

Komise zdravotnictví a sociálních věcí Rady města Beroun

Z á p i s č. 01/2020

z jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí, konaného dne 11. 2. 2020
od 14:00 hod

Přítomni:

Předseda: Mgr. Alžběta Táborská
Členové: Ing. Miroslava Kučerová, Mgr. Soňa Křikavová, Ing. Petr Horák, Věra
Ouředníková,
Hosté: Bc. Marie Marková - vedoucí odboru SVZ MěÚ Beroun, Jana
Plavcová – koordinátorka sociálního bydlení
Omluveni: Mgr. Dušan Tomčo – místostarosta města Beroun, Mgr. Jana
Müllerová, Eva Zajícová, Alena Pecková, Alena Káchová
Zapisovatel: Zuzana Zelenková
Ověřovatel zápisu: Ing. Petr Horák

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Informace z jednání rady a zastupitelstva města
4. Posouzení žádostí o přidělení bytu zvláštního určení – stanovení pořadí
5. Návrh změny Zásad hospodaření s byty zvláštního určení v Berouně
6. Informace o bytové situaci v Berouně pro seniory a nízkopříjmové obyvatele
7. Různé

Jednání komise

K bodu č. 1 - Zahájení

Jednání komise zahájila její předsedkyně Mgr. Alžběta Táborská, přivítala přítomné členy komise a hosty Bc. Marii Markovou, Janu Plavcovou. Zapisovatelkou jmenoval Zuzanu Zelenkovou a ověřovatelem zápisu Ing. Petra Horáka.

Usnesení: **Komise zdravotnictví a sociálních věcí schvaluje program jednání ve výše uvedeném znění.**

Hlasování: 5 pro - 0 proti - 0 zdržel se

K bodu č. 2 - Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z předchozích jednání komise zdravotnictví a sociálních věcí provedla tajemnice Zuzana Zelenková:

1/ Přidělen byt byl panu xxxxxx, xxxxxx a paní xxxxxx.

Na přidělení uvolněného bytu o velikosti 1+kk v Domově penzionu pro důchodce Beroun (dále jen DPD) čekají komisí doporučení žadatelé: p. xxxxxxxx a xxxxxxxx.–

Zápisy z komise ZSV z 18. 9. 2018 usnesení k bodu č.4 IV a 10. 9. 2019 usnesení k bodu č. 5 II. – byty neuvolněny, nesplněno

- 2/ Na přidělení bytu o velikosti 2+kk v DPD po jejich uvolnění čekají komisí doporučení žadatelé: manželé xxxxxxx a xxxxxxx. Zápisy z komise ZSV z 20. 2. 2018 usnesení k bodu č. 4 a 18. 9. 2018 usnesení k bodu č. 4 IV– byt neuvolněn, nesplněno.
- 3/ Radě města Beroun byly předloženy návrhy Komise ZSV o poskytnutí dotací na aktivity v sociálně zdravotní oblasti ve městě Berouně na rok 2020, návrh na schválení dotace na rok 2019 organizaci Člověk v tísni, dále zápis z jednání komise dne 18. 12. 2019 a Plán činnosti Komise zdravotnictví a sociálních věcí pro rok 2020. Byl též podán návrh na schválení „Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb města Beroun a spádového území 2019-2023“. Zápis z komise ZSV dne 18. 12. 2019 – splněno.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

K bodu č. 3 - Informace z jednání rady a zastupitelstva města

Zuzana Zelenková –

Rada města Beroun dne 27. 11. 2019

- usnesením č. 539/31/RM/2019 vzala na vědomí Zápis č. 6/2019 z jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí, konaného dne 18. 11. 2019 a schválila Plán činnosti Komise zdravotnictví a sociálních věcí pro rok 2020
- usnesením č. 540/31/RM/2019 schválila „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb města Beroun a spádového území 2019-2023“ – a doporučila Zastupitelstvu města přijmout obdobné usnesení. Zastupitelstvo plán schválilo dne 18. 12. 2019 usnesením č. 95/2019.
- usnesením 541/31/RM/2019 schválila dotaci na rok 2019 organizaci Člověk v tísni, o.p.s., IČO: 25755277 se sídlem Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2 ve výši 15 000,- Kč na provozní náklady
- usnesením č. 542/31/RM/2019 souhlasila s návrhem Komise ZSV Rady města Beroun na přidělení dotací na aktivity v sociálně- zdravotní oblasti z rozpočtu města Berouna na rok 2020 dle předložených tabulek a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací nad 50 000,- Kč v jednotlivém případě. Zastupitelstvo schválila tyto dotace usnesením č.94/2019 dne 18. 12. 2019.

Rada města Beroun dne 15. 1. 2020

- usnesením č. 16/34/RN/2020 schválila poskytnutí dotací v sociálně-zdravotní oblasti ve městě Beroun na rok 2020 pro žadatele o dotaci do 50 000 Kč v jednotlivém případě.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

K bodu č. 4 - Posouzení žádostí o přidělení bytu zvláštního určení – stanovení pořadí

Jana Plavcová:

1. Byty zvláštního určení čp. 1280, Třída Míru

V pořadníku nejsou žádné stanovení žadatelé. K 31. 1. 2020 jsou evidovány 3 žádosti o přidělení bytu a jedna žádost o přidělení bytu v DPD byla rozšířena o požadavek na přidělení bytu Tř. Míru 1280. Tyto žádosti byly předloženy komisi k posouzení (xxxxxxx xxxxx, xxxxxx xxxxxx, xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxx.,xxxxxxx xxxx).

2. Byty zvláštního určení čp. 111, Na Parkáně o velikosti 1+kk

V pořadníku čekají na přidělení bytu paní xxxxxxxx, xxxxxxxx (je stanovena na bezbariérový byt 1+kk nebo 2+kk přednostně).

K 31. 1. 2020 je celkem evidováno 76 žádostí o přidělení bytu v tomto domě.

Aktuálně mají zájem o umístění 3 žadatelé, kteří splňují podmínky pro přidělování bytů zvláštního určení. Tyto žádosti byly předloženy komisi k posouzení a stanovení pořadí na přidělení bytu o velikosti 1+kk (xxxxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxxxx, xxxx.).

3. Byty zvláštního určení čp. 111, Na Parkáně o velikosti 2+kk

V pořadníku čekají na přidělení bytu manželé xxxxxxx, xxxxxxx a paní xxxxxxx (je stanovena na bezbariérový byt 1+kk nebo 2+kk přednostně). Aktuálně mají zájem o umístění manželé xxxxxxx, kteří požadují bezbariérový byt a splňují podmínky pro přidělení bytu zvláštního určení. Jejich žádost byla předložena komisi k posouzení.

Usnesení:

Komise zdravotnictví a sociálních věcí

doporučuje odboru SVZ přidělit po uvolnění bytové jednotky byt zvláštního určení o velikosti 1+kk v domě čp. 1280 Třída Míru žadatelům v tomto pořadí:

1. xxxxxxx xxxxx
2. xxxxxxx xxxxxxxx, xxxx.
3. xxxxxxx xxxx
4. xxxxxx xxxxxx

Hlasování: 5 pro - 0 proti - 0 zdržel se

I. doporučuje odboru SVZ přidělit po vyčerpání dříve stanoveného pořadí žadatelů a po uvolnění bytové jednotky byt zvláštního určení o velikosti 1+kk v domě čp. 111, Na Parkáně žadatelům v tomto pořadí:

1. xxxxxxxx xxxxxx
2. xxxxxx xxxxx

Hlasování: 5 pro - 0 proti - 0 zdržel se

III. nedoporučuje odboru SVZ stanovit do pořadníku čekatelů na přidělení bytu zvláštního určení o velikosti 2+kk v domě čp. 111, Na Parkáně další žadatele, neboť v pořadníku jsou již dlouhodobě stanoveni 3 žadatelé, kterým dosud nebyl byt přidělen.

Hlasování: 5 pro - 0 proti - 0 zdržel se

K bodu č. 5 - Návrh změny Zásad hospodaření s byty zvláštního určení v Berouně (dále jen "Zásady")

Komise zahrnuje do Plánu činnosti Komise zdravotnictví a sociálních věcí pro rok 2020 „Projednání a návrh změny podmínek pro přidělování bytů zvláštního určení“. Přítomní prodiskutovali výše uvedený problém, zmiňovali též skutečnost, že v DPD je stanovena velmi nízká úhrada za m², a to 30-35,-Kč/m². Spousty problémů by vyřešila možnost poskytnutí sociálního bytu.

Členové se shodli, že ze zkušenosti komise při přidělování bytu občanům do bytu zvláštního určení je v současné době prioritou, aby se navýšila úhrada nájmu za m² v Domově penzionu pro důchodce Beroun.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

K bodu č. 6 - Informace o bytové situaci v Berouně pro seniory a nízkopříjmové obyvatele

Jana Plavcová - Přednesla informace o bytové situaci v Berouně. Dle prognóz bude přibývat obyvatel v seniorském věku (aktuálně je v Berouně 3 669 obyvatel nad 65 let a více).

Byty v majetku města Beroun:

1.1. Byty pro příjmově vymezené občany – Talichova 767, Beroun

Jedná se o 50 bytů s podporovaným bydlením - nájemné činí 33,80Kč/m²

- počet žadatelů celkem 303, za rok 2019 - 18 nových žadatelů, 4 žadatelům byt přidělen

1.2. Byty bezbariérové - Bytové družstvo Palouček 1706-09, Beroun

Jedná se o 8 bezbariérových bytů ve spoluvlastnictví města a Bytového družstva Palouček - nájemné činí 77,28Kč/m²- počet žadatelů celkem 7, za rok 2019 - 1 nový žadatel, 1 žadateli byl přidělen byt

1.3. Domy s byty zvláštního určení

- **Domov penzion pro důchodce Beroun** - Na Parkáně 111 o 46 bytech - nájemné 30-35,-Kč/m²- počet žadatelů celkem 76, za rok 2019 - 9 nových žadatelů, byt přidělen 4 žadatelům

- **DPS Beroun Třída Míru 1280** - soukromý vlastník. V 1. - 3. podlaží v bytovém domě do je k dispozici 55 bytů, do kterých může město Beroun doporučit umístění nájemníků.

Výše nájemného se u jednotlivých bytů liší, je stanovena majitelem bytů a nelze jí ovlivnit.

- nájemné cca 230,-Kč/m²- počet žadatelů celkem 4, za rok 2019 - 2 noví žadatelé, byt přidělen 1 žadateli

1.4. Byty nad Komunitním centrem v Berouně

V Bezručově ulici do konce září roku 2021 vznikne nástavbou nad Komunitním centrem 9 bytových jednotek - sociálních bytů dle přesně stanovených podmínek:

- předpokládaný nájem 57,50 Kč/m²

- 50% osob v domácnosti starších 15 let musí být v produktivním věku (15-64 let)

- nájemní smlouva na 1 rok max. 2 roky

- zohlednění maximální výše příjmů za posledních 12 měsíců u žadatelů o byt (nepřesáhne 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy),

- zajištění sociální práce v bytě.

Dále je město vlastníkem 12 bytů Na Klášteře č. p. 10, Beroun, které spravuje společnost RINT správa nemovitostí s.r.o. na základě smlouvy o pronájmu s městem Beroun a 2 bytů u hřbitova v Berouně, kde je plánována na rok 2020 investiční akce.

Ve městě jsou též možnosti bydlení v rámci sociálních služeb – azylové bydlení, dům na půl cesty, domovy seniorů. Ubytovny jsou k dispozici pouze komerční.

Z uvedeného výčtu možností bydlení vyplývá, že ve městě Beroun je třeba řešit zejména problematiku finančně dostupného **bydlení pro nízkopříjmové osoby**.

Poskytování nájemního (sociálního) bydlení je jedním z nejefektivnějších nástrojů sociální politiky každé obce. Obec tak podporuje různé cílové skupiny, jako např. seniory, mladé rodiny, osamostatňující se mladé, osoby ohrožené sociálním vyloučením a další skupiny, které se obtížněji zapojují na komerčním trhu s bydlením.

Znění celého materiálu o bytové situaci v Berouně bude zasláno členům komise společně se zápisem.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

K bodu č. 8 - Různé

Miroslava Kučerová – seznámila členy komise s obsahem zprávy o činnosti DPD za předchozí kalendářní rok. **Zpráva o činnosti příspěvkové organizace Domov penzion pro důchodce Beroun za rok 2019** bude členům zaslána se zápisem.

Soňa Křikavová - informovala o nově zavedeném projektu **Taxík Maxík** v Písku. Využívají ho osoby starší 70 let nebo držitelé průkazu ZTP či ZTP/P. V Písku jezdí za jednotnou cenu 30 korun. Městské středisko sociálních služeb provozuje službu ve všední dny v časech od 7 do 16 hod. Tuto službu plánují zavádět též České Budějovice.

Petr Horák – předal informaci o činnosti **Nadace Patron dětí** – charitativní projekt, jehož smyslem je pomáhat zdravotně a sociálně znevýhodněným dětem a jejich rodinám z celé ČR. Spojuje lidi ochotné pomáhat s těmi, co pomoc potřebují.

Zuzana Zelenková - pozvala přítomné na **prezentaci poskytovatelů sociálních a návazných služeb na Barrandově náměstí v Berouně** v rámci Velikonočního jarmarku, která se bude konat ve středu **8. 4. od 9 do 13 hodin**.

Informovala o projektu „**Seniorská obálka**“(I. C. E. KARTA). Jedná se o kartu, na které si člověk vyplní informace o svých alergiích, nemocech, užívaných lécích, zdravotní pojišťovně, blízkých osobách, které je možné kontaktovat. Tyto informace mohou v případě nutného zásahu zdravotnické služby šetřit tolik vzácný čas při poskytnutí první pomoci, obzvláště u osamělých seniorů.

Karta by měla být umístěna na vnitřní straně vstupních dveří nebo na lednici.

Informace k projektu lze najít zde <https://www.kr-stredocesky.cz/web/socialni-oblast/seniorska-obalka>.

Seznámila přítomné s čerpáním dotací v sociálně-zdravotní oblasti v roce 2019 dle předložených vyúčtování.

Příští jednání Komise zdravotnictví a sociálních věcí se bude konat dne 14. 4. 2020 od 14.00 hod.

Komise zdravotnictví a sociálních věcí bere informace na vědomí.

Po vyčerpání programu ukončila místopředsedkyně Komise zdravotnictví a sociálních věcí jednání v 17. 00 hodin.

Zapsala: Zuzana Zelenková

Ověřil: Ing. Petr Horák

Předsedkyně komise: Alžběta Táborská