

Komise zdravotnictví a sociálních věcí Rady města Beroun

Z á p i s č. 01/2023

z jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí, konaného dne 6. 2. 2023
od 16:00 hod v Domově penzionu pro důchodce Beroun.

Přítomni:

Předsedkyně: PhDr. Jitka Synková
Členové: Jitka Bratršovská, Ivana Pokorná,
 Mgr. Ondřej Šimon, Ing. Miroslava Kučerová

Hosté: Bc. Marie Marková - vedoucí odboru SVZ MěÚ Beroun
Omluveni: Mgr. Olga Chocová, Patrik Repš,
Zapisovatel: Jana Plavcová
Ověřovatel zápisu: Ing. Miroslava Kučerová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Informace z jednání rady a zastupitelstva města
4. Posouzení žádostí o přidělení bytu zvláštního určení – stanovení pořadí
5. Návrh na změnu podmínek- Zásad hospodaření s byty zvláštního určení
6. Různé

Jednání komise

K bodu č. 1 - Zahájení

Jednání komise zahájila její předsedkyně PhDr. Jitka Synková, přivítala přítomné členy.
Zapisovatelkou jmenovala Janu Plavcovou a ověřovatelem zápisu
Ing. Miroslava Kučerová

Usnesení: **Komise zdravotnictví a sociálních věcí schvaluje program jednání ve
výše uvedeném znění.**

Hlasování 5 pro - 0 proti - 0 zdržel se

K bodu č. 2 - Informace z jednání rady a zastupitelstva města

Rada města Beroun dne. 11.1. 2023

- usnesením usnesení č. 9/7/RM/2023 vzala na vědomí Zápis č. 4/2022 z jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí, konaného dne 12. 12. 2022

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

K bodu č.3 - Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z předchozích jednání komise zdravotnictví a sociálních věcí provedla tajemnice Jana Plavcová:

1/ Přidělen byl byt paní Strachové a Haklové.

Na přidělení uvolněného bytu o velikosti 1+kk v Domově penzionu pro důchodce Beroun (dále jen DPD), dále čeká paní Osičková, pan Zbuzek byl umístěn do Domova důchodců v Zátoru.

Zápis z komise ZSV z 12.12. 2022 usnesení k bodu č.2.a) – 1.a 2. pořadí – byty přiděleny, usnesení částečně **splněno**, 4.pořadí klient **umístěn** v DPD Zátor ukončeno.

2/ Na přidělení uvolněného bytu o velikosti 2+kk v Domově penzionu pro důchodce Beroun (dále jen DPD) manželé Urbanovi přidělení **odmítli**.

Zápis z komise ZSV z 12.12. 2022 usnesení k bodu č.2.b) – 1. usnesení ukončeno klienti přidělení odmítli.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

K bodu č. 4 - Posouzení žádostí o přidělení bytu zvláštního určení – stanovení pořadí

Jana Plavcová:

1. Byty zvláštního určení čp. 1280, Třída Míru

V pořadníku nejsou žádné stanovení žadatelé.

2.a/ Byty zvláštního určení čp. 111, Na Parkáně o velikosti 1+kk

V pořadníku je 1 stanovený žadatel.

Aktuálně má zájem o umístění další žadatel, pan Pxxxxx Jxxxxx, který splňuje podmínky k přidělení bytu.

2.b/ Byty zvláštního určení čp. 111, Na Parkáně o velikosti 2+kk

V pořadníku nejsou žádné stanovení žadatelé.

Aktuálně mají zájem o umístění manželé Sxxxxxxx, kteří splňují podmínky pro přidělování bytů zvláštního určení a manželé Nxxxxxxx kteří ještě předloží aktuální souhlas lékaře s umístěním pána do DPD. Tyto žádosti byly předloženy komisi k posouzení.

Usnesení: **Komise zdravotnictví a sociálních věcí**

doporučuje odboru SVZ přidělit po uvolnění bytové jednotky byt zvláštního určení o velikosti 1+kk v domě čp. 111, Na Parkáně žadateli Jxxxxx Pxxxxxx

a po uvolnění bytové jednotky byt zvláštního určení o velikosti 2+kk v domě čp. 111, Na Parkáně v tomto pořadí:

1. manželé Sxxxxxxx

2. manželé Nxxxxxxx

Hlasování: 5 pro - 0 proti - 0 zdržel se

K bodu č. 5 - Návrh na změnu podmínek- Zásad hospodaření s byty zvláštního určení

Komise na svém jednání diskutovala nad změnami Zásad hospodaření s byty zvláštního určení. Členové se shodli, že v zásadách by udělali úpravy tak, aby byly aktuální pro tuto dobu. Doporučují také doplnit a aktualizovat Nájemní smlouvy, (doplnit finanční krytí škod při špatné péči o byt, nemožnost výměny bytu po nastěhování, doplnit max. dobu pobytu mimo zařízení z jiného než zdravotního hlediska).

Velkým tématem byla výše nájemného za m².

Výše nájemného v těchto bytech je jedno z nejnižších v širokém okolí.

Polední změna byla provedena v roce **2017** na 35 Kč/m². Při zvyšování nájemného se postupovalo podle §2249 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Komise doporučuje Radě města Beroun navýšit nájemné v maximální výši uvedené v §2249 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, včetně inflační doložky.

(1) Neujednávají-li si strany zvyšování nájemného nebo nevyloučí-li zvyšování nájemného výslovně, může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent. K návrhu učiněnému dříve než po uplynutí dvanácti měsíců, v nichž nájemné nebylo zvýšeno, nebo který neobsahuje výši nájemného a nedokládá splnění podmínek podle tohoto ustanovení, se nepřihlíží.

(2) Prováděcí právní předpis stanoví podrobnosti a postup pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

- V Čl. 2 Podmínky pro přidělení bytu, bod 3/ vyjmout označený text.

Byt lze přidělit osobám, které splňují výše uvedené podmínky a nemají vůči městu neuhrazený splatný dluh. Byty se přidělují občanům města, kteří mají trvalé bydliště v Berouně. **alespoň 1 rok a prokazatelně se v Berouně zdržují.** V případě volné kapacity je možno přidělit byt i **občanům města s kratší dobou trvalého pobytu ve městě nebo** občanům jiných obcí správního obvodu ORP Beroun.

- V Čl. 6 Okruhy pro posuzování žádostí o přidělení bytu, bod 1/ odsek 2 doplnit a vyjmout označený text.

- Bytové podmínky (**bydlení v nájmu,** jiná forma bydlení nebo vlastní bydlení, vybavení bytu-topení, koupelna, WC, velikost bytu, bariérovost stávajícího bydlení, umístění bydliště ve vztahu k dostupnosti potřebných služeb a infrastruktury, **vlastní bydlení nebo jiná forma bydlení,** počet členů domácnosti..)

V Čl. 7 Společná ustanovení bod 4/ vyjmout označený text

V případě úmrtí jednoho z uživatelů v bytě 2+kk v Domově penzionu pro důchodce Beroun se přednostně přestěhuje nájemce bytu do bytu menšího, **pokud o to písemně požádá.**

Usnesení: Komise zdravotnictví a sociálních věcí předloží návrh změn právnímu oddělení ke konzultaci a posouzení.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se

K bodu č. 7 Různé –

- Ředitelka DPD předložila žádost o výměnu bytu č. 412 ze zdravotních důvodů. Jedná se o souhlas komise s výměnou bytu č. 412, z důvodu „zdravotní závadnosti bytu“. Byla provedena kontrola technického stavu oken, provedl se digitální záznam měření teploty a vlhkosti v bytě.

Tuto situaci a technický stav bytu řeší vedoucí hospodářské správy Ing, Moucha, který obdržel k vyřízení stížnost obyvatelky z Hygienické stanice v Berouně.

Komise doporučuje provést doporučený postup navrhovaný hygienickou stanicí.

Pokud bude výsledek doporučení neuspokojivý bude se komise stížností zabývat při dalším jednání.

- Komise uložila ředitelce Domova penzionu pro důchodce Beroun, zveřejnit článek v aktualitách na webových stránkách města a v Radničním listu.

Příští jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí se bude konat dne 17. 04. 2023 v 16:00 v zasedací místnosti MěÚ Beroun.

Po vyčerpání programu ukončila předsedkyně Komise zdravotnictví a sociálních věcí jednání v 18:10.

Zapsala: Jana Plavcová

Ověřil: Ing. Miroslava Kučerová

Předsedkyně komise: PhDr. Jitka Synková