

Z á p i s

ze schůze Rady města Beroun konané dne 28. 6. 2017 v radní místnosti budovy radnice.

---

Přítomni: Mgr. Kůs Ivan, starosta  
Ing. Mišina Michal, místostarosta  
Ing. Endrlová Šárka  
Mgr. Chlumská Eva přítomna do hlasování o usnesení 305/2017  
MUDr. Pěničková Dagmar  
Ing. Randa Vratislav

Ing. Chalupecký Jiří, tajemník MěÚ  
Mgr. Fraňová Ildikó, právnička KT

Omluveni: Štěpánek Josef  
Mgr. Chlumská Eva nepřítomna od hlasování o usnesení 306/2017

Ověřovatel zápisu: MUDr. Pěničková Dagmar

Zapisovatelka: Pinkasová Leona

1) Zahájení

-----

Schůzi rady města zahájil v 14.05 hodin a jednání řídil místostarosta Mgr. Kůs.

2) Schválení programu rady města

-----

Navržený program:

1)	Zahájení
2)	Schválení programu RM
3)	Informace o plnění usnesení rady města
4)	Plán odpadového hospodářství města Beroun
5)	Darovací smlouva o poskytnutí finančního daru městu Beroun pro účely ekologické výchovy ve školách města
6)	Zápis č. 3/2017 ze zasedání Komise pro kulturu a kulturní dotace konaného dne 29.5.2017

7)	Zápis č. 4/2017 ze zasedání Komise pro kulturu a kulturní dotace konaného dne 15.6.2017
8)	Koncepce podpory kultury ve městě Beroun 2018 – 2027
9)	Koncepce podpory sportu ve městě Beroun 2018 – 2027
10)	Návrh odměn pro ředitelku příspěvkové organizace města Městské knihovny Beroun za 1. pololetí 2017
11)	Návrh odměn pro ředitelku příspěvkové organizace města Městského kulturního centra Beroun za 1. pololetí 2017
12)	Zápis č. 2/2017 ze zasedání komise pro výchovu a vzdělávání konaného dne 12.6.2017
13)	Ukončení Smlouvy o dodávání hotových jídel
14)	Nakládání s majetkem města
1.	Výpůjčka nebytových prostor v budově Na Parkáně 111
2.	Prodej části pozemku p.č. 2723/1 v k.ú. Beroun
3.	Výpůjčka části pozemku p.č. 2261/17 v k.ú. Beroun
4.	Zrušení usnesení Rady města Beroun č. 56/2017 ze dne 8.2.2017 Prodej pozemku p.č. 6672 v k.ú. Beroun
5.	Prodej části pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Jarov u Berouna
6.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu a provozu tepelného zařízení – ITES spol. s r.o.
7.	Prodej pozemků p.č. 2312/4 a p.č. 1225/16, oba v k.ú. Beroun
8.	Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090105105 – GasNet, s.r.o.
9.	Souhlas s postoupením práv a povinností třetí osobě
10.	Fyzická likvidace majetku
11.	Jednání Komise bytové Rady města Beroun dne 31.5.2017
12.	Informace o probíhajícím řešení podzemních elektrických rozvodů v areálu starých kasáren
13.	Souhlas s uzavřením Dohody o postoupení Smlouvy o nájmu č. 0131/2014/NAJ/OMI ze dne 21. 3. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2015, Dodatku č. 5 ke Smlouvě na poskytování služeb a správy majetku města Beroun č. 0418/2014/OST/OMI ze dne 31. 10. 2014, ve znění pozdějších dodatků a Pachtovní smlouvy
14.	Pronájem pozemku p.č. 19 v k.ú. Jarov u Berouna
15.	<i>Rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy, souhlas s uzavřením smlouvy</i>
15)	Obecné zásady pro přijetí nově budované infrastruktury
16)	Dodatek č. 1 k dohodě o centralizovaném zadávání
17)	Servisní smlouva číslo STP/17/73

18)	Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě
19)	Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace
20)	Závěr

Starosta Mgr. Kůs navrhl rozšířit program schůze rady města o bod:

- *Rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy, souhlas s uzavřením smlouvy*

Tento bod je v programu uveden *kurzívou*.

Radní s rozšířením navrženého programu o tento bod souhlasili.

Rozšířený program jednání rady města byl schválen.

Usnesení: č. 287/2017

Rada města Beroun **schvaluje** program schůze rady města dne 28. 6. 2017.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

### 3) Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RM

---

Informaci přednesl starosta Mgr. Kůs.

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Informaci o plnění úkolů vyplývajících z usnesení rady města vzala rada města na vědomí.

### 4) Plán odpadového hospodářství města Beroun

---

Do jednání rady města byla k projednání bodu 4) přizvána RNDr. Ciroková, vedoucí odboru životního prostředí.

RNDr. Ciroková uvedla, že Plán odpadového hospodářství města Berouna byl zaslán Krajskému úřadu Středočeského kraje k připomínkování. Krajský úřad sdělil, že bere Plán odpadového hospodářství města Beroun na vědomí bez dalších připomínek. Na základě tohoto sdělení probíhá jednání se společností Technické služby Beroun.

Mgr. Kůs se RNDr. Cirokové dotázal, jaké má informace k dotazu RNDr. Chalupové, který vznesla na zasedání zastupitelstva města. RNDr. Chalupová upozornila na vyvážení sběrných nádob v lokalitě Na Veselou. Nádoby na bioodpad jsou odváženy stejným vozem Technických služeb, který vyváží směsný odpad.

RNDr. Ciroková sdělila, že v tomto případě opravdu došlo k pochybení ze strany pracovníků Technických služeb, a bude učiněna náprava.

RNDr. Ciroková také informovala o probíhající výměně stávajících sběrných nádob za větší.

Usnesení: č. 288/2017

Rada města Beroun **schvaluje** Plán odpadového hospodářství města Beroun na období let 2017 – 2027 v předloženém znění.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 5) Darovací smlouva o poskytnutí finančního daru městu Beroun pro účely ekologické výchovy ve školách města
- 

RNDr. Círoková k bodu 5) informovala o soutěžní akci pro děti berounských základních škol v rámci akce Den Země, na které odbor životního prostředí spolupracoval. Školy si mezi sebe rozdělí 14 tisíc korun na nákup pomůcek pro environmentální výchovu. Společnost Technické služby Beroun poskytne městu Beroun finanční dar ve výši 10.000,- Kč pro účely ekologické výchovy ve školách.

Usnesení: č. 289/2017

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru pro účely ekologické výchovy ve školách města Beroun mezi městem Beroun jako obdarovaným a společností Technické služby Beroun, s.r.o., IČ: 27132340, se sídlem Viničná 910, 266 70 Beroun jako dárce, v předloženém znění.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 6) Zápis č. 3/2017 ze zasedání Komise pro kulturu a kulturní dotace Rady města Beroun, konaného dne 29.5.2017
- 

Do jednání rady města byla přizvána Ing. Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit, která provedla zápisem ze zasedání komise pro kulturu a kulturní dotace.

Usnesení: č. 290/2017

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis 3/2017 ze zasedání Komise pro kulturu a kulturní dotace Rady města Beroun, konaného dne 29.5.2017.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 7) Zápis č. 4/2017 ze zasedání Komise pro kulturu a kulturní dotace Rady města Beroun, konaného dne 15.6.2017
- 

Ing. Boldi provedla zápisem ze zasedání komise pro kulturu a kulturní dotace, která se konala dne 15.6.2017.

Usnesení: č. 291/2017

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis 4/2017 ze zasedání Komise pro kulturu a kulturní dotace Rady města Beroun, konaného dne 15.6.2017.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 8) Koncepce podpory kultury ve městě Beroun 2018 – 2027
- 

K bodu 8) Ing. Boldi uvedla, že se jedná o návrh koncepce podpory kultury a návrh na složení pracovní skupiny, který připravila vedoucí odboru ve spolupráci s předsedkyní komise pro kulturu a kulturní dotace. Členové pracovní skupiny byli vybráni tak, aby obsáhli široký záběr oblastí kultury.

Mgr. Kůs upozornil na nutnost stanovit cíle koncepce. Připomněl, že úkolem města ze zákona

je také podpora kultury a sportu, včetně vytváření odpovídajících podmínek a financování. Ing. Boldi řekla, že je důležitý počet členů pracovní skupiny, aby skupina byla operativní a její jednání efektivní.

Do diskuze se dále zapojil Ing. Randa s názorem, že příliš široký rozsah podpory kultury může být ke škodě. Město by mělo podporovat akce, které by se z jiných zdrojů financovaly obtížně. Mgr. Kůs uvedl, že Městské kulturní centrum, které vzniklo rozhodnutím zastupitelstva města, má v systému nezastupitelnou úlohu včetně vytváření podmínek na podporu aktivit různých subjektů.

#### Usnesení: č. 292/2017

- I. Rada města Beroun souhlasí s návrhem OŠVA na přípravu Koncepce podpory kultury ve městě Beroun 2018 – 2027.
  - II. Rada města Beroun souhlasí s plánovaným harmonogramem v předloženém znění.
  - III. Rada města souhlasí s vytvořením pracovní skupiny pro zpracování Koncepce podpory kultury ve městě Beroun 2018 – 2027 ve složení:
    - Ing. Simona Boldi – OŠVA, MěÚ Beroun, vedoucí skupiny,
    - Bc. Sabina Filipová – OŠVA, MěÚ Beroun,
    - Mgr. Kateřina Masopustová – MKC Beroun,
    - Tomáš Suchý – MKC Beroun,
    - Mgr. Hana Ludvíková – ředitelka Městské knihovny Beroun,
    - Mgr. Olga Chocová – zastupitelka města Beroun,
    - Lenka Kuhar Daňhelová – předsedkyně Komise pro kulturu a kulturní dotace RM,
    - Josef Štěpánek – člen Komise pro kulturu a kulturní dotace RM,
    - Mgr. Lukáš Petřvalský – kulturní veřejnost.
  - IV. Rada města doporučuje vedoucí pracovní skupiny, aby si pracovní skupina dle svého uvážení k projednání vybraných oblastí přizvala odborníky.
- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

#### 9) Koncepce podpory sportu ve městě Beroun 2018 – 2027

---

Ing. Boldi k tomuto bodu uvedla, že se jedná o návrh koncepce podpory sportu. Dne 9.6.2017 proběhlo první informační setkání navrhovaných členů pracovní skupiny, kde byli seznámeni s návrhem osnovy a plánovaným harmonogramem koncepce.

#### Usnesení: č. 293/2017

- I. Rada města Beroun souhlasí s návrhem OŠVA na přípravu Koncepce podpory sportu ve městě Beroun 2018 - 2027.
  - II. Rada města Beroun souhlasí s plánovaným harmonogramem v předloženém znění.
  - III. Rada města souhlasí s vytvořením pracovní skupiny pro zpracování Koncepce podpory sportu ve městě Beroun 2018 – 2027 ve složení:
    - Ing. Simona Boldi – OŠVA, MěÚ Beroun, vedoucí skupiny,
    - Bc. Marcela Vajsová – OŠVA, MěÚ Beroun,
    - Mgr. Dušan Tomčo – předseda Komise pro sport a sportovní dotace RM,
    - Mgr. Jan Piskáček – člen Komise pro sport a sportovní dotace RM, místopředseda TJ LOKOMOTIVA BEROUN, z.s.,
    - Mgr. Antonín Marx – ředitel společnosti Aquapark Beroun, a.s.,
    - Mgr. Antonín Leopold – člen Komise pro výchovu a vzdělávání.
  - IV. Rada města doporučuje vedoucí pracovní skupiny, aby si pracovní skupina dle svého uvážení k projednání vybraných oblastí přizvala odborníky.
- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 10) Návrh odměn pro ředitelku příspěvkové organizace města Městské knihovny Beroun za 1. pololetí 2017
- 

K bodu 10) programu Ing. Boldi uvedla, že navrhovaná výše odměn vychází z plnění kritérií a jejich vyhodnocení. Ředitelka městské knihovny tyto podmínky plní.

Usnesení: č. 294/2017

Rada města Beroun po projednání **stanoví** odměnu pro ředitelku Městské knihovny Beroun za 1. pololetí 2017 v uvedené výši a souhlasí s jejím vyplacením.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 11) Návrh odměn pro ředitelku příspěvkové organizace města Městského kulturního centra Beroun za 1. pololetí 2017
- 

Ing. Boldi k bodu 11) uvedla, že navrhovaná výše odměn vychází z plnění kritérií a jejich vyhodnocení. Ředitelka podmínky odměňování plní, obzvláště v oblasti získávání finančních zdrojů a sponzorů.

Na základě neukončených probíhajících jednání navrhuje posunout termín pro předložení zpracovaného programu do 31.8.2017.

Usnesení: č. 295/2017

Rada města Beroun po projednání **stanoví** odměnu pro ředitelku Městského kulturního centra Beroun za 1. pololetí 2017 v uvedené výši a souhlasí s jejím vyplacením.

Rada města **souhlasí** s posunutím termínu plnění cílové odměny a předložení zpracovaného programu podpory činnosti místních poskytovatelů kultury na 31.8.2017.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 12) Zápis č. 2/2017 ze zasedání komise pro výchovu a vzdělávání, konaného dne 12.6.2017
- 

Zápisem provedla Ing. Boldi. Komise se mimo jiné zabývala zápisem do 1. ročníků základních škol a zápisem do mateřských škol, dále vývojem kapacity berounských mateřských a základních škol a činností školního poradenského pracoviště.

Mgr. Kůs se dotázal Ing. Boldi na připravenost MŠ Pod Homolkou na rekonstrukci.

Ing. Boldi odpověděla, že přípravné práce probíhají v předstihu.

Usnesení: č. 296/2017

Rada města Beroun **bere na vědomí** zápis č. 2/2017 ze zasedání komise pro výchovu a vzdělávání, konaného dne 12.6.2017.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 13) Ukončení Smlouvy o dodávání hotových jídel
- 

K projednání bodu 13) se do jednání rady dostavila Bc. Marková, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Bc. Marková uvedla, že z důvodu skutečného stavu zajišťování obědů pro pečovatelskou službu

není v současnosti Smlouva o dodávání hotových jídel naplňována podle původní dohody a není v souladu s tímto stavem.

Po ukončení této smlouvy na ni bezprostředně naváže trojstranná smlouva o výpůjčce nebytových prostor v Domově penzionu pro důchodce, ve které bude upravena i dodávka jídel pro obyvatele penzionu a další strážníky, kteří se zde stravují.

Usnesení: č. 297/2017

1. Rada města Beroun **souhlasí** s ukončením Smlouvy o dodávání hotových jídel, která byla uzavřena dne 27. 3. 2008 mezi městem Beroun, Domovem penzionem pro důchodce Beroun, IČ: 47559969, se sídlem Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun a společností EUREST, spol. s r.o., IČ: 00642215, se sídlem U Pergamenky čp. 1145/12, 170 00 Praha 7 (nyní Compass Group Czech Republic s.r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7) dohodou ke dni 31. 7. 2017 za podmínky, že s účinností od 1. 8. 2017 bude se společností SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r. o., IČ: 25607341, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, uzavřena smlouva o výpůjčce nebytových prostor v budově Na Parkáně 111, Beroun-Město, jinak k pozdějšímu dni, který bude bezprostředně předcházet účinnosti této smlouvy o výpůjčce.

2. Rada města Beroun **ukládá** vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Beroun zajistit neprodleně po obdržení případných návrhů a připomínek k návrhu Dohody o ukončení Smlouvy o dodávání hotových jídel vyhotovení jejího konečného znění a její předložení k podpisu všem účastníkům dohody.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14) Nakládání s majetkem města

---

Do jednání rady města byl k projednání bodu 14) Nakládání s majetkem města přizván Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, který přednesl důvodové zprávy k předkládaným návrhům.

1. Výpůjčka nebytových prostor v budově Na Parkáně 111

Úvodní slovo přednesl Ing. Mišina, který navázal na popis stávajícího stavu související s předchozím bodem jednání.

Předmětem smlouvy je výpůjčka nebytových prostor v budově Domova penzionu pro důchodce v Berouně za účelem jejich užívání pouze k výdeji hotových jídel strážníkům, kteří je odebírají v penzionu.

Usnesení: č. 298/2017

1. Rada města Beroun **souhlasí** s výpůjčkou nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun, o celkové výměře 171,63 m<sup>2</sup> podle předloženého návrhu společnosti SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r. o., IČ: 25607341, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy o výpůjčce po dobu trvání platnosti Smlouvy o zajišťování provozování systému stravování pro berounské základní školy zřízené městem, uzavřené mezi městem Beroun a společností SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. dne 6. 4. 2007, ve znění jejich pozdějších dodatků.

2. Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Beroun, Domovem penzionem pro důchodce Beroun, IČ: 47559969, se sídlem Na Parkáně 111, Beroun-Město, 266 01 Beroun a společností SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r. o., IČ: 25607341, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, podle předloženého návrhu.

3. Rada města Beroun **ukládá** vedoucímu odboru majetku a investic MěÚ Beroun zajistit neprodleně po obdržení případných návrhů a připomínek společnosti SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. k návrhu smlouvy o výpůjčce vyhotovení jejího konečného znění, její předložení k podpisu všem smluvním stranám a následné uveřejnění v registru smluv.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

(1 člen nehlasoval, v době hlasování nebyl přítomen v jednací místnosti)

2. Prodej části pozemku p.č. 2723/1 v k.ú. Beroun

Ing. Ureš popsal žádost p. P. o prodej části pozemku v těsné blízkosti jeho garáže. Tento prostor v současné době využívá k letnímu posezení. Porada k majetku tuto žádost projednala a doporučila nesouhlasit s prodejem části uvedeného pozemku z důvodu, že účel budoucího využití není v souladu s územním plánem.

Usnesení: č. 299/2017

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun nesouhlasit s prodejem části pozemku 2723/1 v k.ú. Beroun panu V. P., bytem Beroun.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. Výpůjčka části pozemku p.č. 2261/17 v k.ú. Beroun

Ing. Mišina vysvětlil důvod žádosti pana F. o souhlas s obnovou anglického dvorku nutného pro odvětrání sklepa budovy č.p. 648, který byl zaasfaltován při rekonstrukci chodníku.

Žádost byla projednána na poradě k majetku a doporučena k souhlasu s výpůjčkou s tím, že pochozí konstrukce bude odpovídat platným bezpečnostním předpisům.

Usnesení: č. 300/2017

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru vypůjčit část pozemku p.č. 2261/17 v k.ú. Beroun podle předloženého zákresu.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. Zrušení usnesení Rady města Beroun č. 56/2017 ze dne 8.2.2017

Prodej pozemku p.č. 6672 v k.ú. Beroun

Ing. Ureš uvedl, že původní záměr směnít výše uvedený pozemek za jiný změnil pan V. na žádost o prodej. V době podání nové žádosti již ale rada města odsouhlasila směnu pozemků.

Porada k majetku doporučila zrušit usnesení rady o směně a doporučit zastupitelstvu města prodej výše uvedeného pozemku.

Usnesení: č. 301/2017

**1.** Rada města Beroun **ruší** své usnesení č. 56/2017 ze dne 8.2.2017.

**2.** Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s prodejem pozemku p.č. 6672 v k.ú. Beroun panu R. V., bytem Králův Dvůr za celkovou kupní cenu 76.193,- Kč a náklady spojené s prodejem.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel



5. Prodej části pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Jarov u Berouna

Ing. Ureš přednesl žádost pana J. P. o prodej části pozemku v k.ú. Jarov. Vzhledem k tomu, že prodejem by se příliš zúžil prostor, který chce město v budoucnu využít, a znemožnil by se přístup k vedlejšímu pozemku, doporučuje porada k majetku radě města nesouhlasit s prodejem.

Usnesení: č. 302/2017

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Jarov u Berouna panu J. P., bytem Praha 5.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu a provozu tepelného zařízení – ITES spol. s r.o.

Ing. Ureš uvedl, že došlo ke změně vybavení kotelny, která je umístěna v budově radnice Husovo náměstí č.p. 68, a nynější stav neodpovídá popisu zařízení ve smlouvě o pronájmu a provozu tepelného zařízení.

Z tohoto důvodu zaslala společnost ITES návrh dodatku ke smlouvě, na základě kterého bude aktualizována příloha č. 1 - popis technologického zařízení kotelny.

Usnesení: č. 303/2017

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu a provozu tepelného zařízení ze dne 20. 12. 2004 mezi městem Beroun (jako pronajímatelem) a společností ITES spol. s r.o., IČ: 47539801, se sídlem Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov (jako nájemcem), v předloženém znění. Předmětem dodatku č. 1 je aktualizace technologického zařízení kotelny.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7. Prodej pozemků p.č. 2312/4 a p.č. 1225/16, oba v k.ú. Beroun

Ing. Ureš k žádosti o prodej pozemků p.č. 2312/4 a p.č. 1225/16 v k.ú. Beroun uvedl, že prodejem by vznikl problém s případným rozšířením stávající komunikace.

Do diskuze se zapojil Ing. Randa s návrhem projednat nejdříve s žadatelem možnost prodeje menší výměry pozemků a tento bod programu zatím stáhnout z jednání. S tímto návrhem členové rady souhlasili.

8. Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090105105 – GasNet, s.r.o.

Ing. Ureš informoval o přípravě realizace plynové kotelny v objektu Městské knihovny Beroun. Z tohoto důvodu byla zpracovaná projektová dokumentace na samostatnou plynovou přípojku pro objekt knihovny a podána žádost o připojení k distribuční soustavě.

Usnesení: č. 304/2017

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090105105, a to objektu Městské knihovny Beroun mezi městem Beroun

a společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, v předloženém znění.

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

#### 9. Souhlas s postoupením práv a povinností třetí osobě

Ing. Mišina uvedl, že společnost Technické služby Beroun (jako poskytovatel) zaslala městu Beroun (jako objednateli) žádost o povolení přenechání provozování občerstvení v areálu městského koupaliště v Berouně na sídlišti pro pana Štěpána Krejčířika.

Usnesení: č. 305/2017

Rada města Beroun **souhlasí** s tím, aby společnost Technické služby s.r.o., IČ: 27132340, se sídlem Beroun, Viničná 910, 266 70, přenechala provozování občerstvení v areálu městského koupaliště v Berouně, Karla Čapka 679, v době provozu koupaliště v roce 2017 Štěpánu Krejčířikovi, IČ: 06121195, se sídlem V Loukách 355, 397 01 Písek – Hradiště, pod podmínkou, že občerstvení bude zajištěno v souladu se Smlouvou na poskytování služeb a správy majetku města Beroun, uzavřené dne 31.10.2014 mezi městem Beroun a společností Technické služby Beroun, s.r.o., ve znění jejích dodatků..

- 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

-----  
Mgr. Chlumská se omluvila a odešla ze schůze rady města ve 15.40 hod.

Dále přítomno 5 členů rady.  
-----

#### 10. Fyzická likvidace majetku

Ing. Ureš informoval, že komise pro likvidaci majetku na svém jednání 5.6.2017 projednala návrhy k vyřazení a doporučila radě města souhlasit s fyzickou likvidací a následným odepsáním z účetnictví.

Usnesení: č. 306/2017

1. Rada města Beroun **souhlasí** s fyzickou likvidací majetku a s následným odepsáním z účetnictví dle návrhu komise pro likvidaci majetku ze dne 5.6.2017 v pořizovacích cenách do 20 tisíc Kč. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí celkem 46.014,- Kč, účetní hodnota je 0 Kč.

2. Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun odsouhlasit fyzickou likvidaci majetku a následné odepsání z účetnictví dle návrhu komise pro likvidaci majetku ze dne 5.6.2017 v pořizovacích cenách od 20 tisíc Kč. Pořizovací hodnota likvidovaného majetku činí 95.086,- Kč, účetní hodnota je 2.939,30 Kč.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení: č. 307/2017

Rada města Beroun **bere na vědomí** zápis č. 3/2017 ze zasedání komise pro likvidaci majetku, konaného dne 5.6.2017.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

11. Jednání komise bytové Rady města Beroun dne 31.5.2017

Ing. Ureš uvedl informace o jednání komise bytové, která na svém jednání dne 31.5.2017 projednala nové žádosti o nájem bytů pro příjmově vymezené osoby v Talichově ulici.

Usnesení: č. 308/2017

Rada města Beroun **bere na vědomí** předložené nové žádosti o nájem bytu ve vlastnictví města Beroun včetně stanoviska komise bytové Rady města Beroun.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení: č. 309/2017

Rada města Beroun **bere na vědomí** zápis č. 4/2017 z jednání komise bytové, konaného dne 31.5.2017.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12. Informace o probíhajícím řešení podzemních elektrických rozvodů v areálu starých kasáren

Ing. Mišina předložil informaci o probíhajícím řešení podzemních elektrických rozvodů v areálu starých kasáren.

V souladu se záměrem města očistit areál od stávajících rozvodů inženýrských sítí a jednotlivé objekty napojit novými přípojkami bylo zahájeno jednání s firmou ČEZ a.s. o vybudování elektrických přípojek. Společnost přislíbila připojení těchto objektů do srpna 2018.

Společnost ČEZ a.s. připravuje výstavbu nové trafostanice, která bude zásobovat elektřinou část nové výstavby společnosti Beroun Hills a objekty v okolí, včetně budovy berounského gymnázia.

V tuto chvíli má město Beroun se společností ENERGO KD s.r.o. uzavřenu smlouvu o provozování na dobu určitou, a to do 31.8.2017, a jedná o prodloužení smlouvy o jeden rok. Společnost ENERGO KD však usiluje o prodloužení smlouvy o dva roky, tj. do 31.8.2019, což je pro město Beroun neakceptovatelné.

Usnesení: č. 310/2017

Rada města Beroun **bere na vědomí** předloženou informaci o probíhajícím řešení podzemních elektrických rozvodů v areálu starých kasáren.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13. Souhlas s uzavřením Dohody o postoupení Smlouvy o nájmu č. 0131/2014/NAJ/OMI ze dne 21. 3. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2015, Dodatku č. 5 ke Smlouvě na poskytování služeb a správy majetku města Beroun č. 0418/2014/OST/OMI ze dne 31. 10. 2014, ve znění pozdějších dodatků a Pachtovní smlouvy

Ing. Ureš uvedl, že rada města vzala na vědomí informaci o připravovaném přejmenování společnosti Aquapark Beroun, a.s. na Berounská sportovní, a.s. a o přenechání vybraných městských sportovišť, a to hřiště Hlinky, hřiště Na Vorlu, In-line dráhy a Skateparku po zápisu do obchodního rejstříku do užívání této společnosti na základě pachtovní smlouvy.

Provoz In-line dráhy a Skateparku pro město zajišťují Technické služby Beroun na základě uzavřené smlouvy. Je tedy potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude jejich provoz ze smlouvy vyjmut, a na základě pachtovní smlouvy budou uvedena sportoviště přenechána do užívání společnosti Aquapark Beroun.

Město Beroun a společnost Spektra, spol. s r.o. mají uzavřenu smlouvu o nájmu části nemovitosti, která se využívá pro zajištění provozu multifunkčního hřiště Hlinky. Toto hřiště

bude přenecháno do užívání společnosti Aquapark Beroun. Z těchto důvodů se radě města předkládá Dohoda o postoupení Smlouvy o nájmu mezi městem Beroun jako stávajícím nájemcem, společností Aquapark Beroun jako novým nájemcem a společností Spektra jako pronajímatelem.

Na základě předkládané pachtovní smlouvy město Beroun přenechává společnosti Aquapark Beroun do dočasného užívání hřiště Hlinky, městské hřiště Na Vorlu, In-line dráhu a Skatepark, a to za účelem jejich provozování a spravování.

Usnesení: č. 311/2017

- 1) Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě na poskytování služeb a správy majetku města Beroun č. 0418/2014/OST/OMI ze dne 31. 10. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 6.2015, Dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2015, Dodatku č. 3 ze dne 22. 2. 2017 a Dodatku č. 4 ze dne 1. 6. 2017, kterým se z předmětu plnění vyjímá provoz In-line dráhy a Skateparku, mezi městem Beroun jako objednatelem a Technickými službami Beroun, s.r.o., IČ: 27132340, se sídlem Viničná 910, Beroun, 266 70 jako poskytovatelem, v předloženém znění.
  - 2) Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Dohody o postoupení Smlouvy o nájmu č. 0131/2014/NAJ/OMI ze dne 21. 3. 2014, ve znění dodatku č. 1 č. 0125/2015/NAJ/OMI ze dne 31. 3. 2015, mezi městem Beroun jako stávajícím nájemcem, společností Aquapark Beroun, IČ: 25627406, se sídlem Beroun-Beroun-Závodí, Na Ostrově 900, 266 01 jako novým nájemcem a společností Spektra, spol. s r.o., IČ: 18598897, se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2 jako pronajímatelem, v předloženém znění.
  - 3) Rada města Beroun **souhlasí** s propachtováním městských sportovišť: multifunkčního hřiště Hlinky, městského hřiště Na Vorlu, In-line dráhy a Skateparku, vše v k.ú. Beroun, včetně movitých věcí, a s uzavřením pachtovní smlouvy mezi městem Beroun jako propachtovatelem a společností Aquapark Beroun, IČ: 25627406, se sídlem Beroun-Beroun-Závodí, Na Ostrově 900, 266 01 jako pachtýřem, v předloženém znění.
- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14. Pronájem pozemku p.č. 19 v k.ú. Jarov u Berouna

Ing. Ureš informoval, že uvedený pozemek p.č. 19 v k.ú. Jarov u Berouna je ve vlastnictví města Beroun. V současné době je však bez smluvního vztahu užíván paní D. R., která bez souhlasu města na pozemek umístila stavbu domu.

V minulosti již město vlastnictví tohoto pozemku řešilo, paní R. požádala o prodej, ale od této žádosti později odstoupila. V prosinci 2016 bylo neoprávněné užívání pozemku projednáno na Poradě k majetku, která doporučila zaslat paní R. výzvu k vyklizení pozemku. Na tuto výzvu reagovala paní R. žádostí o pronájem, což porada k majetku nedoporučuje.

Do diskuze se přihlásil Ing. Randa, Mgr. Kůs a MUDr. Pěničková s tím, že tuto situaci se město snaží vyřešit dlouhodobě a ze strany města je snaha o dohodu.

Ing. Randa vyjádřil názor, že úhrada za užívání by měla být doplacena 3 roky zpětně a dluh být vymáhán.

Usnesení: č. 312/2017

Rada města Beroun **nesouhlasí** s pronájmem pozemku p.č. 19 v k.ú. Jarov u Berouna paní D.r R., bytem Beroun-Jarov.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

15. Rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy, souhlas s uzavřením smlouvy

Ing. Mišina uvedl, že předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace

na přístavbu Základní školy Beroun – Závodí. V zadávacím řízení bylo podáno pět nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka společnosti STATIKA-DYNAMIKA s.r.o. Brno - Štýřice.

Usnesení: č. 313/2017

Rada města Beroun **vybír**á k uzavření smlouvy na zakázku „Projektová dokumentace - Přístavba - Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249 – opětovné vypsání“ účastníka zadávacího řízení společnost STATIKA-DYNAMIKA s.r.o., IČ: 27714870, se sídlem Havlenova 73/20, Štýřice, 639 00 Brno, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo s tímto uchazečem za předpokladu, že v zákonné lhůtě nebude podána žádná námitka.

Cena díla je 1.775.000,- Kč bez DPH.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

#### 15) Obecné zásady pro přijetí nově budované infrastruktury

---

V bodě 15) programu Ing. Mišina představil Obecné zásady pro přijetí nově budované infrastruktury tak, jak dokument zpracovala pracovní skupina. Zásady jsou určeny všem investorům a stavebníkům na území města a slouží jako podklad pro zpracování příslušné dokumentace pro objekty, které chce investor předat do majetku města.

S přibývajícím počtem nových developerských projektů, jejichž součástí je i výstavba nové veřejné technické a dopravní infrastruktury, která se následně převádí do majetku města, vznikají městu zvýšené náklady s údržbou takto převzatého majetku.

Do diskuze se zapojil Ing. Randa s názorem, že pro nové investory je to diskriminační opatření. Ing. Endrlová vyjádřila názor, že tento návrh je nespravedlivý, ale chápe omezené finanční možnosti města.

Ing. Randa předložil protinávrh vypustit ze zásad příspěvek na údržbu předávané infrastruktury. O tomto protinávru bylo hlasováno s výsledkem 2 pro, 3 proti.

Protinávrh nebyl přijat.

Následně proběhlo hlasování o původně předloženém návrhu s výsledkem 3 pro, 1 proti, 1 se zdržel.

Ani tento návrh nebyl přijat a žádné usnesení nebylo přijato.

#### 16) Dodatek č. 1 k dohodě o centralizovaném zadávání

---

Do jednání rady města se k projednání bodů 16) a 17) dostavila Ing. Pavlíčková, zástupkyně vedoucího odboru hospodářského správy.

Ing. Pavlíčková informovala o nabídce Ministerstva vnitra prodloužit účinnost dohody mezi městem Beroun a Ministerstvem vnitra o centralizovaném zadávání, na základě které Ministerstvo vnitra zadává pro město veřejné zakázky na poskytování softwarových produktů společnosti Microsoft.

Usnesení: č. 314/2017

Rada města Beroun souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě o centralizovaném zadávání ze dne 7. 11. 2013 uzavřené mezi městem Beroun a Českou republikou - Ministerstvem vnitra, IČ: 00007064, se sídlem Nad Štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, v předloženém znění.  
- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

17) Servisní smlouva číslo STP/17/73

---

Ing. Pavlíčková uvedla, že smlouva se společností VERA, která poskytuje městu Beroun technickou podporu na programové vybavení, je již značně nepřehledná vzhledem k velkému množství dodatků. Proto se město Beroun a společnost VERA dohodly na ukončení smlouvy a jejím nahrazení novou kontinuální Servisní smlouvou číslo STP/17/73.

Usnesení: č. 315/2017

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Servisní smlouvy číslo STP/17/73 na poskytování služby technické podpory na zakoupené programové vybavení VERA Radnice mezi městem Beroun a společností VERA, spol. s.r.o., se sídlem Praha 6 – Vokovice, Lužná 2, IČ: 62587978, v předloženém znění.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

18) Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě

---

Do jednání rady se dále dostavila Ing. Slivková, vedoucí kanceláře tajemníka.

Ing. Slivková informovala o jednání se společností O2, která poskytuje městu Beroun služby elektronických komunikací prostřednictvím mobilních sítí. Po tomto jednání byla městu Beroun společností O2 předložena nová nabídka a návrh dodatku s výhodnějšími tarify služeb.

Usnesení: č. 316/2017

Rada města **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 2 k Rámcové dohodě o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací se společností O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle, 140 22, IČ: 60193336.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

19) Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace

---

Mgr. Kůs informoval o dopisu starosty města Rijswijk o ukončení partnerství mezi městy Rijswijk a Beroun. Zdůraznil, že velmi dobře fungují vztahy s městem Goslar, a připomněl chystaný společný koncert farního sboru z Goslaru a pěveckého sboru Slavoš.

Usnesení: č. 317/2017

Rada města **bere na vědomí** dopis starosty města Rijswijk ze dne 13.6.2017 o ukončení partnerství mezi městy Rijswijk a Beroun ze strany města Rijswijk.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Mgr. Kůs dále informoval o:

- návštěvě ministra zahraničních věcí České republiky Lubomíra Zaorálka a ministra zahraničních věcí Spolkové republiky Německo Sigmara Gabriela s doprovodem v Berouně,
- probíhajícím jednání se Středočeským krajem ohledně jižního obchvatu města,
- doručeném pozvání ze slovinského města Nová Gorica na oslavy 70. výročí založení města, které nevylučuje případné navázání partnerských vztahů. V Nové Gorici byla vernisáž putovní výstavy o Berounu a Václavu Talichovi.

Ing. Mišina pohovořil o:

- nabídce Českých drah k odprodeji pozemku u kotelny blízko Skateparku,
- inovaci podmínek a cen parkování v Berouně,
- jednání s panem Voldánem, který organizuje podpisovou akci k parkování Na Podole, a nabídce jeho účasti při přípravě projektu.

Ing. Chalupecký pohovořil o plánovaném nákupu tří elektromobilů, na jejichž pořízení by se využila schválená dotace. Dva elektromobily by sloužili pro rozvoz obědů seniorům a jeden by využívala společnost Parkování Beroun.

## 20) Závěr

---

Po vyčerpání programu Mgr. Kůs ukončil schůzi rady města v 16.50 hod.

Následovala valná hromada společnosti Aquapark Beroun, a.s.

Valná hromada společnosti Aquapark Beroun, a.s.

Ing. Chalupecký, jako předseda představenstva, předložil radě města Výroční zprávu společnosti Aquapark Beroun, a.s. a informoval, že audit neshledal žádné závady.

Do jednání byl přizván ředitel společnosti Mgr. Marx, který uvedl, že společnost se v uplynulém období zabývala především převzetím a provozováním zimního stadionu a investicemi do jeho oprav. V současnosti se připravuje na převzetí sportovišť města, což je již personálně i technicky zajištěno.

Ing. Randa připomněl, že v souvislosti s budoucím rozhodováním o bazénu na sídlišti, je důležité posoudit, jak velkou finanční zátěž představuje provozování aquaparku.

Usnesení: č. 318/2017

Rada města Beroun v působnosti valné hromady Aquapark Beroun, a. s., IČ: 25627406, se sídlem Na Ostrově 900, 266 01 Beroun-Závodí, **schvaluje** řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2016. - 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

---

Následovala valná hromada společnosti Parkování Beroun s.r.o.

Valná hromada společnosti Parkování Beroun s.r.o.

Úvodní slovo přednesl jednatel společnosti Ing. Mišina, který předložil radě města ke schválení řádnou účetní závěrku společnosti.

Do jednání valné hromady společnosti Parkování Beroun s.r.o. byla přizvána paní Rampová, účetní společnosti, která uvedla, že společnost Parkování Beroun zahájila činnost 1.7.2016, a informovala o předpokládaném výsledku hospodaření společnosti v tomto roce.

Do diskuze se zapojil Ing. Randa s návrhy na možné změny způsobu hospodaření společnosti a Ing. Mišina.

Usnesení: č. 319/2017

Rada města Beroun v působnosti valné hromady společnosti Parkování Beroun s.r.o., IČ: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun, **schvaluje** řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2016.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

---

Následovala valná hromada společnosti PLZEŇKA, spol. s.r.o.

Valná hromada společnosti PLZEŇKA, spol. s.r.o.

Úvodní slovo přednesl jednatel společnosti Mgr. Kůs, který předložil radě města ke schválení řádnou účetní závěrku společnosti.

Účetní společnosti paní Rampová vysvětlila některé položky účetní závěrky.

Dále se do diskuze zapojil Ing. Randa s různými návrhy a podněty.

Usnesení: č. 320/2017

Rada města Beroun v působnosti valné hromady společnosti PLZEŇKA, spol. s r.o., IČ: 25062310, se sídlem Plzeňská 83/48, Beroun-Město, 266 01 Beroun, **schvaluje** řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2016.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Mgr. Ivan Kůs  
starosta města Beroun

Ing. Michal Mišina  
místostarosta města Beroun

Ověřil:

Zapsala:

V Berouně dne 4. 7. 2017