

# Město Beroun

## Zásady hospodaření s byty zvláštního určení v Berouně

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- 1/ Tyto Zásady hospodaření s byty zvláštního určení v Berouně (dále jen „zásady“) upravují pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení (dále jen „byty“ nebo „byt“) ve vlastnictví města Beroun (dále jen „město“) v Domově penzionu pro důchodce Beroun, Na Parkáně čp. 111, Beroun-Město. Tyto zásady platí i pro přidělování bytů v přízemí a v 1.,2.,3. poschodí domu Třída Míru čp. 1280, Beroun-Město, které nejsou ve vlastnictví města, ale jsou zatíženy věcným břemenem podle Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem a o dalších závazcích a podmínkách, za kterých se převod vlastnictví k nemovitostem sjednává a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 9. 2007.
- 2/ Účelem přidělování bytů podle těchto zásad je racionalizace poskytování pečovatelské služby soustředěním jejich příjemců, řešení nevyhovujícího bydlení seniorů nebo těžce zdravotně postižených občanů, kteří mají vzhledem ke svému věku nebo zdravotnímu stavu sníženou schopnost péče o svoji osobu. Bydlení v bytech uvedených v odst. 1 přispívá ke zkvalitnění života prostřednictvím pečovatelské služby, která je nájemcům v těchto bytech zajišťována.

### Čl. 2

#### Podmínky pro přidělení bytu

- 1/ Byty podle těchto zásad jsou přidělovány:
  - a/ seniorům a dospělým zdravotně postiženým občanům (tj. občanům pobírajícím starobní nebo plný invalidní důchod), kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a kteří si nejsou sami schopni zajišťovat nutné práce v domácnosti a další životní potřeby včetně péče o vlastní osobu,
  - b/ manželské dvojici, jestliže alespoň u jednoho z nich jsou splněny výše uvedené podmínky,
  - c/ v Domově penzionu pro důchodce Beroun v případě jeho volné kapacity také seniorům (tj. občanům pobírajícím starobní důchod) s trvalým pobytem v Berouně, kteří už nejsou schopni sami hradit tržní nájemné za jimi užívaný byt.
- 2/ Přidělení bytu zvláštního určení nenahrazuje potřebné umístění v domovech pro seniory, neboť nezajišťuje nepřetržitou a komplexní péči.
- 3/ Byt lze přidělit osobám, které splňují výše uvedené podmínky a nemají vůči městu neuhrazený splatný dluh. Byty se přidělují občanům města, kteří mají trvalé bydliště v Berouně alespoň 1 rok a nebo se prokazatelně v Berouně zdržují. V případě volné kapacity je možno přidělit byt i občanům města s kratší dobou trvalého pobytu ve městě nebo občanům jiných obcí správního obvodu ORP Beroun.
- 5/ Byt nelze ani výjimečně přidělit osobám trvale ležícím a osobám trvale se léčícím s takovými duševními chorobami a poruchami chování, které by narušovaly soužití (je nutné vyjádření příslušného odborného lékaře).

### Čl. 3

#### Žádosti o nájem bytu

- 1/ Žádost o nájem bytu se podává písemnou formou na formuláři, který je k dispozici na odboru sociálních věcí a zdravotnictví (dále jen odbor SVZ) MěÚ Beroun nebo na webových stránkách města [www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz). Součástí žádosti je vyjádření praktického (ošetřujícího) lékaře o zdravotním stavu žadatele. Žadatel je povinen pravdivě vyplnit všechny údaje. Jejich změnu je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu odboru SVZ.
- 2/ Seznam žadatelů o nájem bytu vede odbor SVZ. Odbor SVZ oznámí žadateli nejpozději do 30 dnů po obdržení žádosti, zda byl zapsán do seznamu žadatelů, případně stanoví lhůtu pro doplnění chybějících údajů, či sdělí, z jakého důvodu nebude žadatel zapsán do seznamu žadatelů.

### Čl. 4

#### Vyřazení žadatele ze seznamu žadatelů

- 1/ Na základě vlastní žádosti žadatele.
- 2/ V případě, že žádost o nájem bytu bude kladně vyřízena.
- 3/ Při zjištění uvedení nepravdivých údajů.
- 4/ Dojde-li ke zhoršení zdravotního stavu žadatele, který vyžaduje nepřetržitou péči, kterou nelze zabezpečit v bytě zvláštního určení.
- 5/ V případě, že žadatel bez vážných důvodů odmítne uzavření smlouvy o nájmu bytu.
- 6/ Na základě úmrtí žadatele.

### Čl. 5

#### Rozhodování o přidělení bytu

- 1/ Výběr žadatelů a jejich zařazení do pořadníku pro přidělení bytu provádí odbor SVZ na návrh komise zdravotnictví a sociálních věcí Rady města Beroun (dále jen „komise“). Žádosti o přidělení bytu jsou posuzovány podle čl. 6 těchto zásad.
- 2/ Na přidělení bytu má zásadní význam zdravotní stav žadatele, sociální zázemí a jeho potřeba pečovatelské služby popř. jiné formy sociální pomoci (např. příspěvek na péči apod.). Datum podání žádosti není rozhodující.
- 3/ O přidělení bytů rozhoduje na základě zmocnění Rady města Beroun (usn. č. 93/2003 ze dne 20. 2. 2003) odbor SVZ Městského úřadu Beroun na návrh komise. Smlouva o nájmu bytu je uzavírána jeho vlastníkem (v případě bytů v Domově penzionu pro důchodce Beroun zajišťuje odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun) na základě písemného oznámení odboru SVZ.
- 4/ Pokud se vyskytne mimořádná situace hodná zvláštního zřetele, může odbor SVZ na základě projednání v komisi rozhodnout o přidělení bytu zvláštního určení i mimo tyto zásady a mimo stanovené pořadí.

### Čl. 6

#### Okruhy pro posuzování žádostí o přidělení bytu

##### 1/ Sociální situace žadatele

- Možnosti zajištění potřebné péče o žadatele rodinnými příslušníky.
- Bytové podmínky (druh a vybavení bytu-topení, koupelna, WC, velikost bytu, bariérovost stávajícího bydlení, umístění bydliště ve vztahu k dostupnosti potřebných služeb a infrastruktury, vlastní bydlení nebo jiná forma bydlení, počet členů domácnosti, v případě žadatelů dle čl. 2 odst. 1 písm. c) také náklady na bydlení).
- Narušené vztahy v rodině, nezáměr rodinných příslušníků, domácí násilí

- Rodina není vůbec nebo žije daleko od bydliště žadatele a nemůže péči zajišťovat
- Obyvatel města Berouna (od kdy, do kdy), obyvatel ORP Beroun (od kdy, do kdy), žadatel má v Berouně či ve správním obvodu ORP Beroun přímé příbuzné hlášené k trvalému pobytu.

## 2/ Hledisko zdravotního stavu

- Kladné doporučení praktického (případně odborného lékaře)
- Míra schopnosti sebeobsluhy a soběstačnosti, pohyb s oporou či samostatný (používá kompenzační pomůcky)

## 3/ Využívání pečovatelské služby

- Dostupnost pečovatelské služby v místě bydliště
- Skutečnost, zda žadatel pečovatelskou službu již v současné době využívá a v jakém rozsahu
- Skutečnost, že v případě umístění do bytu zvláštního určení potřebuje a bude využívat pečovatelskou službu

## Čl. 7

### **Společná ustanovení**

- 1/ Ochrana osobních údajů je zajištěna v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 2/ Nájemní smlouvy se uzavírají na dobu určitou.
- 3/ Smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení zřízeného před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§ 2300) s využitím státních prostředků nebo přispěl-li na jeho zřízení stát, lze uzavřít jen na základě doporučení Městského úřadu Beroun jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Nájem lze vypovědět jen s předchozím souhlasem tohoto úřadu (§ 3075 zákona č. 89/2012 Sb.).
- 4/ V případě úmrtí jednoho z uživatelů v bytě 2+kk v Domově penzionu pro důchodce Beroun se přednostně přestěhuje nájemce bytu do bytu menšího, pokud o to písemně požádá.

## Čl. 8

### **Závěrečná ustanovení**

- 1/ Tyto zásady byly schváleny Radou města Beroun usnesením č.284/40/RM/2024 dne 29.5.2024, a tímto dnem nabývají účinnosti.
- 2/ Nabytím účinnosti těchto zásad se ruší Zásady pro hospodaření s byty zvláštního určení v bytech s pečovatelskou službou v Berouně schválené Radou města Beroun dne 19. 7. 2017 usnesením č. 325/78/RM/2017.

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka