

Zápis č. 2/2019

z jednání komise výstavby, konaného dne 22. 5. 2019
od 15:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

Přítomni:

Ing. Radek Lhotka, předseda
Ing. Martin Veselý, místopředseda
Ing. Václav Havlíček, člen
Ing. arch. MgA. Alena Korandová, člen
Mgr. Martin Onderka, člen
Ing. Jiří Patera, člen
Pavel Vališ, člen

Přizváni:

Ing. Michal Mišina, místostarosta města
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a
regionálního rozvoje
MgA. Jiří Soukup, Studio Anarchitekt s.r.o. – projektant záměru (7)

Omluveni:

Zapisovatel:

Tomáš Kolowrat

Ověřovatel zápisu:

Pavel Vališ

Program jednání:

1. Škroupova čp. 297/4
2. Plzeňská Business park Beroun
3. U golfu – FOREST HOTEL Beroun
4. Hostímská 485
5. Kaufland Beroun
6. Větrná 3 RD o 3 bytových jednotkách
7. Kolářská ulice – 2 bytové domy
8. Kontrola usnesení komise
9. Různé

Jednání komise zahájil a dále řídil její předseda Ing. Radek Lhotka, který jmenoval zapisovatelem p. Tomáše Kolowrat a ověřovatelem zápisu p. Pavla Valíše.

P. Kolowrat na pokyn předsedy komise seznámil členy komise s navrženým programem jednání, který byl schválen v následujícím upraveném znění.

1. Kolářská ulice – 2 bytové domy
2. Škroupova čp. 297/4
3. Plzeňská Business park Beroun
4. U golfu – FOREST HOTEL Beroun
5. Hostímská 485
6. Kaufland Beroun
7. Větrná 3 RD o 3 bytových jednotkách
8. Kontrola usnesení komise
9. Různé

Hlasování:

7-0-0

K bodu 1 – Kolářská ulice – 2 bytové domy

Jedná se o stavbu 2 bytových domů v centru v Kolářské ulici mezi OD Květ a stávajícím RD, záměr představil přítomný projektant MgA. Jiří Soukup z firmy Studio Anarchitekt s.r.o.

Usnesení:

Komise pro další posouzení požaduje předložit upravenou studii ve dvou variantách.

První varianta s komerčním využitím parteru do ulice Kolářská, druhá varianta s využitím pouze pro byty, obě varianty musí být doplněny přesným výpočtem parkovacích stání.

Hlasování:

7-0-0

K bodu 2 – Škroupova

Jedná se o přístavbu a změnu stavby rodinného domu na bytový dům v lokalitě Závodí ve Škroupově ulici čp. 297.

Usnesení:

Komise **souhlasí** s předloženým záměrem, požaduje však doplnit půdorysy všech pater, ze kterých bude patrné jejich využití.

Hlasování:

7-0-0

K bodu 3 – Plzeňská Business park Beroun

Jedná se o nástavbu stávající skladové haly v areálu Business park Beroun na Plzeňské ulici a následnou změnu užívání pro administrativní účely (stávající prodejní sklad zůstane v 1.NP).

Usnesení:

Komise **souhlasí** s předloženým záměrem - s hmotovým i výškovým řešením.

Hlasování:

7-0-0

K bodu 4 – U golfu – FOREST HOTEL Beroun

Jedná se o novostavbu ubytovacího zařízení s kapacitou 49 pokojů FOREST HOTEL Beroun na pozemku parc. č. 1941/1, v golfovém areálu Na Veselé.

Usnesení:

Komise **požaduje předložit:**

- zákres do územního plánu (prokázat, že stavba je navrhována na pozemcích, které jsou pro tento účel územním plánem vymezeny),
- 3D vizualizaci předloženého návrhu.

Komise dále upozorňuje na podmínku danou územním plánem, tzn., že stavba může být kolaudována (započato užívání) až po dokončení komunikace k „Zabitému“.

Hlasování:

7-0-0

K bodu 5 – Hostimská 485

Záměrem je přístavba rodinného domu.

Usnesení:

Komise s předloženým záměrem **souhlasí**, splnění příslušných ČSN (odstupy od sousedních domů, oslunění atd.) by mělo být posuzováno ve stavebním řízení.

Hlasování:

7-0-0

K bodu 6 – Kaufland

Záměrem je přístavba skladu na západní straně budovy.

Umístění skladu v této části areálu je logické, dispozičně navazuje na současné skladovací prostory i na možnost zásobování.

Usnesení:

Komise **doporučuje** Radě města pověřit vedení města jednat v územním řízení vedeném k přístavbě skladu s investorem (OD Kaufland) o novém dopravním řešení včetně umístění nových obousměrných zastávky MHD.

Hlasování:

7-0-0

K bodu 7 – Větrná 3 RD o 3 bytových jednotkách

Stavba 3 rodinných domů, každý o 3 bytových jednotkách ve Větrné ulici.

Investor navrhuje 3 stejné rodinné domy, potřebná parkovací stání (2 stání/1 byt v rodinném domě) na vlastním pozemku jsou pouze naznačena, není uveden koeficient zeleně, záměr s největší pravděpodobností požadavkům územního plánu nevyhoví

Usnesení:

Komise **požaduje** předložit upravenou dokumentaci, která bude v souladu s územním plánem města, zejména bude vyhovovat počet plnohodnotných parkovacích stání s ohledem na počet bytů a bude dodržen požadovaný koeficient zeleně. Dále bude upraveno umístění objektů tak, aby od hranice pozemku s ulicí Větrnou k vzdálenějšímu rohu průčelí objektu byla 8 m.

Komise výstavby Rady města Beroun

Hlasování:

7-0-0

K bodu 8 – Kontrola usnesení komise

Nebylo řešeno

K bodu 9 – Různé

Nebylo řešeno

Komise výstavby ukončila své jednání v 17:45 hodin.

Příští jednání komise výstavby bude oznámeno v dostatečném předstihu.

Zapsal: Tomáš Kolowrat

Ověřil: Pavel Vališ

Předseda komise: Ing. Radek Lhotka