

Zápis č. 2/2021

z jednání komise výstavby konaného dne 28. 6. 2021
od 16:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Beroun

Přítomni: Ing. Radek Lhotka, předseda
Ing. Martin Veselý, místopředseda
Ing. arch. MgA. Alena Korandová, člen
Ing. Jiří Patera, člen

Přizváni: Ing. Michal Mišina, místostarosta města
Ing. arch. Dana Vilhelmová, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje
Ing. Luboš Rajniš, zástupce investora (bod. 1)

Omluven: Pavel Vališ, člen

Nepřítomni: Ing. Václav Havlíček, člen
Mgr. Martin Onderka, člen

Zapisovatel: Tomáš Kolowrat

Ověřovatel zápisu: Ing. Martin Veselý, místopředseda

Program jednání:

1. Na Parkáně – nástavba objektu prádelny
2. Ul. Plzeňská – přístavba a nástavba bývalé STK
3. Ul. Mařákova – stavba nového domu o 3 bytových jednotkách a kancelářích
4. Kontrola usnesení komise
5. Různé

Jednání komise zahájil v 16:10 a dále řídil její předseda Ing. Radek Lhotka, který jmenoval zapisovatelem p. Tomáše Kolowrata a ověřovatelem zápisu Ing. Martina Veselého.

K bodu 1 – Na Parkáně – nástavba objektu prádelny

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu a změnu využití stávajícího objektu čistírny a prádelny (historicky městských lázní). V současné době má objekt 1 PP, 2 NP a podkroví a nástavbou bude mít 3 NP a využitelné podkroví (4 NP) o nadstandardní výšce 5,05 m.

Komisi byl předložen dokument „Doplňující informace k zápisu č.1/2021 ze dne 31.3.“ a zástupce investora požádal o možnost zúčastnit se jednání komise, čemuž bylo vyhověno.

Pan předseda po krátkém úvodu předal slovo Ing. Rajnišovi, který představil záměr, upřesnil umístění a využití zeleně a ujistil komisi o funkčnosti parkovacích stání vůči stavbě (3,5 m v případě šikmého stání).

Ing. arch. Korandová upozornila na neexistenci parkovacích stání pro provozovnu prádelny a čistírny.

Usnesení:

Komise výstavby požaduje řešení dopravy v klidu při započtení parkovacích stání ze všech provozů v objektu, včetně prádelny a čistírny. Splnění tohoto požadavku je řešitelné snížením objektu o 1 nadzemní podlaží a tedy i snížením počtu navržených bytových jednotek.

Komise požaduje doplnit situaci v podrobnějším měřítku se zákresem podstatných prvků parteru (sloupy, tankovací stojany, branky, kontejnery na odpad) a se zákresem případné pěší dopravy od areálu Berlity.

Nadále trvá požadavek provést kontrolu všech relevantních uzavřených smluv na parkování.

Hlasování:

4-0-0

K bodu 2 – Plzeňská – přístavba a nástavba bývalé STK

Jedná o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu části stávajícího objektu bývalé STK, nyní je v této části objektu prodejna drobného zboží zábavního charakteru (v další části objektu, které se stavební úpravy netýkají, je jedna obchodní jednotka a grafické studio).

Usnesení:

Komise výstavby nemá k vlastní přístavbě a nástavbě, tj tvaru a velikosti, připomínek. Požaduje dopracovat situaci se zákresem dopravy v klidu pro celý areál a všechna využití objektu včetně zákresu vjezdu a napojení na komunikaci.

Upozorňujeme, že objekt přesahuje v 2NP nad pozemek ve vlastnictví města Beroun (chodník).

Hlasování:

4-0-0

K bodu 3 – Ul. Mařákova – stavba nového domu o 3 bytových jednotkách a kancelářích

Jedná se o stavbu rodinného domu se 2 NP, ve kterém jsou 3 bytové jednotky a kancelářské prostory pro účetní firmu.

Usnesení:

Komise požaduje zakreslit parkovací stání pro všechny činnosti v objektu, a to na vlastním pozemku, v souladu s územním plánem. Komise považuje navržené využití rodinného domu za předimenzované.

Hlasování:

4-0-0

K bodu 4 – Kontrola usnesení komise

Nebylo řešeno

K bodu 5 – Různé

Nebylo řešeno

Komise výstavby ukončila své jednání v 17:15 hodin.

Termín příštího jednání komise výstavby bude oznámen v dostatečném předstihu.

Zapsal: Tomáš Kolowrat.....

Ověřil: Ing. Martin Veselý

Předseda komise: Ing. Radek Lhotka