

Z á p i s

ze schůze Rady města Beroun konané dne 9. 12. 2015 v radní místnosti budovy radnice.

Přítomni: Ing. Endrlová Šárka, starostka města
Brodan Patrik, BBA
MUDr. Hojka Ivo
MUDr. Pěničková Dagmar

Ing. Chalupecký Jiří, tajemník MěÚ

Omluven: Mgr. Kůs Ivan, místopředseda města
Štěpánek Josef

Ověřovatel zápisu: MUDr. Hojka Ivo

Zapisovatelka: Tučková Hana

1) Zahájení

Schůzi rady města zahájila v 14.45 hodin a jednání řídila starostka Ing. Endrlová.

2) Schválení programu rady města

Navržený program:

| | |
|----|--|
| 1) | Zahájení |
| 2) | Schválení programu RM |
| 3) | Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RM |
| 4) | Stanovení postupu odměňování ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Beroun, kromě oblasti školství |
| 5) | Stanovisko města ke zřízení základní školy – Mateřská škola Montessori Beroun a Základní škola s.r.o. |
| 6) | Žádost o schválení finančního daru pro Jungmannovu základní školu Beroun, Plzeňská 30 |
| 7) | <i>Žádost o schválení finančního daru pro 2. základní školu a mateřskou školu, Beroun, Preislerova 1335</i> |

| | |
|-----|---|
| 8) | Výhled počtu žáků v berounských základních školách na příští období a kapacita škol – aktualizace |
| 9) | Nakládání s majetkem města |
| 1. | Prodej části pozemku p.č. 2263/1 v k.ú. Beroun |
| 2. | Pronájem pozemku p.č. 164 v k.ú. Zdejcina, jehož součástí je stavba bez čp/če |
| 3. | Pronájem části pozemku p.č. 1387/111 v k.ú. Beroun |
| 4. | Výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor |
| 5. | Prodej pozemku st. 6109 o výměře 21 m ² v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž |
| 6. | Prodej části pozemku st. 92/20 v k.ú. Beroun |
| 7. | Pronájem části pozemku p.č. 2249/1 v k.ú. Beroun |
| 8. | Pronájem pozemků – TJ Lokomotiva |
| 9. | Pronájem pozemku st. 5992 v k.ú. Beroun, na pozemku stojí stavba č.p. 1451 (LV 5379) |
| 10. | Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu a provozování vodohospodářského majetku v městské části Zdejcina se společností VaK Beroun, a.s. |
| 11. | Uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou mezi městem Beroun a nájemci v Domově penzionu pro důchodce Beroun |
| 12. | Uzavření Smluv o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou mezi městem Beroun a nájemci v Domově penzionu pro důchodce Beroun |
| 13. | Družstevní byt č. 7 v domě čp. 1530, S. K. Neumanna, 266 01 Beroun |
| 14. | Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla zapsaného ústavu Rodinného centra Slunečnice v pronajatých prostorách Komunitního centra Beroun |
| 15. | Rozhodnutí rady o výběru nejvhodnější nabídky. Rozhodnutí rady o uzavření kupní smlouvy „Přístřešky pro cestující + zastávkové označnický – autobusové nádraží u ČD“ |
| 16. | Rozhodnutí rady o výběru nejvhodnější nabídky. Rozhodnutí rady o uzavření kupní smlouvy „Veřejná doprava pro všechny – využití opčního práva“ |
| 17. | Pojistná smlouva č. 7720941213 pro město Beroun na rok 2016 |
| 18. | Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 7720863856 ze dne 6.1.2015 |
| 19. | Bezúplatný převod majetku |
| 20. | Nájemní smlouvy na byty v domě v Talichově ulici čp. 767 |
| 21. | <i>Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 0414/2012/NAJ/OMI</i> |
| 10) | Zápis č. 8/2015 z jednání komise pro sport a sportovní dotace konaného dne 2.11.2015 |
| 11) | Dotační program „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“ |
| 12) | Dodatek č. 2 k Organizačnímu řádu Městského úřadu Beroun |
| 13) | Návrh na jmenování vedoucího odboru školství a volnočasových aktivit |

| | |
|-----|--|
| 14) | Návrh odměny pro ředitelku příspěvkové organizace - Městského kulturního centra Beroun za rok 2015 |
| 15) | Návrh odměny pro ředitelku příspěvkové organizace - Městské knihovny Beroun za rok 2015 |
| 16) | Zápis č. 7/2015 ze zasedání komise výstavby, konaného dne 10.9.2015 |
| 17) | Zápis č. 8/2015 ze zasedání komise výstavby, konaného dne 22.10.2015 |
| 18) | Zápis č. 5/2015 z jednání komise pro prevenci kriminality konaného dne 24.11.2015 |
| 19) | Zápis č. 2/2015 z jednání pracovní skupiny pro řešení problematiky graffiti ve městě Beroun, konaného dne 19.10.2015 |
| 20) | Zápis č. 5/2015 ze zasedání komise životního prostředí, konaného dne 23.11.2015 |
| 21) | Zřízení osadního výboru Hostím |
| 22) | Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace |
| 23) | Závěr |

Navržený program jednání rady města byl rozšířen:

*o bod 7) Žádost o schválení finančního daru pro 2. základní školu a mateřskou školu, Beroun, Preislerova 1335,
v bodu 9) Nakládání s majetkem města o podbod 21. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 0414/2012/NAJ/OMI*

V programu uvedeno *kurzívou*.

Rozšířený program jednání rady města byl schválen.

Usnesení: č. 645/2015

Rada města Beroun **schvaluje** program schůze rady města dne 9. 12. 2015.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3) Informace o plnění úkolů vyplývajících z usnesení RM

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Informaci o plnění úkolů vyplývajících z usnesení rady města vzala rada města na vědomí.

4) Stanovení postupu odměňování ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Beroun, kromě oblasti školství

Úvodní slovo přednesla starostka Ing. Endrlová.

Hlavním smyslem navrhovaného Postupu při odměňování ředitelů je zvýšit zainteresovanost ředitelů na dosažení co nejlepších výsledků jimi řízených organizací. Směrnice stanoví postup při

určení platu a odměn ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem, kromě oblasti školství.

Usnesení: č. 646/2015

Rada města Beroun:

1. **schvaluje** předložený Postup při odměňování ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Beroun, kromě oblasti školství, s účinností od 1.1.2016,
 2. **ukládá** vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví a vedoucímu odboru školství a volnočasových aktivit MÚ Beroun: ve své působnosti zajistit uplatňování Postupu při odměňování ředitelů příspěvkových organizací zřizovaným městem Beroun, kromě oblasti školství.
- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 5) Stanovisko města ke zřízení základní školy -
Mateřská škola Montessori Beroun a Základní škola s.r.o.
-

Úvodní slovo přednesla starostka Ing. Endrlová.

Mgr. Petra Illnerová podala žádost o vyjádření stanoviska ke zřízení základní školy – Mateřská škola Montessori Beroun a Základní škola s.r.o. Základní škola by byla součástí mateřské školy, která v Berouně funguje několik let. Škola nabízí alternativní vzdělávání pro děti a rodiče zajímající se o jiný způsob vzdělávání.

Usnesení: č. 647/2015

Rada města Beroun **souhlasí** se záměrem Mgr. Petry Illnerové zřídit v Berouně základní školu, která by zahájila svou činnost od školního roku 2016/2017.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 6) Žádost o schválení finančního daru pro Jungmannovu základní školu Beroun, Plzeňská 30
-

Jedná se o finanční dar nadačního fondu Drab foundation v rámci projektu „Obědy dětem“ určený na úhradu obědů ve školní jídelně pro 5 dětí uvedené školy.

Usnesení: č. 648/2015

Rada města Beroun **souhlasí** s tím, aby Jungmannova základní škola Beroun, Plzeňská 30 přijala na základě uzavřené darovací smlouvy finanční dar ve výši 15 867,-- Kč odpovídající výši záloh za obědy ve školní jídelně za období od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016 ve prospěch žáků školy od nadačního fondu „Drab foundation – nadační fond“, IČ: 032 65 561, se sídlem Rohanské nábřeží 678/29, 186 00 Praha 8 z projektu „Obědy dětem“.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 7) Žádost o schválení finančního daru pro 2. základní školu a mateřskou školu, Beroun, Preislerova 1335
-

Volný návrh byl dodatečně zařazen do programu jednání rady města.

Jedná se o finanční dar nadačního fondu Drab foundation v rámci projektu „Obědy dětem“ určený na úhradu obědů ve školní jídelně pro 5 dětí uvedené školy.

Usnesení: č. 649/2015

Rada města Beroun **souhlasí** s tím, aby 2. základní škola a mateřská škola, Beroun, Preislerova 1335 přijala na základě uzavřené darovací smlouvy finanční dar ve výši 15 720,-- Kč odpovídající výši záloh za obědy ve školní jídelně za období od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016 ve prospěch žáků školy od nadačního fondu „Drab foundation – nadační fond“, IČ 032 65 561, se sídlem Rohanské nábřeží 678/29, 186 00 Praha 8 z projektu „Obědy dětem“.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 8) Výhled počtu žáků v berounských základních školách na příští období a kapacita škol – aktualizace
-

Jedná se o aktualizaci výhledu počtu žáků v berounských základních školách na příští období zpracovaném v loňském roce. Aktualizace byla zpracovaná na základě stanoveného harmonogramu pro sledování vývoje počtu dětí a kapacity berounských základních škol.

Usnesení: č. 650/2015

Rada města Beroun **bere na vědomí** informaci o aktualizovaném výhledu počtu žáků v berounských základních školách na příští období a **souhlasí** s navrženým postupem řešení kapacity základních škol v Berouně uvedeným v informaci.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 9) Nakládání s majetkem města
-

Úvodní slovo ke všem předkládaným materiálům v bodu nakládání s majetkem města přednesla starostka Ing. Endrlová.

Do jednání rady města byla k projednání bodu nakládání s majetkem města přizvána paní Iva Kermesová, vedoucí Odboru majetku a investic, která přednesla důvodové zprávy k předkládaným bodům programu.

1. Prodej části pozemku p.č. 2263/1 v k.ú. Beroun

Paní D. V. požádala o prodej části pozemku, který je ve vlastnictví města, do něhož částečně zasahuje část budovy. Jedná se o narovnání stavu zjištěného po digitalizaci katastru nemovitostí. Záměr města prodat část pozemku byl zveřejněn, k tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 651/2015

Rada města Beroun **doporučuje** Zastupitelstvu města Beroun souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s paní D. V. na prodej části pozemku p.č. 2263/1 o výměře 5 m² – ostatní plocha v k.ú. Beroun (dle geometrického plánu č. 5410-41/2013 ze dne 13. 12. 2013 st. 7560) za cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.890,- Kč.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Pronájem pozemku p.č. 164 v k.ú. Zdejcina, jehož součástí je stavba bez čp/če

Pan J. V. požádal o prodloužení nájmu pozemku, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., kterou využívá jako garáž.

Záměr města pronajmout pozemek byl zveřejněn, k tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 652/2015

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu s panem J. V. na pronájem pozemku p.č. 164 o výměře 45 m² – zast. plocha a nádvoří v k.ú. Zdejcina, jehož součástí je stavba bez čp/če; na dobu určitou dvou let (od 1. 1. 2016), za cenu 10.000,- Kč/rok, za účelem využití jako garáž.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. Pronájem části pozemku p.č. 1387/111 v k.ú. Beroun

Paní S. J. požádala o pronájem části pozemku, kterou chce využívat jako předzahrádku ke svému přízemnímu bytu.

Záměr města pronajmout část pozemku byl zveřejněn, k tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Usnesení: č. 653/2015

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu s paní S. J. na pronájem části pozemku p.č. 1387/111 o výměře 40 m² – ostatní plocha v k.ú. Beroun, podle předloženého zákresu, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za cenu 20,- Kč/m²/rok, za účelem využití jako předzahrádka k bytu.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. Výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor

Pan M. Ř., jako vlastník sousedního pozemku a stavby, požádal o prodej pozemku st. 6109, jehož součástí je stavba garáže, z důvodu provedení rekonstrukce a odvlhčení přímo sousedícího objektu. Pozemek a garáž má v současné době pronajatou pan H. Š. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor. Volný návrh souvisí s následným volným návrhem č. 5.

Usnesení: č. 654/2015

Rada města Beroun **souhlasí** s vypovězením smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dle zákona č. 116/1999 Sb. (zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor) a občanského zákoníku na pronájem nebytových prostor na stp. č. 6109 v k.ú. Beroun o celkové výměře 21 m², uzavřené dne 29. 7. 2002 s panem H. Š. ke dni 30. 6. 2016.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5. Prodej pozemku st. 6109 o výměře 21 m² v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž

Volný návrh na prodej pozemku souvisí s předešlou žádostí pana M. Ř.

Usnesení: č. 655/2015

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města prodat pozemek st. 6109 o výměře 21 m² v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba čp/če, garáž, za cenu dle znaleckého posudku.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

6. Prodej části pozemku st. 92/20 v k.ú. Beroun

Paní I. P, jako pověřený zástupce spoluvlastníků domu č.p. 70 požádala o prodej části pozemku st. 92/20 v k.ú. Beroun, včetně zbytku obvodové zdi, která je ve vlastnictví města Beroun. Po rekonstrukci by se měla vylepšit tato doposud nevzhledná část zdi, a tím i celá lokalita.

Usnesení: č. 656/2015

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města prodat část pozemku st. 92/20 o výměře 5 m² v k.ú. Beroun, včetně zbytku obvodové zdi (dle geometrického plánu č. 2580/12 ze dne 22. 10. 2015 st. 6737), za cenu dle znaleckého posudku, podle předloženého zákresu.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

7. Pronájem části pozemku p.č. 2249/1 v k.ú. Beroun

Paní M. S. požádala o pronájem dvou volných parkovacích míst před domem č.p. 174, ve kterém má umístěnu provozovnu.

Usnesení: č. 657/2015

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města projednávat pronájem části pozemku p.č. 2249/1 v k.ú. Beroun o výměře 24 m², za účelem umístění vyhrazených dvou parkovacích míst, za cenu 3.630,- Kč/1 parkovací místo/rok (cena je včetně 21% DPH), podle předloženého zákresu.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

8. Pronájem pozemků – TJ Lokomotiva

Jedná se o pozemky užívané a oplocené spolkem TJ Lokomotiva Beroun, z.s., tenisovým oddílem, které doposud nebyly předmětem smlouvy o nájmu. O předmětné pozemky se rozšíří pronájem.

Usnesení: č. 658/2015

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města pronajmout pozemky st. 4263 o výměře 278 m² – zast. plocha, p.č. 2638/1 o výměře 1020 m² – ostatní plocha a části pozemků p.č. 195/15 o výměře 74 m² – ostatní plocha, p.č. 2637/1 o výměře 160 m² – ostatní plocha a p.č. 2639/2 o výměře 235 m² – ostatní plocha, vše v k.ú. Beroun.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9. Pronájem pozemku st. 5992 v k.ú. Beroun, na pozemku stojí stavba č.p. 1451 (LV 5379)

Jedná se o část budovy prodejny COOP Hořovice, která zasahuje do pozemku ve vlastnictví města Beroun.

Usnesení: č. 659/2015

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města projednávat pronájem pozemku st. 5992 o výměře 71 m² v k.ú. Beroun, na kterém stojí stavba: Beroun-Město, č.p. 1451, obč. vyb., (LV 5379).

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu a provozování vodohospodářského majetku v městské části Zdejcina se společností VaK Beroun, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. navrhl prodloužit platnost smlouvy o 1 rok.

Usnesení: č. 660/2015

Rada města Beroun **souhlasí** se zveřejněním záměru města uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu a provozování vodohospodářského majetku v městské části Zdejcina č.

0270/2013/NAJ/OMI ze dne 23. 5. 2013 se společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČ: 46356975, se sídlem Mostníkovská 255, Beroun, PSČ: 266 41. Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení platnosti předmětné smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 12. 2016.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

11. Uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou mezi městem Beroun a nájemci v Domově penzionu pro důchodce Beroun

Jedná se o dohody o skončení nájmu bytů v Domově penzionu pro důchodce Beroun na vlastní žádost nájemce.

Usnesení: č. 661/2015

Rada města Beroun **souhlasí:**

1) s uzavřením Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou, mezi městem Beroun, IČ: 00 233 129, se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun (na straně jedné jako pronajímatel) a paní P. K. (na straně druhé jako nájemce), dohodou ke dni 30.11.2015 včetně, v předloženém znění.

2) s uzavřením Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou - Na Parkáně 111, Beroun, mezi městem Beroun, IČ: 00 233 129, se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun (na straně jedné jako pronajímatel) a paní H. B. (na straně druhé jako nájemce), dohodou ke dni 31.12.2015 včetně, v předloženém znění.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12. Uzavření Smluv o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou mezi městem Beroun a nájemci v Domově penzionu pro důchodce Beroun

Jedná se o uzavření smluv o nájmu bytů v Domově penzionu pro důchodce Beroun.

Usnesení: č. 662/2015

1) Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou mezi městem Beroun, IČ: 00 233 129, se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum a nájemcem paní J. M. na dobu určitou od 1. 12. 2015 do 30. 11. 2017, na byt na adrese Na Parkáně čp. 111, 266 01 Beroun - Město, v předloženém znění.

- 2) Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou mezi městem Beroun, IČ: 00 233 129, se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum a nájemcem paní H. B. na dobu určitou od 1. 12. 2015 do 30. 11. 2017, na byt na adrese Na Parkáně čp. 111, 266 01 Beroun - Město, v předloženém znění.
- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13. Družstevní byt v domě čp. 1530, S. K. Neumanna, 266 01 Beroun

Usnesení: č. 663/2015

Rada města Beroun **souhlasí**:

- 1) s převodem práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu Beroun Poštovka, IČ: 25781553, se sídlem S. K. Neumanna 1530, Beroun, pana A. R. na paní K. V. k bytu na adrese S.K. Neumanna 1530, 266 01 Beroun.
- 2) s přijetím paní K. V. za člena Bytového družstva Beroun Poštovka, IČ: 25781553, se sídlem S.K. Neumanna 1530, 266 01 Beroun.
- 3) s uzavřením Nájemní smlouvy mezi Bytovým družstvem Beroun Poštovka, IČ: 25781553, se sídlem S. K. Neumanna 1530, 266 01 Beroun, městem Beroun, IČ: 00233129, se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun (pronajímatel) a paní K. V. (nájemce) na byt v domě čp. 1530, S. K. Neumanna, 266 01 Beroun, za podmínek dle stanov bytového družstva, v předloženém znění.
- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14. Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla zapsaného ústavu Rodinného centra Slunečnice v pronajatých prostorách Komunitního centra Beroun

Spolek Rodinné centrum Slunečnice požádal o udělení souhlasu s umístěním sídla v návaznosti na změnu právní formy organizace.

Usnesení: č. 664/2015

Rada města Beroun **souhlasí** s umístěním sídla Rodinného centra Slunečnice, IČ: 26615509, v pronajatých prostorách Komunitního centra Beroun, které je v majetku města Beroun, na adrese Bezručova 928, 266 01 Beroun - Město, s účinností od 10. 12. 2015, z důvodu změny právní formy spolku na zapsaný ústav.
- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

15. Rozhodnutí rady o výběru nejvhodnější nabídky. Rozhodnutí rady o uzavření kupní smlouvy. „Přístřešky pro cestující + zastávkové označníky – autobusové nádraží u ČD“

Veřejná zakázka byla zadána otevřeným podlimitním řízením. V zadávacím řízení byla podána jediná nabídka, která splnila všechny požadavky zadávacího řízení a byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Nabídková cena je 1.946.912,- Kč bez DPH. Předmětem smlouvy je dodat přístřešky a zastávkové označníky a provést jejich řádnou instalaci.

Usnesení: č. 665/2015

1. Rada města Beroun **vyhlašuje** nabídku společnosti SIACITY s.r.o., IČ 27291545, se sídlem Košická 63/30, 101 00 Praha 10, jako nejvhodnější v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Přístřešky pro cestující + zastávkové označníky – autobusové nádraží u ČD“.
Nabídková cena je 1.946.912,- Kč bez DPH.

2. Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na veřejnou zakázku „Přístřešky pro cestující + zastávkové označníky – autobusové nádraží u ČD“, s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku se společností SIACITY s.r.o., IČ 27291545, se sídlem Košická 63/30, 101 00 Praha 10 v předloženém znění, za předpokladu, že v zákonné lhůtě nebude podána žádná námitka. Kupní cena je 1.946.912,- Kč bez DPH.
- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

16. Rozhodnutí rady o výběru nejvhodnější nabídky. Rozhodnutí rady o uzavření kupní smlouvy. „Veřejná doprava pro všechny – využití opčního práva“

Pí Kermesová požádala o stažení volného návrhu z programu rady města.

17. Pojistná smlouva č. 7720941213 pro město Beroun na rok 2016

Předmětem pojistné smlouvy je pojištění majetku města Beroun na pojistné období od 1.1.2016 do 31.12.2016.

Tajemník Ing. Chalupecký doplnil, že v 1. pololetí roku 2016 bude vypsána soutěž na pojištění majetku města na delší období.

Usnesení: č. 666/2015

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením pojistné smlouvy č. 7720941213 na rok 2016 ohledně pojištění majetku města Beroun s pojišťovnou Kooperativa a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 47116617, v předloženém znění.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

18. Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 7720863856 ze dne 6.1.2015

Dodatek č. 4 navyšuje pojistné v návaznosti na dokončenou stavbu autobusového nádraží a parkoviště u kulturního domu Plzeňka.

Usnesení: č. 667/2015

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 4 k pojistné smlouvě č. 7720863856 ze dne 6.1.2015, ohledně pojištění nového autobusového nádraží a parkoviště u Kulturního domu Plzeňka, s pojišťovnou Kooperativa a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 47116617, v předloženém znění.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

19. Bezúplatný převod majetku

Předmětem bezúplatného převodu majetku je klavír Scholze-model III, z majetku města Beroun na Městské kulturní centrum Beroun.

Usnesení: č. 668/2015

- 1) Rada města Beroun **ruší** bod 3 svého usnesení č. 562/2015 ze dne 21. 10. 2015.
- 2) Rada města Beroun **souhlasí** s bezúplatným převodem klavíru Scholze-model III, jehož účetní hodnota činí 7.500,-Kč, příspěvkové organizaci města Beroun Městskému kulturnímu centru Beroun, IČ:00 335 371, se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun -Centrum.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

20. Nájemní smlouvy na byty v domě v Talichově ulici čp. 767

Úvodní slovo přednesl tajemník Ing. Chalupecký.

Z důvodu rozsáhlosti agendy a jasně daných pravidel pro pronajímání bytů, je v zájmu zjednodušení a urychlení procesu uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv, udělení souhlasu s převodem družstevního podílu a udělení souhlasu s přijímáním nových členů a s převodem práv a povinností, navrženo svěřeni rozhodování o smlouvách odboru majetku a investic MěÚ Beroun a jejich podepisování vedoucí tohoto odboru.

Dále tajemník Ing. Chalupecký sdělil, že se pověření netýká bytů zvláštního určení a sociálních bytů a dále upozornil, že žádosti před jejich vyřízením projednává bytová komise.

Usnesení: č. 669/2015

Rada města Beroun s účinností od 10. 12. 2015:

- 1) **svěřuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun rozhodování v těchto záležitostech:
 - 1.1 uzavírání, změny a ukončování nájemních smluv a jejich dodatků ve věcech nájmu bytů v domě ve vlastnictví města Beroun Talichova č.p. 767, Beroun-Město,
 - 1.2 uzavírání, změny a ukončování nájemních smluv a jejich dodatků ve věcech nájmu družstevních bytů v domech ve spoluvlastnictví města Beroun:
Náměstí Joachima Barranda č.p. 52, Beroun-Centrum
Palouček č.p. 1706, Beroun-Město
Palouček č.p. 1707, Beroun-Město
Palouček č.p. 1708, Beroun-Město
Palouček č.p. 1709, Beroun-Město
S.K. Neumanna č.p. 1530, Beroun-Město,
za podmínek dle stanov bytových družstev, která jsou spoluvlastníky těchto domů,
 - 1.3 udělení souhlasu s převodem družstevního podílu v Bytovém družstvu Beroun Biřická, IČ: 25748181, se sídlem Náměstí Joachima Barranda 52, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, včetně práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu v domě Náměstí Joachima Barranda č.p. 52, Beroun-Centrum, za podmínek dle stanov bytového družstva,
 - 1.4 udělení souhlasu s převodem družstevního podílu v BD Palouček, bytovém družstvu, IČ: 26720795, se sídlem Palouček 1709, 266 01 Beroun, v souvislosti s družstevními byty v domech Palouček č.p. 1706, Beroun-Město, Palouček č.p. 1707, Beroun-Město, Palouček č.p. 1708, Beroun-Město a Palouček č.p. 1709, Beroun-Město, za podmínek dle stanov bytového družstva,
 - 1.5 udělení souhlasu s přijímáním nových členů a s převodem práv a povinností spojených s členstvím v Bytovém družstvu Beroun Poštovka, IČ: 25781553, se sídlem S.K. Neumanna 1530, Beroun, v souvislosti s družstevními byty v domě S.K. Neumanna 1530, Beroun-Město, za podmínek dle stanov bytového družstva,
- 2) **pověřuje** vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun podepisováním nájemních smluv, jejich změn, ukončení a dodatků ve věcech nájmu bytů uvedených

v odst. 1) bodech 1.1 a 1.2 tohoto usnesení za město Beroun jako pronajímatele a souhlasů podle odst. 1) bodů 1.3 až 1.4 tohoto usnesení za město Beroun jako spoluvlastníka domů uvedených v těchto bodech.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

21. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 0414/2012/NAJ/OMI

Volný návrh byl dodatečně zařazen do programu.

V návaznosti na uzavření směnné smlouvy mezi městem Beroun a p. K., mimo jiné na část pozemku p.č. 316/11, řeší dodatek vyjmutí části předmětného pozemku z nájemní smlouvy, která byla s p. K. uzavřena v roce 2012.

Usnesení: č. 670/2015

Rada města Beroun **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 s panem P. K. ke smlouvě o nájmu č. 0414/2012/NAJ/OMI ze dne 1.11.2012, kterým se vyjme z předmětu nájmu pozemek část par. č. 316/11 o výměře 300 m² z důvodu jeho převodu uzavřenou směnnou smlouvou ze dne 7.12.2015.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10) Zápis č. 8/2015 z jednání komise pro sport a sportovní dotace konaného dne 2.11.2015

Zápisem provedla starostka Ing. Endrlová.

Usnesení: č. 671/2015

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 8/2015 z jednání komise pro sport a sportovní dotace konaného dne 2.11.2015.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

11) Dotační program „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“

Komise pro sport a sportovní dotace projednala a schválila dne 2.11.2015 formální podobu žádostí na dotační tituly Děti a mládež + Reprezentace města.

Účelem dotačního programu „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“ je poskytnutí dotací na podporu sportu zejména pro účely:

A - dlouhodobá systematická činnost mládeže v oblasti sportu,

B – nadstandardní reprezentace města.

Předpokládaný objem dotací pro rok 2016 činí 4 mil. Kč.

Celkový předpokládaný objem finančních prostředků se rozdělí dle uvedených kritérií.

Usnesení: č. 672/2015

Rada města Beroun **schvaluje** dotační program „Poskytování dotací na sportovní činnost ve městě Beroun v roce 2016“, v předloženém znění.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

12) Dodatek č. 2 k Organizačnímu řádu Městského úřadu Beroun

Úvodní slovo přednesl tajemník MěÚ Ing. Chalupecký, vysvětlil, jaké jsou změny a kterých odborů se týkají.

Usnesení: č. 673/2015

Rada města Beroun:

1. **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2016 dodatek č. 2 k Organizačnímu řádu Městského úřadu Beroun ze dne 8. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 12. 2013, v předloženém znění,
2. **zmocňuje** starostku města k vydání úplného znění Organizačního řádu Městského úřadu Beroun ze dne 8. 4. 2013, jak vyplývá z jeho dodatku č. 1 ze dne 11. 12. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 9. 12. 2015.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13) Návrh na jmenování vedoucího odboru školství a volnočasových aktivit

Úvodní slovo přednesla starostka Ing. Endrlová.

Od 1.1.2016 bude zřízen nový odbor s názvem odbor školství a volnočasových aktivit.

V souvislosti se zřízením tohoto odboru bylo vypsáno výběrové řízení na funkci vedoucího odboru. Po zhodnocení uchazečů byla jako vedoucí odboru vybrána Mgr. Radka Papai, která ze 13ti přihlášených uchazečů nejvíce vyhovovala požadavkům výběrové komise.

Mgr. Radka Papai byla přizvána do jednání rady města.

Starostka Ing. Endrlová seznámila členy rady města a Mgr. Radku Papai, dotázala se Mgr. Papai, zda trvá její zájem o uvedenou funkci a zda je ochotná nastoupit do funkce od ledna 2016.

Mgr. Papai odpověděla, že ano, je připravená nastoupit 4.1.2016.

P. Brodan, BBA vyjádřil uspokojení, že náplní činnosti nově zřízeného odboru bude sport, který si zaslouží trvalou spolupráci a podporu.

Mgr. Papai požádala tajemníka Ing. Chalupeckého o možnost schůzky ještě před Vánočními svátky, za účelem seznámení se s danou problematikou a stěžejními záležitostmi.

Tajemník Ing. Chalupecký přislíbil dojednání schůzky s odpovědnými pracovníky.

Starostka Ing. Endrlová doplnila, že největší podíl spolupráce bude s místostarostou Mgr. Kúsem a Městským kulturním centrem.

Usnesení: č. 674/2015

Rada města Beroun **jmenuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2016 Mgr. Radku Papai vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit Městského úřadu Beroun.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14) Návrh odměny pro ředitelku příspěvkové organizace - Městského kulturního centra Beroun za rok 2015

Úvodní slovo přednesla starostka Ing. Endrlová.

Usnesení: č. 675/2015

Rada města Beroun **schvaluje** vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace – Městského kulturního centra Beroun Mgr. Kateřině Masopustové za rok 2015 v navrhované výši.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

15) Návrh odměny pro ředitelku příspěvkové organizace - Městské knihovny Beroun za rok 2015

Úvodní slovo přednesla starostka Ing. Endrlová.

Usnesení: č. 676/2015

Rada města Beroun **schvaluje** vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace – Městské knihovny Beroun Mgr. Haně Ludvíkové za rok 2015 v navrhované výši.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

16) Zápis č. 7/2015 ze zasedání komise výstavby, konaného dne 10.9.2015

Zápisem provedla starostka Ing. Endrlová.

Usnesení: č. 677/2015

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 7/2015 ze zasedání komise výstavby konaného dne 10.9.2015.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

17) Zápis č. 8/2015 ze zasedání komise výstavby, konaného dne 22.10.2015

Zápisem provedla starostka Ing. Endrlová.

Usnesení: č. 678/2015

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 8/2015 ze zasedání komise výstavby konaného dne 22.10.2015.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

18) Zápis č. 5/2015 z jednání komise pro prevenci kriminality konaného dne 24.11.2015

Zápisem provedla starostka Ing. Endrlová.

Usnesení: č. 679/2015

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 5/2015 z jednání komise pro prevenci kriminality konaného dne 24.11.2015.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

19) Zápis č. 2/2015 z jednání pracovní skupiny pro řešení problematiky graffiti ve městě Beroun, konaného dne 19.10.2015

Zápisem provedla starostka Ing. Endrlová.

Rada města vzala zápis č. 2/2015 z jednání pracovní skupiny pro řešení problematiky graffiti ve městě Beroun na vědomí s tím, že závěry a usnesení navržené radě města je potřeba projednat za přítomnosti místostarosty Mgr. Kůse, který je vedoucím pracovní skupiny.

Usnesení: č. 680/2015

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 2/2015 z jednání pracovní skupiny pro řešení problematiky graffiti ve městě Beroun konaného dne 19.10.2015.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

20) Zápis č. 5/2015 ze zasedání komise životního prostředí, konaného dne 23.11.2015

Zápisem provedla starostka Ing. Endrlová.

Usnesení: č. 681/2015

Rada města Beroun **bere na vědomí** Zápis č. 5/2015 ze zasedání komise životního prostředí konaného dne 23.11.2015.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

21) Zřízení osadního výboru Hostím

Úvodní slovo přednesla starostka Ing. Endrlová.

Zástupci městské části Beroun-Hostím navrhli zřízení Osadního výboru Hostím, který by rozvíjel konstruktivní spolupráci s městem.

Usnesení: č. 682/2015

Rada města Beroun:

1. **Doporučuje** zastupitelstvu města zřídit Osadní výbor Hostím pro část města Beroun – Hostím s počtem členů 7, s účinností od schválení zastupitelstvem,
2. **Navrhuje** zastupitelstvu města zvolit:
 - a) předsedkyni osadního výboru Mgr. Barboru Skálovou,
 - b) místopředsedy osadního výboru Ing. Adélu Schmiedovou, Ph.D., a Martina Ouředníka,
 - c) za členy osadního výboru Miluši Auředníkovou, Jarmilu Vorlovou, MgA. Zuzanu Wichterlovou a Ing. Václava Zykána.

- 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel

22) Různé - dotazy, připomínky, podněty, informace

V bodě Různé nebyly řešeny žádné dotazy, připomínky, podněty ani informace.

23) Závěr

Starostka Ing. Endrlová po vyčerpání programu ukončila schůzi rady města v 17.00 hodin.

Ing. Šárka E n d r l o v á
starostka města Beroun

Patrik Brodan, BBA
člen Rady města Beroun

Ověřil:

Zapsala:

V Berouně dne 10. 12. 2015