednopruhových obousměrných komunikací s chodníkem a na konci s točkami.

Celkový nárůst zde tedy činí 31 nových parkovacích stání.

Ulice Košťálkova

V ulici Košťálkova je stávající kapacitní parkoviště pro celkem 103 vozidel. Je navrženo jeho rozšíření o 45 kolmých parkovacích stání.

Dále jsou podél ulice Košťálkova navržena nová podélná parkovací stání. Celkově je navrženo 24 nových podélných parkovacích stání.

Ve slepé části ulice Košťálkova (naproti ulici Švermova) je navrženo rozšíření stávajících parkovacích stání. Nově jsou navržena podélná parkovací stání a s tím nový chodník. Celkově je zde místo 20 stávajících parkovacích stání navrženo nově 34 parkovacích stání. Jde tedy o nárůst o 14 parkovacích stání.

Připravované záměry v ulici Košťálkova

Dále jsou v ulici Košťálkova řešeny dva připravované záměry parkovišť.

Jedno navržené parkoviště je mezi Třídou Míru a ulicí Švermova. Je pro celkem 24 vozidel. Tento záměr je ve stupni DSP a je řešen firmou FanIT.

Druhé navržené parkoviště je u výměníku v blízkosti ČSPH Benzina. Toto navržené parkoviště má kapacitu celkem 34 parkovacích stání a je rovněž řešeno ve stupni DSP firmou FanIT.

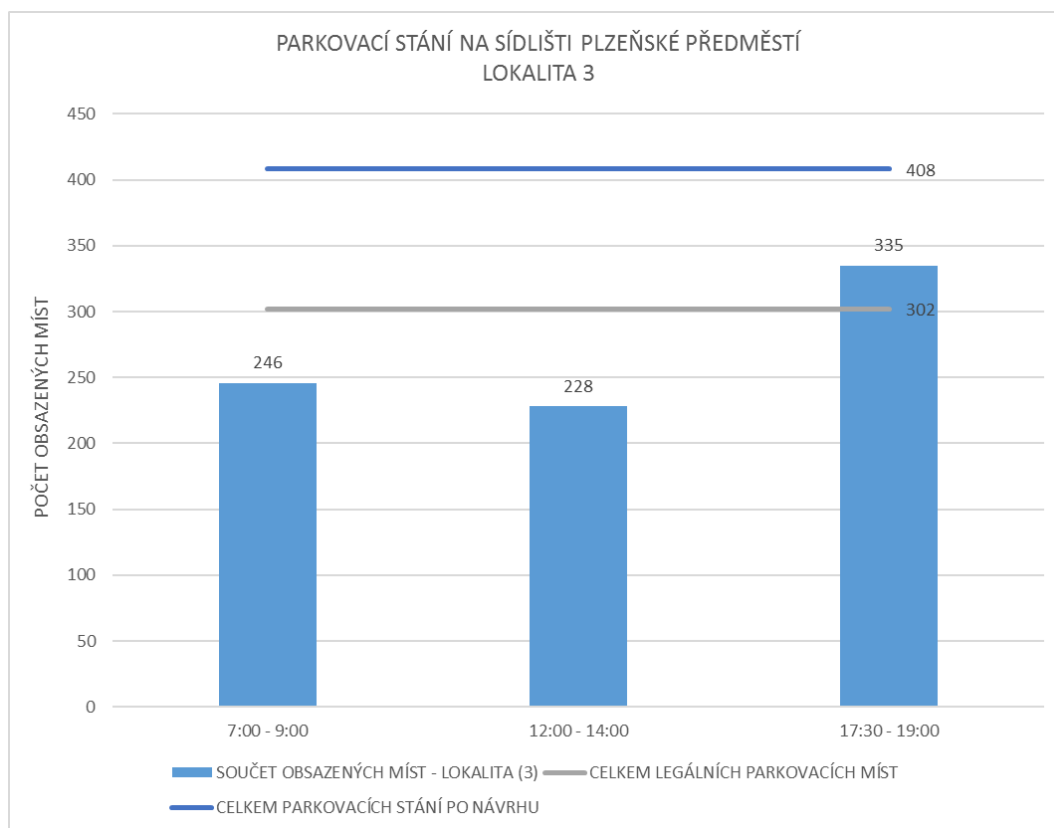
Dohromady je tedy v rámci již řešených záměrů dokumentace ke stavebnímu povolení navrženo celkem 58 nových parkovacích stání.

Ulice Hamplova

Ulice Hamplova je ponechána ve stávajícím stavu řešení, protože tato ulice je plánována v územním plánu pro napojení rozvojové oblasti pro bydlení v západní části Plzeňského předměstí.

Nárůst parkovacích stání za celou lokalitu 3 je patrný z následujícího grafu.

Graf 3 - Parkovací stání lokalita 3



2.4. Lokalita 4

Poslední lokalita 4 je složena z domů postavených již ve 21. století, za posledních 16 let. Jedná se tedy o novostavby současné doby, kdy jsou domy projektované zaprvé již s vlastním garážovým stáním a zadruhé s dostatkem okolního prostoru na venkovní parkovací místa. Lokalita se vymezuje ulicemi K Dubu, Palouček, Nad Paloučkem, U Židovského hřbitova a Nepilova ulice.

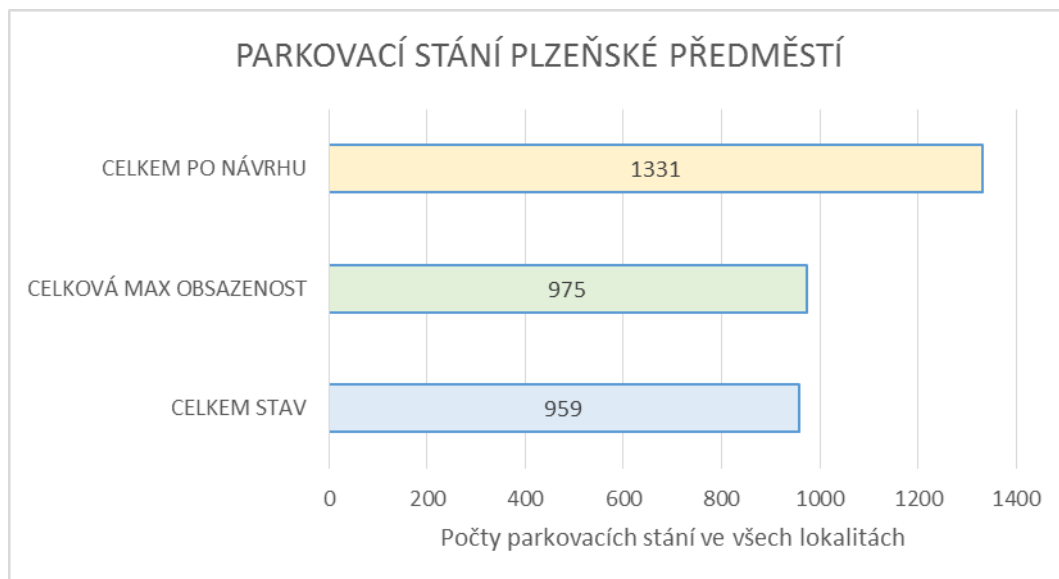
V této lokalitě nedošlo k novému návrhu parkovacích stání. A to zejména na charakter ulic přilehlých k nové zástavbě. Doprava v klidu je zde již řešena a problémy s obsazeností míst jsou minimální.

2.5. Všechny lokality

S ohledem na to, že ve čtvrté lokalitě nebyl proveden návrh nových parkovacích stání a tato lokalita nevykazuje problémy s parkovacími stáními, není do následujícího grafu zahrnuta. Součet všech parkovacích stání za zbylé tři lokality je patrný z následujícího grafu. Celkově je ve stávajícím stavu na Plzeňském Předměstí (bez lokality 4) 959 parkovacích stání. V navrhovaném stavu je dohromady 1331 parkovacích stání. V celém Plzeňském předměstí je dohromady navrženo 372 parkovacích stání. Celková maximální obsazenost je 975 parkovacích stání. Je zde tedy patrný kapacitní nedostatek v počtu parkovacích stání, který je řešen právě návrhem nových parkovacích stání.



Graf 4 - Všechny počty parkovacích stání



5 SÍDLIŠTĚ HLINKY

Zvýšení počtu parkovacích míst na sídlišti Hlinky je v návrhu dosaženo vytvořením kolmých, případně šikmých parkovacích stání v místech, kde je v současné době umožněno podélné parkování a zároveň je k dispozici dostatečná volná šířka mezi stávající zástavbou. Nová kolmá parkovací místa jsou navržena v ulicích Branislavova a Družstevní. V ulici Bezručova je navrženo využití plochy před stávajícími řadovými garážemi. Návrh kolmých parkovacích míst využívá plochy stávající nefunkční nebo již znehodnocené zeleně.

Počty nově navržených míst jsou následující:

Družstevní ulice:	51 kolmých stání	(stav 25 podélných stání)
Bezručova ulice:	9 kolmých stání před garážemi	(stav 0 stání)
Branislavova ulice:	85 šikmých stání	(stav 20 stání na chodníku)

Šikmá stání jsou v jednosměrné ulici záměrně navržena tak, aby do parkovacího místa řidič couval. Cílem je zvýšení bezpečnosti při výjezdu z parkovacích míst.

6 PROJEDNÁNÍ NÁVRHOVÉ ČÁSTI

Návrhová část byla projednána na jednání dopravní komise města Beroun dne 17. 5. 2017. Na toto jednání byli kromě členů komise pozváni i všichni vedoucí odborů magistrátu města. Výstupy projektu byly prezentovány přítomným účastníkům jednání s následnou diskusí a dotazy. K předloženému návrhu řešení dopravy v klidu nebyly v průběhu jednání uplatněny žádné připomínky, zúčastnění konstatovali potřebnost zvýšení počtu parkovacích míst v řešených lokalitách.



7 ZÁVĚR

Celkově bylo navrženo 372 nových parkovacích míst v lokalitě Plzeňské předměstí a 100 míst v lokalitě sídliště Hlinky. Byly prověřeny veškeré možnosti zlepšení stávajícího nedostatečného stavu parkovacích stání v lokalitě Plzeňské předměstí a Hlinky. Návrh byl bez připomínek projednán na jednání dopravní komise města. Počet navržených parkovacích míst určených k realizaci bude záviset na projednatelnosti snížení plochy stávající zeleně v řešených lokalitách.

Únor 2017

autorský kolektiv