

Z á p i s

ze schůze Rady města Beroun konané dne 18. 5. 2016 v radní místnosti budovy radnice.

Přítomni: Mgr. Kůs Ivan, starosta města
Ing. Mišina Michal, místostarosta města
Ing. Endrlová Šárka
MUDr. Pěničková Dagmar
Ing. Randa Vratislav

Ing. Chalupecký Jiří, tajemník MěÚ
Mgr. Fraňová Ildikó, právník Kanceláře tajemníka

Omluveni: Mgr. Chlumská Eva
Štěpánek Josef

Ověřovatel zápisu: MUDr. Pěničková Dagmar

Zapisovatelka: Tučková Hana

1) Zahájení

Schůzi rady města zahájil v 14.00 hodin a jednání řídil starosta města Mgr. Ivan Kůs.

2) Schválení programu rady města

Navržený program:

| | |
|----|--|
| 1) | Zahájení |
| 2) | Schválení programu RM |
| 3) | Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RM |
| 4) | Zápis z jednání pracovní skupiny – letopisecká komise, konaného dne 27. 4. 2016 |
| 5) | Zápis do kroniky města Beroun za rok 2015 |
| 6) | Zápis č. 5/2016 z jednání komise pro sport a sportovní dotace, konaného dne 5.5.2016 |

| | |
|-----|--|
| 7) | Návrh na rozdělení dotací na sportovní činnost dle programu „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“ |
| 8) | Zápis ze zasedání komise pro výchovu a vzdělávání, konaného dne 25.4.2016 |
| 9) | Žádost o povolení výjimek z počtu žáků ve třídách pro Základní školu, Beroun – Závodí, Komenského 249 pro školní rok 2016/2017 |
| 10) | Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města za rok 2015 (ZŠ a MŠ) |
| 11) | Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města za rok 2015: Městská knihovna Beroun Městské kulturní centrum Beroun Domov penzion pro důchodce Beroun |
| 12) | Projekt „II. ZŠ Preislerova - zateplení“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí podpory, poskytovatel Státní fond životního prostředí ČR |
| 13) | Zápis č. 1/2016 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 1.2.2016 Zápis č. 10/2015 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 19.11.2015 Zápis č. 9/2015 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 26.8.2015 Zápis č. 8/2015 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 6.8.2015 |
| 14) | Nakládání s majetkem města |
| 1. | Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací |
| 2. | Plánovací smlouva pro stavbu „Obytný soubor Na Homolce Beroun, část H3, bydlení a polyfunkční objekt“ |
| 3. | Souhlas s provedením stavby komunikace na pozemcích p.č. 551/8, p.č. 459/22, p.č. 547/4, p.č. 547/1 a p.č. 547/9 v k.ú. Beroun |
| 4. | Prodej pozemků p.č. 1543/74, p.č. 1543/75, p.č. 1543/76, p.č. 1543/77, p.č. 1543/78 a p.č. 1543/79 (vzniklé rozdělením pozemku p.č. 1543/25 a p.č. 1543/26 dle geometrického plánu č. 5828-57/2016) v k.ú. Beroun |
| 5. | Bezúplatný převod části pozemku p.č. 1413/274 v k.ú. Beroun od ÚZSVM |
| 6. | Smlouva o poskytování služeb na železničním a autobusovém nádraží Beroun |
| 7. | Převod stavby cyklostezky v k.ú. Srbsko u Karlštejna |
| 8. | Pronájem části pozemku p.č. 2215/5 v k.ú. Beroun |
| 9. | Pronájem části pozemku p.č. 1555/29 v k.ú. Beroun |
| 10. | Pronájem části pozemku p.č. 1555/29 v k.ú. Beroun |
| 11. | Pronájem pozemku p.č. 193/19 v k.ú. Jarov u Berouna |
| 12. | Prodej pozemků p.č. 58 a p.č. 59 v k.ú. Hostim u Berouna |
| 13. | Rozhodnutí rady o výběru nejvhodnější nabídky. Rozhodnutí rady o uzavření smlouvy o dílo |
| 14. | Prodej pozemků v k.ú. Beroun - golfový areál Na Veselé |
| 15) | Informace o podání žaloby na město Beroun |
| 16) | Rámcová smlouva o poskytování služeb daňového poradenství |

| | |
|-----|---|
| 17) | Žádost o povolení výjimek pro Billiard Club „U Brány“ |
| 18) | Žádost o povolení výjimky pro hudební festival Berounské Letorosty |
| 19) | Žádost o povolení výjimky pro akci Jiná káva pod širým nebem |
| 20) | Žádost o povolení výjimky pro akci Hudební setkání Modrej Beroun 2016 |
| 21) | Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace |
| 22) | Závěr |

Navržený program jednání rady města byl schválen.

Usnesení: č. 266/2016

Rada města Beroun **schvaluje** program schůze rady města dne 18.5.2016.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3) Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RM

Informaci přednesl starosta Mgr. Kůs.

Mgr. Kůs k nesplněnému usnesení RM č. 550/2014 – uskladnění prvků protipovodňové ochrany poznamenal, že uskladnění aktuálně řeší místostarosta Ing. Mišina. Dále upozornil, že po prodeji podílu města v Technických službách Beroun, s.r.o., které hrály v uskladnění a instalaci protipovodňových prvků velkou roli, bude nutné toto řešit.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Informaci o plnění úkolů vyplývajících z usnesení rady města vzala rada města na vědomí.

4) Zápis z jednání pracovní skupiny – letopisecká komise, konaného dne 27. 4. 2016

Do jednání rady města byla k projednání bodů 4) a 5) přizvána pí Kopřivová, kronikářka města Beroun a k projednání bodů 4) až 10) pí Zálomová, zástupkyně vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit.

Mgr. Kůs provedl zápisem letopisecké komise, uvedl, že členové letopisecké komise byli vyzváni, aby předložili návrhy na pojmenování nově vzniklých ulic a prostranství, jejichž seznam vypracuje odbor UPRR.

Poté přednesl úvodní slovo k zápisu do kroniky města Beroun za rok 2015.

5) Zápis do kroniky města Beroun za rok 2015

MUDr. Pěničková navrhla stáhnout informace k dopravě a parkovacímu domu do jedné kapitoly. Pí Kopřivová seznámila s principem vytváření zápisu do kroniky – průběžně si zapisuje poznámky, údaje, shromažďuje výstřižky, poté vytváří kontinuální zápis, který po schválení radou města ručně přepisuje do kroniky.

Mgr. Kůs poděkoval paní Kopřivové a za její práci jí vyslovil pochvalu.
Dále informoval, že pí Kopřivová úspěšně ukončila Univerzitu třetího věku.

Usnesení: č. 267/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s předloženým návrhem zápisu do kroniky města Beroun za rok 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení: č. 268/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis z jednání pracovní skupiny – letopisecké komise, konaného dne 27.4.2016.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6) Zápis č. 5/2016 z jednání komise pro sport a sportovní dotace, konaného dne 5.5.2016

Do jednání rady města byl k projednání bodů 6) a 7) přizván Mgr. Tomčo, předseda komise pro sport a sportovní dotace.

Zápisem provedl Mgr. Kůs, upozornil na bod 4 Projednání žádostí o dotace na významné sportovní akce. Uvedl, že k žádostem p. Nevelöše, Ing. Bulavy a Tanečního klubu R. Chvátalové budou předloženy volné návrhy.

Usnesení: č. 269/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 5/2016 z jednání komise pro sport a sportovní dotace, konaného dne 5.5.2016.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7) Návrh na rozdělení dotací na sportovní činnost dle programu „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“

Úvodní slovo přednesl Mgr. Kůs.

Mgr. Tomčo sdělil, že komise pro sport a sportovní dotace předložený návrh na rozdělení dotací na sportovní činnost dle schváleného dotačního programu pro rok 2016 neschválila.

Dále informoval o projednání legislativních možností k řešení situace s právníčkou Kanceláře tajemníka Mgr. Fraňovou, z něhož vzešel závěr, že není jiná legislativní možnost, než schválit dotace dle podmínek vyhlášeného dotačního programu.

Odbor školství a volnočasových aktivit proto navrhuje radě města předložený návrh schválit.

Proběhla diskuze, které se zúčastnili: Ing. Randa, Ing. Chalupecký, Mgr. Kůs a Ing. Mišina a Ing. Endrlová.

Mgr. Kůs navrhl doplnit do usnesení, že rada města **konstatuje**, že dotační program „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“, vypracovaný sportovní komisí a na její návrh schválený Radou města Beroun dne 9.12.2015, nelze dle právní analýzy v současné době rušit ani měnit a **ukládá** vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit a předsedovi komise pro sport a sportovní dotace věnovat větší pozornost úplnosti a správnosti vyúčtování poskytnutých dotací, vypracovaných subjekty, které je obdržely.

Radní s návrhem souhlasili.

Usnesení: č. 270/2016

Rada města Beroun:

1. **konstatuje**, že dotační program „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“, vypracovaný sportovní komisí a na její návrh schválený Radou města Beroun dne 9.12.2015, nelze dle právní analýzy v současné době rušit ani měnit.
 2. **Ukládá** vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit a předsedovi komise pro sport a sportovní dotace věnovat větší pozornost úplnosti a správnosti vyúčtování poskytnutých dotací, vypracovaných subjekty, které je obdržely.
 3. **souhlasí** s poskytnutím dotací z rozpočtu města Beroun na sportovní činnost v roce 2016 dle přehledové tabulky pro rozdělení dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016, předložené radě města dne 18. 5. 2016,
 4. **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun schválit poskytnutí části dotací nad 50 000,- Kč v jednotlivém případě z rozpočtu města Beroun na sportovní činnost v roce 2016, podle dotačního programu „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“ schváleného Radou města Beroun dne 9. 12. 2015 usnesením č. 672/2015, ve výši odsouhlasené Radou města Beroun dne 18. 5. 2016, včetně uzavření dodatků k veřejnoprávním smlouvám na jejich poskytnutí s jednotlivými žadateli.
- 4 pro, 1 proti, 0 se zdržel

8) Zápis ze zasedání komise pro výchovu a vzdělávání, konaného dne 25.4.2016

Zápisem provedl Mgr. Kůs, informoval o jednání s ředitelem Úřadu práce ohledně přesunutí Burzy škol do Berouna na Plzeňku.

Pí Zálomová upozornila na informaci Mgr. Leopolda, ředitele ZŠ Wagnerovo náměstí, ohledně plánované výstavby 168 bytů v lokalitě spádové oblasti ZŠ Wagnerovo náměstí a pravděpodobné budoucí nedostatečné kapacitě MŠ a ZŠ v této oblasti.

Mgr. Kůs shrnul, že problém je potřeba začít řešit na úrovni odboru školství a volnočasových aktivit.

Ing. Randa upozornil na budoucí výstavbu bytů a domů i v jiných lokalitách, apeloval na řešení situace, nejlépe pomocí dotací.

Mgr. Kůs doplnil, že lze očekávat legislativní změnu ohledně umístění již dvouletých dětí do předškolních zařízení a že situaci v mateřských školách bude potřeba řešit.

Usnesení: č. 271/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis ze zasedání komise pro výchovu a vzdělávání, konaného dne 25.4.2016.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9) Žádost o povolení výjimek z počtu žáků ve třídách pro Základní školu, Beroun – Závodí, Komenského 249 pro školní rok 2016/2017

Do jednání rady byla přizvána Mgr. Kozohorská, ředitelka Základní školy, Beroun – Závodí, Komenského 249.

Úvodní slovo přednesla pí Zálomová, která informovala o předložených žádostech o udělení výjimky z počtu žáků pro budoucí 4. třídu, která vznikne sloučením tříd 3.A a 3.B, a o udělení výjimek pro budoucí 6. třídy (A i B) pro školní rok 2016/2017.

Mgr. Kozohorská objasnila důvod žádostí a ujistila, že bude zachován vzdělávací proces v požadované kvalitě a dále informovala, že výuka některých předmětů bude probíhat v půlených hodinách.

Mgr. Kůs se dotázal, proč poklesl počet dětí ve 3. A třídě na 13 žáků.

Mgr. Kozohorská zrekapitulovala stav ve třídě od 1. ročníku, kdy odešly některé děti již v 1. třídě, poté rodiče nebyli spokojeni s třídními učiteli a odešly další děti. Uvedla, že v této třídě probíhá častější hospitace než v jiných třídách a že výuka je naprosto v pořádku.

Ing. Mišina se vyjádřil jako rodič dítěte navštěvujícího tuto školu. Požádal ředitelku školy, aby nebyl na třídních schůzkách oslovován jako místostarosta. Vyjádřil názor, že děti z 3. A odcházely postupně, protože rodiče nebyli spokojeni s výukou a upozornil, že děti, které odešly na jiné školy, tam měly problém dohnat látku. Poznamenal, že navýšení kapacity třídy na maximum 34 dětí vidí jako problematické a upozornil na riziko, že v případě, že se v průběhu roku přihlásí do školy další dítě, bude muset být třída opět rozdělena. Dotázal se pí Zálomové, jaká je kapacita 4. tříd v ostatních školách a zda nehrozí riziko, že se přihlásí děti ze spádových škol a nebudou přijaty.

Pí Zálomová uvedla, že ve všech třech základních školách je po třech třetích třídách.

Mgr. Kozohorská doplnila, že lze očekávat úbytek žáků po 5. třídě, kdy odcházejí děti na gymnázium. Z dětí ze spádových obcí bude vytvořena samostatná třída, kde očekává, že se přihlásí asi 30 dětí.

Mgr. Kůs upozornil, že situace ve 3. A se týká těch samých dětí a rodičů, u kterých došlo ke střetům mezi rodiči a ředitelkou školy již v 1. třídě a u kterých žádal o eliminování problematických situací.

Usnesení: č. 272/2016

1. Rada města Beroun **povoluje** výjimku z počtu žáků na školní rok 2016/2017 pro Základní školu, Beroun – Závodí, Komenského 249 ve 4. třídě na 34 žáků ve třídě podle předloženého návrhu.
 2. Rada města Beroun **povoluje** výjimku z počtu žáků na školní rok 2016/2017 pro Základní školu, Beroun – Závodí, Komenského 249 ve třídách 6. A a 6. B na 31 žáků podle předloženého návrhu.
- 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel

10) Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města za rok 2015 (ZŠ a MŠ)

Úvodní slovo ke všem účetním závěrkám přednesl Ing. Mišina.

1. Jungmannova základní škola Beroun

Usnesení: č. 273/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Jungmannovy základní školy Beroun, IČ: 70975019, se sídlem Plzeňská ulice čp. 30, 266 01 Beroun 2 za účetní období roku 2015.
- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. 2. základní škola a mateřská škola, Beroun, Preislerova 1335

Usnesení: č. 274/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku 2. základní školy a mateřské školy, Beroun, Preislerova 1335, IČ: 47515775, se sídlem Preislerova 1335, 266 35 Beroun - Město za účetní období roku 2015.
- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. Základní škola Beroun, Wagnerovo náměstí 458

Usnesení: č. 275/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Základní školy Beroun, Wagnerovo náměstí 458, IČ: 70975001, se sídlem Wagnerovo náměstí 458, 266 01 Beroun 2 za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. Základní škola, Beroun- Závodí, Komenského 249

Usnesení: č. 276/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Základní školy, Beroun – Závodí, Komenského 249, IČ: 47515767, Komenského 249, 266 01 Beroun - Závodí za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5. Mateřská škola Sluníčko Beroun, Vladislava Vančury 1154, příspěvková organizace

Usnesení: č. 277/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Sluníčko Beroun, Vladislava Vančury 1154, příspěvkové organizace, IČ: 70974993, se sídlem Vladislava Vančury čp. 1154, 266 01 Beroun 2 za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6. Mateřská škola Pod Homolkou 1601, Beroun

Usnesení: č. 278/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Pod Homolkou 1601, Beroun, IČ: 00498653, se sídlem Pod Homolkou 1601, 266 01 Beroun za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7. Mateřská škola Beroun, Tovární 44, příspěvková organizace

Usnesení: č. 279/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Beroun, Tovární 44, příspěvkové organizace, IČ: 70974951, se sídlem Tovární čp. 44, 266 01 Beroun 2 za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

8. Mateřská škola Beroun, Drašarova 1447, příspěvková organizace

Usnesení: č. 280/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Beroun, Drašarova 1447, příspěvkové organizace, IČ: 70974969, se sídlem Drašarova čp. 1447, 266 01 Beroun 2 za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9. Mateřská škola Vrchlického 63, Beroun

Usnesení: č. 281/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Vrchlického 63, Beroun, IČ: 47514256, se sídlem Vrchlického 63, 266 01 Beroun 3 za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

11) Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města za rok 2015

Do jednání rady byla přizvána Ing. Maršíková, vedoucí finančního odboru.
Úvodní slovo ke všem účetním závěrkám přednesl Ing. Mišina.

Mgr. Kůs se pozastavil nad tím, že účetní závěrky škol a školek předkládá Odbor školství a volnočasových aktivit a účetní závěrky ostatních příspěvkových organizací předkládá Finanční odbor.

Tajemník Ing. Chaloupecký informoval o připravovaných zásadách schvalování účetních závěrek, kde bude sjednoceno schvalování, vymezeno co se bude předkládat a hodnotit.

1. Městská knihovna Beroun

Usnesení: č. 282/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Městské knihovny Beroun, IČ: 00065285, se sídlem U Kasáren 813, 266 01 Beroun, za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Městské kulturní centrum Beroun

Usnesení: č. 283/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Městského kulturního centra, IČ: 00335371, se sídlem Holandská 118, 266 01 Beroun - Centrum, za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. Domov penzion pro důchodce Beroun

Usnesení: č. 284/2016

Rada města Beroun **schvaluje** účetní závěrku Domova penzionu pro důchodce Beroun, IČ: 47559969, se sídlem Na Parkáně č.p. 111, 266 01 Beroun - Město, za účetní období roku 2015.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12) Projekt „II. ZŠ Preislerova - zateplení“

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí podpory, poskytovatel Státní fond životního prostředí ČR

Do jednání rady byla k projednání bodů 12) a 13) přizvána Ing. arch. Vilhelmová, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, která přednesla důvodovou zprávu.

Ing. arch. Vilhelmová informovala, že město získalo v roce 2015 dotaci na zateplení stěn, střech a výměnu oken a dveří pěti pavilonů 2. základní školy. Odborem územního plánování a regionálního rozvoje byly vykázány náklady na vícepráce. Státní fond životního prostředí uznal náklady a navýšil dotaci o 1 899 239,- Kč.

Ing. arch. Vilhelmová dále informovala o možnostech získání dotací na odborné učebny z programu Integrovaných teritoriálních investic.

Ing. Randa apeloval na připravenost projektů a operativní podání žádostí, jakmile bude dotace vyhlášena.

Usnesení: č. 285/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 14210093 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt "II. ZŠ Preislerova – zateplení" v předloženém znění.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 13) Zápis č. 1/2016 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 1.2.2016
Zápis č. 10/2015 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 19.11.2015
Zápis č. 9/2015 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 26.8.2015
Zápis č. 8/2015 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 6.8.2015
-

Všemi zápisy provedla Ing. arch. Vilhelmová.

Uvedla, že zápisy se týkají územního plánu a že na sebe navazují, proto byly předloženy současně. Dále informovala, že dne 25. 5. od 17 hod proběhne veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu města Beroun v sále kulturního domu Plzeňka. Na projednání, kterého se zúčastní zástupci vedení města, zástupci pořizovatele, kterým je odbor územního plánování a regionálního rozvoje a zpracovatel Ing. arch. Pavel Koubek pozvala členy rady.

Mgr. Kůs se pozastavil nad tím, že vedoucí odboru pí Vilhelmová vykonává funkci tajemnice komise a vypracovává její zápisy, i když na odboru je dost odborných pracovníků. Požaduje změnu.

Mgr. Kůs informoval o společné obhlídce starosty, místostarosty a Ing. arch. Vilhelmové v lokalitě Hvězda na sídlišti, za účelem představy možného řešení lokality.

Usnesení: č. 286/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí**

1. zápis č. 1/2016 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 1.2.2016,
 2. zápis č. 10/2015 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 19.11.2015,
 3. zápis č. 9/2015 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 26.8.2015,
 4. zápis č. 8/2015 ze zasedání komise pro územní plán, konaného dne 6.8.2015.
- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 14) Nakládání s majetkem města
-

Do jednání rady města byla k projednání bodu nakládání s majetkem města přizvána paní Iva Kermesová, vedoucí Odboru majetku a investic, která přednesla důvodové zprávy k předkládaným návrhům.

1. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací

Obec Vráž požádala po dokončení stavby kanalizace a jejím napojení na kanalizaci v majetku města Beroun o uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací.

Usnesení: č. 287/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi městem Beroun a obcí Vráž, se sídlem Školní 259, 267 11 Vráž, IČ: 00233994, v předloženém znění.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Plánovací smlouva pro stavbu „Obytný soubor Na Homolce Beroun, část H3, bydlení a polyfunkční objekt“

Společnost Homolka next s.r.o. předložila v souvislosti se záměrem vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci stavby „Obytného souboru Na Homolce Beroun, část H3, bydlení a polyfunkční objekt“ návrh plánovací smlouvy. Smlouva řeší vybudování a převzetí veřejné dopravní infrastruktury, ploch občanského vybavení a veřejného osvětlení.

Mgr. Kůs požádal o upřesnění lokality.

Pí Kermesová odpověděla, že se jedná o ulici Zahořanskou.

Proběhla diskuze k článku X. Záruky smluvních stran ohledně sankcí za nesplnění závazků.

Vysvětlení podala Mgr. Fraňová a pí Kermesová.

Dále proběhla diskuze o developerských projektech a požadavcích na stavby občanské vybavenosti a jednotných podmínkách.

Diskuzi se zúčastnili: Mgr. Kůs, Ing. Endrlová, Ing. Randa a Ing. Mišina.

Usnesení: č. 288/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Beroun a společností Homolka next s.r.o., se sídlem Beroun – Beroun -Centrum, V Pražské bráně 71, PSČ 266 01, IČ: 28194152, v souvislosti se záměrem na vybudování veřejné infrastruktury v rámci stavby „Obytný soubor Na Homolce Beroun, část H3, bydlení a polyfunkční objekt“, v předloženém znění.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. Souhlas s provedením stavby komunikace na pozemcích p.č. 551/8, p.č. 459/22, p.č. 547/4, p.č. 547/1 a p.č. 547/9 v k.ú. Beroun

Společnost CHRYSBERON a.s. požádala o změnu stavby před dokončením ke stavbě komunikace v lokalitě Na Cibulce.

Usnesení: č. 289/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o právu provedení stavby mezi městem Beroun (vlastník) a společností CHRYSBERON a.s., se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00, IČ: 28442971 (stavebník), na realizaci stavby komunikace (změna stavby před jejím dokončením) na pozemcích p.č. 551/8, p.č. 459/22, p.č. 547/4, p.č. 547/1 a p.č. 547/9 v k.ú. Beroun.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. Prodej pozemků p.č. 1543/74, p.č. 1543/75, p.č. 1543/76, p.č. 1543/77, p.č. 1543/78 a p.č. 1543/79 (vzniklé rozdělením pozemku p.č. 1543/25 a p.č. 1543/26 dle geometrického plánu č. 5828-57/2016) v k.ú. Beroun

Paní K. požádala o prodej pozemku části p.č. 1543/26 v k.ú. Beroun. Bylo provedeno šetření na místě a poté byli vyzváni vlastníci sousedních domů v ulici Jižní k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbám zpevněných ploch – vjezdům a vstupům k jednotlivým čp. 1611-1615. Záměr města projednávat prodej pozemků byl zveřejněn, k záměru nebyly podány žádné připomínky ani návrhy.

Usnesení: č. 290/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s prodejem pozemků v k.ú. Beroun:

1. p.č. 1543/74 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m² - dle geometrického plánu č. 5828-57/2016 odděleného z p.č. 1543/25, manželům Š., bytem Beroun za kupní cenu 2.800 Kč,
2. p.č. 1543/75 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² - dle geometrického plánu č. 5828-57/2016 odděleného z p.č. 1543/25, vlastníkově nemovitých věcí st.p.č. 5618, součástí kterého je stavba č.p.1612, a p.č. 1543/31 a p.č. 1543/11 (D. K.) za kupní cenu 1.700 Kč,
3. p.č. 1543/76 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² - dle geometrického plánu č. 5828-57/2016 odděleného z p.č. 1543/25, manželům B., bytem Beroun za kupní cenu 1.700 Kč,
4. p.č. 1543/77 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² - dle geometrického plánu č. 5828-57/2016 odděleného z p.č. 1543/25, paní L. Z., bytem Beroun za 1.600 Kč s podmínkou respektování stávajících inženýrských sítí, náklady spojené s prodejem hradí strana kupující.
5. p.č. 1543/78 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² a p.č. 1543/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m² - dle geometrického plánu č. 5828-57/2016 oddělené z p.č. 1543/25 a p.č. 1543/26, paní P. K., bytem Beroun (podíl ve výši 1/6), E. T., bytem Beroun (podíl ve výši 4/6) a panu M. T., bytem Beroun (podíl ve výši 1/6) za kupní cenu 9.600 Kč se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Beroun – právo umístění, provozování, údržby a oprav veřejného osvětlení a kabelového vedení veřejného osvětlení přes celý nově vzniklý pozemek p.č. 1543/79, a s podmínkou respektování stávajících inženýrských sítí, náklady spojené s prodejem hradí strana kupující.
- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5. Bezúplatný převod části pozemku p.č. 1413/274 v k.ú. Beroun od ÚZSVM

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal nabídku na převod části pozemku p.č. 1413/274 v k.ú. Beroun, na kterém se nachází těleso komunikace ulice Polní.

Usnesení: č. 291/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 1413/274 v k.ú. Beroun, na které je ve smyslu § 6 zákona č. 13/1997 Sb. umístěno těleso místní komunikace, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem 128 00 Praha - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42 do vlastnictví města Beroun.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6. Smlouva o poskytování služeb na železničním a autobusovém nádraží Beroun

Po dobudování nového autobusového nádraží bude rozšířena provozní doba úschovny kol a zavazadel a dále bude probíhat průběžný úklid prostor pro čekárnu a úschovnu v budově Českých drah. Služby budou zabezpečovány zaměstnancem ČD od 1.6.2016.

Ing. Randa se dotázal, zda je na tento výdaj položka v rozpočtu.

Pí Kermesová odpověděla, že se jedná o související vydání s investiční akcí, příští rok bude položka samostatně v rozpočtu.

Usnesení: č. 292/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o poskytování služeb mezi Českými drahami, a.s., IČ: 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 (jako poskytovatelem) a městem Beroun (jako klientem), jejíž předmětem je zajištění úschovny pro příjem a výdej zavazadel a kol, zajištění fungování čekárny a průběžný úklid úschovny s čekárnou v prostorách železniční stanice Beroun v době od 06:00 do 22:00 hod. denně, včetně sobot, nedělí a svátků, za cenu 17.000,- Kč/měsíc (cena je bez DPH).

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7. Převod stavby cyklostezky v k.ú. Srbsko u Karlštejna

Jedná se o bezúplatný převod cyklostezky, která katastrálně spadá pod obec Srbsko, po ukončení projektu (doby udržitelnosti).

Záměr města jednat o bezúplatném převodu byl zveřejněn, k tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 293/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s bezúplatným převodem stavby cyklostezky, umístěné na pozemcích p.č. 515/2, p.č. 540, p.č. 541/1, p.č. 541/2 a p.č. 619/1 v k.ú. Srbsko u Karlštejna, z vlastnictví města Beroun do vlastnictví obce Srbsko, IČ: 00233803, se sídlem 267 18 Srbsko, K Závěrce 16.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

8. Pronájem části pozemku p.č. 2215/5 v k.ú. Beroun

Paní Veronika Hucková požádala o pronájem části pozemku p.č. 2215/5 v k.ú. Beroun za účelem zřízení tří vyhrazených parkovacích míst pro zákazníky prodejny Hospodářských potřeb. Záměr města jednat o pronájmu byl zveřejněn, k tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 294/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu mezi městem Beroun jako pronajímatelem a Veronikou Huckovou, IČ: 76514935, se sídlem 267 01 Králův Dvůr – Počaply, Komenského 109, jako nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 2215/5 v k.ú. Beroun o výměře 36 m², za účelem umístění tří vyhrazených parkovacích míst, za cenu 3.630,- Kč/1 parkovací místo/rok (cena je včetně 21% DPH), na dobu určitou dvou let, s tříměsíční výpovědní dobou.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9. Pronájem části pozemku p.č. 1555/29 v k.ú. Beroun

Pan D. Ž. požádal o pronájem části pozemku p.č. 1555/29, který navazuje na jeho pozemek, za účelem využití jako zahrada. Záměr města jednat o pronájmu části pozemku byl zveřejněn, k tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 295/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu mezi městem Beroun jako pronajímatelem a panem D. Ž., bytem 163 00 Praha 6-Řepy jako nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 1555/29 o výměře 85 m² – zahrada v k.ú. Beroun, za účelem využití jako zahrada, za cenu 20,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10. Pronájem části pozemku p.č. 1555/29 v k.ú. Beroun

Volný návrh navazuje na předešlý volný návrh. Na základě podané žádosti p. Ž. bylo v dané lokalitě provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že někteří z majitelů rodinných domů v ul. Pod Vodojemem využívají pozemek města bez smluvních vztahů. Jednotliví majitelé rodinných domů byli vyzváni k zjednání nápravy.

Usnesení: č. 296/2016

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města projednávat pronájem části pozemku p.č. 1555/29 – zahrada v k.ú. Beroun, za účelem využití jako zahrada, podle předloženého zákresu.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

11. Pronájem pozemku p.č. 193/19 v k.ú. Jarov u Berouna

Zemědělské družstvo Mořina má s městem Beroun uzavřenou smlouvu na pronájem pozemků, které využívá k zemědělským účelům. Kontrolou smlouvy bylo zjištěno, že pozemek p.č. 193/19 nebyl zahrnut do smlouvy, přestože ho ZD Mořina obhospodařuje. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu pronájmu o tento pozemek.

Usnesení: č. 297/2016

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města projednávat pronájem (pacht) pozemku p.č. 193/19 o výměře 4298 m² – orná půda v k.ú. Jarov u Berouna, k zemědělským účelům.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12. Prodej pozemků p.č. 58 a p.č. 59 v k.ú. Hostim u Berouna

Manželé Kalodovi požádali o prodej pozemků za účelem přičlenění ke svým nemovitostem, zajištění dostupnosti z komunikace a celkového využití dvora, který navazuje na požadované pozemky.

Usnesení: č. 298/2016

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej pozemku p.č. 58 zahrada o výměře 20 m² a p.č. 59 zahrada o výměře 4 m² v k.ú. Hostim u Berouna.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13. Rozhodnutí rady o výběru nejvhodnější nabídky. Rozhodnutí rady o uzavření smlouvy o dílo. „Jídelní výtah MŠ Vrchlického – opětovné vypsání“

Veřejná zakázka malého rozsahu byla vypsána prostřednictvím elektronického tržiště TENEDRMARKET. V zadávacím řízení byla podána jediná nabídka, která byla vyhodnocena jako nevhodnější.

Mgr. Kůs se zeptal, kdy bude akce zhotovena.

Pí Kermesová odpověděla, že akce bude provedená o prázdninách.

Usnesení: č. 299/2016

1. Rada města Beroun **vyhlašuje** nabídku společnosti CZ Lift s.r.o., IČ: 27653625, se sídlem U prosecké školy 281/11, 190 00 Praha 9 - Prosek jako nevhodnější v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Jídelní výtah MŠ Vrchlického – opětovné vypsání“. Nabídková cena je 335 590,99 Kč bez DPH.
2. Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Jídelní výtah MŠ Vrchlického – opětovné vypsání“, s uchazečem, který podal nevhodnější nabídku se společností CZ Lift s.r.o., IČ: 27653625, se sídlem U prosecké školy 281/11, 190 00 Praha 9 - Prosek. Cena díla je 335 590,99 Kč bez DPH.
- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14. Prodej pozemků v k.ú. Beroun - golfový areál Na Veselé

Po proběhlé diskuzi byl volný návrh stažen z programu a bude přepracován a znovu předložen radě města.

15) Informace o podání žaloby na město Beroun

Do jednání rady byla přizvána Mgr. Hrabárová, právnička kanceláře tajemníka, která přednesla důvodovou zprávu.

Mgr. Hrabárová vysvětlila, že předmětem žaloby je určení vlastnického práva k částem pozemků p.č. 1372/4, 1374/7, 1372/8 a 7372/6 v areálu STS Na Máchovně, které byly dříve zapsány na LV MNV Beroun. Po digitalizaci katastru nemovitostí byly pozemky zapsány na město Beroun. Žalobcem je společnost AVISEUM SE. Žalobce má za to, že je řádným vlastníkem částí pozemků. Dále vysvětlila postup města ve věci žaloby.

Usnesení: č. 300/2016

Rada města Beroun **bere na vědomí** informaci o podání žaloby na určení vlastnického práva, vedené u Okresního soudu v Berouně pod číslem jednacím 6C 96/2016, na město Beroun a **souhlasí** s návrhem na zamítnutí žaloby v celém rozsahu.
- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

16) Rámcová smlouva o poskytování služeb daňového poradenství

Důvodovou zprávu přednesl tajemník Ing. Chalupecký.

Předmětem rámcové smlouvy je poskytování poradenských služeb týkajících se daňové problematiky města Beroun, včetně poradenských služeb, které budou souviset s prodejem podílu města Beroun se společností Technické služby Beroun, s.r.o.

Mgr. Kůs upozornil, že ve smlouvě není uvedena oprávněná osoba za města Beroun a chybí vymezení rozsahu a času poskytovaných služeb.

Ing. Randa sdělil, že časově budou služby potřeba do 30.6.2016.

Radní se shodli na doplnění těchto údajů do smlouvy.

Usnesení: č. 301/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Rámcové smlouvy o poskytování služeb daňového poradenství mezi městem Beroun a BDO Tax s.r.o., IČ: 26420473, se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6, v radou města upraveném znění.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

17) Žádost o povolení výjimek pro Billiard Club „U Brány“

Důvodovou zprávu k bodům 17) až 20) přednesla Mgr. Fraňová.

Provozovatel hostinského zařízení a provozovatel výherních hracích zařízení požádali o povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, k zajištění veřejného pořádku pro provozovnu Billiard Club „U Brány“.

Mgr. Fraňová uvedla, že se projednává zákonem omezený časový rozsah provozování heren a že v souvislosti s tím budou do OZV zapracovány nové podmínky.

Mgr. Kůs připomněl, že změna OZV bude zařazena do harmonogramu projednávaných materiálů zastupitelstvem města na 2. pololetí 2016.

K důvodu nepovolení prodloužení provozní doby předzahrádky uvedla Mgr. Fraňová, že předzahrádky jsou povoleny obecně pouze do 22 hodin.

Usnesení: č. 302/2016

Rada města Beroun **nepovoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hostinských zařízení podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, společnosti FUNTRONIC Trading s.r.o., IČ: 61246905, se sídlem Ořech, Ořech 5, okres Praha-západ, PSČ 252 25, pro provozovnu Billiard Club „U Brány“, V Pražské bráně 71+73, 266 01 Beroun-Centrum, ve dnech neděle – čtvrtek do 02.00 hod. následujícího dne, ve dnech pátek - sobota do 04.00 hod. následujícího dne a pro zahrádku u této provozovny do 24.00 hod.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení: č. 303/2016

Rada města Beroun **nepovoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování výherních hracích zařízení podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, společnosti FUNTRONIC, a.s., IČ: 41692080, se sídlem Ořech – Ořech, V Chaloupkách 5, PSČ 252 25, pro výherní hrací zařízení umístěná v provozovně Billiard Club „U Brány“, V Pražské bráně 71+73, 266 01 Beroun-Centrum, ve dnech neděle – čtvrtek do 02.00 hod. následujícího dne a ve dnech pátek - sobota do 04.00 hod. následujícího dne.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

18) Žádost o povolení výjimky pro hudební festival Berounské Letorosty

Pan Jiří Oberfalzer požádal o povolení výjimky ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, k zajištění veřejného pořádku pro hudební festival Berounské Letorosty, který se bude konat dne 17.9.2016 v Kempu Beroun.

Usnesení: č. 304/2016

Rada města Beroun **povoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, Jiřímu Oberfalzerovi, Nadační fond Letorosty, doručovací adresa náměstí Marie Poštové 854, 266 01 Beroun, dne 17. 9. 2016 od 22.00 hod. do 23.00 hod. pro hudební festival Berounské Letorosty v Kempu Beroun, ul. Na Hrázi, Beroun-Závodí, a **nepovoluje** výjimku pro tuto akci od 23.00 hod. do 24.00 hod.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

19) Žádost o povolení výjimky pro akci Jiná káva pod širým nebem

Lomikámen, z.ú. požádal o povolení výjimky ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, k zajištění veřejného pořádku, pro akci Jiná káva pod širým nebem, která se bude konat na veřejném prostranství u Jiné kávy dne 10.6.2016. Mgr. Fraňová upozornila na souběh akcí. Ve stejném termínu se bude konat koncert skupiny KEKS v Kempu Beroun.

Usnesení: č. 305/2016

Rada města Berouna **povoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, ústavu Lomikámen, z.ú., IČ: 26541831, se sídlem Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun, dne 10. 6. 2016 od 22.00 hod. do 23.00 hod. pro hudební produkci Jiná káva pod širým nebem u provozovny Jiná káva, U kasáren 192, 266 01 Beroun.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

20) Žádost o povolení výjimky pro akci Hudební setkání Modrej Beroun 2016

Spolek Modrej Beroun požádal o povolení výjimky ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, k zajištění veřejného pořádku, pro akci Hudební setkání Modrej Beroun 2016, které se bude konat v areálu Pivovaru Berounský medvěd dne 4.6.2016.

Usnesení: č. 306/2016

Rada města Beroun **povoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, spolku Modrej Beroun o.s., IČ: 02309149, se sídlem Prof. Urbana 1454/16, Beroun-Město, 266 01 Beroun, dne 4. 6. 2016 od 22.00 hod. do 23.00 hod. pro hudební produkci Hudební setkání Modrej Beroun 2016 v areálu Pivovaru Berounský medvěd, Tyršova 135, Beroun-Město.

- 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

21) Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace

Mgr. Kůs přednesl informaci k dvanácti bytům v domě Na Kláštěře 10 – dle právničky Mgr. Fraňové tyto byty nemají statut bytů zvláštního určení.

Dále Mgr. Kůs informoval o:

- jednání se zástupcem společnosti Franken Maxit, který požádal o prodloužení zkušebního provozu. Radním nabídl zápis z jednání k nahlédnutí.
- Soudním řízení se strážníky městské policie, které se bude konat dne 25.5.2016.
- Odvolacím soudním řízení ve věci skládka Lištice, které se bude konat dne 21.6.2016.
- Současné situaci a záměru ve využití areálu bývalé TIBY.
- Jednání s novým ředitelem obchodního domu Kaufland p. Růžičkou, který přednesl záměr společnosti prezentovat se na akcích konaných ve městě. Dále sdělil, že zástupci Kauflandu navrhl podílet se na možném vybudování autobusové zastávky v Obchodní ulici. Zástupce Kauflandu toto považoval za zajímavý námět a slíbil předat námět vedení společnosti.

Tajemník Ing. Chalupecký informoval, že ve zkušební době ukončila pracovní poměr auditorka úřadu, Ing. Píšová.

22) Závěr

Po vyčerpání programu Mgr. Kůs ukončil schůzi rady města v 17.25 hod.

Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun

Ing. Michal Mišina
místostarosta města Beroun

Ověřila:

Zapsala:

V Berouně dne 23. 5. 2016