

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBCE

ŽELEZNÁ



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŽELEZNÁ

[illegible]

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.2 ÚPO Železná

Řešené území: část katastrálního území Železná

Pořizovatel: Obecní úřad Železná

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelský tým:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Lenka Nováková - hlavní projektant

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. 2 územního plánu obce Železná

Zastupitelstvo obce Železná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve spojení s 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č.2 územního plánu obce Železná, schváleného usnesením zastupitelstva obce Železná dne 15.8.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Železná ze dne 15.8.2006

Změna č.2 obsahuje část textovou a grafickou.

Obsah Změny č.2 ÚPO Železná:

• Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce
- c) Urbanistická koncepce
 - 1) *Vymezení zastavitelných ploch*
 - 2) *Vymezení ploch určených k přestavbě*
 - 3) *Vymezení systému sídelní zeleně*
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
 - 1) *Doprava*
 - 2) *Občanské vybavení*
 - 3) *Technická infrastruktura*
 - 4) *Odpadové hospodářství*
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů
 - 1) *Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití*
 - 2) *Územní systém ekologické stability*
 - 3) *Protierozní opatření*
 - 4) *Ochrana před povodněmi*
 - 5) *Koncepce rekreace*
 - 6) *Dobývání nerostů*
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 1) *Zastavěné území a zastavitelné plochy*
 - 2) *Nezastavitelné území*
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 1) *Veřejně prospěšné stavby*
 - 2) *Veřejně prospěšná opatření*
 - 3) *Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu*
 - 4) *Plochy pro asanaci*
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - 1) *Veřejně prospěšné stavby*
 - 2) *Veřejně prospěšná opatření*
- i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

• Grafická část

- Základní členění – měřítko 1 : 5000
- Hlavní výkres – měřítko 1 : 5000
- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – měřítko 1 : 5000

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno územním plánem obce. V rámci Změny č.2 ÚPO nebylo aktualizováno a zůstává v platnosti.

b) Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce se oproti platnému územnímu plánu nemění. Změna č.2 ÚPO řeší pouze plynofikaci obce Železná.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně zůstává v platnosti dle platného územního plánu obce.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1. Doprava

Základní koncepce dopravy se proti původnímu ÚPO nemění.

Změna č.2 nenavrhuje žádné komunikace.

2. Občanské vybavení

V rámci ploch občanské vybavenosti nedochází k žádným změnám. Změna č.2 ÚPO nevymezuje nové plochy pro občanskou vybavenost ani neinicuje potřebu jejich rozšíření.

3. Technická infrastruktura

Změna č.2 ÚPO navrhuje plynofikaci obce. Navrhovaný STL plynovod bude napojen na stávající STL plynovod v k.ú. Vráž.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci a odbývání nerostů

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí nenavrhuje Změna č.2 ÚPO žádné úpravy.

2. Územní systém ekologické stability

Změna č.2 nenavrhuje žádné prvky ÚSES. Zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

3. Protierozní opatření

Změna č.2 ÚPO nenavrhuje žádná protierozní opatření.

4. Ochrana před povodněmi

Změna č.2 nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

5. Koncepce rekreace

Koncepce rekreace se proti schválenému ÚPO nemění. Změna č.2 žádné nové rekreační plochy nevymezuje.

6. Dobývání nerostů

Problematika dobývání nerostných surovin zůstává v rámci Změny č.2 ÚPO beze změny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1) Zastavěné území a zastavitelné plochy

Zůstává v platnosti dle platného ÚPO.

2) Nezastavitelné území

V nezastavitelném území je podmíněně přípustné umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1) Veřejně prospěšné stavby

V rámci Změny č.2 je navržena veřejně prospěšná stavba, a to navrhovaný STL plynovod v k.ú. Železná.

2) Veřejně prospěšná opatření

V rámci Změny č.2 ÚPO se nenavrhují žádná veřejně prospěšná opatření.

3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Zůstává v platnosti dle platného územního plánu obce.

4) Plochy pro asanaci

Na území obce nejsou navrženy Změnou č.2 ÚPO žádné asanace.

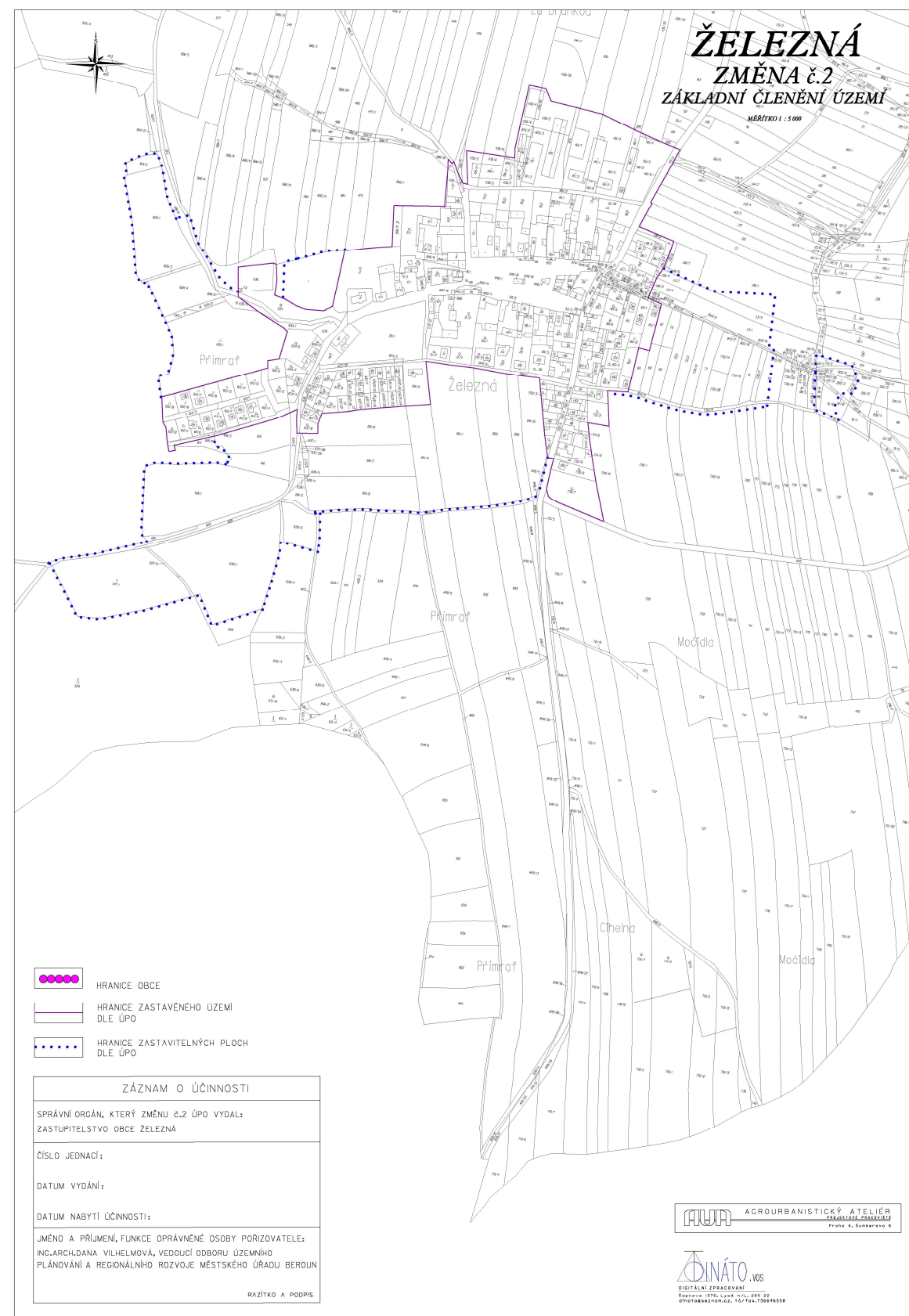
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1) Veřejně prospěšné stavby

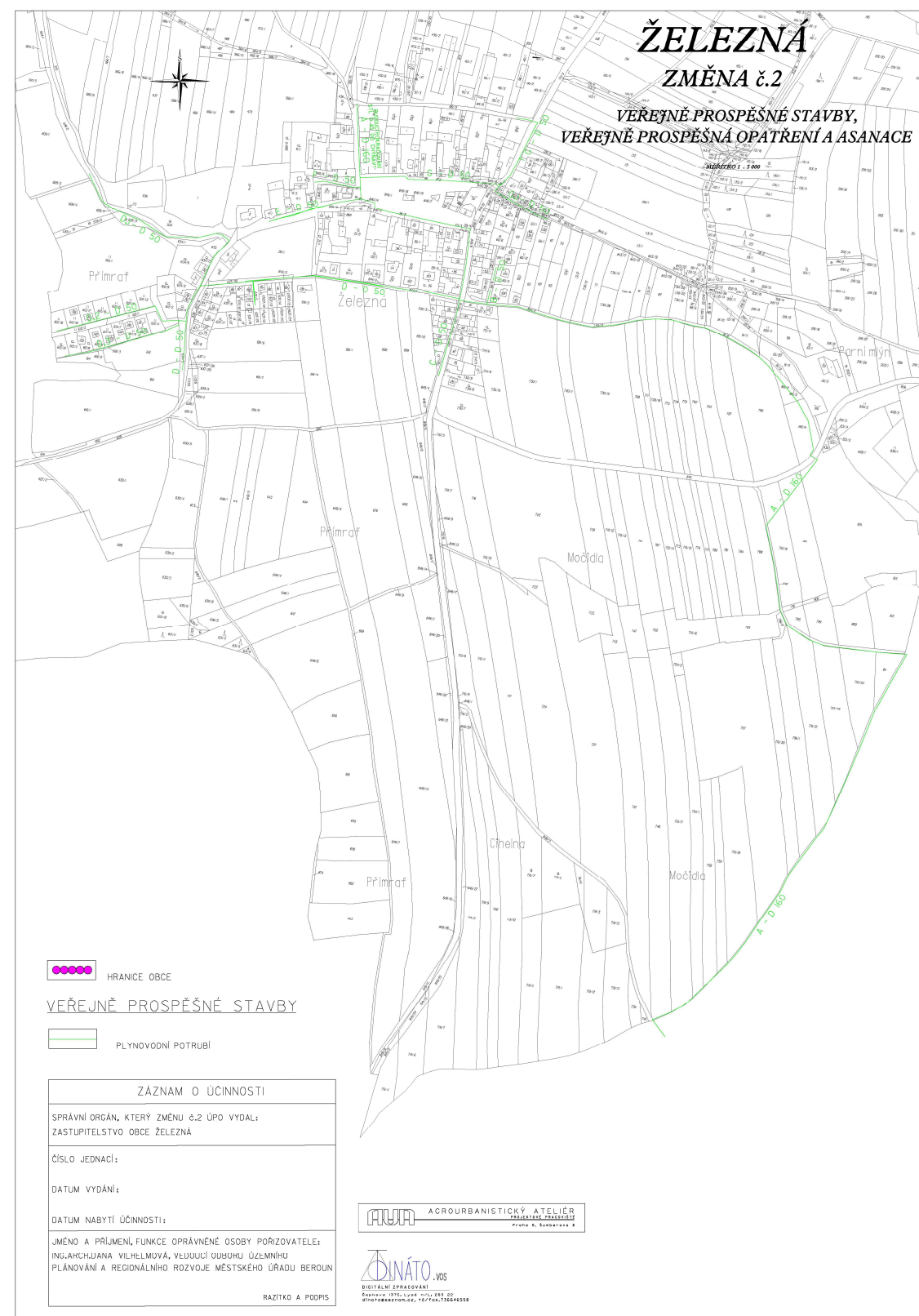
V rámci Změny č.2 je navržena veřejně prospěšná stavba, a to navrhovaný STL plynovod v k.ú. Železná.

2) Veřejně prospěšná opatření

V rámci Změny č.2 ÚPO se nenavrhují žádná veřejně prospěšná opatření.







ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ŽELEZNÁ

1. Textová část odůvodnění změny č.2 územního plánu obce Železná (obsah viz § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
2. Grafická část odůvodnění změny č.2 územního plánu obce Železná (obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Obsah odůvodnění Změny č.2 ÚPO Železná:

• Textová část

- a) Postup při pořízení změny
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 1) Širší územní vztahy
 - 2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce s cíly a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Údaje o splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
- h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- l) Vyhodnocení připomínek

• Grafická část

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5 000

a) Postup při pořízení změny

Pořízení změny č. 2 územního plánu obce za účelem plynofikace obce schválilo zastupitelstvo obce Železná svým usnesením č. 01/2009 ze dne 03.03.2009, současně schválilo, aby pořizovatelem změny č. 2 byl Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje a pro jednání s pořizovatelem pověřilo starostu obce pana Václava Valentu. Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování dle § 6, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Železná dotčeným orgánům, sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání změny územního plánu obce a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o jeho projednávání na úřední desce. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě své požadavky. Sousední obce se ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání

změny č. 2 územního plánu obce Železná nevyjádřily. Dvě podané připomínky obsahovaly konstatování, že k návrhu zadání nejsou připomínky. Na základě projednání byl návrh zadání upraven a Zadání změny č. 2 územního plánu obce Železná schválilo zastupitelstvo obce Železná svým usnesením č. 2/2009 dne 17.6.2009.

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Železná byl projednán podle § 50 stavebního zákona, společné jednání o návrhu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona proběhlo 4. srpna 2009. K návrhu nebyla uplatněna žádná negativní stanoviska dotčených orgánů ani připomínky sousedních obcí. Návrh změny č. 2 územního plánu obce Železná byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje podle § 51 stavebního zákona s tím, že neshledal žádné rozpory a je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až § 54 stavebního zákona. Stanovisko bylo vydáno dne 5.10.2009 spisová značka: SZ 144633/2009/KUSK REG/Ro.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu obce Železná bylo učiněno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úředních deskách Městského úřadu Beroun a Obecního úřadu Železná po dobu stanovenou zákonem. Oznámení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh změny č. 2 územního plánu obce Železná byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 30. listopadu 2009. V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání k návrhu změny č.2 územního plánu obce Železná nebyly uplatněny žádné námitky. Připomínku uplatnila Obec Chyňava, na základě připomínky byl doplněn bod f) 2) návrhu změny č.2 územního plánu obce Železná.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1) Širší územní vztahy

Změna č.2 navrhuje plynofikaci obce Železná. Zásobování zemním plynem bude zajišťovat stávající STL plynovod na západním okraji obce Vráž v okraji silnici II/605. Z místa napojení bude vysazen plynovod, který bude svojí dimenzí zásobovat Železnou a v budoucnu i obce Chyňava, Libečov a Malé Přílepy. V případě zájmu bude možné zajistit i plynofikaci obce Lhotka, kterou páteřní plynovod bude procházet.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požizovaná Změna č.2 je, ve vztahu k územnímu plánu velkého územního celku – ÚPVÚC Pražský region nepodstatná. Navrhovaný plynovod není v rámci této dokumentace uveden.

c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce s cíly a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území komplexním řešením využití a uspořádání území. Změna č. 2 územního plánu obce Železná řeší plynofikaci obce tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu zájmů veřejných i soukromých. Změnou nejsou dotčeny zájmy ochrany území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.2 územního plánu obce Železná je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Grafická i textová část je zpracována shodně s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Návrh změny č. 2 územního plánu obce byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53) a s §§ 171 až 174 správního řádu. .

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 územního plánu obce je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu změny v rámci společného jednání bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, stanoviska byla souhlasná bez podmínek. Rozpory nebyly vzneseny.

f) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č.2 ÚPO bylo splněno beze zbytku.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.2 byla zadána za účelem návrhu plynofikace obce Železná.

Změna č.2 byla vyhotovena v rámci jedné varianty řešení, vzhledem k tomu není nutné provádět výběr nejvhodnější varianty.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

K návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu obce Železná bylo vydáno koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje Č.j. 050571/2009/KUSK/OŽP/Más ze dne 27.4.2009, které vyloučilo významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními předpisy. Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.2 nebude mít vliv na ZPF a PUPFL a z tohoto důvodu nejsou vyhodnocené důsledky řešení na výše uvedené.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

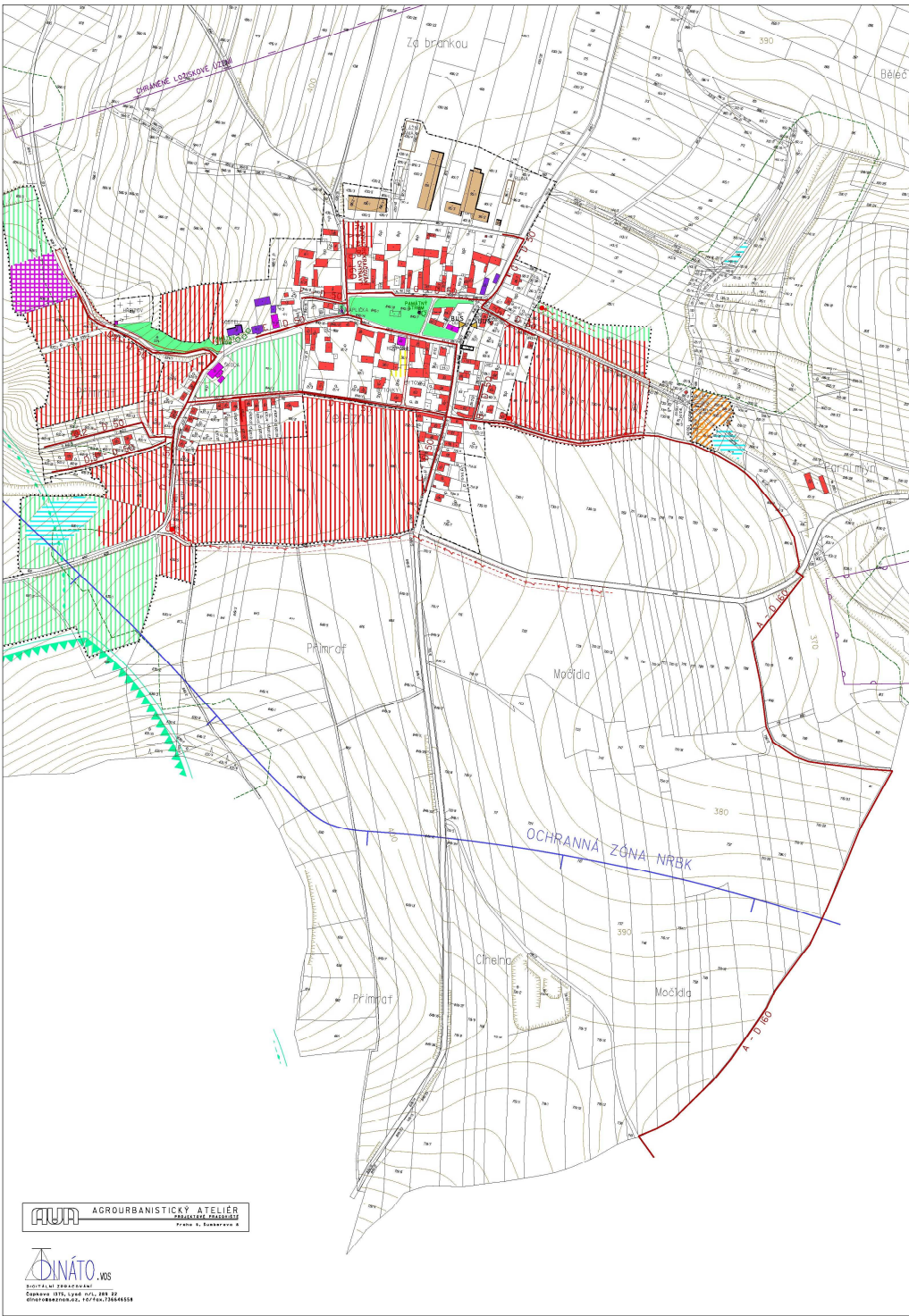
Změna č.2 nehodnotí využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, neboť územní plán nevymezuje zastavitelné plochy.

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky proti návrhu změny č.2 územního plánu obce Železná nebyly uplatněny.

l) Vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Železná byla ve stanovené lhůtě uplatněna připomínka Obce Chyňava, kterou požádala o doplnění podmínek pro využití ploch o možnost umístění nezbytné technické infrastruktury v nezastavitelném území. **Připomínka byla zohledněna.**



ŽELEZNÁ

ZMĚNA č.2

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1:5 000

LEGENDA ZMĚNY č.2

STAV	NÁVRH	
		PLYNOVODNÍ POTRUBÍ (OP 1m)

LEGENDA SCHVÁLENÉHO ÚPO

	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		OBYTNÉ PLOCHY VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
		VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ PLOCHY S KOMERČNÍMI SLUŽBAMI
		OBČANSKÁ VYBAVENOST
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A JEJICH AREÁLY
		ASANACE OBJEKTU
		PLOCHY PRO VOLNÝ ČAS, SPORT A REKREACI
		PAMÁTNÝ STROM
		VEŘEJNÁ ZELEN
		HŘBITOV
		PLOCHY VÝROBY, SKLADŮ A SLUŽEB
		POLE
		LOUKY, PASTVINY
		ZAHRADY
		LESY
		VÝRAZNÁ KRAJINOTVORNÁ ZELEN
		OSTATNÍ KRAJINOTVORNÁ ZELEN
		NEPLODNÁ PŮDA
		VODNÍ PLOCHY
		VODNÍ TOKY
		OCHRANNÉ PÁSMA LESA (OP 50m)

		SILNICE II. TŘÍDY (OP 15m) - NÁVRH NA ROZŠŘENÍ
		SILNICE II. TŘÍDY (OP 15m)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 400 kV (OP 25m)
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE DO 22 kV (OP 10m, dvřh 7m)
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE DO 22 kV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
		TRAFOSTANICE (OP 7m)
		PRÍVODNÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
		LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		CHRAŇENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
* ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
		HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NRBK
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBC)
		INTERAKČNÍ PRVEK

Poučení:

Proti změně č.2 územního plánu obce Železná vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Pavel Mareš
místostarosta

.....
Václav Valenta
starosta