

# M Ě S T O B E R O U N

## Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví města Beroun

Rada města Beroun vydává s účinností od 1. 9. 2023 tato Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví města Beroun, která upravují pronájem bytů v domě na adrese: Na Klášteře 10, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun (dále jen „Pravidla“)

### Článek 1 Obecná část

1. Hospodaření s bytovým fondem spadá dle ustanovení § 35 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), do samostatné působnosti obcí. Rozhodovací pravomoci v oblasti nájemního bydlení, zejména rozhodování záležitostí, které podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, náleží vlastníku bytu, vykonává na základě ustanovení § 102 odst. 3 zákona o obcích Rada města Beroun (dále jen „rada města“).

### Článek 2 Podmínky pro žadatele o pronájem bytu

1. Žadatelem je fyzická osoba, v potřebném rozsahu svéprávná, starší 18 let.
2. Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nejsou dlužníky města Beroun.
3. Žadatel je v době podání žádosti schopen hradit nájemné u bytu 1+1 ve výši 280,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a u bytu 2+1 ve výši 260,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a další úhrady spojené s užíváním bytu (teplo, teplá voda, vodné a stočné, elektrická energie a ostatní služby).

Posuzovány dále budou mimo jiné i následující skutečnosti:

- Počet osob, které mají v bytě bydlet.
- Potřebné profese žadatele nebo jeho rodinných příslušníků pro město Beroun, případně region.
- Další skutečnosti dle uvážení Bytové komise nebo rady města, jakkoliv významné pro jejich rozhodování.

### Článek 3 Náležitosti žádosti o pronájem bytu

1. Žadatel uvede v žádosti o pronájem bytu v domě na adrese: Na Klášteře 10, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun (dále jen „žádost“), která je k dispozici na webových stránkách města a na podatelně Městského úřadu v Berouně, své jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, datum narození, rodinný stav, odůvodnění žádosti o byt a dále jména a příjmení, data narození, trvalé bydliště a vztah k žadateli osob, které budou s žadatelem v bytě bydlet a vést společnou domácnost.
2. Žadatel vyplní úplně, správně a pravdivě žádost o pronájem bytu a podepíše čestné prohlášení, které je nedílnou součástí žádosti.

3. Žádost o pronájem bytu v domě na adrese: Na Klášteře 10, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, bude Odborem majetku a investic Městského úřadu Beroun předložena k projednání Bytové komisi, která doporučí žadatele k pronájmu volného bytu radě města.

#### **Článek 4**

##### **Postup řízení o přidělení bytu**

1. Bytová komise projedná a postoupí žádost o pronájem bytu dle schválených Pravidel s doporučením radě města. Bytová komise má právo vyzvat žadatele k doplnění jeho žádosti o další potřebné údaje nebo k prokázání kterékoliv skutečnosti potřebné k jejímu rozhodování. Bytová komise doporučí radě města uzavřít nájemní smlouvu s navrženým žadatelem. Rada města projedná návrh Bytové komise a rozhodne o uzavření nájemní smlouvy s navrženým žadatelem. Výběr provedený Bytovou komisí má charakter doporučení, neboť Bytová komise je pouze poradním orgánem rady města. Rozhodovací pravomoci má rada města a konečný výběr se může lišit od doporučení Bytové komise.
2. Rada města si vyhrazuje právo nevybrat žádného z doporučených žadatelů. Proti rozhodnutí rady města není odvolání přípustné.

#### **Článek 5**

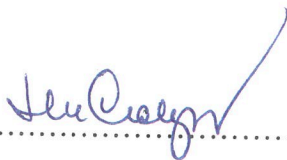
##### **Uzavření smlouvy o nájmu bytu**

1. Odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun vyzve vybraného žadatele k uzavření nájemní smlouvy dle usnesení rady města. Odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun provádí pouze administraci žádostí a s nimi souvisejících úkonů.
2. Nájemní smlouvu musí vybraný žadatel o pronájem bytu uzavřít s městem Beroun nejpozději do 15 dnů od výzvy odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun. Pokud žadatel tak neučiní, má město Beroun za to, že o nájem bytu žadatel již nemá zájem.
3. Nájemní smlouvy jsou uzavírány písemnou formou na dobu určitou, a to na dobu šesti měsíců u nových nájemníků a na dobu jednoho roku u stávajících nájemníků s možností dalšího prodloužení, pokud nájemce řádně plní podmínky nájemní smlouvy.
4. Nájemník písemně požádá o prodloužení nájemní smlouvy dva měsíce před ukončením nájemní smlouvy. Žádost zašle na odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun.
5. Žadatel, který nebyl vybrán k uzavření nájemní smlouvy na byt bude zaměstnancem Odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun o této skutečnosti vyrozuměn telefonicky.

**Článek 6**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Na přidělení bytu v domě na adrese: Na Klášteře 10, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu.
2. Těmito Pravidly není dotčeno oprávnění města Beroun jako pronajímatele vybrat si z důvodu hodného zvláštního zřetele za nájemce bytu i občany, kteří nebudou splňovat podmínky pro žadatele o pronájem bytu podle těchto Pravidel.
3. Tato Pravidla nabývají účinnosti od 1. 9. 2023.
4. Tato Pravidla byla schválena usnesením Rady města Beroun č. 381/20/RM/2023 ze dne 9. 8. 2023.

V Berouně dne 18. 8. 2023



Soňa Chalupová, RNDr.  
starostka

