

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 14. 6. 2017  
konaného v kulturním domě Plzeňka

- Přítomno: při zahájení 14 zastupitelů města
- v 15.08 hod se dostavil Ing. arch. Martin Patera  
dále přítomno 15 zastupitelů města
- v 15.20 hod se dostavila Mgr. Holubová  
dále přítomno 16 zastupitelů města
- Omluveni: Ing. Endrlová, Ing. Randa, p. Štěpánek, Mgr. Lidinský  
Mgr. Holubová avizovala pozdější příchod
- Nepřítomni: Ing. Havel

### 1) Zahájení

---

Zasedání Zastupitelstva města (ZM) Beroun zahájil v 15.00 hodin a jednání poté řídil starosta města Mgr. Kůs.

- konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu s Jednacím řádem ZM a zákonem o obcích.
- uvedl, že dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno se právoplatně usnášet.
- konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl určenými ověřovateli zápisu řádně ověřen a shledán bez závad. K zápisu nebyly podány žádné námítky. Usnesení i zápis byly zveřejněny.

Ověřovateli byli určeni: p. Jiří Pokorný a Bc. Alžběta Táborská

Jako sčítatelé z řad zaměstnanců města byli určeni: Ing. Zdeňka Slivková  
Kamila Benáková  
Bc. Kamil Choc

Zapisovatelkou byla určena: Leona Pinkasová

Starosta města informoval, že o průběhu zasedání se pořizuje videozáznam.  
Celý průběh jednání zastupitelstva je přenášeno on-line na internetových stránkách města a jeho záznam je pak umístěn na internetových stránkách města k nahlédnutí.

### 2) Schválení programu zasedání zastupitelstva města

---

Starosta Mgr. Kůs informoval o tom, že do bodu 12) programu dnešního zasedání zastupitelstva

města je doplněn Zápis č. 4/2017 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 5. června 2017.

Navržený program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání zastupitelstva města
- 3) Informace o plnění usnesení ZM
- 4) Závěrečný účet města Beroun za rok 2016  
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období roku 2016 a Účetní závěrka města Beroun za rok 2016
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu města Beroun na období 2018 – 2020
- 6) Rozpočtové opatření města Beroun č. 3 na rok 2017
- 7) Zpráva o použití dotací na kulturní činnost v roce 2016
- 8) Žádost o finanční dotaci na akci „GRANDPRIX BEROUN 2017“
- 9) Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin – uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění projektu mezi městem Beroun a městem Hořovice
- 10) Nakládání s majetkem města
  1. Cyklostezka – obec Nižbor
  2. Zrušení usnesení č. 17/2017 ze dne 13. 3. 2017  
Bezúplatný převod SO 14-18-03 Beroun, úprava křižovatky Pražská-Vrchlického
  3. Zrušení usnesení č. 72/2016 ze dne 22. 6. 2016
  4. Prodej p.č.st. 293/5 v k.ú. Beroun
  5. Prodej pozemků st. 4092/5 a st. 4092/6 v k.ú. Beroun
  6. Prodej pozemků p.č. 2826/13 a 2826/14, oba v k.ú. Beroun
  7. Prodej části pozemku p.č. 1587/15 a části pozemku p.č. 1580/1, oba v k.ú. Beroun
  8. Směna pozemků p.č. 888/56 a p.č. 888/49 v k.ú. Beroun
  9. Směna pozemků – lokalita Na Podole
  10. Dohoda o budoucí dohodě o zrušení předkupního práva k částem pozemků st. 2068/1 a st. 2068/39 v k.ú. Beroun
  11. Fyzická likvidace majetku města
- 11) Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Beroun
- 12) Zápis z jednání výborů zastupitelstva města
- 13) Různé
- 14) Dotazy, připomínky, podněty
- 15) Závěr

Starosta Mgr. Kůs se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů k takto upravenému programu připomínku.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### Usnesení č. 32/2017

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování: pro - 14, proti - 0, zdržel se - 0.

Navržený program zasedání byl schválen.

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

-----  
Ing. arch. Martin Patera se dostavil do zasedání zastupitelstva města v 15.08 hod.  
Dále přítomno 15 členů zastupitelstva.  
-----

3) Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení zastupitelstva města

---

Starosta Mgr. Kůs uvedl, že zastupitelé obdrželi materiál Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení zastupitelstva města a dotázal se, zda má k němu někdo nějaké dotazy nebo připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

RNDr. Chalupová uvedla, že kontrolní výbor má k plnění úkolů dotazy, ale přednese je v bodu 12) programu.

Informaci o plnění úkolů vyplývajících z usnesení zastupitelstva města vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

Výsledek hlasování: pro - 15, proti - 0, zdržel se - 0.

Mgr. Kůs dále informoval o vyřízení dotazů a připomínek ze zasedání zastupitelstva města dne 13. 3. 2017 a 29. 3. 2017, které uplatnily RNDr. Chalupová a paní Káchová. Obě byly přítomny a s vyřízením na dotaz starosty souhlasily.

4) Závěrečný účet města Beroun za rok 2016, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období roku 2016 a účetní závěrka města Beroun za rok 2016

---

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Kůs, který ocenil výsledek hospodaření města ve výši 91,9 mil Kč. Požádal Bc. Šimona o stanovisko finančního výboru.

Bc. Šimon, předseda finančního výboru, přednesl stanovisko finančního výboru: finanční výbor souhlasí s předloženým Závěrečným účtem města za rok 2016, s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období roku 2016 a účetní závěrkou města Beroun za rok 2016 a doporučuje Zastupitelstvu města Beroun ke schválení v předloženém znění.

Dále ocenil práci finančního odboru a výsledek auditu.

Vedoucí finančního odboru Ing. Maršíková prezentovala výsledek auditu.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení podle jmen.

Usnesení č. 33/2017

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** Závěrečný účet města Beroun za rok 2016, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za účetní období roku 2016 a účetní závěrku města Beroun za rok 2016 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro - 15, proti - 0, zdržel se - 0

Pro byli: Ing. arch. Martin Patera, Mgr. Emil Šnidauf, Josef Pavlis, Jiří Pokorný, Bc. Ondřej Šimon, Ing. Michal Mišina, Mgr. Ivan Kůs, Patrik Brodan, BBA, Mgr. Olga Chocová, Bc. Alžběta Táborská, Mgr. Eva Chlumská, MUDr. Kateřina Táborská, MUDr. Klára Šillerová, RNDr. Soňa Chalupová a MUDr. Dagmar Pěničková.

Proti byli: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Jmenný seznam o hlasování je v příloze zápisu.

5) Střednědobý výhled rozpočtu města Beroun na období 2018 – 2020

---

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Kůs. Uvedl, že se jedná o rámcový výhled rozpočtu města Beroun na období 2018 – 2020, který v souladu se zákonem obsahuje základní údaje o předpokládaných příjmech a výdajích.

-----  
Mgr. Miroslava Holubová se dostavila do zasedání zastupitelstva města v 15.20 hod.  
Dále přítomno 16 členů zastupitelstva.  
-----

Požádal Bc. Šimona o stanovisko finančního výboru.

Bc. Šimon přednesl stanovisko finančního výboru: Finanční výbor souhlasí s předloženým Střednědobým výhledem rozpočtu města Beroun na období 2018 – 2020 a doporučuje Zastupitelstvu města Beroun ke schválení.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 34/2017

Zastupitelstvo města Beroun **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu města Beroun na období let 2018 – 2020 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

6) Rozpočtové opatření města Beroun č. 3 na rok 2017

---

Úvodní slovo přednesl Mgr. Kůs. Informoval o jednotlivých změnách.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze zapojila RNDr. Chalupová, která se dotazovala na posudek stavu mostu u Venediku, a zda plánovaná rekonstrukce bude dostačující.

Na dotazy odpověděl místostarosta Ing. Mišina. Sdělil, že byl důkladně prověřen technický stav mostu, při kterém se zjistilo, že zatéká do konstrukce, a byla prověřena i statika mostu. Dále konstatoval, že rekonstrukce je plánovaná jako komplexní tak, aby byla dostačující.

Mgr. Kůs nabídl kontrolnímu výboru, že se může zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení podle jmen.

Usnesení č. 35/2016

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s přijetím rozpočtového opatření č. 3:

- 1) Ponižení položek v kapitálových výdajích, skupině 3, oddílu 31 a to položky 31/3 o 2 200 tis. Kč, položky 31/4 o 1 400 tis. Kč a navýšení položky 31/2 o ponížené částky v celkové výši 3 600 tis. Kč a se změnou původního názvu položky 31/2 "MŠ Pod Homolkou – rekonstrukce

- elektroinstalace, PD + zahájení realizace“ na „MŠ Pod Homolkou – rekonstrukce stávajících rozvodů instalací TZB, PD + zahájení realizace.“
- 2) Navýšení položky kapitálové výdaje odd. 31 - Vzdělání - „MŠ Vrchlického – přístavba zázemí učitelek – PD včetně realizace“ o 560 tis. Kč na celkovou částku 1 310 tis. Kč a snížení položky rezervy ve Fondu rezerv a rozvoje o 560 tis. Kč v rozpočtu města Beroun na rok 2017.
  - 3) Navýšení položky kapitálové výdaje FPR MPZ „Sanace mostu u Venediku - realizace“ na celkovou částku 1 650 tis. Kč a snížení položky rezervy ve Fondu rezerv a rozvoje o 960 tis. Kč v rozpočtu města Beroun na rok 2017.
  - 4) Navýšení položky kapitálové výdaje oddílu 22 - Doprava - „Veřejná doprava pro všechny“ o 260 tis. Kč na celkovou částku 1 250 tis. Kč a snížení položky rezervy ve Fondu rezerv a rozvoje o 260 tis. Kč v rozpočtu města Beroun na rok 2017.
  - 5) Přidání nové položky v běžných výdajích, skupině 2, oddílu 22 a to položky 22/19 pod názvem: výdaje na pronájem pozemku ČD pod budovou města ve výši 85 tis. Kč a snížení položky rezervy ve Fondu rezerv a rozvoje o 85 tis. Kč v rozpočtu města Beroun na rok 2017.
  - 6) Přidání nové položky v příjmech, ve tř. 4 – Přijaté neinvestiční transfery „dotace Stř. kraje na provoz terénní pečovatelské služby pro Domov penzion pro důchodce Beroun“ ve výši 1 632 tis. Kč“

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

Pro byli: Ing. arch. Martin Patera, Mgr. Emil Šnaidauf, Mgr. Miroslava Holubová, Josef Pavlis, Jiří Pokorný, Bc. Ondřej Šimon, Ing. Michal Mišina, Mgr. Ivan Kůs, Patrik Brodan, BBA, Mgr. Olga Chocová, Bc. Alžběta Táborská, Mgr. Eva Chlumská, MUDr. Kateřina Táborská, MUDr. Klára Šillerová, RNDr. Soňa Chalupová a MUDr. Dagmar Pěničková.

Proti byli: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Jmenný seznam o hlasování je v příloze zápisu.

- 7) Zpráva o použití dotací na kulturní činnost v roce 2016
- 

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Kůs.

Představil novou vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Simonu Boldi.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 36/2017

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** „Zprávu o použití dotací na kulturní činnost v roce 2016“ poskytnutých z rozpočtu města Beroun.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

- 8) Žádost o finanční dotaci na akci „GRANDPRIX BEROUN 2017“
- 

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Kůs.

Připomněl, že se jedná o 8. ročník mezinárodního závodu ve skateboardingu, který získává stále větší popularitu, s kterou souvisí i významná prezentace města Beroun.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 37/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s poskytnutím finanční dotace panu Tomáši Vintrovi, nar. 22. 5. 1981, bytem Dělnická 301/35, 170 00 Praha 7, ve výši 90.000,- Kč na akci „GRANDPRIX BEROUN 2017“, která se uskuteční dne 24. 6. 2017, z § 34 – Tělovýchova a zájmová činnost, organizace 3118 – Významné sportovní akce a dále s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Výsledek hlasování: pro - 15, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato.

- 9) Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin – uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění projektu mezi městem Beroun a městem Hořovice
- 

Mgr. Kůs o zdůvodnění návrhu požádal vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Bc. Markovou, která uvedla, že se jedná o třetí ročník této akce a zároveň druhý ve spolupráci s městem Hořovice. Tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin se koná s využitím dotace z Programu prevence kriminality Ministerstva vnitra.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu, do které se ze zastupitelů zapojila Bc. Tábořská, členka komise zdravotnictví a sociálních věcí, která upřesnila, že tábor pro děti se koná blízko Cheznovic a je organizačně připraven.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 38/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajištění projektu „Beroun – Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin“ mezi městem Beroun a městem Hořovice, se sídlem Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice, IČ: 00233242, zastoupeným starostou města Dr. Ing. Jiřím Peřinou, v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

- 10) Nakládání s majetkem města
- 

Úvodní slovo k majetkovým volným návrhům č. 1. - 11. přednesl místostarosta Ing. Mišina.

K předkládaným materiálům byly promítány mapové podklady.

1. Cyklostezka – obec Nižbor

Ing. Mišina k tomuto bodu uvedl, že se jedná o uzavření kupní smlouvy mezi obcí Nižbor a městem Beroun na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Předmětem této smlouvy je cyklostezka „Po stopách českých králů, Trasa 3 – úsek v k. ú. Zdejcina a k. ú. Hýskov.

Mgr. Kůs poté otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 39/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na koupi stavby cyklostezky v k.ú. Zdejcina, k.ú. Beroun, k.ú. Hýskov mezi obcí Nižbor, IČ: 00233641, se sídlem 267 05 Nižbor, Křivoklátská 26 (jako prodávajícím) a městem Beroun (jako kupujícím), v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro - 15, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Bc. Šimon nehlasoval, v době hlasování nebyl přítomen v jednací místnosti.

#### 2. Zrušení usnesení č. 17/2017 ze dne 13. 3. 2017

##### Bezúplatný převod SO 14-18-03 Beroun, úprava křižovatky Pražská-Vrchlického

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o změnu již schválené smlouvy o bezúplatném převodu stavby mezi Správou železniční dopravní cesty a městem Beroun na smlouvu darovací.

Ing. Mišina otevřel rozpravu

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 40/2017

1. Zastupitelstvo města Beroun **ruší** své usnesení č. 17/2017 ze dne 13. 3. 2017.

2. Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s bezúplatným převodem stavby 14-18-03 Beroun, úprava křižovatky Pražská – Vrchlického, umístěné na pozemcích p.č 2344, p.č. 2215/2, p.č. 2193/2, vše v k.ú. Beroun z vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 do vlastnictví města Beroun a s uzavřením darovací smlouvy, v předloženém znění

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

#### 3. Zrušení usnesení č. 72/2016 ze dne 22.6.2016

Ing. Mišina přednesl návrh na zrušení usnesení, kterým zastupitelstvo města odsouhlasilo prodej pozemků (předzahrádka a dvůr vnitrobloku v lokalitě ulice Zvonařova). Společenství pro dům Zvonařova 495 již nemá zájem o odkoupení uvedených pozemků a odmítlo podepsat kupní smlouvu.

Místostarosta Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze přihlásil zastupitel p. Pavlis. Požádal o bližší vysvětlení důvodu odmítnutí. Na dotaz reagoval Mgr. Kůs.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 41/2017

Zastupitelstvo města Beroun **ruší** své usnesení č. 72/2016 ze dne 22. 6. 2016.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0  
Usnesení bylo přijato jednomyslně.

#### 4. Prodej pozemku p.č.st. 293/5 v k.ú. Beroun

Ing. Mišina informoval o žádosti pana Tomáše Hrabáka o koupi pozemku p.č.st. 293/5 v k.ú. Beroun jako parkovací místo pro jedno až dvě vozidla. Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem vzhledem k záměru města scelovat a revitalizovat pozemky v této lokalitě.

Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze přihlásila RNDr. Chalupová a poukázala na obecné problémy parkování ve městě.

Mgr. Kůs informoval, že parkování ve městě se dlouhodobě řeší, není zcela pravda, že město pro parkování nic nedělá. Problém je určitá nechuť řidičů nabídku města využívat. Je vypracovaná studie dopravy, která se zabývá i parkováním, a která bude postupně realizována. K dispozici je parkovací dům, který není dostatečně využíván.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze zapojil pan Adam Voldán, Smetanova ulice, Beroun – Závodí, který vyjádřil názor, že pan H. chce uvedený pozemek využít pro své podnikání.

Dále se do diskuze ohledně parkování ze zastupitelů zapojil pan Pavlis a Mgr. Šnaidauf. Ing. Mišina ukončil diskuzi s tím, že parkování ve městě je nutné řešit koncepčně.

Dále bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 42/2017

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č.st. 293/5 v k.ú. Beroun panu T. H., bytem Hudlice.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0  
Usnesení bylo přijato jednomyslně.

#### 5. Prodej pozemků st. 4092/5 a st. 4092/6 v k.ú. Beroun

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o pozemky v ulici V Hlinkách, kde se nacházejí garáže Úřadu práce. Úřad práce zaslal žádost o prodej pozemku tak, aby stavby s pozemky tvořily jeden funkční celek.

Ze zastupitelů ani přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 43/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s prodejem pozemků st. 4092/5 a st. 4092/6 v k.ú. Beroun z vlastnictví města Beroun do vlastnictví ČR - Úřadu práce České republiky, IČ: 72496991, se sídlem 170 00 Praha – Holešovice, Dobrovského 1278/25, za celkovou kupní cenu 110.050,- Kč.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0  
Usnesení bylo přijato jednomyslně.



6. Prodej pozemků p.č. 2826/13 a p.č. 2826/14, oba v k.ú. Beroun

Ing. Mišina konstatoval, že se jedná o pozemky, které se historicky nacházejí v areálu Rehabilitační nemocnice Beroun. Společnost JESSENIA a.s. požádala o odkoupení těchto pozemků za účelem sjednocení vlastnického práva ke všem nemovitostem v areálu.

Místostarosta Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze přihlásil pan Pokorný. Vyjádřil se k ceně dle znaleckého posudku a ceně nabízené zájemcem.

Reagovali Ing. Mišina a Mgr. Kůs, s tím, že cena pozemků byla prověřena odborem majetku a investic a je stejná jako byla u pozemků ve stejné lokalitě prodávaných dříve.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 44/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s prodejem pozemků p.č. 2826/13 a p.č. 2826/14, oba v k.ú. Beroun společnosti JESSENIA a.s., IČ: 26752051, se sídlem Praha – Stodůlky, Okružová 1135/44, 155 00 Praha, za celkovou kupní cenu 256.553,- Kč a náklady spojené s prodejem.

Výsledek hlasování: pro - 15, proti - 0, zdržel se - 1

Usnesení bylo přijato.

7. Prodej části pozemku p.č. 1587/15 a části pozemku p.č. 1580/1, oba v k.ú. Beroun

Ing. Mišina jako důvod nesouhlasit s prodejem části pozemku uvedl, že jeho prodej by znemožnil záměr města vybudovat v této lokalitě potřebnou občanskou vybavenost.

Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 45/2017

Zastupitelstvo města Beroun **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 1587/15 a části pozemku p.č. 1580/1, oba v k.ú. Beroun paní M. Ő., bytem Beroun.

Výsledek hlasování: pro - 13, proti - 0, zdržel se - 3

Usnesení bylo přijato.

8. Směna pozemků p.č. 888/56 a p.č. 888/49 v k.ú. Beroun

Ing. Mišina uvedl, že se jedná o směnu pozemků v ulici U archivu.

Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 46/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** se směnou pozemků p.č. 888/56 a p.č. 888/49 o výměře 759 m<sup>2</sup> (nová výměra vznikla na základě geometrického plánu), oba v k.ú. Beroun ve vlastnictví města za pozemek p.č. 2249/3 v k.ú. Beroun ve vlastnictví společnosti

Wellnea s.r.o., IČ: 27960277, se sídlem Bratislavská 1492/13, Hostivař, 102 00 Praha 10, za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Beroun k pozemkům p.č. 888/56 a p.č. 888/49 v k.ú. Beroun pro umístění vedení kanalizační stoky a přístupu k ní v rámci zajištění oprav, údržby, rekonstrukce nebo likvidace zařízení. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0  
Usnesení bylo přijato jednomyslně.

#### 9. Směna pozemků – lokalita Na Podole

Úvodní slovo k tomu bodu přednesl Ing. Mišina.

Ing. Mišina uvedl, že směnou pozemků s manželi M. vznikne vhodnější místo pro budování nového parkoviště. Dále promluvil o přínosech navrhovaného řešení, dalšího využití celé lokality, což souvisí se změnou územního plánu. Poukázal na blízkost autobusového a vlakového nádraží a výhodu návaznosti na pražskou integrovanou dopravu, do které by Beroun měl být zahrnut od 1. 1. 2018.

Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze přihlásili:

RNDr. Chalupová. Svým vystoupením vyjádřila podporu projektu a informovala o plánu manželů M. na směněných pozemcích obnovit sad a zachovat zdroj vody.

Mgr. Šnaidauf uvedl, že považuje toto řešení za přínosné a projekt podpoří.

Brodan BBA se vyjádřil k využívání kapacity stávajícího parkoviště P & R. Dále upozornil, že pozemky jsou v záplavové zóně a že při terénních úpravách došlo k navýšení nivelity terénu. Dotázal se na rozliv vody při povodni do okolí.

Ing. Mišina přednesl informace k zpracované studii aktivních záplavových zón, z níž vyplynuly podmínky, které musí být dodrženy při realizaci projektu.

Ing. Mišina a Mgr. Kůs se vyjádřili ke kapacitě a plánu rozvoje parkovacích míst.

Mgr. Chocová a Mgr. Kůs se vyjádřili k prostranství bývalého autobusového nádraží, které je částečně využíváno k parkování.

Reagoval Ing. arch. Patera z pozice předsedy komise pro územní plán tím, že se přihlédl k dalšímu urbanistickému řešení, a Mgr. Kůs, který seznámil s původním záměrem na využití bývalého autobusového nádraží, který byl ale překonán novým územním plánem.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze přihlásil pan Voldán.

Pan Voldán v souvislosti s možností vybudování parku v lokalitě Na Podole informoval, že inicioval petici „Nechceme parkoviště, chceme park“. Uvedl, že jednal s projektantem, který ho seznámil s projektem. Pan Voldán přednesl svoje návrhy řešení stávajícího parkoviště P & R rozšířením kapacity o parkování v patře. V případě budování nového parkoviště apeloval na použití zatravnovacích tvárníc a výsadbu stromů. Svoje návrhy předložil na fotografiích.

Reagoval Ing. Mišina. Informoval o přípravě budování nových parků v okolí řeky Berounky a na Homolce. Ujistil, že na novém parkovišti zeleň určitě bude.

Starosta Mgr. Kůs vyhlásil přestávku.

Starosta Mgr. Kůs v 16.50 zahájil 2. část zasedání zastupitelstva.

Ing. arch. Patera připomněl, že nyní se jedná o směnu pozemků a podrobnosti projektu se budou řešit později.

Ing. Mišina ukončil rozpravu.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 47/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** se směnou pozemků p.č. 161/24, p.č. 161/25, p.č. 161/26, p.č. 161/27, p.č. 161/30, p.č. 161/31, p.č. 162/15, p.č. 162/49, p.č. 820/25, p.č. 847/12, p.č. 847/14, p.č. 847/15, p.č. 849/52, st. 2228, jehož součástí je stavba bez čp/če, p.č. 2231/10, p.č. 2375/2, p.č. 849/57 (vznikl oddělením z p.č. 849/42), p.č. 2375/9 (vznikl oddělením z p.č. 2375/4), p.č. 2375/10 (vznikl oddělením z p.č. 2375/5), p.č. 2376/9 (vznikl oddělením z p.č. 2376/1), p.č. 2376/10 (vznikl oddělením z p.č. 2376/5), p.č. 2376/12 (vznikl oddělením z p.č. 2376/7), vše v k.ú. Beroun, ve vlastnictví města Beroun za pozemky p.č. 849/36 (vznikl oddělením z p.č. 849/33 a p.č. 849/36), p.č. 849/43, p.č. 849/55, vše v k.ú. Beroun, ve vlastnictví manželů Ing. R. a MUDr. J. M., bytem Beroun-Město, a s uzavřením směnné smlouvy v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

#### 10. Dohoda o budoucí dohodě o zrušení předkupního práva k částem pozemků st. 2068/1 a st. 2068/39 v k.ú. Beroun

Ing. Mišina uvedl, že společnost Beroun Hills, s.r.o., jako stavebník rezidenčního projektu „Berounské terasy“, žádá město Beroun o vzdání se překupního práva k částem uvedených pozemků, na kterých se budou stavět dvě nové trafostanice. Nově vybudované trafostanice plánuje firma Beroun Hills převést do vlastnictví ČEZ a.s. včetně pozemků pod nimi.

Místostarosta Ing. Mišina otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů ani z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 48/2017

Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s uzavřením Dohody o uzavření budoucí dohody o zrušení předkupního práva k částem pozemků st. 2068/1 a st. 2068/39, oba v k.ú. Beroun, které budou zastavěny stavbou trafostanic, mezi městem Beroun, jako budoucím oprávněným a společností Beroun Hills, s.r.o., IČ: 27911764, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, jako budoucím povinným.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

#### 11. Fyzická likvidace majetku města

Ing. Mišina předal slovo panu Pokornému, předsedovi Komise pro likvidaci majetku. Pan Pokorný seznámil s návrhy likvidační komise uvedenými v zápisech z 15.2.2017 a 15.3.2017.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 49/2017

1) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku a následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 15.2.2017 v pořizovacích cenách od 20 000,- Kč. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 394.754,- Kč, účetní hodnota je 45.193,90 Kč.

2) Zastupitelstvo města Beroun **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku a následným odepsáním z účetnictví dle návrhu Komise pro likvidaci majetku ze dne 15.3.2017 v pořizovacích cenách od 20 000,- Kč. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 1.261.445,10 Kč, účetní hodnota je 137.316,- Kč.

Výsledek hlasování: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně

#### 11) Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Beroun.

-----  
Mgr. Kůs uvedl bod 11) programu a předal slovo Ing. arch. Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje.

Ing. arch. Vilhelmová uvedla, že na základě dnes schválené směny pozemků mezi městem Beroun a manželi M., respektive vybudování nového parkoviště P & R na části těchto pozemků, dojde k přehodnocení funkčního využití celého území Na Podole, proto je nutné pořídit změnu územního plánu.

Dále uvedla, že tento návrh byl projednán v komisi pro územní plán a radou města. Zdůvodnila jednotlivé návrhy uvedené v příloze 2 volného návrhu, kterých celkem bylo uplatněno sedm, z toho pět je doporučeno k odmítnutí. Doporučené návrhy se týkají nové situace parkoviště Na Podole, a dále další akce investorů připravované v době vydání Územního plánu Beroun.

Starosta Mgr. Kůs otevřel rozpravu.

Ze zastupitelů se do diskuze přihlásil pan Pavlis. Požádal o bližší informace k bodu 5. přílohy volného návrhu – žádosti pana Dosedly.

Ing. Vilhelmová podala vysvětlení.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze nikdo nepřihlásil a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### Usnesení č. 50/2017

Zastupitelstvo města Beroun po projednání:

1. **rozhoduje** o zařazení návrhů na změnu územního plánu, odsouhlasených radou města dne 24. 5. 2017 podle návrhu komise pro územní plán ze dne 10. 5. 2017, do návrhu zadání změny územního plánu,
2. **souhlasí** s pořízením změny č. 1 Územního plánu Beroun v souladu s § 44 a § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

12) Zápisy z jednání výborů zastupitelstva města

---

1. Zápis č. 3/2017 ze zasedání finančního výboru, konaného dne 10. dubna 2017

Zápisem provedl Bc. Šimon, předseda finančního výboru.

Usnesení č. 51/2017

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis č. 3/2017 ze zasedání finančního výboru, konaného dne 10. dubna 2017.

Výsledek hlasování: pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

2. Zápis č. 4/2017 ze zasedání finančního výboru, konaného dne 31. května 2017

Zápisem provedl Bc. Šimon, předseda finančního výboru.

Usnesení č. 52/2017

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis č. 4/2017 ze zasedání finančního výboru, konaného dne 31. května 2017.

Výsledek hlasování: pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

3. Zápis ze schůze Osadního výboru Zavadilka dne 28.3.2017

Zápis komentovala paní Káčová, místopředsedkyně osadního výboru.

Usnesení č. 53/2017

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Zavadilka dne 28.3.2017.

Výsledek hlasování: pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

4. Zápis ze schůze Osadního výboru Hostim ze dne 19.4.2017

Mgr. Kůs provedl zápisem. Informoval, že všechny požadavky byly předány k vyřízení jednotlivým vedoucím odborů.

Usnesení č. 54/2017

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Hostim ze dne 19.4.2017.

Výsledek hlasování: pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

5. Zápis č. 4/2017 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 5.6.2017

Zápisem provedla RNDr. Chalupová, předsedkyně kontrolního výboru:

- seznámila s kontrolou zakázky „Veřejná doprava pro všechny – elektronické tabule a označníky“,
- požádala o doplnění vysvětlení ke kontrole plnění usnesení,
- seznámila s požadavkem kontrolního výboru k tvorbě dlouhodobých koncepcí města v oblasti kultury a sportu a seznámila s doporučeními kontrolního výboru.

Mgr. Kůs

- informoval o podmínkách kontrolní činnosti dle Zásad kontrolní činnosti výborů ZM, které schválilo zastupitelstvo města, a §119 odst. 3 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a o nutnosti jejich dodržování. Závěry kontrolního výboru těmito zásadám neodpovídají. Podle těchto pravidel kontrolní výbor předkládá kvalifikovaným způsobem výsledky svých kontrol ve formě protokolu, včetně vyjádření kontrolovaných subjektů. Ostatní podněty, kterými se kontrolní výbor zabývá, musí nejdříve prověřit a zastupitelstvu města předkládat teprve výsledek tohoto prověřování.
- seznámil se zákonnými pravidly pro tvorbou koncepcí, ze kterých vyplývá, že tvorba koncepcí přísluší radě města, a že v souladu s těmito pravidly koncepce kultury i sportu bude projednána v radě města. Následně pak bude předložen ke schválení zastupitelstvu města ještě před koncem roku.

Do diskuze se zapojil Bc. Šimon poukázal na problematiku postup kontrolního výboru.

Dále Mgr. Kůs reagoval na další závěry kontrolního výboru obsažené v zápisě:

- například připomínky k výleповým plochám, najímání podla na různé kulturní akce,
- přesnější formulace usnesení
- dopis bývalých a současného člena kulturní komise „Kulturní granty 2017 poněkud nekulturně“.

Z přítomné veřejnosti se do diskuze přihlásila paní Borovská, bytem Broumy, autorka dopisu, a vyjádřila svůj názor na práci kulturní komise a rozdělování kulturních dotací.

Na to reagoval Mgr. Kůs, který vyjádřil názor, že dopis v řadě věcí neodpovídá skutečnosti a zcela pomíjí fakt, že kulturní dotace projednalo a v případě dotací nad 50 tis Kč schválilo zastupitelstvo města a ostatní dotace do 50 tis Kč schválila rada města. Současně připomněl členům zastupitelstva města proces tvorby návrhů na rozdělení dotací, na základě kterého zastupitelstvo a rada návrhy schválily.

Dále se do diskuze zapojil pan Čáp.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 55/2017

Zastupitelstvo města Beroun **bere na vědomí** zápis č. 4/2017 ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 5.6.2017.

Výsledek hlasování: pro: 14, proti: 0, zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

13) Různé

---

## Diskuze zastupitelů

### Bc. Šimon

Pochválil Městskou policii Beroun za její činnost.

### RNDr. Chalupová

Ke stojícím autům na Husově náměstí uvedla, že řidiči sedí v zaparkovaných autech a nemají zaplacené parkovné.

Reagoval pan Scherber, velitel městské policie. Poděkoval za pochvalu, podal vysvětlení k situaci na náměstí a informoval o dalších problémech, které řeší.

Mgr. Kůs připomněl další nesprávné parkování na Jarově.

Ing. Mišina navrhl opatření k nedovolenému parkování na Jarově tak, aby se zamezilo vzniku složitých dopravních situací s vjezdem autobusů.

RNDr. Chalupová navrhla, aby se město zapojilo do Spolku Svatá Ludmila 1100.

Mgr. Kůs informoval, že je vypracované memorandum, s obcí Tetín úzce spolupracujeme.

Doporučil RNDr. Chalupové, ať podá návrh.

Bc. Šimon pohovořil o besedě o sociálním bydlení a připomněl nutnost se nad tímto zamyslet. Přednesl statistické údaje demografického vývoje za město Beroun a poukázal na nedostačující množství bytů.

Podal námět kontrolnímu výboru k prověření, za jakých podmínek byly prodány sociální byty Na Klášteře a Třída Míru 1280.

Mgr. Kůs uvedl, že se město touto problematikou zabývá, vzniká studie, která bude využita jako podklad pro tvorbu rozpočtu.

Do diskuze se dále zapojily RNDr. Chalupová a Bc. Táborská.

RNDr. Chalupová požádala o vysvětlení pojistné smlouvy pro pojištění odpovědnosti zastupitelů, jejíž uzavření schválila rada města.

Mgr. Kůs vysvětlil, že se jedná o pojištění odpovědnosti zastupitelů při hlasování. Bližší informace dodá pan tajemník po návratu z dovolené.

RNDr. Chalupová upozornila na vyvážení sběrných nádob v lokalitě Na Veselou. Nádoby na bioodpad jsou odváženy stejným vozem Technických služeb, který vyváží směsný odpad. Vyřízení připomínky na místě převzala RNDr. Ciroková, vedoucí odboru životního prostředí.

Ing. Mišina přednesl informaci:

- k sanaci skal na cyklostezce do Srbska,
- od srpna by měly být funkční inovované parkovací automaty.

Mgr. Kůs informoval:

- o zapojení do systému integrované dopravy Prahy a Středočeského kraje,
- o probíhajícím jednání se Středočeským krajem ohledně jižního obchvatu města, včetně stavby dalšího mostu přes Berounku.
- o jednání s společností Beroun Hills ohledně infrastruktury k projektu Berounské terasy,
- o kapacitě berounských mateřských škol.

Mgr. Kůs k bazénu na sídlišti:

upozornil na materiál Záznam z porady ze dne 1.6.2017 ve věci projednávání dalšího využití plaveckého bazénu na sídlišti. Uvedl, že se jedná o shrnutí současného stavebně technického stavu, včetně variant řešení, stanoviska dotčených odborů a harmonogram projednávání dalšího využití plaveckého bazénu. Požádal zastupitele o seznámení se s materiálem, který si můžou

vyzvednout u vedoucího odboru majetku a investic.

Mgr. Kůs pozval přítomné na akci Berounské hradby a Svatoludmilskou pouť na Tetín dne 16.9.2017.

14) Dotazy, připomínky a podněty

-----

Diskuze veřejnosti

Paní Káchová poděkovala za osadní výbor Zavadilka a občany Zavadilky za úklid skládky. Upozornila na nebezpečnou situaci na rekonstrukci mostu na Zavadilku, kdy těžká technika ohrožuje chodce.

Mgr. Kůs reagoval s tím, že situaci řeší pan místostarosta a odbor dopravy, a že osobně nabídnul panu Veverkovi, předsedovi osadního výboru, účast zástupce osadního výboru na kontrolních dnech stavby.

15) Závěr

-----

Starosta Mgr. Kůs

- po vyčerpání programu avizoval konání dalšího zastupitelstva v září 2017.
- Poděkoval za aktivní účast popřál příjemné prožití prázdnin a letních dovolených.
- Zasedání zastupitelstva ukončil v 18.55 hodin.

**Mgr. Ivan Kůs**  
starosta města Beroun

Zapsala :

V Berouně dne 22.6. 2017

Diskuze byla zaznamenána stručnou formou.

S plným zněním diskuze se lze seznámit v archivu videopřenosů na webových stránkách města.

Ověřili :

Jiří Pokorný .....

Bc. Alžběta Táborská .....