

Zápis č. 3/2024

ze zasedání komise výstavby, konaného dne 26. 8. 2024
od 15:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

Přítomni:

Ing. Radek Lhotka, předseda
Ing. Martin Dejdar, člen
Ing. Irena Mastná, člen
Daniel Roztočil, člen
Ing. Vladimír Toman, člen

Přizváni:

Ing. Michal Mišina, místostarosta města
Mgr. Dušan Tomčo, místostarosta města
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a
regionálního rozvoje
Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic
Eva Šinknerová, referent odboru majetku a investic
Mgr. Ilona Perglerová, referent odboru školství a volnočasových aktivit
Mgr. Dagmar Kolářová, ředitelka MŠ a ZŠ Preislerova

Omluveni:

Pavel Vališ, člen

Zapisovatel:

Tomáš Kolowrat

Ověřovatel zápisu:

Ing. Irena Mastná

Program jednání:

1. Zahájení
2. Přístavby jídelny na 2. ZŠ, Preislerova 1335 v Berouně
3. Přístavba RD Tylova 298
4. Kontrola usnesení komise
5. Různé

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Ing. Radek Lhotka, který jmenoval zapisovatelem p. Tomáše Kolowrata a ověřovatelem zápisu Ing. Irena Mastná.

P. Kolowrat na pokyn předsedy komise seznámil členy komise s navrženým programem jednání, který byl schválen.

K bodu 2 – Přístavby jídelny na 2. ZŠ, Preislerova 1335 v Berouně

Na úvod člen komise Ing. Martin Dejdar oznámil, že nemůže v tomto bodě hlasovat, neboť firma Spektra PRO spol. s r.o., jejímž je spolumajitelem, je jedním z hodnocených uchazečů.

- 1) Byly otevřeny obálky s návrhy na rozšíření jídelny od vybraných uchazečů:
 - a) Ph faktor architekti s.r.o. Králův Dvůr
 - b) FFArchitekti s.r.o. Chrstenice
 - c) Spektra PRO spol. s r.o. Beroun
 - d) Ing. arch. Alena Korandová Beroun
- 2) Na základě hlasování komise výstavby a přizvaných hostů bylo stanoveno pořadí nejvhodnějších návrhů takto (viz tabulka hlasování v příloze 1):
 1. Ing. arch. Korandová – přístavba
 2. FFArchitekti s.r.o. – nástavba
 3. Ph faktor architekti s.r.o. – nástavba
 4. Spektra PRO spol. s r.o. – nástavba
- 3) Protože škola ve svém důsledku potřebuje nejen rozšířit jídelnu, ale chybí jí i další prostory jako je např. aula, družina a odborné učebny, byl diskutován názor na kombinaci přístavby a nástavby objektu s tím, že projektová příprava by mohla proběhnout najednou a vlastní realizace by byla rozdělena do etap tak, aby bylo možné objekt provozovat a zároveň stavět. Dle tabulky předpokládaných nákladů (viz příloha 2) lze odvodit, že náklady na realizaci se pohybují v rozmezí 10 až 12 tis. Kč/m³ obestavěného prostoru a náklady na projekty budou atakovat 3 mil. Kč bez DPH.

(Podle ukazatelů ČKAIT pro rok 2024 je průměrná cena m³ OP budov pro výuku 10.310,- Kč,
podle ukazatelů ÚRS za rok 2023 je průměrná cena m³ OP budov pro výuku 10.435,- Kč)

Závěr:

- 4) OMI společně s vedením 2. ZŠ připraví podklady pro výběrové řízení na projektanta přístavby a nástavby stávajícího objektu kuchyně s jídelnou, jehož podkladem bude návrh Ing. arch. Korandové a návrh FFArchitekti s.r.o.
- 5) OMI uvědomí zpracovatele návrhů o pořadí a dalším postupu s tím, že všichni účastníci budou osloveni v rámci výběru projektanta k účasti na výběrovém řízení.
- 6) Předpokládaný harmonogram postupu prací:

a) zpracování podkladů pro výběr projektanta	11/2024 – 02/2025
b) výběrové řízení na projektanta	03 – 05/2025
c) projekt pro povolení stavby	06 – 12/2025
d) inženýring a stavební povolení	12/2025 – 03/2026
e) projekt pro realizaci stavby a rozpočet	do 06/2026
f) výběrové řízení na zhotovitele stavby	07 – 12/2026
g) realizace stavby – I. etapa rozšíření jídelny	2027
h) realizace stavby – II. etapa nástavba	dle finančních možností města

Usnesení:

Komise výstavby pokládá za nejvhodnější návrh vypracovaný Ing. arch. Korandovou. Vzhledem k možnosti budoucí nástavby ale navrhuje jej zkombinovat s návrhem vypracovaným FFArchitekti s.r.o.

Hlasování:

4-0-1

K bodu 3 – Přístavba RD Tylova 298

Jedná se o přístavbu 2NP (podepřenou sloupy) RD Tylova 298 jihojihovýchodním směrem.

Usnesení:

Komise výstavby požaduje záměr upravit tak, aby byla zachována kompaktnost stavby.

Hlasování:

5-0-0

K bodu 4 – Kontrola usnesení komise

Nebylo řešeno

K bodu 5 – Různé

Nebylo řešeno

Komise výstavby ukončila své jednání v 16:55 hodin.

Příští jednání komise výstavby bude oznámeno v dostatečném předstihu.

Zapsal: Tomáš Kolowrat

Ověřil: Ing. Irena Mastná

Předseda komise: Ing. Radek Lhotka