

Rada města Beroun

Z Á P I S

z 99. schůze Rady města Beroun,
která se konala dne 6.6.2018
od 14:00 hodin v místnosti rady města

Přítomni: Mgr. Ildikó Fraňová, právník
Ing. Jiří Chalupecký, tajemník
Mgr. Eva Chlumská, radní
Mgr. Ivan Kůs, starosta
Ing. Michal Mišina, místostarosta
MUDr. Dagmar Pěničková, radní
Leona Pinkasová, zapisovatelka

Omluveni: Josef Štěpánek, radní

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Mgr. Ivan Kůs, starosta

Ověřovatelé: Mgr. Eva Chlumská, radní

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Schůzi rady města zahájil v 14.07 hod a jednání řídil starosta <u>Mgr. Kůs</u> . Ověřovatelkou stanovil Mgr. Chlumskou. <u>Mgr. Kůs</u> připomněl termín pracovní porady zastupitelstva města 18. 6. 2018 a zasedání zastupitelstva města dne 20. 6. 2018 a informoval, že na programu bude volba nových členů rady města. Dále sdělil termín příští schůze rady města dne 27. 6. 2018. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
2.	Připomínky k zápisu z 98. zasedání Rady města K zápisu z předešlé schůze rady města nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
3.	809/99/RM/2018 Program schůze rady města

I. Rada města schvaluje

program schůze rady města konané dne 6. 6. 2018.

Mgr. Kůs upozornil na volné návrhy, které členové rady města obdrželi při prezenci, a navrhl jejich projednání jako body 29. a 30. programu. Jednalo se o Rozhodnutí o výběru zhotovitele na akci "Stavební úpravy ul. Branislavova, Beroun" a Zrušení opětovně vypsaného výběrového řízení veřejné zakázky "ZŠ Wagnerovo nám. - úprava kotelny a regulace topení". Mgr. Kůs dále upozornil na Zápis ze schůze Osadního výboru Zavadilka, který byl doručen na městský úřad po rozeslání materiálů pro radní. Navrhl jeho projednání jako bod 34. programu.

Radní se zařazením těchto bodů souhlasili a následně schválili program jednání rady města.

Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs

Hlasování

Zpracovatel: Leona Pinkasová

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4.

Informace o plnění usnesení

K informacím o plnění usnesení nebyly vzneseny žádné dotazy. Rada města vzala informace na vědomí.

Dále Mgr. Kůs seznámil s plněním úkolů vyplývajících z jednání rady města. Jednalo se o

- povolení ke kácení zeleně na trase pokládky horkovodu z ulice Branislavova ke stavbě v lokalitě bývalých kasáren. Dle sdělení odboru majetku a investic byl vydán dodatečný souhlas s kácením dřevin a bude provedena náhradní výsadba.
- využívání ubytovny v Kempu Na hrázi v rámci cestovního ruchu. Dle sdělení odboru majetku a investic úkol trvá, kontroly na využití ubytovny budou pokračovat. Pro jasné stanovení pravidel využití ubytovny by bylo vhodné uzavření dodatku ke smlouvě, který by toto upřesnil.
- proces povolování a lhůty k ukončení záboru veřejného prostranství v městské památkové zóně. Ing. Mišina sdělil, že po dohodě s vedoucím odboru dopravy budou povolení k záboru vydávány na dobu určitou.

Předkladatel: Ing. Jiří Chaloupecký

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

5.

810/99/RM/2018 Návrh konkurzní komise na jmenování ředitelky Mateřské školy Sluníčko Beroun, Vladislava Vančury 1154, příspěvkové organizace

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Simona Boldi

I. Rada města jmenuje

na návrh konkurzní komise paní Ivanu Čampulovou, [] [] [] [] [] na vedoucí pracovní místo ředitelky Mateřské školy Sluníčko Beroun, Vladislava Vančury 1154, příspěvkové organizace s účinností od 1. 8. 2018.

II. Rada města odvolává

paní Dagmar Fuksovou z vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy Sluníčko Beroun, Vladislava Vančury 1154, příspěvkové organizace s účinností k 31. 7. 2018, kdy paní ředitelce končí šestileté období výkonu práce na vedoucím pracovním místě ředitelky.

III. Rada města ukládá

	II. Rada města ukládá vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Simoně Boldi: - zajistit plnění usnesení Rady města Beroun. Termín: červen 2018 <u>Ing. Boldi</u> předložila návrh odměny pro ředitele Městského kulturního centra Beroun za první pololetí roku 2018. Navrhovaná výše odměny vychází z plnění kritérií a jejich vyhodnocení na základě podkladů, které zaslal ředitel MKC. <u>Ing. Boldi</u> uvedla, že kvituje zejména spolupráci s místními poskytovateli kultury a jejich podporu. Předkladatel: Ing. Simona Boldi <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Simona Boldi Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
8.	813/99/RM/2018 Návrh odměn pro ředitelku příspěvkové organizace města Městské knihovny Beroun za 1. pololetí 2018 I. Rada města stanoví odměnu pro ředitelku Městské knihovny Beroun za 1. pololetí 2018 v navrhované výši a souhlasí s jejím vyplacením. II. Rada města ukládá vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Simoně Boldi: - zajistit plnění usnesení Rady města Beroun. Termín: červen 2018 <u>Ing. Boldi</u> dále navrhla výši odměny pro ředitelku Městské knihovny Beroun. Ocenila její úspěšnost při získávání dotací a kvitovala její snahu o širokou činnost knihovny. <u>Mgr. Kůs</u> informoval, že paní ředitelka podala dne 31.5.2018 rezignaci na svoji funkci ke dni 31.12.2018. Ocenil její práci a vyjádřil názor, že z městské knihovny se pod jejím vedením stalo další kulturní centrum města. Předkladatel: Ing. Simona Boldi <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Simona Boldi Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
9.	814/99/RM/2018 Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Simona Boldi I. Rada města souhlasí s tím, aby se Jungmannova základní škola Beroun, Plzeňská 30 zapojila do projektu z Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání výzvy č. 02_18_063 pro Šablony II. II. Rada města ukládá vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Ing. Simoně Boldi: informovat ředitele Jungmannovy základní školy Beroun o uděleném souhlasu. <u>Ing. Boldi</u> předložila radě města žádost Jungmannovy základní školy o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání. Cílem projektu je

Mgr. Chlumská na dotaz starosty vysvětlila využití financí na personální podporu (školní psycholog, speciální pedagog).

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Inq. Simona Boldi

s poskytnutím dotace Pavlu Vránovi - CROW, IČ: 40627101, se sídlem Na Říháku 1197/29, 153 00, Praha 5 - Radotín, na akci "Berounský drak 2018" konanou ve dnech 31. 8. - 1. 9. 2018, ve výši 72.000,- Kč z § 34 - Tělovýchova a zájmová činnost, organizace 3118- Významné sportovní akce a dále s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

s poskytnutím Záštity starosty města Berouna nad akcí "Berounský drak 2018" pořádanou Pavlem Vránou - CROW, IČ: 40627101, se sídlem Na Říhák 1197/29, 153 00, Praha 5 - Radotín, konanou ve dnech 31. 8. - 1. 9. 2018 v kempu Na Hrázi.

souhlasit s poskytnutím dotace Pavlu Vránovi - CROW, IČ: 40627101, se sídlem Na Říháku 1197/29, 153 00, Praha 5 - Radotín, na akci "Berounský drak 2018" konanou ve dnech 31. 8. - 1. 9. 2018, ve výši 72.000,- Kč z § 34 - Tělovýchova a zájmová činnost, organizace 3118- Významné sportovní akce a dále s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

1. Ing. Simoně Boldi, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

- 1.1.zajistit uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelem o dotaci

Termin: 9.7.2018

- 1.2. zajistit převod schválené výše dotace na účet žadatele o dotaci

Termin: 8.8.2018

Dále **Ing. Boldi** předložila žádost o poskytnutí dotace na akci "Berounský drak 2018". Akce se uskuteční 31. 8. - 1. 8. 2018 v kempu Na hrázi v Berouně. Jedná se o tradiční závod dračích lodí na řece Berounce, v jehož rámci se jede i "Závod měst", kterého se zúčastní i naše partnerská města. Návštěvníci budou mít možnost nejen sportovního, ale i kulturního vyžití v celém kempu. Doprovodný program je koncipován pro děti i dospělé. Odbor školství a volnočasových aktivit navrhuje poskytnout dotaci pouze na sportovní část akce, a to ve výši 72.000,- Kč.

Ing. Boldi dále uvedla, že se jedná o akci, na níž je žádána dotace nad 50.000,- Kč, proto musí žádost o poskytnutí dotace projednat zastupitelstvo města. Z tohoto důvodu předkládá odbor tuto žádost samostatně.

	Předkladatel: Ing. Simona Boldi <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Michaela Zítová Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
11.	816/99/RM/2018 Žádost o Záštitu starosty města Beroun nad golfovým turnajem "WGM Czech Open 2018" I. Rada města a starosta města souhlasí s poskytnutím Záštity starosty města Beroun nad golfovým turnajem "WGM Czech Open 2018". Ing. Boldi uvedla, že prezident Beroun Golf Clubu z. s. požádal město Beroun o Záštitu starosty města Beroun nad golfovým turnajem "WGM Czech Open 2018". Turnaj se bude konat ve dnech 15. - 19. 8. 2018 v areálu golfového klubu Na Veselé. Jedná se o jednu z nejvýznamnějších golfových událostí této sezóny, těší se velkému zájmu médií a jako taková má velký potenciál propagovat město Beroun. Předkladatel: Ing. Simona Boldi <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Michaela Škeříková Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
12.	817/99/RM/2018 Návrh Rozpočtového opatření města Beroun č. 3 na rok 2018 K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš, Ing. Simona Boldi, Ing. Jaroslav Beran, Ing. arch. Dana Vilhelmová, RNDr. Jitka Círková I. Rada města souhlasí s Návrhem Rozpočtového opatření města Beroun č. 3 na rok 2018 a doporučuje Zastupitelstvu města Beroun schválit Návrh Rozpočtového opatření města Beroun č. 3 na rok 2018 spočívající v: 1. navýšení položky v kapitálových výdajích, skupina 3 Služby, oddíl 36 - Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, položka 36/2 - náklady na VO spojené s úpravou sítí jejich správců o částku 1 120 000,- Kč na celkovou částku 1 870 000,- Kč 2. navýšení položky v běžných výdajích, skupina 3 Služby, oddíl 36 - Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, položka 36/29 - náklady na VO spojené s úpravou sítí jejich správců o částku 200 000,- Kč na celkovou částku 300 000,- Kč 3. navýšení položky v kapitálových výdajích, skupina 3 Služby, oddíl 31 - Vzdělání, položka 31/11 MŠ Vrchlického - rekonstrukce kuchyně a skladů včetně odizolování venkovní zdi - PD a realizace o částku 500 000,- Kč na celkovou částku 1 450 000,- Kč 4. navýšení položky v kapitálových výdajích, skupina 3 Služby, oddíl 31 - Vzdělání, položka 31/1 - MŠ Pod Homolkou - zateplení - realizace - pokračování z roku 2017 - dotace OPŽP o částku 2 000 000,- Kč na celkovou částku 18 420 000,- Kč 5. snížení položky v kapitálových výdajích, skupina 3 Služby, oddíl 31 - Vzdělání, položka 31/19 ZŠ Jungmannova - sanace části suterénu pro vybudování šatny - PD a zahájení realizace o částku 500 000,- Kč na celkovou částku 100 000,- Kč a přejmenování této položky z 31/19 ZŠ Jungmannova - sanace části suterénu pro vybudování šatny - PD a zahájení realizace na text 31/19 ZŠ Jungmannova - sanace části suterénu pro

vybudování šatny - PD a přípravné práce

6. zařazení nové položky v běžných výdajích, skupina 3 Služby, oddíl 31 Vzdělání, položka 31/45 - Jungmannova ZŠ - pořízení nábytku a rekonstrukce podlah - účelový příspěvek ve výši 500 000,- Kč
7. zařazení nové položky v běžných výdajích, skupina 2 - Průmyslové a ostatní odvětví hospodářství, oddíl. 23 - Vodní hospodářství - Zásobování Hostíma pitnou vodou - ve výši 90 000,-Kč
8. navýšení položky v kapitálových výdajích, skupina 3 Služby, oddíl 37 - Ochrana životního prostředí, položka 37/3 Pořízení elektromobilů - částečně z dotace o částku 92 000,- Kč na celkovou částku 2 742 000,- Kč
9. navýšení položky v běžných výdajích, skupina 3 Služby, oddíl 31 - Vzdělání, položka 31/42 Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Beroun o částku 87 000,- Kč na celkovou částku 814 000,- Kč
10. navýšení položky v kapitálových výdajích, skupina 2 - Průmyslové a ostatní odvětví hospodářství, oddíl 22 - Doprava, položka 22/6 Synchronizace semaforů ve městě - o částku 1 800 000,- Kč na celkovou částku 2 800 000,- Kč.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Marcele Maršíkové, vedoucí finančního odboru

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 7.6.2018

K projednání bodu 12. se do jednání rady města dostavila Ing. Maršíková, vedoucí finančního odboru. Dále byli přizváni vedoucí odborů Ing. Ureš, Ing. Boldi, Ing. Beran, Ing. arch. Vilhelmová a RNDr. Ciroková.

Úvodní slovo přednesl Mgr. Kůs, který uvedl, že jsou radě města předkládány větší úpravy rozpočtu vzhledem k připravenosti většího množství projektů, než tomu bylo v minulosti tak, aby jejich realizace mohla začít co nejdříve, což se také stalo. Z toho také vyplývá zdůvodnění potřeby u řady nároků, což dříve bylo až po prázdninách. Projevuje se také lepší připravenost staveb a dříve se odhalují změny v požadavcích.

Ing. Maršíková uvedla, že celkově dochází ke změně rozpočtu o 5.889 tisíc Kč.

Ing. Mišina uvedl, že k nárůstu dochází i z toho důvodu, že dříve se zakázky tendrovaly 20 - 30 % pod projektovou cenou, nyní se pohybuje i kolem standardizovaných rozpočtových cen a tím zůstávaly větší finanční rezervy.

Dále se návrh Rozpočtového opatření č. 3 projednával po jednotlivých položkách:

1. výdaje na veřejné osvětlení spojené s úpravou sítí - Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, uvedl, že se jedná o opravu havarijního stavu podzemního vedení veřejného osvětlení v ulici Škroupova na Závodí, dále o rozšíření sítě veřejného osvětlení na sídlišti v Hlinkách.

2. výdaje na veřejné osvětlení spojené s úpravou sítí - Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, uvedl, že v souvislosti se zjištěním havarijního stavu stávajících spínacích bodů veřejného osvětlení je nutné provést výměnu technického vybavení.
3. MŠ Vrchlického - rekonstrukce kuchyně a skladů včetně odizolování venkovní zdi - Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, na dotaz starosty uvedl, že rozsah oprav se předpokládal menší. Mgr. Kůs namítl, že požadavky mateřské školy se měly podat v plném rozsahu již před schvalováním rozpočtu na podzim loňského roku, ale konstatoval, že je vhodné opravy řešit komplexně.
4. MŠ Pod Homolkou - zateplení - realizace - pokračování z roku 2017 - Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, a Ing. Mišina konstatovali, že při realizaci nastaly nové skutečnosti, spěchá se na realizaci, která musí proběhnout v době prázdnin.
5. ZŠ Jungmannova - sanace části suterénu pro vybudování šatny - Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, konstatoval, že realizaci tohoto projektu není možné stihnout v době letních prázdnin. Z tohoto důvodu bude tato položka na žádost ředitele školy ponížena a přejmenována.
6. ZŠ Jungmannova - pořízení nábytku a rekonstrukce podlah - Ing. Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, uvedl, že na žádost ředitele školy byly finanční prostředky z předchozího bodu využity na opravy podlah v jedné učebně a ve sborovně, kde jsou v havarijním stavu, dále budou použity na vybavení učeben nábytkem.
7. Zásobování Hostima pitnou vodou - RNDr. Círková, vedoucí odboru životního prostředí, uvedla, že vzhledem k nedostatku kvalitní vody v místních studnách se město Beroun snaží obyvatelům Hostima pomoci přistavením cisterny s pitnou vodou.
8. Pořízení elektromobilů - Ing. Chaloupecký uvedl, že na dodání elektromobilů byla vybrána nejnížší nabídka, která přesto převyšuje původně předpokládanou kupní cenu.
9. Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Beroun - Ing. arch. Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje, uvedla, že se jedná o navýšení finančních prostředků na mzdy realizačního týmu projektu MAP. Do položky nebyly zahrnuty mzdy za prosinec 2017, které jsou vypláceny v lednu 2018.
10. Synchronizace semaforů ve městě - Ing. Mišina konstatoval, že na základě rozpracovanosti projektu rekonstrukce semaforů v Berouně je možné zrealizovat 1. etapu synchronizace semaforů, a to od křižovatky Plzeňské ulice a ulice Tyršova po křižovatku ulice Plzeňské a ulice Lidické. Uvedl, že se jedná o úpravu systému řízení semaforů, která se využije i při modernizaci svítidel a sloupů.

Mgr. Kůs konstatoval, že návrh Rozpočtového opatření č. 3 byl projednán na rozšířeném vedení města, byly projednány podrobnosti a námítky. Navýšení uvedených položek bude financováno z Fondu rezerv a rozvoje.

Předkladatel: Ing. Marcela Maršíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Marcela Maršíková

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13.

818/99/RM/2018 **Svatojánská noc a závod Dračích lodí v Brzegu**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Zdeňka Slivková

I. Rada města souhlasí

s účastí navržené posádky závodu Dračích lodí při akci "Svatojánská noc" v rámci spolupráce s partnerským městem Brzeg v uvedeném složení.

Do jednání rady města byla přizvána Ing. Slivková, vedoucí kanceláře tajemníka.

	Ing. Slivková informovala radu města, že starosta města Beroun obdržel zvací dopis od starosty města Brzeg na akci "Svatojánská noc", spojenou se závody Dračích lodí na řece Odře, konanou ve dnech 22. - 24. 6. 2018. Pozvání je určeno pro šestičlennou posádku města Beroun. Volný návrh dále obsahuje složení posádky města Beroun. Předkladatel: Ing. Zdeňka Slivková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Hana Tučková Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
14.	819/99/RM/2018 Zápis č.1/2018 - Komise pro územní plán K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. arch. Dana Vilhelmová I. Rada města bere na vědomí zápis č. 1/2018 ze zasedání komise pro územní plán konaného dne 17.4.2018 K projednání bodů 14. až 16. byla přizvána <u>Ing. arch. Vilhelmová</u>, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje. <u>Ing. arch. Vilhelmová</u> provedla zápisem z jednání Komise pro územní plán. Komise mimo jiné projednala návrh na změnu Územního plánu Beroun zkráceným postupem v souvislosti s areálem Golf Beroun a doporučila podmínky, které by se měly dodržet. Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Zuzana Holečková Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
15.	820/99/RM/2018 Návrh na pořízení změny č.2 Územního plánu Beroun K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. arch. Dana Vilhelmová I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s pořízením a obsahem změny č.2 Územního plánu Beroun zkráceným postupem a podmínit její zpracování (včetně úplného znění) úhradou nákladů navrhovatelem. II. Rada města ukládá 1. Ing. arch. Daně Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje 1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města Termín: 7.6.2018 <u>Ing. arch. Vilhelmová</u> uvedla, že město Beroun obdrželo návrh na pořízení změny Územního plánu Beroun zkráceným postupem. Navrhovatelem je společnost KOS WIRE EUROPE s.r.o. Návrh obsahuje rozšíření zastavitelných ploch v areálu golfového hřiště za účelem výstavby ubytovacího zařízení s kapacitou 49 pokojů. Komise pro územní plán návrh projednala a doporučila souhlasit za dodržení několika podmínek: změnou územního plánu dojde pouze k přesunu zastavitelné plochy, před kolaudací stavby musí být vybudována a zkolaudována komunikace na golf od Zabitého v celé délce a bude předloženo komplexní řešení parkovacích stání pro využití všech objektů.

	Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Zuzana Holečková Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
16.	821/99/RM/2018 INFORMACE o průběhu výtvarné soutěže na ztvárnění podstavce pro bustu Joachima Barranda na Náměstí Joachima Barranda v Berouně K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. arch. Dana Vilhelmová I. Rada města bere na vědomí Informaci o průběhu výtvarné soutěže na ztvárnění podstavce pro bustu Joachima Barranda na Náměstí Joachima Barranda v Berouně. II. Rada města souhlasí s dalším postupem navrženým v Protokolu o průběhu soutěže, tzn. zrušením výtvarné soutěže a vypsáním nové. III. Rada města ukládá Ing. arch. Daně Vilhelmové, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje 1.1 po vyhodnocení výtvarné soutěže předložit radě města ke schválení Protokol o průběhu soutěže a výběru nejvhodnější nabídky. <u>Ing. arch. Vilhelmová</u> připomněla, že rada města souhlasila s ustanovením pracovní skupiny a s harmonogramem realizace vyhotovení a osazení podstavce pro bustu Joachima Barranda. Byla vyhlášena výtvarná soutěž, do které byla doručena jedna nabídka. Pracovní skupina rozhodla o tom, že nabídka nevyhověla soutěžním podmínkám, proto dojde ke zrušení soutěže a jejímu opětovnému vypsání. Na dotaz starosty <u>Ing. arch. Vilhelmová</u> uvedla, že termín realizace nebude ohrožen. Předkladatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing.arch. Dana Vilhelmová Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
17.	822/99/RM/2018 Prodej pozemků p.č. st. 4092/5 a p.č. st. 4092/6 v k.ú. Beroun - NA VYVĚŠENÍ. K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemky p.č. st. 4092/5 a p.č. st. 4092/6 v k.ú. Beroun, na pozemcích stojí stavby garáží ve vlastnictví jiného vlastníka. II. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění realizace tohoto usnesení. Termín: 11.6.2018 Dále se do jednání rady města dostavil <u>Ing. Ureš</u>, vedoucí odboru majetku a investic. <u>Ing. Mišina</u> uvedl, že návrh na prodej pozemků p.č. st. 4092/5 a 4092/6, které jsou ve vlastnictví města Beroun, ale nacházejí se na nich garáže ve vlastnictví České republiky, byl projednáván již v

	loňském roce, byla uzavřena kupní smlouva mezi městem Beroun a ČR - Úřadem práce. Úřad práce však 10. 1. 2018 zaslal žádost o zrušení kupní smlouvy z důvodu, že krajská pobočka úřadu práce nerezervovala finanční prostředky. V dubnu 2018 zaslal Úřad práce novou žádost o prodej uvedených pozemků i se zpracovanými znaleckými posudky na cenu obvyklou a cenu vyhláškovou s tím, že může sjednat cenu pouze vyhláškovou, nikoliv obvyklou. Úřad práce žádá, aby prodej byl nejdříve schválen zastupitelstvem města, byla podepsána kupní smlouva a návrh na vklad do katastru nemovitostí a teprve poté krajská pobočka Úřadu práce v Příbrami zašle žádost o rezervaci finančních prostředků na ministerstvo. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš Zpracovatel: Alena Dařinová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
18.	823/99/RM/2018 Výpůjčka pozemku p.č. 64/2 a části pozemku p.č. 2313/3, oba v k.ú. Beroun. K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města souhlasí s výpůjčkou pozemku p.č. 64/2 o výměře 124 m² a části pozemku p.č. 2313/3 o výměře 120 m², oba v k.ú. Beroun a uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Beroun jako půjčitelem a společností Plovárna Na Čertovce s.r.o., IČ: 071 21 491, se sídlem Na Černém vršku 793/1, Beroun-Město, 266 01 Beroun jako vypůjčitelem za účelem realizace projektu "Plovárna Na Čertovce", na dobu určitou 5 let, v předloženém znění, za předpokladu, že nebudou v době zveřejnění záměru výpůjčky podány žádné připomínky či nabídky. II. Rada města pověřuje Ing. Miloslava Ureše, vedoucího odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, po uzavření smlouvy o výpůjčce vyznačit souhlas města Beroun jako vlastníka dotčených pozemků na Situaci C.02 projektu "Plovárna na Čertovce - BEROUN" z 2/2018. III. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění realizace těchto usnesení. Termín: 22.6.2018 Ing. Mišina uvedl, že společnost Plovárna Na Čertovce požádala o možnost bezúplatně využívat pozemek p.č. 64/2 a část pozemku p.č. 2313/3 za účelem realizace projektu "Plovárna Na Čertovce". Projekt se bude skládat z pontonového mola, na kterém bude situována provozovna lehkého občerstvení s posezením. Navrhovaná stavba splňuje podmínky platného územního plánu. Porada k majetku žádost projednala a doporučila výpůjčku uvedených pozemků na dobu 5 let s roční výpovědní lhůtou. Záměr města vypůjčit uvedené pozemky byl zveřejněn. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš Zpracovatel: Marcela Kvapilová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
19.	824/99/RM/2018 Pronájem části pozemku p.č. 1457/16 v k.ú. Beroun. K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města nesouhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1457/16 v k.ú. Beroun.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění realizace tohoto usnesení.

Termín: 15.6.2018

Ing. Mišina informoval, že pan V. žádá o nájem části pozemku p.č. 1457/16 v k.ú. Beroun za účelem parkování pro osobní automobil. V žádosti uvádí, že po ústním jednání a domluvě na odboru dopravy a odboru životního prostředí vybudoval ze zámkové dlažby zpevněnou plochu sloužící pro přístup a nájezd na pozemek a tuto část pozemku by si chtěl pronajmout. Porada k majetku projednala žádost a nedoporučila pronájem na základě informací, že žadatel má povolení na připojení na místní komunikaci v jiné části pozemku za účelem parkování. Žadatel bude vyzván k odstranění vydlážděné části pozemku ve vlastnictví města a uvedení do původního stavu.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Kvapilová

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 825/99/RM/2018 **Založení společenství vlastníků pro dům Na Klášteře 10**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města souhlasí

se založením společenství vlastníků pro dům Na Klášteře 10, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, podle ustanovení § 1200 občanského zákoníku schválením stanov.

II. Rada města schvaluje

návrh stanov Společenství vlastníků jednotek, Na Klášteře, čp. 10, Beroun, v předloženém znění.

III. Rada města souhlasí

se zastoupením města Beroun při přijetí rozhodnutí o založení společenství vlastníků ve smyslu ustanovení § 1200 občanského zákoníku schválením stanov společenství vlastníků pro dům Na Klášteře 10, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, v notářské kanceláři Mgr. Šárky Jihlavecové, Česká Lípa, JUDr. Milanem Štětinou, advokátní kancelář Jiráskova 614, 470 01 Česká Lípa.

Ing. Ureš uvedl, že společnost RINT Beroun se obrátila na starostu města v několika záležitostech týkajících se domu Na Klášteře 10, Beroun - Centrum. Jednou z nich byla informace o začínajícím prodeji bytů v tomto domě, které jsou ve vlastnictví RINTu, a s tím související zákonné povinnosti založit pro tento dům společenství vlastníků, což je podmínkou pro budoucí převody jednotek v domě. RINT vlastní z celkového počtu 65 jednotek v domě 53, zbývajících 12 vlastní město Beroun. Mgr. Fraňová doplnila, že společenství vlastníků se v tomto případě zakládá schválením stanov před notářem a musí s nimi souhlasit všichni vlastníci jednotek. RINT jako většinový vlastník jednotek v domě zajistil návrh stanov a je ochoten zajistit i notáře a veškerou přípravu, to vše na své náklady. Povinnost založit společenství vlastníků schválením stanov je v tomto případě dána občanským zákoníkem.

	Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš Zpracovatel: Mgr. Ildikó Fraňová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
21.	826/99/RM/2018 Rozhodnutí rady města o výběru nejvhodnější nabídky, souhlas s uzavřením smlouvy - Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města vybírá k uzavření smlouvy na zakázku "Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun" účastníka zadávacího řízení společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a,102 00 Praha 10, IČ: 49356089, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. II. Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a,102 00 Praha 10, IČ: 49356089. Cena díla je 919.227,80 Kč bez DPH. III. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění plnění tohoto usnesení. Termín: 15.6.2018 <u>Ing. Ureš</u> informoval, že proběhlo otevírání a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele díla "Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun". Byla doručena jedna nabídka, a to nabídka společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš Zpracovatel: Mgr. Pavlína Poborská Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
22.	827/99/RM/2018 Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Beroun od Středočeského kraje. K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města ruší svá usnesení č. 238/2012 ze dne 28. 5. 2012; č. 262/2015 ze dne 29. 4. 2015 a bod 2. usnesení č. 488/2016 ze dne 5. 10. 2016. II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zrušit své usnesení č. 41/2012 ze dne 25. 6. 2012 a bod 2. usnesení č. 128/2016 ze dne 19. 12. 2016 a souhlasit s bezúplatným převodem pozemků p.č. 2305/47, p.č. 2305/62 v k.ú. Beroun. Bezúplatný převod bude uskutečněn formou darovací smlouvy z vlastnictví Středočeského kraje, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 do vlastnictví města Beroun, s výhradou předkupního práva s věcnými účinky Středočeského kraje k pozemkům s tím, že povinnost z předkupního práva zavazuje město Beroun i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětné pozemky, je město Beroun, stejně tak i jeho právní nástupci, povinno tyto pozemky nabídnout k prodeji Středočeskému kraji za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude

Středočeskému kraji předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Středočeskému kraji a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Středočeský kraj svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci města Beroun.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

zrušit své usnesení č. 45/2015 ze dne 24. 6. 2015 a souhlasit s bezúplatným převodem pozemků p.č.1326/11, p.č. 1337/37, p.č. 2264/52, p.č. 2264/25, p.č. 2264/13, vše v k.ú. Beroun. Bezúplatný převod bude uskutečněn formou darovací smlouvy z vlastnictví Středočeského kraje, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 do vlastnictví města Beroun, s výhradou předkupního práva s věcnými účinky Středočeského kraje k pozemkům s tím, že povinnost z předkupního práva zavazuje město Beroun i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětné pozemky, je město Beroun, stejně tak i jeho právní nástupci, povinno tyto pozemky nabídnout k prodeji Středočeskému kraji za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude Středočeskému kraji předložen k podpisu se lhůtou 4 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Středočeskému kraji a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Středočeský kraj svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci města Beroun.

IV. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k těmto usnesením na jednání zastupitelstva.

Termín: 20.6.2018

Ing. Mišina uvedl, že v minulých letech projednala rada a zastupitelstvo města bezúplatné převody (nabytí) pozemků od Středočeského kraje do vlastnictví města Beroun. Po schválení byly na kraj odeslány žádosti o převod, ale do současné doby některé převody nebyly uskutečněny. Důvodem bylo, že kraj převody dosud neprojednal ve svých orgánech nebo převody schválil za omezujících podmínek, o čemž však město nebylo předem informováno.

Při osobním jednání vedení města se zástupci Středočeského kraje bylo dohodnuto, že kraj předloží ke schválení do svého zastupitelstva bezúplatné převody, které dosud neprojednal. Město Beroun provede revokaci usnesení u těch pozemků, kde je třeba schválit omezující podmínky.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23.

828/99/RM/2018 Prodej pozemku p.č. 2295/28 v k.ú. Beroun, odděleného z p.č. 2265/12 v k.ú. Beroun.

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 2295/28 v k.ú. Beroun, odděleného geometrickým plánem č. 6228-33/2018 ze dne 16. 5. 2018 z pozemku p.č. 2265/12 v k.ú. Beroun z vlastnictví města Beroun do vlastnictví manželů J. a I. Z., oba bytem za celkovou kupní cenu 2.870,- Kč a náklady s prodejem spojenými.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 20.6.2018

Ing. Ureš uvedl, že manželé Z. [redacted] zaslali žádost o odprodej části pozemku p.č. 2295/12 o výměře cca 10 m². V rámci záměru prodat rodinný dům s pozemky nechali provést zaměření, při čemž bylo zjištěno, že část oplocení a hlavní rozvaděč elektřiny se nacházejí na části pozemku města. Porada k majetku doporučila souhlasit s prodejem části pozemku a záměr města byl zveřejněn. K tomuto záměru nebyly podány žádné nabídky a připomínky.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Alena Dařinová

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24.

829/99/RM/2018 Prodej pozemku p.č. 1278 v k.ú. Beroun

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1278 v k.ú. Beroun a s uzavřením kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě a zákazem zcizení a zatížení mezi městem Beroun, jako prodávajícím a manželi MUDr. D. [redacted] a MUDr. Z. [redacted] B. [redacted], oba bytem [redacted] Beroun - Město, jako kupujícími, za celkovou kupní cenu 289 350,- Kč a náklady spojenými s prodejem, v předloženém znění.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajistit přípravu a včasné předložení podkladů k tomuto usnesení na jednání zastupitelstva města.

Termín: 20.6.2018

Ing. Ureš informoval, že manželé B. [redacted] požádali o prodej pozemku p.č. 1278, který by rádi využili pro chov méně často chované zvěře v programech ozdravení chovu vzácnějších zvířat. Uvedený pozemek mají žadatelé od roku 2010 v pronájmu. Porada k majetku doporučila souhlasit s prodejem za podmínky, že v případě změny územního plánu na využití pozemku bude pozemek odprodán zpět městu. Byl připraven návrh kupní smlouvy, ve kterém byla uvedena cena dle znaleckého posudku. Porada k majetku po zvážení všech skutečností a vzhledem k nízké ceně prodej nedoporučila.

Po dalším projednání se zájemcem bylo do smlouvy zapracováno, že pro případ změny Územního plánu Beroun týkající se uvedeného pozemku si smluvní strany sjednají výhradu zpětné koupě po dobu 25 let, dále kupní cena bude vyšší než cena obvyklá uvedená ve znaleckém posudku, a bude odpovídat současné výši pronájmu pozemku na základě platné nájemní smlouvy do roku 2019, a v případě uplatnění práva zpětné koupě městem Beroun bude kupní cena splatná městem ponížena o částku rovnající se nájemnému za každý započatý kalendářní měsíc užívání předmětu převodu.

	Mgr. Kůs konstatoval, že jednání trvala delší dobu, řešení odpovídá možnosti zápisu do katastru nemovitostí a dlouhodobý závazek města vyplývající z práva zpětné koupě bude veden v podrozvaze a inventarizován. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Marcela Kvapilová Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
25.	830/99/RM/2018 Smlouva o vybudování veřejné infrastruktury a jejím připojení na infrastrukturu ve vlastnictví města - ATALANTIS PRO s.r.o. K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury a jejím připojení na infrastrukturu ve vlastnictví města mezi městem Beroun a Společností ATALANTIS PRO s.r.o., IČ: 24832448, se sídlem Praha 5, Výmolova 7, PSČ: 150 00 jako stavebníkem stavby: "Stavba nového bytového domu a garáží na p.č. 1375/26 a p.č. 1375/18 a prodloužení ulice Vinařská na p.č. 1375/10 a p.č. 1375/11 (včetně inženýrských sítí)", v předloženém znění. II. Rada města pověřuje Ing. Miloslava Ureše, vedoucího odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, po schválení Smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury a jejím připojení na infrastrukturu ve vlastnictví města mezi městem Beroun a společností ATALANTIS PRO s.r.o., IČ: 24832448, se sídlem Praha 5, Výmolova 7, PSČ: 150 00 zastupitelstvem města, vyznačit souhlas města Beroun jako vlastníka dotčeného pozemku s navrhovaným stavebním záměrem stavby dopravní infrastruktury - stavebního objektu komunikace na situačním výkresu dokumentace C3 z 06/2016. III. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslav Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění realizace těchto usnesení. Termín: 20.7.2018 Ing. Ureš informoval, že společnost ATALANTIS PRO s.r.o. připravila projekt se záměrem na vybudování stavby bytového domu a garáží v prostoru nad Židovským hřbitovem a žádá o vyjádření vlastníka s provedením stavby. Na uvedeném pozemku bude vybudována nová dopravní a technická infrastruktura a inženýrské sítě. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Jan Liehne Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
26.	831/99/RM/2018 Prodej pozemku p.č. 1552/5 a části pozemku p.č. 1552/4 oba v k.ú Beroun K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města souhlasí

	se zveřejněním záměru prodat pozemek p.č. 1552/5 a část pozemku p.č. 1552/4 oba v k.ú. Beroun podle předloženého zákresu. II. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění realizace tohoto usnesení Termín: 6.6.2018 <u>Ing. Ureš</u> uvedl, že se jedná o žádost o odkoupení pozemků v sousedství hřbitova ve vlastnictví města Beroun p.č. 1552/4. Na základě místního šetření bylo zjištěno, že na pozemek ve vlastnictví města zasahuje část stavba nové truhlárny. Na Poradě k majetku byla projednávána možnost řešit prodej pozemku p.č. 1552/5 a část pozemku p.č. 1552/4. Stanovisko Rady k majetku nebylo jednotné. Rada města se rozhodla souhlasit s prodejem uvedených pozemků z důvodu, že město předmětné pozemky nevyužívá. Je nutné ošetřit přístup města k dotčené části hřbitovní zdi, a to formou zřízení věcného břemene, tj. právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti s opravou a údržbou hřbitovní zdi. I když tuto povinnost vlastníka strpět vstup za účelem opravy zdi upravuje zákon. K podstatné části zdi v dotčeném území město již dnes nemá volný přístup. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Dagmar Mlčochová Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
27.	832/99/RM/2018 Zápis č. 3/2018, z jednání Komise bytové, konaného dne 23. 5. 2018 K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města bere na vědomí zápis č. 3/2018, z jednání Komise bytové, konaného dne 23. 5. 2018. II. Rada města bere na vědomí předložené nové žádosti o nájem bytu ve vlastnictví města Beroun včetně stanoviska Komise bytové Rady města Beroun III. Rada města schvaluje příjetí dalšího člena domácnosti K [] H [] do bytu, č. 767/50, nájemce bytu Š [] A [] bytem [] Beroun-Město. <u>Ing. Ureš</u> provedl zápisem z jednání Komise bytové, které se konalo dne 23. 5. 2018. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Dagmar Mlčochová Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
28.	833/99/RM/2018 Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky "Stavební úpravy ulice Na Cibulce" K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města schvaluje předložené zadávací podmínky veřejné zakázky "Stavební úpravy ulice Na Cibulce"

II. Rada města jmenuje

pro výše uvedenou zakázku komisi pro otevírání obálek s nabídkami a náhradníky členů této komise, která bude současně plnit funkci hodnotící komise

III. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. Zajištění plnění tohoto usnesení.

Termín: 31.7.2018

Ing. Mišina předložil radě města k projednání zadávací podmínky veřejné zakázky "Stavební úpravy ulice Na Cibulce". Pro výběr dodavatele na realizaci zakázky se jmenuje komise pro otevírání obálek s nabídkami a náhradníky členů této komise, která bude současně plnit funkci hodnotící komise.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Marek Hubený

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. 834/99/RM/2018 **Rozhodnutí o výběru zhotovitele na akci "Stavební úpravy ul. Branislavova, Beroun"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Miloslav Ureš

I. Rada města vybírá

k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku "Stavební úpravy ul. Branislavova, Beroun " účastníka zadávacího řízení společnost STRABAG a.s., se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00, IČ: 60838744, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

II. Rada města souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem STRABAG a.s., se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00, IČ: 60838744, dle návrhu předloženého v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, za podmínky, že v zákonné lhůtě nebude podána žádná námitka a budou splněny podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Cena díla je 9.263.583,- Kč bez DPH.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. zajištění plnění těchto usnesení

		Termín: 29.6.2018
	Ing. Mišina informoval, že dne 4. 6. 2018 proběhlo otevření obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku "Stavební úpravy ul. Branislavova, Beroun". Předmětem jejího plnění je rekonstrukce místní komunikace, nové parkovací pásy, rekonstrukce chodníků a vjezdů, stání pro kontejnery, nové odvodnění a dopravní značení. Byla podána jedna nabídka a to společnosti STRABAG a.s. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Petr Chlad Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato	
30.	835/99/RM/2018 Zrušení opětovně vypsaného výběrového řízení veřejné zakázky "ZŠ Wagnerovo nám. - úprava kotelny a regulace topení" K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města schvaluje zrušení opětovně vypsaného výběrového řízení veřejné zakázky "ZŠ Wagnerovo nám. - úprava kotelny a regulace topení" z důvodu obdržení opět pouze jediné nabídky, s cenou převyšující předpokládanou hodnotu zakázky. II. Rada města ukládá 1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic 1.1. zajištění plnění tohoto usnesení. Termín: 29.6.2018 Ing. Mišina připomněl, že bylo vypsáno výběrové řízení na veřejnou zakázku "ZŠ Wagnerovo nám. - úprava kotelny a regulace topení". Předpokládaná hodnota je 2.400.000,- Kč. Do výběrového řízení se přihlásil jediný zájemce, jehož nabídková cena překročila předpokládanou hodnotu. Z tohoto důvodu se žádá o zrušení výběrového řízení. Vzhledem k rozsahu úprav a nutnosti realizace během letních prázdnin bude položka zařazena do rozpočtu města na rok 2019. Ing. Ureš uvedl, že bylo osloveno více firem, ale žádná z nich se do předpokládané ceny nevejde. Dle názoru projektanta je cena kalkulována správně, ale realizační firmy vzhledem k situaci na trhu zakázek navyšují cenu. Ing. Ureš na dotaz starosty informoval o plánovaném zateplení stropu ZŠ Wagnerovo náměstí. Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Marek Hubený Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato	
31.	836/99/RM/2018 Návrh postupné rekonstrukce venkovního bazénu na velkém sídlišti K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Miloslav Ureš I. Rada města souhlasí s předloženým návrhem postupné rekonstrukce koupaliště na Velkém sídlišti a se zadáním zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně zajištění stavebního povolení pro první a druhou etapu.	

II. Rada města ukládá

1. Ing. Miloslavu Urešovi, vedoucímu odboru majetku a investic

1.1. Zajištění realizace tohoto usnesení

Termín: 31.7.2018

Mgr. Kůs uvedl, že v souladu s odsouhlasením podmínek pro další rozvoj venkovního koupaliště na Velkém sídlišti a harmonogramem přípravy proběhlo v kanceláři starosty jednání ohledně představení návrhu celkové koncepce a stanovení dalšího postupu. Vzhledem k časové a finanční náročnosti je koncept návrhu řešení postupné rekonstrukce uvažován ve čtyřech samostatných etapách. 1. etapa by zahrnovala rekonstrukci velkého bazénu, dětského brouzdaliště, obojí včetně instalace vodních atrakcí, rekonstrukci bazénových ochozů a novou technologii úpravy vody.

Ing. Mišina konstatoval, že cena se změnila cca o 4 mil Kč oproti odhadům z roku 2017, ale je počítáno s použitím nerezových van, stavebními úpravami stávajícího pětiúhelníku na ovál, který umožní vytvořit vodní atrakci "divoká řeka". První etapa je současně rozšířena o úpravu strojovny, akumulární jímky a technologický kolektor. Připomněl, že všechna okolní města (Příbram, Rakovník, Zdice) svoje bazény rekonstruují.

Na dotaz Mgr. Chlumské, zda je vhodné rekonstruovat šatny až ve 4. etapě, odpověděl Ing. Mišina, že šatny jsou v celkem dobrém stavu.

Mgr. Chlumská konstatovala, že se jí líbil návrh s prostorem pro celodenní program pro děti, např. v návaznosti na příměstské tábory.

Mgr. Kůs uvedl, že provoz venkovního bazénu je připravován tak, aby fungoval současně s Aquaparkem, je kladen důraz na ekonomický provoz bazénu.

Předkladatel: Ing. Miloslav Ureš

Hlasování

Zpracovatel: Marek Hubený

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. 837/99/RM/2018 **Harmonogram projednání návrhů v RM a ZM v 2. pololetí 2018**

I. Rada města schvaluje

Rámcový harmonogram projednávání návrhů v zastupitelstvu a v radě města v 2. pololetí roku 2018, podle předloženého návrhu.

Mgr. Kůs předložil harmonogram projednávání návrhů radou města a zastupitelstvem města na 2. pololetí roku 2018.

Předkladatel: Ing. Jiří Chaloupecký

Hlasování

Zpracovatel: Hana Tučková

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

33. 838/99/RM/2018 **Program zasedání Zastupitelstva města Beroun konaném dne 20. 6. 2018**

I. Rada města schvaluje

program zasedání Zastupitelstva města Beroun, které se bude konat ve středu 20. 6. 2018 od 15.00 hodin v Kulturním domě Plzeňka, Plzeňská 83/48, Beroun - Město, v radou města upraveném znění.

Mgr. Kůs předložil radě města k projednání návrh programu zasedání Zastupitelstva města Beroun, které se koná dne 20. 6. 2018.

	Upozornil na návrh zastupitelů Ing. Veselého a RNDr. Chalupové na změnu - revokaci - usnesení č. 25/2018 zastupitelstva města, které se týká schválení Programu rozvoje města na období 2018 - 2030. Mgr. Kůs navrhl tento bod zařadit jako bod 17. programu. Současně upozornil na právní i procesní souvislosti záležitosti. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs Zpracovatel: Leona Pinkasová Typ dokumentu: Usnesení	Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Příjato
34.	839/99/RM/2018 Zápis ze schůze OV Zavadička dne 31.5.2018 I. Rada města bere na vědomí zápis ze schůze OV Zavadička, konaného dne 31.5.2018. Mgr. Kůs provedl zápisem ze schůze Osadního výboru Zavadička, která se konala dne 31. 5. 2018. Popsal stav a možnosti řešení jejich požadavků a námětů. Předkladatel: Hana Tučková Zpracovatel: Hana Tučková Typ dokumentu: Usnesení	Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Příjato
35.	840/99/RM/2018 Informace o jednáních se společností RINT Beroun spol. s r.o. ohledně domu Na Klášteře 10 I. Rada města bere na vědomí informaci o záměru převodu části závodu společnosti RINT Beroun spol. s r.o. na společnost RINT správa nemovitostí s.r.o. spočívajícím v převodu práv a povinností týkajících se domu Na Klášteře 10, Beroun-Centrum. II. Rada města bere na vědomí informaci o návrhu společnosti RINT Beroun spol. s r.o. na uzavření dodatku k Dohodě spoluvlastníků o správě a užívání nemovitostí ze dne 17. 6. 2010. III. Rada města pověřuje starostu města k jednání se společností RINT Beroun spol. s r.o., resp. nástupnickou společností RINT správa nemovitostí s.r.o., o podmínkách pro uzavření dodatku k Dohodě spoluvlastníků o správě a užívání nemovitostí ze dne 17. 6. 2010. Mgr. Kůs a Mgr. Fraňová informovali o jednáních se společností RINT Beroun spol. s r.o. ohledně začínajícího prodeje bytů v domě Na Klášteře 10 ve vlastnictví společnosti RINT a o záměru společnosti RINT Beroun spol. s r.o. převést své aktivity související s uvedeným domem na společnost RINT správa nemovitostí s.r.o. Dále se jednalo o změně dohody o správě bytů v tomto domě a žádosti o odkoupení částí přilehlých pozemků k domu Na Klášteře č. 10. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs Zpracovatel: Leona Pinkasová Typ dokumentu: Usnesení	Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Příjato
36.	Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace Mgr. Kůs otevřel otázku umístění skříňky na parte. Ing. arch. Vilhelmová navrhuje umístění na zeď Muzea berounské keramiky směrem na náměstí Joachima Barranda. Na dotaz starosty odpověděla	

	MUDr. Pěničková, že se jí tento návrh líbí, <u>Mgr. Chlumská</u> navrhla Seidlovo náměstí nebo Pakostův sad. <u>Mgr. Kůs</u> v bodu Různé informoval o: • přípravě konkurzu na ředitele městské knihovny - Ing. Chalupecký a Ing. Boldi • nabídky TV-Region, zajímavá nabídka, ale zatím finančně náročná • návštěvě slovinského velvyslance, položení věnce u busty Václava Talicha na Základní umělecké škole Václava Talicha • účasti spolu s místostarostou Ing. Mišinou na slavnostním otevření pavilonu dětské následné péče v hořovické nemocnici • veřejném projednání vlivu likvidace skládky Lištice na životní prostředí (EIA) v Kulturním domě Plzeňka <u>Mgr. Kůs</u> dále uvedl, že navýšení cestujících v MHD činí oproti loňskému květnu 24,8% a oproti dubnu 2018 dokonce 30%. Informoval také o záměru starosty města Králův Dvůr, že při takovémto nárůstu cestujících by se mohlo uvažovat i o dopravě MHD zdarma i v době letních prázdnin. Na dotaz starosty se radní vyjádřili tak, že nepovažují za korektní měnit stanovená pravidla pro MHD zdarma a že ani město nemá potřebné finanční krytí. Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
37.	Závěr Předkladatel: Mgr. Ivan Kůs starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

Mgr. Ivan Kůs
starosta

Ing. Michal Mišina
místostarosta

Zapisovatelé:

Leona Pinkasová
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Mgr. Eva Chlumská
radní

