

hledat aktivity, které lze přirozeně v tomto unikátním prostředí realizovat a k těmto činnostem je využít a přitom mu nijak neublížit např. z hlediska zbytečně vnesené dopravní zátěže, apod. Nabízí se např. využití v oblasti aktivní rekreace pro obyvatele Berouna – zejména celodenní, víkendové. Využití unikátního přírodního prostředí pro tuto pro město nezbytnou funkci by mohlo do budoucna umožnit další rozvoj městské struktury ve stávajícím organizmu města, kde je dosud dostatek ploch výrazně výhodnějších pro funkci bydlení, a to při významně nižších jak investičních, tak zejména dlouhodobých provozních nákladech pro městskou pokladnu (např. významné prodloužení svozových i úklidových tras, zajištění poštovních či sociálních služeb apod.).

Závěr: Lokalita Na Ptáku sice má potenciál vytvořit několik stavebních parcel pro individuální(!) uživatele, ovšem ten je naprosto nesrovnatelný s potenciálem, který má jako oblast pro příměstskou rekreaci a relaxaci, ze které mohou těžit všichni obyvatelé Berouna i blízkého okolí. Proto by politickým zájmem města mělo být pozemky získat do vlastnictví a spravovat je a dále rozvíjet v tomto duchu.

Diskuse členů komise jednoznačně vedla ke stejnému závěru, že nabízené pozemky mají velký potenciál, ale nabízená změna funkční plochy z dlouhodobého urbanistického horizontu není vhodná. Vzhledem k nabídce doporučila komise jednomyslně zahájit jednání o jiné variantě získání nabízených pozemků. Tuto možnost potvrdila paní starostka a doplnila, že snahou vedení města bude dále s vlastníci pozemků, resp. s jejím zástupcem jednat a pozemky pro město získat.

Usnesení:

Komise pro územní plán nedoporučuje změnu funkčního využití stávající plochy na plochu pro bydlení individuální a doporučuje radě města pověřit p. starostku, aby zahájila jednání s žadatelkou s cílem získat nabízené pozemky včetně pozemků, které jsou součástí návrhu na pořízení změny.

Hlasování:

5-0-0

K bodu 2 – Obytná čtvrť Pískovna a navazující komunikace na golf – žádost č. 64

Předsedkyně komise informovala členy, že návrh č. 64, zanést navrženou komunikaci v územní studii z lokality Pískovna na golf, byl navržen a odsouhlasen na jednání Zastupitelstva města Beroun dne 16.12.2020 a bude součástí projednávání změny č.4 Územního plánu Beroun.

Ing. arch. Koubek uvedl, že do zadání změny je nutné uvést, že budou prověřeny varianty komunikací. Vedoucí komise upozornila členy komise na fakt, že již byly zpracovány 3 varianty komunikace, kdy 3. varianta vypadá jako nejvhodnější, a že před schválením návrhu změny č. 4 by měl zástupce vedení města svolat schůzku dotčených majitelů pozemků a investorů v lokalitách, které budoucí komunikace obsluhuje. Doplnila, že nezbytnou součástí celého dopravního propojení z lokality „Pískovna“ přes „areál Golfu“ ke křižovatce U Zabitého je také nová okružní křižovatka, která je již nyní v územním plánu umístěna. Informovala komisi, že vedení města na zbudování křižovatky spolupracuje s odborem dopravy Středočeského kraje.

Usnesení:

Komise pro územní plán doporučuje před zpracováním zadání změny jednat se všemi investory záměrů v lokalitách, které jsou dotčeny navrženou komunikací a souběžně řešit dopravní propojení Pískovna – golf – okružní křižovatka U Zabitého.

Hlasování:

5-0-0

K bodu 3 – Územní studie – bývalý areál TIBA

Vedoucí odboru územního plánování seznámila členy s rozpracovaným návrhem územní studie. Předsedkyně komise doplnila, že klíčové je i dopravní řešení, které bylo konzultováno a připomínkováno v komisi dopravy. Komise se shodla, že část lokality určená pro školský areál vypadá velmi dobře a kvitovala, že byla zachována myšlenka sdíleného parkoviště pro školský areál a kulturní dům Plzeňka.

Předsedkyně komise dodala, že po dopracování druhé části lokality do souladu s územním plánem se bude jednat o kvalitně zpracovanou studii.

K bodu 4 – Územní studie – STARÁ KASÁRNA

Předsedkyně komise seznámila členy s vypracovanou analýzou (průzkumy a rozbor) starých kasáren, která bude podkladem pro zpracování zadání územní studie.

Usnesení:

Komise pro územní plán pověřuje Ing. arch. Danu Vilhelmovou, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje, aby co nejdříve svolala v této věci jednání za účasti zpracovatelky analýzy Ing. arch. Michaely Štádlkové a vedení města, na kterém budou upřesněny podmínky pro zpracování územní studie.

Hlasování:

5-0-0

K bodu 5 – Školské zařízení – lokalita SUCHÁ LUKA

Předsedkyně komise seznámila členy s možností výstavby svazkové školy pro okolní spádové obce. Klíčovou podmínkou by byla samozřejmě spolupráce a finanční příspěvek obcí a většinové financování z rozpočtu ministerstva školství. Otevřela diskusi nad variantou, zda rozvojová lokalita Suchá luka nabízí umístění takto specifické školy, která má zcela jiné požadavky na dopravní obsluhu než tradiční spádová základní škola ve městě.

K bodu 6 - Různé

Nebylo řešeno

Komise pro územní plán ukončila své jednání v 17:35 hodin.

Příští jednání komise pro územní plán bude oznámeno v dostatečném předstihu.

Zapsal: Zuzana Holečková

Ověřil: David Minařík

Předseda komise: Ing. Irena Mastná

Příloha zápisu č. 1: Urbanistické posouzení lokality Na Ptáku Ing. arch. Petra Vávry