

Z á p i s

ze schůze Rady města Beroun konané dne 15. 6. 2016 v radní místnosti budovy radnice.

Přítomni: Mgr. Kůs Ivan, starosta města
Ing. Mišina Michal, místostarosta města
Ing. Endrlová Šárka
Mgr. Chlumská Eva
MUDr. Pěničková Dagmar
Ing. Randa Vratislav
Štěpánek Josef

Mgr. Fraňová Ildikó, právník Kanceláře tajemníka

Omluven: Ing. Chalupecký Jiří, tajemník MěÚ

Ověřovatel zápisu: Ing. Endrlová Šárka

Zapisovatelka: Benáková Kamila

1) Zahájení

Schůzi rady města zahájil v 16.30 hodin a jednání řídil starosta města Mgr. Ivan Kůs.

2) Schválení programu rady města

Navržený program:

1)	Zahájení
2)	Schválení programu RM
3)	Přijetí státní účelové dotace v rámci Programu prevence kriminality pro rok 2016
4)	Žádost o schválení finančního daru pro Jungmannovu základní školu Beroun, Plzeňská 30
5)	Nařízení města č. 4/2016, kterým se mění tržní řád
6)	Žádost o povolení výjimky pro hudební produkci v rámci GRAND PRIX BEROUN
7)	Žádost o povolení výjimky na akci BEROUNSKÉ HRADBY

8)	Dohoda o stanovení (prodloužení) lhůty ke splnění závazku se společností TIFANNYS spol. s r.o.
	<i>Prodej st. 1812/16 a st. 1812/22 v k.ú. Beroun – oznámení ÚZSVM</i>
9)	Různé – dotazy, připomínky, podněty, informace
10)	Závěr

Navržený program jednání rady města byl rozšířen o bod:

- *Prodej st. 1812/16 a st. 1812/22 v k.ú. Beroun – oznámení ÚZSVM*

V programu uvedeno kurzívou.

Rozšířený program jednání rady města byl schválen.

Usnesení: č. 340/2016

Rada města Beroun **schvaluje** program schůze rady města dne 15.6.2016.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3) Přijetí státní účelové dotace v rámci Programu prevence kriminality pro rok 2016

Do jednání rady města byla přizvána Bc. Marie Marková, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví, která provedla volným návrhem. Město Beroun podalo žádost o poskytnutí dotace z Programu prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR pro rok 2016 na projekt „ Beroun – Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin“. Tábor je připravován ve spolupráci s městem Hořovice. Dále uvedla, že Město Hořovice finanční spoluúčast schválí na svém zasedání zastupitelstva města v příštím týdnu.

Usnesení: č. 341/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s přijetím neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2016 na projekt „Beroun - Pobytový tábor pro děti ze socio-kulturně znevýhodněných rodin“ ve výši 134 000,- Kč.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4) Žádost o schválení finančního daru pro Jungmannovu základní školu Beroun, Plzeňská 30

Důvodovou zprávu přednesla Mgr. Radka Papaj, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit. Jungmannova základní škola Beroun, Plzeňská 30 žádá Radu města Beroun o vydání souhlasu zřizovatele školy – města Beroun – s přijetím finančního daru pro tuto školu. Jedná se o finanční dar nadačního fondu „ Drab foundation – nadační fond“ z projektu „Obědy dětem“ určený na úhradu obědů ve školní jídelně pro 17 dětí z uvedené školy.

Mgr. Kůs se dotázal, jestli máme s uvedeným nadačním fondem nějaké zkušenosti.

Mgr. Papaj uvedla, že s nadačním fondem spolupracuje 2. ZŠ Beroun.

Usnesení: č. 342/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s tím, aby Jungmannova základní škola Beroun, Plzeňská 30 přijala na základě uzavřené darovací smlouvy finanční dar ve výši 33 516,- Kč odpovídající výši záloh

za obědy ve školní jídelně za období od 1. 9. 2016 do 31. 12. 2016 ve prospěch žáků školy od nadačního fondu „Drab foundation – nadační fond“, IČ: 03265561, se sídlem Rohanské nábřeží 678/29, 186 00 Praha 8 z projektu „Obědy dětem“.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5) Nařízení města č. 4/2016, kterým se mění tržní řád

Důvodovou zprávu přednesl Bc. Kamil Choc, DiS., vedoucí odboru správního a obecního živnostenského úřadu.

Odbor správní a obecní živnostenský úřad obdržel žádost společnosti ASTACUS s.r.o. o změnu tržního řádu – žádost o zařazení restaurační předzahrádky pro provozovnu THEATRO na adrese Plzeňská 83/48, Beroun - Město. Uvedená předzahrádka splňuje předpoklady stanovené tržním řádem pro restaurační předzahrádky.

Dále na základě žádosti Barbory Kubíkové, která provozuje hostinskou činnost v provozovně na adrese Na Příkopě 74/7, Beroun – Závodí, odbor správní a obecní živnostenský úřad navrhuje změnit název v tržním řádu uvedené restaurační předzahrádky z původního „Cafe – Solná jeskyně“ na „Hudlísek“, aby byl název uvedený v tržním řádu v souladu se skutečným stavem. Dále odbor správní a obecní živnostenský úřad navrhuje přesunout tuto restaurační předzahrádku v příloze tržního řádu z části města Beroun – Centrum do části města Beroun – Závodí, aby její zařazení v tržním řádu odpovídalo jejímu skutečnému umístění. Mgr. Kůs se dotázal na přesné umístění restaurační předzahrádky pro provozovnu THEATRO. Bc. Kamil Choc, DiS. upřesnil umístění předzahrádky.

Usnesení: č. 343/2016

Rada města Beroun **vydává** nařízení č. 4/2016, kterým se mění nařízení č. 4/2014, kterým se vydává tržní řád, ve znění nařízení č. 5/2014, č. 1/2015, č. 2/2015, č. 3/2015, č. 2/2016 a č. 3/2016, v předloženém znění.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6) Žádost o povolení výjimky pro hudební produkci v rámci GRAND PRIX BEROUN

Mgr. Ildikó Fraňová provedla volným návrhem.

Pan Tomáš Vintr, který je pořadatelem skateboardových závodů GRAND PRIX BEROUN, požádal o povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, k zajištění veřejného pořádku, pro hudební produkci při pořádání této akce. Pan Vintr pořádal závody s hudební produkcí i v minulých letech a dosud s ním a ani s jím pořádanými akcemi nebyly problémy, pokud jde o rušení veřejného pořádku.

Usnesení: č. 344/2016

Rada města Beroun **povoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, Tomáši Vintroví, bytem Praha 7, dne 25. 6. 2016 od 22.00 hod. do 23.00 hod. pro veřejnou hudební produkci v rámci akce GRAND PRIX BEROUN s místem konání v prostorách skateparku v Berouně.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7) Žádost o povolení výjimky na akci BEROUNSKÉ HRADBY

Mgr. Ildikó Fraňová provedla volným návrhem.

Městské kulturní centrum požádalo o povolení výjimky ze stanovené doby pro pořádání hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, na akci BEROUNSKÉ HRADBY. Akce se konala již několikrát v předchozích letech. S akcí nebyly zatím spojeny žádné problémy, pokud jde o rušení veřejného pořádku.

Mgr. Kůs doplnil, že se jedná o oblíbenou akci a že je připraven bohatý program.

Usnesení: č. 345/2016

Rada města Beroun **povoluje výjimku** ze stanovené doby pro provozování hudebních produkcí podle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 k zajištění veřejného pořádku, v platném znění, Městskému kulturnímu centru Beroun, IČ: 00335371, se sídlem Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, od 22.00 hod. do 23.00 hod. pro akci BEROUNSKÉ HRADBY dne 17. 6. 2016 s místem konání v Havlíčkově ulici, Beroun-Centrum a dne 18. 6. 2016 s místem konání na Husově náměstí, Beroun-Centrum.

- 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

8) Dohoda o stanovení (prodloužení) lhůty ke splnění závazku se společností TIFANNYS spol. s r.o.

Důvodovou zprávu přednesla Mgr. Ildikó Fraňová.

Touto dohodou se po proběhlých jednáních se společností TIFANNYS upřesňuje konečný termín dokončení finálního povrchu vozovky, a tím i celé komunikace, a jejího předání městu ve stavu způsobilém ke kolaudaci, a to nejpozději do 30. 6. 2016.

Mgr. Kůs uvedl, že by finální povrch vozovky měl být dokončen v termínu, a že přiložená dohoda je pracovní verzí.

Mgr. Fraňová doplnila, že dohoda bude doplněna o formální náležitosti.

Ing. Endrlová a Ing. Randa se dotázali, zda-li je nutné dohodu uzavřít, vzhledem k tomu, že její datování i naplnění je v řádech dnů a proto se jeví nadbytečná.

Mgr. Kůs sdělil, že dohoda se uzavírá dle vzájemné domluvy obou stran. Jedná se o vyjádření oboustranné korektnosti, završení dlouhodobé snahy, a že se tím firma hlásí ke svým závazkům.

Ing. Randa vyjádřil nesouhlas s uzavřením dohody. Vzněl protinávrh.

Hlasování o protinávru Ing. Randy:

Rada města Beroun **nesouhlasí** s uzavřením dohody o stanovení (prodloužení) lhůty ke splnění závazku mezi městem Beroun a společností TIFANNYS spol. s r.o., IČ: 16736010, se sídlem Na Veselou 909, Beroun, PSČ 266 01, dle předloženého návrhu.

- 1 pro, 5 proti, 1 se zdržel

Protinávrh nebyl přijat.

Bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu:

Usnesení: č. 346/2016

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením dohody o stanovení (prodloužení) lhůty ke splnění závazku mezi městem Beroun a společností TIFANNYS spol. s r.o., IČ: 16736010, se sídlem Na Veselou 909, Beroun, PSČ 266 01, dle předloženého návrhu.

- 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel

Volným návrhem provedl Mgr. Ivan Kůs.

ÚZSVM zaslal městu Beroun oznámení, že se připravuje vyhlášení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v k.ú. Beroun: poz. č. 1812/16 zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če a poz. č. 1812/22 zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če. Na základě zaslání oznámení proběhlo jednání starosty města Mgr. Kůse s ředitelem Odloučeného pracoviště Beroun ÚZSVM Mgr. Hamplem ohledně možného převodu těchto objektů do vlastnictví města. Na jednání rady města dne 1. 6. 2016 starosta podal informaci o tomto jednání, kdy sdělil, že byly nastíněny dvě možnosti získání nemovitých věcí do majetku města: bezúplatný převod, za podmínky stanovené Ministerstvem financí, že nebude později povolena dotace na rekonstrukci budovy. Další možností je koupě za cenu 4, 695.000,00 Kč. Dne 2. 6. 2016 ÚZSVM vyhlásil výběrové řízení s následnou aukcí a jeho podmínkách na zjištění zájemce o koupi výše uvedeného nemovitého majetku v k.ú. Beroun.

Uvedl, že získané nemovitosti by bylo možno využít ve veřejném zájmu, např. pro řešení soc. bydlení apod.

Dne 14. 6. 2016 starosta města konzultoval záležitost s RNDr. Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu ÚZSVM. Z jednání vyplynulo, že podle současně platné legislativy je vysoce pravděpodobná nemožnost bezúplatně převést tyto nemovité věci do vlastnictví města Beroun, a to z důvodu, že město v současné době nesplňuje podmínky pro tuto formu převodu

(např. není zpracována studie na využití těchto nemovitých věcí ve veřejném zájmu).

Přitom bylo konstatováno, že pokud zájem města Beroun o předmětné nemovité věci trvá, je možné požádat ÚZSVM o zrušení výběrového řízení a požádat o přímý prodej městu Beroun před termínem pro podání nabídek, který je do 30. 6. 2016.

Ing. Mišina uvedl, že se zúčastnil prohlídky objektu.

Ing. Endrlová se zeptala, v jakém stavu jsou objekty.

Ing. Mišina odpověděl, že objekty odpovídají svému stáří, jsou poničené rozvody sítí, ale pro původní účely by byly použitelné po nutných stavebních úpravách.

Ing. Randa řekl, že by preferoval objekty využít například pro MŠ nebo ZŠ, než kupříkladu pro sociální byty.

Ing. Endrlová sdělila, že podle jí dostupných informací v případě sociálních bytů existují určité procentuální limity pro využití objektů pro tyto byty a pro komerční využití.

Mgr. Kůs znovu podotkl, že je nutné objekty využít pouze ve veřejném zájmu.

Ing. Endrlová řekla, že by bylo vhodné návrh na usnesení přeformulovat.

Členové rady města se shodli na drobné přeformulaci návrhu usnesení.

Usnesení: č. 347/2016

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun **souhlasit** s podáním žádosti města Beroun ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem 12800 Praha – Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42 o zrušení výběrového řízení čís.

SBE/005/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách na prodej pozemku stavební parcela č.

1812/16 o výměře 901 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 1812/16 a pozemku stavební parcela č. 1812/22 o výměře 763 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 1812/22, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú.

a obec Beroun a dále **souhlasit** s podáním žádosti města Beroun o přímý prodej pozemku stavební parcela č. 1812/16 o výměře 901 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 1812/16, pozemku

stavební parcela č. 1812/22 o výměře 763 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 1812/22, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. a obec Beroun za kupní cenu 4,695.000,00 Kč a náklady spojenými s prodejem z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem 12800 Praha – Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, do vlastnictví města Beroun za účelem využití ve veřejném zájmu pro sociální oblast a školství.

9) Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace

Ing. Randa požádal, zda-li by se nemohlo na příštím jednání rady města probrat a doladit Programové prohlášení Rady města Beroun.

Ing. Endrlová se dotázala na stav připravenosti města v otázce projektu přesunu autobusového nádraží k vlakovému, konkrétně fáze, na kterou město získalo na přelomu roku 2015/2016 další finanční prostředky z kurzových rozdílů.

Ing. Mišina odpověděl, že na přípravě se pracuje.

Ing. Randa požádal o informaci o stavu práce na přípravě projektů, navrhl vytvoření jakéhosi zásobníku, se kterým by byla RM seznámena a který by se dal využít jako podklad pro tvorbu rozpočtu pro rok 2017 o pro žádosti o dotace z budoucích výzev.

Mgr. Kůs informoval, že se na takovém přehledu již pracuje a že má v plánu ho radě města předložit k další diskusi.

Ing. Endrlová navrhla, aby byla na jednání rady k této problematice přizvána Ing. Vilhelmová.

10) Závěr

Po vyčerpání programu Mgr. Kůs ukončil schůzi rady města v 17.15 hod.

Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun

Ing. Michal Mišina
místostarosta města Beroun

Ověřila:

Zapsala:

V Berouně dne 21. 6. 2016