

Zápis č. 3/2017

ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 10. 7. 2017
od 15.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Beroun

Přítomni

Členové komise: Ing. arch. Martin Patera, Ing. arch. Pavel Koubek, Václav Pos, Ing. Václav Havlíček

Hosté:

Ing. Michal Mišina – místostarosta města

██████████ – pracovníci odboru ÚPRR

██████████ – Lesní mateřská školka Studánka

Zapisovatel: Ing. arch. Dana Vilhelmová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Lesní mateřská školka Studánka
3. Územní plán Beroun – návrh zadání změny č. 1
4. Různé

K bodu 1 – Zahájení

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Martin Patera, který jmenoval zapisovatelem Danu Vilhelmovou.

Dále navrhl program jednání, který byl schválen ve shora uvedeném znění.

K bodu 2 – Lesní mateřská školka Studánka

Jednání komise ze zúčastnily zástupkyně LMŠ Studánka, š.p.o., IČ: 06071147, se sídlem Tovární 80, Beroun-Město, 266 01 Beroun – paní ██████████ a ██████████.

Představily lesní školku, která v současné době působí a má zázemí v lokalitě u kapličky a která je od 1. 9. 2017 zapsána v rejstříku školských zařízení MŠMT. Díky tomu je plnohodnotným poskytovatelem předškolního vzdělávání pro 15 dětí.

Formou lesního klubu působí na výše uvedeném místě 3 roky.

Současné zázemí je tvořeno těmito objekty - jurtou na dřevěné konstrukci, opláštěnou maringotkou s dřevěnou terasou a hygienickým zázemím (dvě kompostovací toalety) a je provozováno bez napojení na inženýrské sítě.

Provoz LŠM je v daném místě u kapličky v rozporu s platným územním plánem města Beroun, proto školka hledá novou plochu pro svoji činnost (dále i proto, že školce byla majitelkou pozemku k srpnu 2017 vypovězena nájemní smlouva).

Zřizovatelé LMŠ vytipovali pozemky v majetku města Beroun v oblasti V Pánvích, které se jim zdají být pro provoz školky velmi vhodné.

Jedná se o pozemky parc.č.: 1914/1,2,3,4, 5 a 1916/1 v k.ú. Beroun o celkové výměře 6668 m². V procesu pořízení změny č. 1 územního plánu Beroun by muselo dojít k prověření lokality pro provoz lesní školky.

Členové komise diskutovali o vhodnosti pozemků v lokalitě V Pánvích pro provoz lesní školky, zejména z pohledu dopravního napojení a blízkosti chatové osady. Doporučili osobní představení

záměru vlastníkům nemovitostí v osadě, aby v případě umístění školky nedocházelo ke stížnostem rekreatantů a trvale bydlících.

Závěr:

Komise pro ÚP doporučuje lokalitu V Pánvích pro provoz Lesní mateřské školky Studánka v procesu pořízení změny č.1 ÚP Beroun prověřit.

K bodu 3 – Územní plán Beroun – návrh zadání změny č. 1

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny ÚP ze dne 14. 6. 2017 (usnesení č. 50/2017) zpracoval pořizovatel (odbor ÚPRR) návrh zadání na zpracování změny, který obsahuje konkrétní návrhy na úpravy podmínek způsobu využití ploch.

Toto Zadání je před projednáním s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem předloženo komisi pro ÚP (bylo přílohou pozvánky na dnešní jednání).

Komise se zabývala zejména bodem a) Zadání – „**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**“, ve kterém jsou uvedeny změnou dotčené lokality.

Všechny uvedené lokality byly členy komise odsouhlaseny a **dále bylo dohodnuto, že výsledné znění Zadání se zpracovanými připomínkami bude rozesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu k vyjádření** (tento postup je v souladu se stavebním zákonem).

K bodu – Různé

Člen komise Václav Pos informoval ostatní o své domněnce, že se v některých částech města doprava řeší v rozporu s územním plánem. Proto podle zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, v platném znění, § 2. odst. (1) požádal o:

1.

nahlédnutí do dokumentace stavby „Propojovací chodník Plzeňská – Havlíčkova“.

Konkrétně se jednalo o vyjádření odboru dopravy - vydání stavebního povolení, posouzení vlivu změny směru dopravy v ulicích Tovární, Na Náhonu a U Archivu především na další výstavbu – tj. 62. b. j. v ulici U Archivu a na výstavbu bytových domů v bývalém areálu TIBA.

A dále o posouzení vhodnosti přechodu pro chodce v ul. Plzeňská před ZŠ – výrazné zpomalení dopravy a kolony před semaforem.

2.

nahlédnutí do dokumentace stavby „62.bj. Ulice u Archivu p.č. 888/29“.

Konkrétně se jednalo o vyjádření odboru dopravy pro vydání stavebního povolení Rozhodnutí o napojení na stávající komunikaci, o Vyjádření a souhlas s technicko-dopravním řešením nové komunikace podél dálnice D5 a zřízením 110 parkovacích míst. Dále o umístění parkoviště a komunikace na stávajících pozemcích a Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ke stavbě (souhlas na stavbě pozemku).

Členové komise se shodli, že tento požadavek je legitimní a podklady by měl poskytnout odbor dopravy a dále, že tato řešení dopravy jsou nad rámec podrobnosti územního plánu.

Po vyčerpání programu předseda komise v 17,15 hodin ukončil jednání.

Termín příštího jednání komise pro územní plán bude s dostatečným předstihem členům komise sdělen.

Zapsala: D. Vilhelmová

Ověřovatel: V. Pos