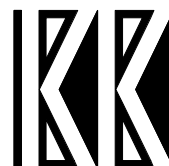


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ

Textová a grafická část

Červen 2010

Změna č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. stavebního zákona, § 171a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň, schváleného usnesením zastupitelstva obce Hlásná Třebaň dne 25. 3. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hlásná Třebaň schválenou usnesením ZO č. 1/05

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň
Usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel (oprávněná úřední osoba):	Ing. arch. Dana Vilhelmová Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun Razítko a podpis:

ZPRACOVATELÉ:

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Bryndová

OBSAH:

I. Textová část Změny č. 1 ÚPO	5
1. Hranice zastavěného území.....	5
2. Koncepce rozvoje a ochrana hodnot území obce, urbanistická koncepce	5
2.1. Koncepce rozvoje území	5
2.2. Ochrana hodnot území.....	5
3. Veřejná infrastruktura.....	5
4. Koncepce uspořádání krajiny	5
5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
6. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	5
7. Rozsah dokumentace	6
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO	7
Úvod.....	7
1. Základní údaje o zakázce	7
1.1. Identifikační údaje obce	7
1.2. Průběh zpracování	7
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	7
2. Způsob provedení	7
2.1. Podklady řešení	7
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚPO	8
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
1. Širší vztahy	9
2. Územně plánovací dokumentace kraje	9

B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	9
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	9
1. Hranice zastavěného území.....	9
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot území, urbanistická koncepce	10
2.1. Koncepce rozvoje území	10
2.2. Ochrana hodnot území a limity využití území	10
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	10
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	10
2.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury.....	11
2.2.4. Ochranná pásma technické infrastruktury	11
2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů	12
2.2.6. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území	12
2.2.7. Zvláštní zájmy	12
3. Veřejná infrastruktura.....	12
4. Koncepce uspořádání krajiny	12
5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
6. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	13
7. Rozsah dokumentace	13
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	13
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	14
1. Zemědělský půdní fond	14
1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	14
1.2. Vyhodnocení záboru ZPF.....	14
1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	14
1.2.2. Investice do půdy, meliorace	15
1.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF	15
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	15
2.1. Charakteristika PUPFL v území.....	15
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	15
F. Odůvodnění zpracované pořizovatelem.....	16
1. Náležitosti vyplývající ze správního řádu	16
1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň	16
1.2. Uplatnění námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí, uplatněné připomínky	17
2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň.....	17
2.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
2.2. Výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
2.3. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	17
3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....	18
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	18
G. Nejčastěji užívané zkratky.....	19
III. Poučení.....	20

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, každá z částí byla zařazena za příslušnou část textovou.

Řešení Změny č. 1 ÚPO zahrnuje 4 výkresy po 2 stranách (zákres + legenda).

Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO zahrnuje 3 výkresy po 2 stranách (zákres + legenda).

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚPO

1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. **hranice zastavěného území** (ZÚ). Hranice zastavěného území je ztotožněna s hranicí současně zastavěného území obce schváleného územního plánu obce Hlásná Třebaň. Hranice se aktualizuje datu 1. 1. 2010. Průběh hranice v řešených lokalitách je zobrazen ve výkrese č. A1. Základní členění území.

2. KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ OBCE, URBANISTICKÁ KONCEPCE

2.1. Koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území definovaná ve schváleném ÚPO Hlásná Třebaň zůstává beze změny, doplňují se dvě zastavitelné plochy:

OV2 – občanská vybavenost a služby (mateřská škola) na p.č. 388/11 k.ú. Hl. Třebaň.

TI2 – technická infrastruktura (čistírna odpadních vod) na p.č 175, 176/1 až 176/3, 177/1 až 177/5 k.ú. Hl. Třebaň.

Dále se ruší dříve navržená plocha TI2 technická infrastruktura (čistírna odpadních vod) na p.č. 159/1 k.ú. Hl. Třebaň, doplňuje se orná půda (OP) – stav.

2.2. Ochrana hodnot území

Změna č. 1 ÚPO se nedotkne ochrany stávajících kulturních ani přírodních hodnot.

3. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Změny v uspořádání dopravní infrastruktury a veřejných prostranství se nenavrhují.

V oblasti technické infrastruktury se doplňuje plocha TI2 (čistírna odpadních vod) a ruší dříve vymezená plocha TI2 (čistírna odpadních vod) s navazujícími uličními rozvody. Ruší se dříve navržené ochranné pásmo.

Jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury se definuje se plocha OV2 (mateřská škola).

4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 ÚPO nedochází ke změně řešení krajiny.

5. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro navržené plochy OV2 a TI2 se použijí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Hlásná Třebaň č. 1/2005 o závazné části územního plánu, v článku Čl. 4 *Urbanistická koncepce využití ploch a jejich uspořádání*, a v příloze č. 1 této vyhlášky:

Plocha OV2 dle kap. 2.5. a plocha TI2 dle kap. 2.7.

6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby, uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Hlásná Třebaň č. 1/2005 o závazné části územního plánu, v článku Čl. 11 *Vymezení ploch pro veřejně*

prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy, se upravují následujícím způsobem:

- bod 1), písm. a) se upravuje:

TI4 – čistírna odpadních vod: veřejně prospěšná stavba zůstává pod stejným pořadovým číslem, mění se její umístění, a to na p.č. 175, 176/1 až 176/3, 177/1 až 177/5 k.ú. Hl. Třebaň. Tato veřejně prospěšná stavba se zařazuje jako VPS, u které je možno uplatnit jak vyvlastnění, tak předkupní právo, a to ve prospěch Obce Hlásná Třebaň.

TI5 – stoky splaškové kanalizace: veřejně prospěšná stavba zůstává pod stejným pořadovým číslem, ruší se vybrané dříve navržené trasy navazující na rušenou ČOV.

- do bodu 1) se doplňuje písm.:

„c) občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (O)

O1. mateřská škola“

Tato veřejně prospěšná stavba se zařazuje jako VPS, u které je možno uplatnit pouze předkupní právo, a to ve prospěch Obce Hlásná Třebaň.

7. ROZSAH DOKUMENTACE

Textová část: v rozsahu 20 stran textu, z toho:

Titulní list a obsah, preambule	4 strany
I. Textová část Změny č. 1 ÚPO	2 strany
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO (zpracovaná projektantem)	13 stran
Poučení	1 strana

Grafická část: každý výkres se skládá z 2 listů A4 (zákres + legenda)

A. Řešení Změny č. 1 územního plánu obce

A1. Základní členění území

A2a. Hlavní výkres

A2b. Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství (5. Vodní hospodářství a záplavová území)

A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (8. Veřejně prospěšné stavby)

Výkres ÚPO č. 5 *Vodní hospodářství a záplavová území* je doplněn a změněn výkresem A2b. Změny č. 1 ÚPO.

Výkres ÚPO č. 8. *Veřejně prospěšné stavby* je doplněn a změněn výkresem A3. Změny č. 1 ÚPO.

B. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce

B1. Koordinační výkres (3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres)

B2. Výkres širších vztahů

B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (7. Ochrana ZPF a PUPFL)

Výkres ÚPO č. 1 *Širší vztahy* je nahrazen výkresem B2. Změny č. 1 ÚPO.

Výkres ÚPO č. 3 *Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres* je měněn výkresem B1. Změny č. 1 ÚPO.

Výkres ÚPO č. 7. *Ochrana ZPF a PUPFL* je doplněn výkresem B3. Změny č. 1 ÚPO.

Beze změny zůstávají výkresy ÚPO:

2. Širší dopravní vztahy

4. Doprava

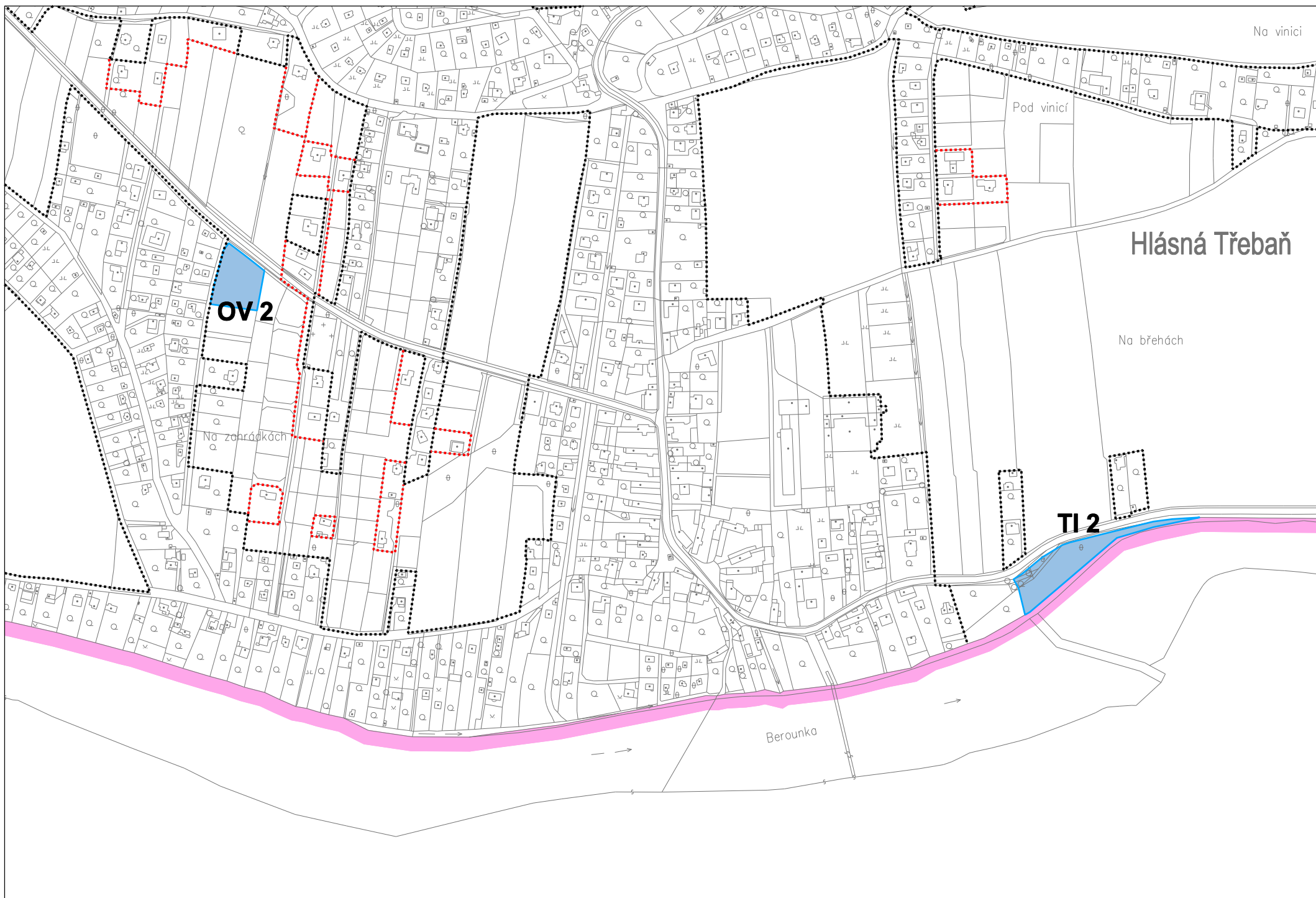
6. Energetika a spoje

LEGENDA:

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
	návrh změny hranice zastavěného území k 1. 1. 2010
	hranice zastavitelných ploch

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová			
Pořizovatel: Městský úřad Beroun		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň		Číslo smlouvy: 367/2009	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ				Datum: 06. 2010	Výkres č.: A1.
Název výkresu: Základní členění území				Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

A1. Základní členění území



LEGENDA:

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
		návrh změny hranice zastavěného území k 1. 1. 2010

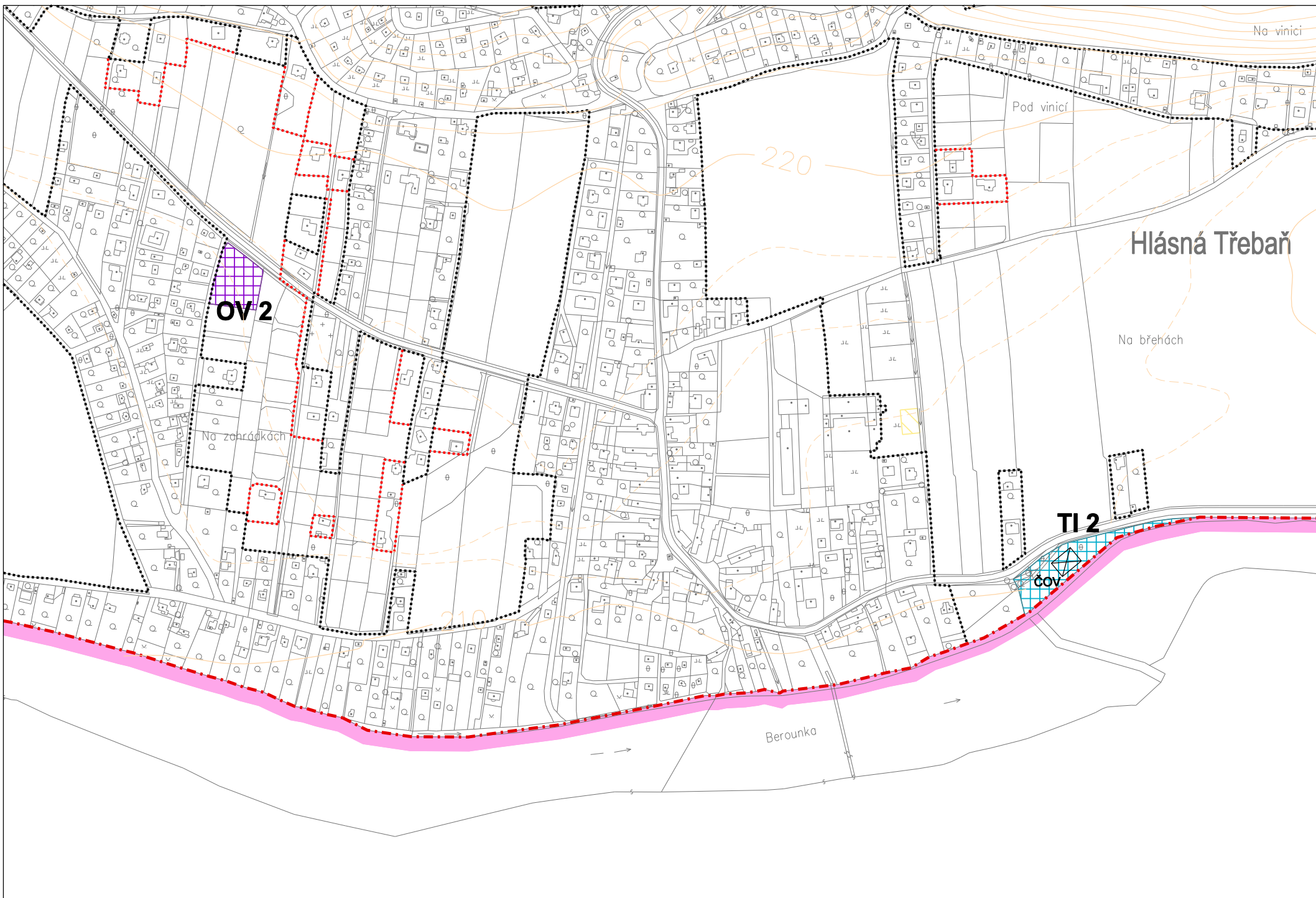
Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
		občanská vybavenost a služby (OV)
		technická infrastruktura (TI)
		orná půda (OP)

Veřejná infrastruktura

stav	návrh	
		čistírna odpadních vod (ČOV)

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Městský úřad Beroun	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň	Číslo smlouvy: 367/2009	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ		Datum: 06. 2010	Výkres č.: A2a.
Název výkresu: Hlavní výkres		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



LEGENDA:

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
		návrh změny hranice zastavěného území k 1. 1. 2010
		hranice ploch změn

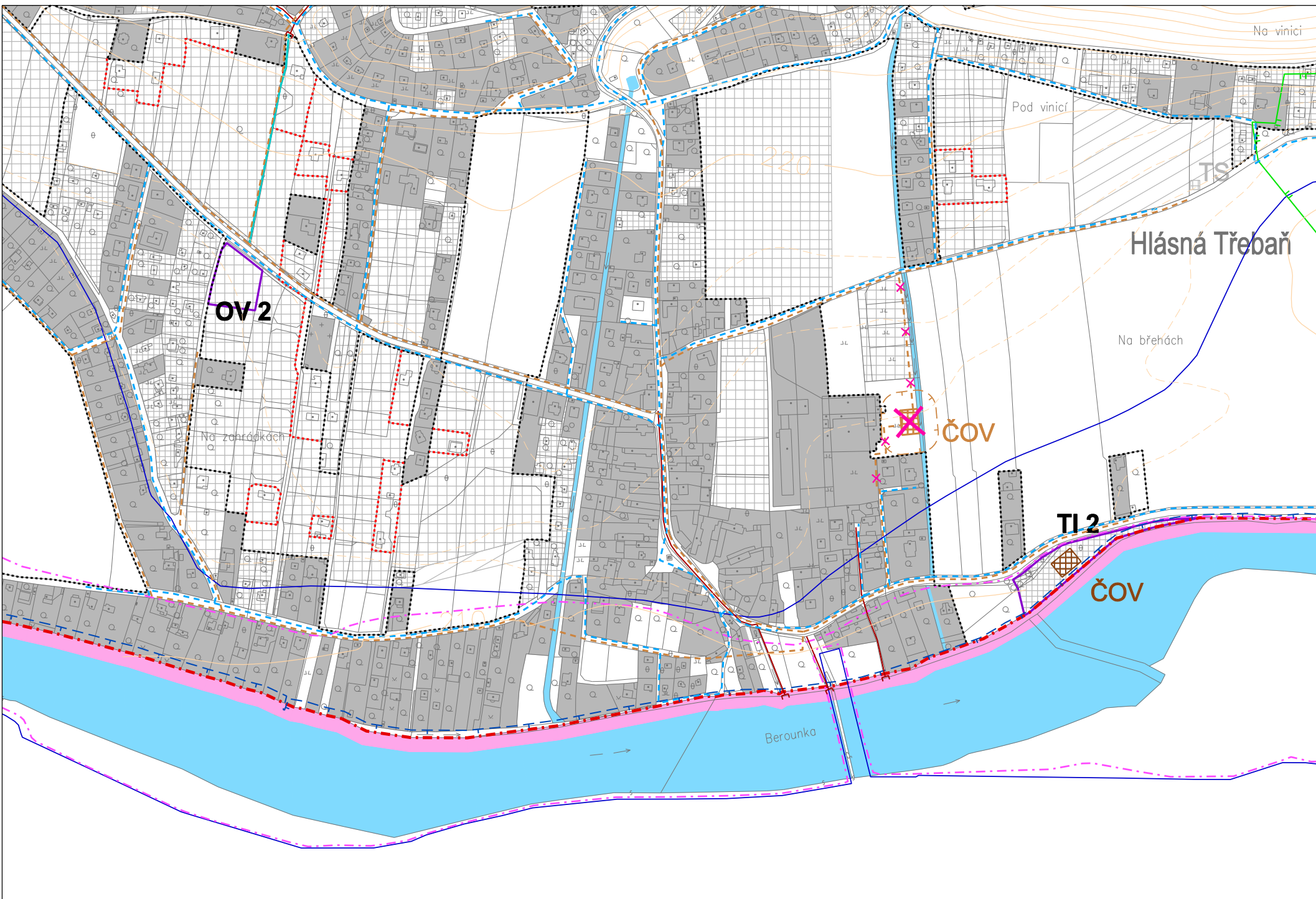
Územní prvky

stav	návrh	výhled	
			zastavěné plochy
			vodní plochy a toky

Vodní hospodářství

stav	návrh dle ÚPO	návrh dle Změny č.1 ÚPO	
			vodovod
			kanalizace splašková
			zrušený návrh splaškové kanalizace
			kanalizace dešťová
			přikop pro odvedení dešťové vody
			hranice PHO 2. stupně
			čistírna odpadních vod (ČOV)
			zrušený návrh čistírny odpadních vod (ČOV)
			zrušený návrh ochranného pásma ČOV
			záplavové území Q ₁₀₀
			záplavové území aktivní zóna
			pásma při správě vodního toku

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Městský úřad Beroun	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň	Číslo smlouvy: 367/2009	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ		Datum: 06. 2010	Výkres č.: A2b.
Název výkresu: Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství (5. Vodní hospodářství a záplavová území)		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



LEGENDA:

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
		návrh změny hranice zastavěného území k 1. 1. 2010

Veřejně prospěšné stavby

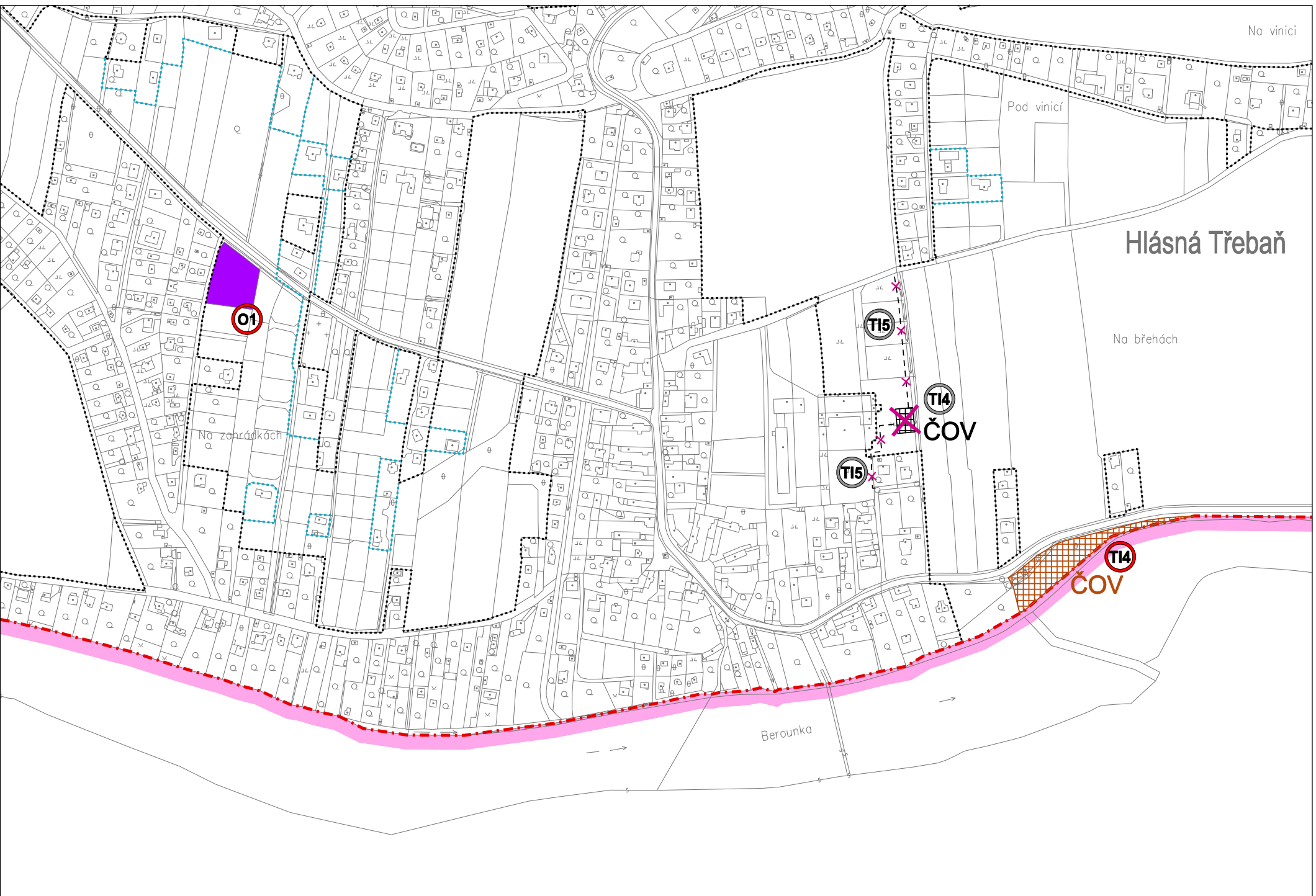
Technická infrastruktura

	Nové VPS	Zrušené VPS	
			čistírna odpadních vod (plocha TI 2)
			stoky splaškové kanalizace

Občanské vybavení

	Nové VPS	Zrušené VPS	
			mateřská škola (plocha OV 2)

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová			
Pořizovatel: Městský úřad Beroun		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň		Číslo smlouvy: 367/2009	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ				Datum: 06. 2010	Výkres č.: A3.
Název výkresu: Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (8. Veřejně prospěšné stavby)				Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (8. Veřejně prospěšné stavby)

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností	Beroun
Obec:	Hlásná Třebaň
Katastrální území:	Hlásná Třebaň
Výměra katastru obce:	408 ha
Obyvatel	566

1.2. Průběh zpracování

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu obce (ÚPO) je smlouva o dílo č. 367/09. Objednatelem je obec Hlásná Třebaň, pořizovatelem je Městský úřad Beroun.

O pořízení Změny č. 1 ÚPO rozhodlo obecní zastupitelstvo v r. 2009. Zadání pro zpracování Změny č. 1 ÚPO bylo projednáno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zadání bylo schváleno obecním zastupitelstvem v lednu 2010.

Návrh Změny č. 1 ÚPO byl zpracován v lednu 2010.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací od 1. 1. 2007: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Základní podklady

Smlouva o dílo č. 367/09, uzavřená mezi objednatelem – obcí Hlásná Třebaň a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 ÚPO

Katastrální mapa řešeného území

Mapy 1 : 5000

Konzultace na OÚ Hlásná Třebaň

ÚPO Hlásná Třebaň (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 2005)

Schválené Zadání Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň, včetně doručených vyjádření (2010)

Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Územní plán velkého územního celku Pražský Region (AURS, spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Generel lokálního ÚSES (Český kras, Terplán a.s., 1993)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ správního území
Zákres melioračních zařízení ve správě ZVHS v území

Lesy

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

Dopravní infrastruktura

Seznam silnic ve správním území obce
Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)

Vodní hospodářství

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
Zákres vodovodu a kanalizace

Elektrická energie

Zákresy vedení VVN a VN

Spoje

Trasy sdělovacích vedení

Ochrana nerostných surovin, těžba

Surovinový informační systém (Geofond)
Mapy poddolovaných území a sesuvů

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚPO

Změna č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování dokumentace byly využity rastrové mapové podklady katastrální mapy 1 : 2880, tištěné (vydané) v měřítku 1 : 5000. Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 ÚPO.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené lokality se nacházejí uvnitř správního území obce a nemají významný vliv na širší vztahy.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V řešeném území se uplatňuje Územní plán velkého územního celku Pražský Region (AURS, spol. s r.o., Hydrossoft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006).

- Tento území plán zobrazuje v území limity využití území: hranici CHKO Český kras, dotyk ochr. pásma národní kulturní památky Karlštejn, zaplavované území, stávající silnice II. a III. třídy, cyklotrasy (I. třídy č. 3 a II. třídy) a inženýrské sítě (VVN 400 kV, VN, RR trasy). V ÚPO Hlásná Třebaň jsou tyto limity využití území zapracovány. Změna č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň bude stávající stavby a limity využití území respektovat.
- Vymezuje nadregionální biokoridor K 56 Berounka s osou vodní a s osou teplomilnou doubravní a NRBC 22 Karlštejn – Koda. Tyto prvky ÚSES byly zapracovány ve schválené dokumentaci ÚPO Hlásná Třebaň.
- V řešeném území jsou vymezeny nové stavby:
 - přeložky silnice II/116 (dva úseky), jako VPS zařazeno pod číslem D036 a D037. Tyto stavby se nedotýkají řešených lokalit.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚPO byla zpracována na základě schváleného Zadání změny č. 1 ÚPO z ledna 2010. Všechny požadavky Zadání byly splněny s následujícím upřesněním:

ke kap. o) Nebyly zpracovány výkresy A2b. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura (4. Doprava) a A2d. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura 2 (6. Energetika a spoje), protože se v nich nic nemění; proto byl i zbylý výkres týkající se veřejné infrastruktury (vodní hospodářství) přejmenován a upraveno číslování (z A2c. na A2b.).

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I. Změny č. 1 ÚPO.

1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 58. U dříve schválených územních plánů se za hranici zastavěného území považuje hranice současně zastavěného území obce (SZÚO), pokud byla vyznačena (§ 189).

ÚPO Hlásná Třebaň tuto hranici vyznačoval a je proto možno ji ztotožnit s hranicí zastavěného území od 1. 1. 2007.

Hranice byla aktualizována k 1. 1. 2010, změna je vyznačena ve výkrese A2a. Hlavní výkres, výsledný stav pak ve výkrese B1. Koordinační výkres (3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE

2.1. Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 ÚPO základní koncepci rozvoje území nemění, pouze doplňuje dvě nové rozvojové plochy.

V případě plochy OV2 se jedná o plochu pro mateřskou školu, která je pro obec nezbytná vzhledem k rychle narůstajícímu počtu obyvatel (převážně přistěhovaných mladých rodin s dětmi).

Plocha pro čistírnu odpadních vod TI2 byla vymezena již v původním územním plánu obce, avšak v jiné lokalitě. V průběhu času se v podrobnější projekční dokumentaci ukázalo, že umístění ČOV je třeba v jiné lokalitě.

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
OV2	občanská vybavenost a služby	388/11	2777	orná půda	4.22.13 V.	CHKO (4. zóna), o.p. silnice, o.p. hřbitova
TI2	technická infrastruktura	175, 176/1 až 176/3, 177/1 až 177/5	3958	ostatní plocha, zahrada	4.56.00 I.	o.p. silnice, NRBK, pásmo při správě toku, záplavové území Q ₁₀₀ včetně aktivní zóny

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití. U změn územních plánů je však účelné stanovit konkrétní názvy ploch v návaznosti na názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dříve „funkční plochy“) již dříve vymezenými ve schváleném územním plánu obce. Proto byly ve Změně č. 1 ÚPO ponechány původní názvy jednotlivých druhů ploch.

Obě plochy jsou plochy zastavitelné dle § 2, odst. 1, písm. j) stavebního zákona.

2.2. Ochrana hodnot území a limity využití území

Změna č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň respektuje zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Limity využití území v rozsahu řešeného území jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – výkres č. B1. Koordinační výkres (3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres).

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Ve správním území obce se nachází nemovitá kulturní památka kaplička (na návsi).

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Český kras

Významná část správního území obce Hlásná Třebaň je součástí CHKO Český kras. Do zón CHKO zasahuje plocha OV2 (4. zóna).

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Národní přírodní rezervace Karlštejn, která svým jihovýchodním okrajem zasahuje do k.ú. Hlásná Třebaň. Je nejtypičtější a nejrozsáhlejší ukázkou přírody Českého krasu. Byla vyhlášena dne 26. 4. 1955 Ministerstvem kultury ČSR. Ochranné pásmo zvláště chráněného území je 50 m od hranic.

V území se eviduje lokalita Klouzavka jako návrh ZCHÚ – geobotanická lokalita. Žádná z navržených ploch nezasahuje do ploch ZCHÚ.

Natura 2000

Do správního území zasahuje prvek systému Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) CZ0214017 – Karlštejn–Koda. Tato lokalita není zapracována do schváleného ÚPO Hlásná Třebaň, protože byla stanovena až po jeho schválení. Lokalita je územně totožná s vymezeným ZCHÚ. Území se nachází mimo řešené území Změny č. 1 a do dokumentace ÚPO bude doplněn při zpracování Změny č. 2 ÚPO.

Významné krajinné prvky

• významné krajinné prvky ze zákona (lesy, toky, nivy potoka)
Žádná z navržených ploch nezasahuje do VKP.

Památné stromy

• lípa malolistá na p.č. 261
Žádná z navržených ploch nezasahuje památný strom.

Lokality výskytu chráněných rostlin

V území se nachází lokalita s výskytem křivatce českého, žádná z navržených ploch nezasahuje do lokalit výskytu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

se realizuje formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

2.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- | | |
|--|-------------|
| • ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy | 15 m od osy |
| • ochranné pásmo železnice | 60 m od osy |

Do ochranného pásma silnice okrajově zasahují obě lokality. Ochranné pásmo bude respektováno při umísťování staveb v území.

2.2.4. Ochranná pásma technické infrastruktury

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- | | |
|---|--------------------------------|
| • ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 | 1,5 m po obou stranách potrubí |
| • ochranné pásmo vedení VVN 400 kV | 20 (25) m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo vedení VN 22 kV | 7 (10) m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo trafostanic | 2 m, 7 m, 20 m, 30 m |
| • ochranné pásmo kabelu VN | 1 m |
| • ochranné pásmo STL plynovodu | 1 m v zástavbě |
| • ochranné pásmo sdělovacího vedení | 1,5 m |
| • RR paprsek | |

Lokality nejsou zasaženy ochrannými pásmy stávající, příp. navržené technické infrastruktury.

Ochranná pásma budou respektována při umísťování staveb v ploše.

2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku, v šířce 8 m od břehové čáry pro tok Berounky a 6 m pro ostatní toky (zákon č. 20/2004 Sb.).

Nezbytná je rovněž ochrana území před ohrožení velkými vodami. Uplatňuje se formou vymezení zaplavované území toků. V řešeném území je vymezeno zaplavované území Berounky Q₁₀₀, Q₂₀, včetně aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno nově po schválení ÚPO Hlásná Třebaň.

Nové záplavové území je do dokumentace Změny č. 1 ÚPO zapracováno včetně aktivní zóny v rozsahu výřezu grafické části. Limit v rámci celého správního území bude doplněn při řešení paralelně připravované Změny č. 2 ÚPO.

Do vymezeného zaplavovaného území toku Berounky i do aktivní zóny zasahuje plocha TI2 (ČOV), avšak její umístění není vzhledem k charakteru záměru možné ve větší vzdálenosti od toku.

2.2.6. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území

V řešeném území se neuplatňují.

2.2.7. Zvláštní zájmy

V lokalitách dotčených Změnou č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň jsou všechny požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva v dostatečném rozsahu řešeny v územním plánu obce Hlásná Třebaň dle zák. 133/1985 Sb., 239/2000 Sb. a vyhl. 380/2002 Sb.

3. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury původního územního plánu obce zůstává beze změny, navržené plochy budou napojeny na stávající komunikace. Místní komunikace u mateřské školy může být v rámci detailního řešení rozšiřována (úprava je mimo zobrazitelné měřítko řešení).

Koncepce technické infrastruktury původního územního plánu obce zůstává beze změny, navržené plochy budou napojeny na stávající nebo dříve navržené rozvody inž. sítí. Do systému dříve navržené kanalizace je doplněna nová plocha pro ČOV a zrušena původní plocha s navazujícími trasami kanalizace.

Plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury budou doplněny o plochu pro mateřskou školu.

Rozsah veřejných prostranství je stabilizovaný, nejsou navrženy nové plochy.

4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny, protože oba záměry jsou umístěny v zastavěném území nebo v návaznosti na něj a nezasahují do volné krajiny.

5. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO, korespondují s podmínkami stanovenými ve schváleném ÚPO Hlásná Třebaň jako „regulativy územního rozvoje“, řešené plochy Změny č. 1 jsou do těchto druhů ploch zařazeny. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dříve funkčních ploch) byly ponechány kvůli udržení obsahové kontinuity mezi schváleným ÚPO Hlásná Třebaň a Změnou č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň a nekorespondují proto s vyhl. č. 501/2006 Sb.

6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Seznam veřejně prospěšných staveb je doplněn o obě nové plochy. Asanace a veřejně prospěšná opatření nebyla Změnou č. 1 ÚPO vymezena.

7. ROZSAH DOKUMENTACE

Výkresy jsou vytvořeny jako výřezy řešeného území a jeho nejbližšího okolí, po obsahové stránce korespondují s původním ÚPO. V části A. (vlastní řešení Změny č. 1 ÚPO) jsou zobrazeny pouze ty územní prvky, které jsou Změnou č. 1 ÚPO měněny.

Názvy výkresů byly vytvořeny kombinací nového názvu dle vyhl. č. 500/2006 Sb. a původního názvu výkresu z ÚPO Hlásná Třebaň, ke kterému se příslušný výřez výkresu vztahuje (uvedeny v závorce).

Výkres č. A1. Základní členění území je doplněn nově, ale pouze v rozsahu řešeného území a jeho okolí. Výkres č. A2. Hlavní výkres je hlavním výkresem Změny č. 1 ÚPO a změnou původního Hlavního výkresu ÚPO v rozsahu měněných územních prvků. Výsledný stav Hlavního výkresu ÚPO (v rozsahu výřezu) je zařazen jako výkres č. B1. Koordinační výkres (3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres).

Změna č. 1 ÚPO doplňuje a mění výkresy:

- 3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres
- 5. Vodní hospodářství a záplavová území
- 7. Ochrana ZPF a PUPFL
- 8. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 1 ÚPO nahrazuje výkresy:

- 1. Širší vztahy (výkresem B2.)

Beze změny zůstávají výkresy ÚPO:

- 2. Širší dopravní vztahy (směrná část)
- 4. Doprava (závazná část)
- 6. Energetika a spoje (závazná část)

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání Změny č. 1 ÚPO nebyl uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPO na životní prostředí (SEA), není předmětem zpracování ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Postup

Vyhodnocení důsledků Změny č. 1 ÚPO na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětimístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie zemědělského půdního fondu, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.). Kromě pětimístných kódů BPEJ jsou ve výkresové dokumentaci uvedeny také následující dvoj místné kódy (23 – plochy mající charakter lesa, 29 – neplodné půdy, 35 – vodní plocha).

Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav. Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticefurným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.). Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

1.2. Vyhodnocení záboru ZPF

1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru půdního fondu je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (7. Ochrana ZPF a PUPFL), ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy; dále lesy a jejich ochranné pásmo.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován jednak dle druhů pozemků (kultur) a dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation. Zabírané kultury byly určeny z vektorizované mapy KN v rastrové podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 ÚPO.

V následující tabulce jsou pro každou vyhodnocovanou lokalitu uvedeny druhy pozemků (kultur) a kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu MŽP. Je uvedena celková výměra, výměra záboru ZPF, výměra záboru dle BPEJ, vztah k zastavěnému území (ZÚ) a vztah k již dříve odsouhlaseným lokalitám.

Tabulka č. 1: Zábory ZPF										
lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	z toho zábory odsouhlasené v plat. ÚPO
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady					
OV2	občanská vybavenost a služby	0,2777		0,2777		4.22.13	V.	0,2777	—	0,2777
TI2	technická infrastruktura	0,3958	0,3731		0,0227	4.56.00	I.	0,0227	—	0
	celkem	0,6735	0,3731	1,0466	0,0227			0,3004		0,2777

1.2.2. Investice do půdy, meliorace

Do řešeného území nezasahují vodní toky a odvodňené plochy. Přes plochu OV2 je evidován „odvodňovací příkop“ vedoucí do Berounky, avšak tento příkop neexistuje.

1.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

Rekapitulace

Řešení Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň vymezuje zábor v rozsahu: 0,6735 ha
z toho: plochy mimo ZPF 0,3731 ha
ZPF 0,3004 ha

Odůvodnění záborů ZPF

Obě řešené plochy vycházejí z potřeb doplnění základního vybavení rozvíjející se obce: OV2 – mateřská škola, TI2 – čistírna odpadních vod.

Plocha OV2 je umístěna v již dříve odsouhlasených rozvojových plochách, a to na úkor ploch pro bydlení. Zábor ZPF zde zabírá půdy nejnižších kvalit.

Plocha TI2 byla pro účely čistírny odpadních vod řešena v původním ÚPO na jiném místě, plochu bylo třeba přemístit po detailnějším prověření technického řešení. Nový návrh zároveň zahrnuje rušení původního záboru pro ČOV (rovněž jako TI2) v původní lokalitě, a to v rozsahu 0,0481 m², orná půda, mimo zastavěné území, 4.56.00, I. tř.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika PUPFL v území

Na strmých svazích, převážně ve východní části k.ú. Hlásné Třebaně, jsou šípákové doubravy. Lesy jsou tvořeny původními druhy (dub a habr) a dále smrkovými monokulturami na svazích s jižní a západní expozicí. V řešeném území se nacházejí lesy obecní a lesy v soukromém vlastnictví. Příslušnou Lesní správou je Lesní správa Nižbor (revír Karlštejn).

Lesy České republiky s.p. mají ve správě vodní tok Poličský ČHP 1-11-05-032.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Řešením Změny č. 1 ÚPO nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Do ochranného 50 m pásma lesa nezasahuje žádná lokalita.

F. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

1. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň rozhodlo svým usnesením ze dne 21. 10. 2008:

- o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)
- že pořizovatelem změny č. 1 územního plánu obce bude Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje dle § 6 odst. 1 c) stavebního zákona
- že pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude Ing. Vnislav Konvalinka

Zpracovatelem změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň je:

Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřičské činnosti

Chaberská 3

182 00 Praha 8

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň

Návrh zadání byl zpracován ve stanoveném rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Hlásná Třebaň a na úřední desce ORP Beroun od 12. 11. 2009. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Jednotlivě bylo oznámení doručeno dotčeným orgánům státní správy, sousedním obcím, které do 30 dnů po obdržení návrhu zadání mohly uplatnit svá stanoviska a podněty.

Bylo doručeno 13 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínka.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň nebyl upravován. Návrh zadání zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením ze dne 8. 1. 2010.

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň byl vypracován a projednán dle § 50 stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s § 50 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. bylo pořizovatelem oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce. Oznámení bylo odesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Hlásná Třebaň dne 11. 2. 2010.

Společné jednání se uskutečnilo dne 5. 3. 2010 na Městském úřadě Beroun. Protokol ze společného jednání je založen ve spisu.

K návrhu bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení stanovisek je založeno ve spisu.

Vzhledem k tomu, že stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň nebyl upravován.

V souladu s § 51 stavebního zákona předložil pořizovatel zprávu o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje. Ten stanoviskem ze dne 29. 3. 2010 pod čj. 049207/2010/KUKS neshledal žádné rozpory a konstatoval, že je možné změnu následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona.

Konání veřejného projednání bylo v souladu s § 52 oznámeno dotčeným orgánům.
Termín konání veřejného projednání – 31. 5. 2010. Oznámení DO odesláno – 9. 4. 2010.
Oznámení veřejnou vyhláškou – 12. 4. 2010 až 28. 4. 2010.
Záznam z veřejného projednání je založen ve spisu.

1.2. Uplatnění námítky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí, uplatnění připomínky

V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání nebyly v souladu s § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004/ Sb., správní řád a v souladu s § 22 stavebního zákona podány žádné námítky a připomínky.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ

Městský úřad – odbor územního plánování, jako orgán územního plánování dle § 6, odst. 1) písm. c zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) přezkoumal v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, návrh Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň a konstatuje:

2.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Katastrální území Hlásná Třebaň je součástí ÚP VÚC Pražského regionu. Změna č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň je v souladu s územně plánovací dokumentací okolních obcí a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.2. Výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň nemá vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území. Urbanistické uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch se nemění. Pro umístění, uspořádání a řešení staveb zůstávají v platnosti závazné regulativy z územního plánu obce Hlásná Třebaň. Jsou respektovány limity využití území.

2.3. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň je zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanoviska dotčených orgánů byla respektována v plném rozsahu. K řešení rozporů nedošlo.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že při projednání zadání změny č. 1 ÚPO nebyl uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPO na životní prostředí (SEA), není předmětem zpracování ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Změna OV2 je realizována v zastavěném území. Změna TI2 je mimo zastavěné území a vymezuje se jí zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV. Místo původně navržené plochy TI2 technická infrastruktura – ČOV se doplňuje orná půda.

G. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ČSÚ – Český statistický úřad

Státní správa

ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DOSS – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (1998 – 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

Doprava

ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
DO – dešťový oddělovač
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
VL – výhradní ložisko
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
LHC – lesní hospodářský celek
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana

LEGENDA:

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		návrh změny hranice zastavěného území k 1. 1. 2010
		hranice ploch změn

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	výhled	
			bydlení vesnické individuální (BV)
			bydlení rekreační v chatách (BR)
			transformace rekreačních objektů na bydlení individuální (BT)
			občanská vybavenost a služby (OV)
			zemědělská výroba živočišná (ZVŽ)
			technická infrastruktura (TI)
			sportovní plochy (SP)
			veřejná zeleň (VZ)
			hřbitov (HB)
			zahrady (Z)
			lesy (L)
			ostatní zeleň, skalnaté plochy (OZ)
			vodní plochy a toky (VP)
			orná půda (OP)
			louky a pastviny (LO)
			sady (S)

stav	návrh	výhled	
			silnice II. třídy (KS II)
			silnice III. třídy (KS III)
			místní komunikace obslužné (KM)
			parkoviště (P)
			poľní cesty, komunikace účelové (KU)
			pěší a zklidněné komunikace (KP)

Limity využití území

stav	návrh	
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo vedení VVN, VN a trafostanic
		ochranné pásmo hřbitova
		ochranné pásmo lesa
		hranice CHKO Český kras
		CHKO - II., III., IV. zóna
		ÚSES - nadregionální biokoridor (NRBK)
		ÚSES - regionální biocentrum (RBC)
		záplavové území Q ₁₀₀
		záplavové území aktivní zóna
		ochranná pásma chovů zvířat stanovená výpočtem

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Projektant:
Ing. arch.
Daniela Binderová

Operátor:
Kateřina Bryndová

Pořizovatel:
Městský úřad Beroun

Schvalovací orgán:
Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň

Číslo smlouvy:
367/2009

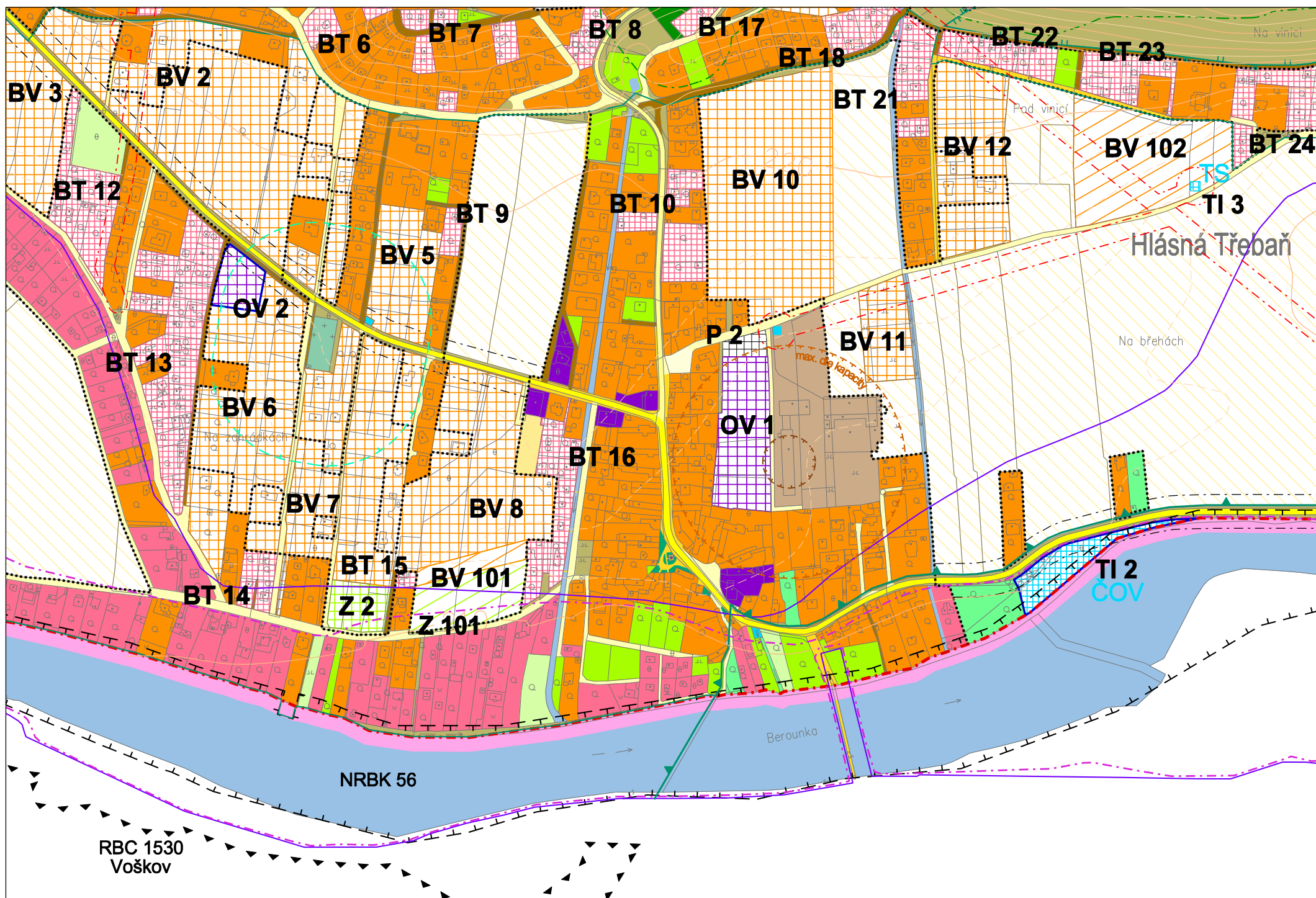
Akce:
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ

Datum:
06. 2010
Výkres č.:
B1.

Název výkresu:
Koordinační výkres
(3. Komplexní urbanistický návrh - hlavní výkres)

Měřítko:
1 : 5000
Kopie č.:

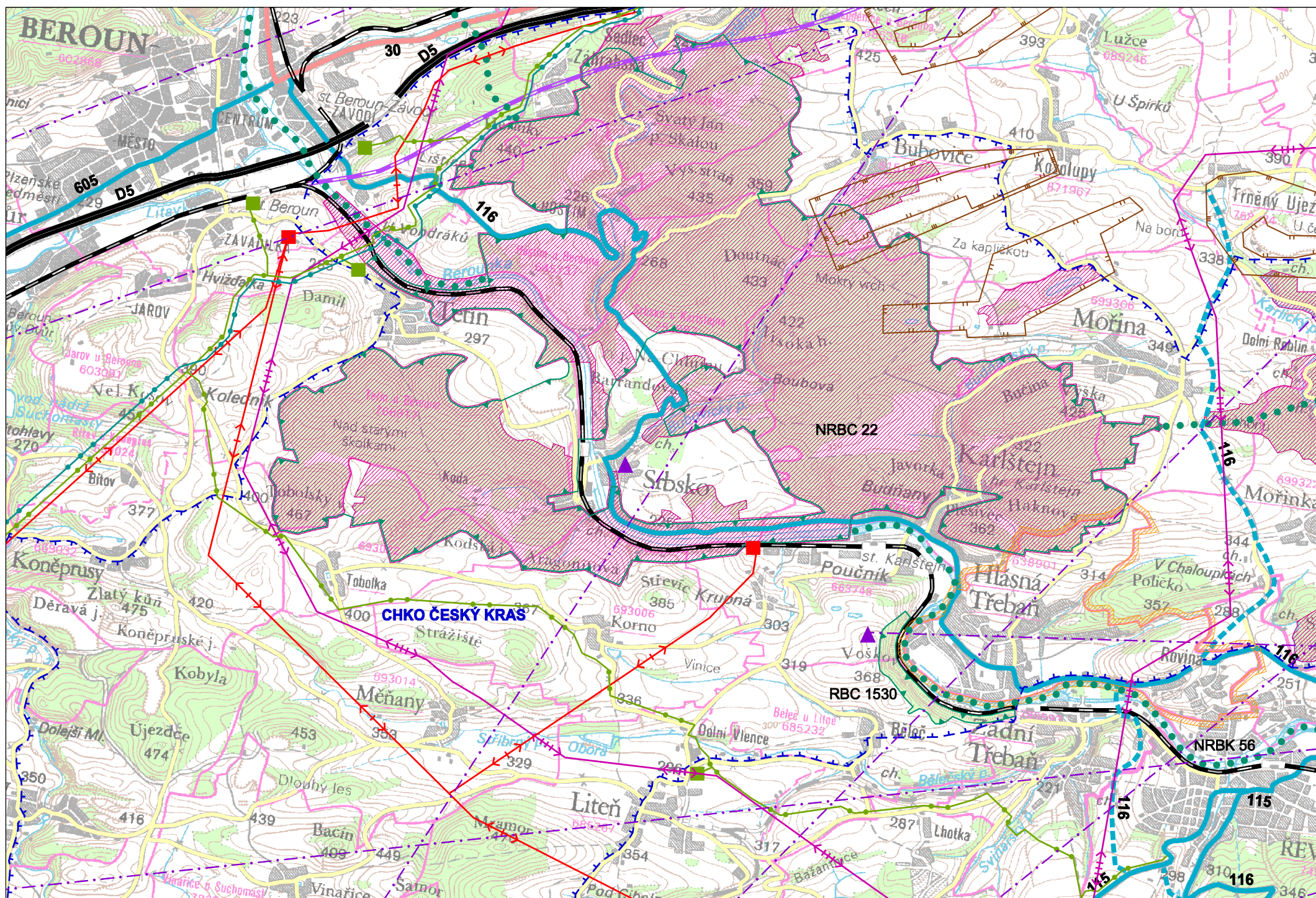
B1. Koordinační výkres (3. Komplexní urbanistický návrh - hlavní výkres)



LEGENDA:

	hranice řešeného území
	dálnice D5
	silnice I. třídy
	silnice II. třídy
	silnice II. třídy - přeložka silnice II/116
	silnice III. třídy
	železnice
	vysokorychlostní železniční trať - záměr
	ÚSES - nadregionální a regionální biocentrum
	ÚSES - nadregionální a regionální biokoridor
	Natura 2000 - evropsky významná lokalita
	CHKO Český kras
	chráněné ložiskové území
	dobývací prostor
	vedení VVN 400 kV
	vedení VVN 110 kV
	plynovod VVTL - záměr
	plynovod VTL
	radioreléové trasy

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová			
Pořizovatel: Městský úřad Beroun		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň		Číslo smlouvy: 367/2009	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ				Datum: 06. 2010	Výkres č.: B2.
Název výkresu: Výkres širších vztahů				Měřítko: 1 : 50000	Kopie č.:



LEGENDA:

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
		návrh změny hranice zastavěného území k 1. 1. 2010

Územní prvky

stav	návrh	
		lesy
		vodní plochy a toky

Ochrana lesa

stav	návrh	
		ochranné pásmo lesa

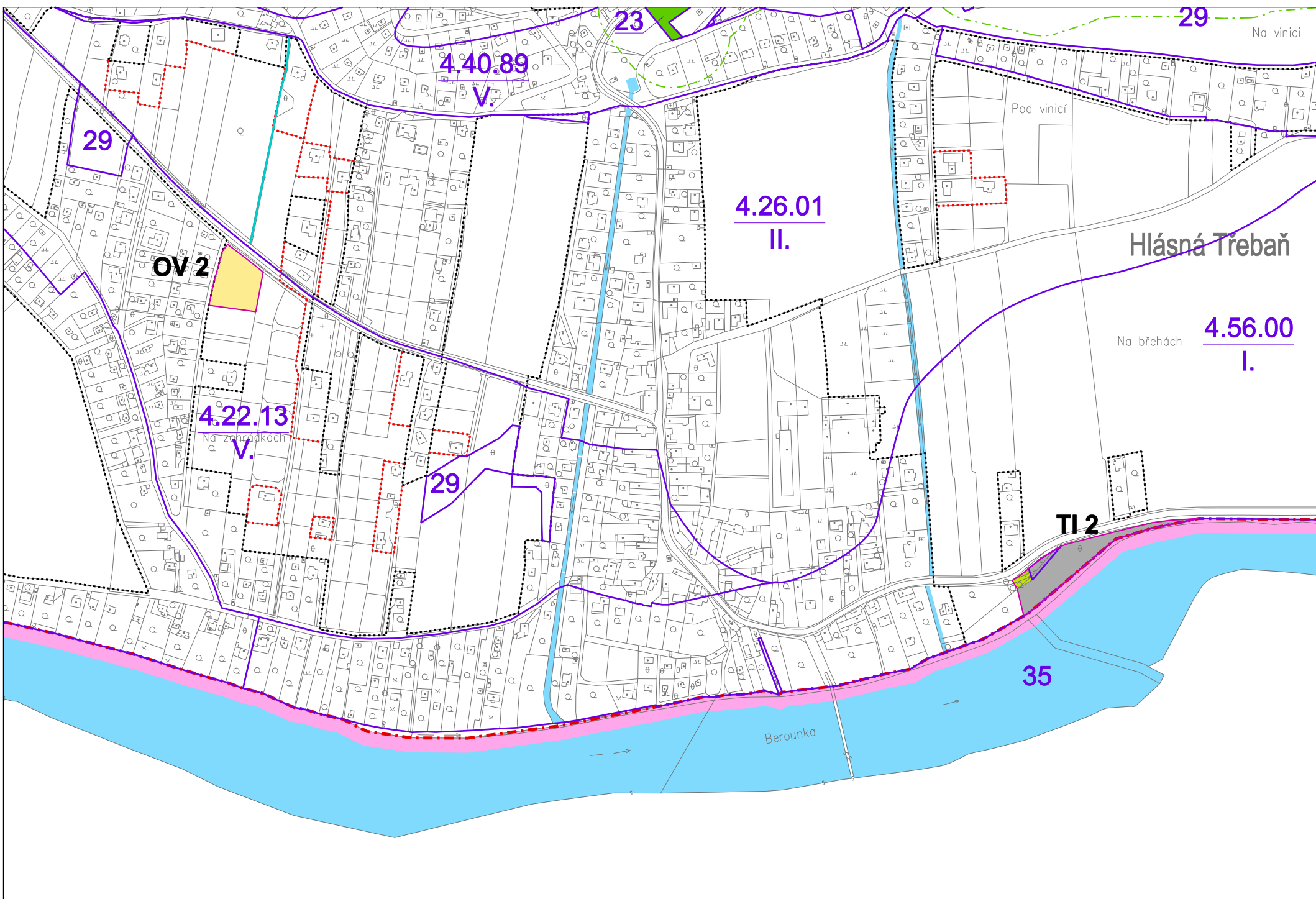
Ochrana zemědělského půdního fondu

stav	návrh	
		hranice BPEJ
		kódy BPEJ
		příkop pro odvedení dešťové vody

Stávající druhy pozemků - zábory

stav	návrh	
		orná půda
		zahrady
		ostatní plochy
		hranice ploch záborů

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová			
Pořizovatel: Městský úřad Beroun		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň		Číslo smlouvy: 367/2009	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ				Datum: 06. 2010	Výkres č.: B3.
Název výkresu: Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (7. Ochrana ZPF a PUPFL)				Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.).

Přílohy:

Příloha č. 1: Grafická část Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň – 4 výkresy

Příloha č. 2: Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň – 3 výkresy

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce