

Město Beroun

Rada města

Pravidla pro umístování a provedení restauračních předzahrádek v Městské památkové zóně Beroun

Úvod

Restaurační předzahrádky jsou významnou součástí uličního interiéru města. Způsob jejich provedení spolu s reklamními prvky provozovny do značné míry spoluurčuje kvalitu prostředí, na kterou jsou z hlediska památkové péče v Městské památkové zóně Beroun^{1/} kladeny značné nároky.

Estetická kvalita restauračních předzahrádek jako součástí uličního interiéru proto musí být na přiměřené úrovni.

Za restaurační předzahrádku se dle Tržního řádu^{2/} považuje „vymezená část veřejného prostranství mimo zkolaudovanou provozovnu, na které se po přechodnou dobu poskytují služby v rámci živnosti hostinská činnost (popř. jiných živností, v jejichž rámci lze pořizovat a prodávat pokrmy a nápoje k bezprostřední spotřebě v provozovně, v níž jsou prodávány), a která je k výkonu této činnosti vybavena a funkčně souvisí se zkolaudovanou provozovnou. Restauraci předzahrádka musí mít stejného provozovatele jako uvedená provozovna.

V návaznosti na Program regenerace městské památkové zóny Beroun na období 2016 – 2019, který schválilo Zastupitelstvo města Beroun dne 19. 12. 2016, vydává Rada města Beroun tato pravidla pro umístování a provedení restauračních předzahrádek v Městské památkové zóně Beroun (dále jen „Pravidla“):

Článek 1 Souhlas města

- 1.1 K žádostem o souhlas s umístěním restaurační předzahrádky (dále jen „předzahrádka“), tj. se zvláštním užíváním veřejného prostranství za účelem umístění zařízení sloužícího pro poskytování služeb, se za město Beroun jako vlastníka dotčeného pozemku (veřejného prostranství) vyjadřuje Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen „odbor ÚPRR“).
- 1.2 Provozovatel předzahrádky předkládá odboru ÚPRR společně se žádostí podle odst. 1.1 vždy i přílohu obsahující plán se zákresem půdorysných rozměrů požadované předzahrádky, včetně materiálového a barevného návrhu jejího provedení.
- 1.3 Odbor ÚPRR vydá svým vyjádřením souhlas města jako vlastníka pozemku se zvláštním užíváním veřejného prostranství pouze v případě, že navrhované umístění a provedení předzahrádky bude v souladu s podmínkami stanovenými v těchto Pravidlech.

^{1/} Vyhláška ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

^{2/} Nařízení města Beroun č. 4/2014, kterým se vydává tržní řád, v platném znění

Článek 2 Požadavky na umístění a provedení předzahrádek

- 2.1 Předzahrádka bude instalována pouze před objektem, v němž má provozovatel umístěnu svoji zkolaudovanou provozovnu. Jiné umístění předzahrádky může být povoleno jen ve zvlášť odůvodněných individuálních případech.
- 2.2 Půdorysné rozměry předzahrádky budou voleny tak, že nepřekročí šířku objektu, před kterým bude umístěna a umožní volný průchod chodců (specifické případy bude řešit ÚPRR společně s odborem dopravy a správních agend MěÚ Beroun individuálně). Mezi předzahrádkou a obrubníkem (sousedícím s vozovkou), bude 50 cm bezpečnostní mezera, a to v celé výši oplocení (hranice) předzahrádky.
- 2.3 Případné oplocení předzahrádky bude minimalizováno a bude řešeno z materiálů, které jsou tradiční pro okolní prostředí, tj. dřevo (upravená prkna či laťky) nebo kov, je přípustná kombinace kovu a dřeva. Nátěr bude proveden v matné nebo polomatné technologii, vhodná barva pro dřevěné oplocení je v přírodním tónu dřeva, pro kovové materiály např. šedá nebo černá, kov je možné ponechat i bez nátěru. Celková výška oplocení předzahrádky je maximálně 120 cm. Je-li předzahrádka oplocena, musí to být minimálně ze tří stran, jiné řešení je možné jen po odsouhlasení odborem ÚPRR. Oplocení bude po celou dobu provozu v souladu s odsouhlaseným návrhem provedení.
- 2.4 V odůvodněných případech může být pro vyrovnání sklonitého terénu nebo nerovného povrchu (dlažba z tzv. kočičích hlav, odseků apod.) součástí předzahrádky podesta, pro její schválení si může ÚPRR vyžádat stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Výška podesty bude minimalizována, maximální přípustná výška podesty je 30 cm. Boční strany podesty budou pevně zakryty a řešeny z přírodních materiálů v souladu s požadavky dle odst. 2.3).
- 2.5 Zařízení předzahrádky, tj. stolky a židle bude převážně z přírodních materiálů (dřevo, ratan, kov), které se barevně přizpůsobí oplocení předzahrádky a architektonickému pojetí objektu, před kterým se osazuje (výrobky z plastu nejsou povoleny).
- 2.6 Zastínění předzahrádek bude řešeno pouze textilií ve světlých barvách (bílá, béžová, šedá aj.), nebo v souladu s barevnou úpravou fasády objektu. Reklama pro označení provozovny může na zastínění zabírat maximálně 30% plochy a bude řešena v nereflexních či nepříliš výrazných barvách. Případná reklama na prodávaný sortiment či jeho dodavatele umístěná na zastínění předzahrádky může zabírat max. 50 % z celkové plochy reklamy pro označení provozovny umístěné na zastínění. V případě zastínění větším množstvím jednotlivých prvků (např. několika slunečníky) se povolená plocha pro reklamu počítá pro každý prvek samostatně (plochu nevyužitou na jednom prvku nelze využít na jiném). Doporučeným řešením zastínění předzahrádky jsou jednotlivé slunečníky, výjimečně jsou přípustné i markýzy připevněné k fasádě domu, pokud je připevnění možné s ohledem na členění fasády. Připevnění markýzy na fasádu domu schvaluje ÚPRR v součinnosti s orgánem památkové péče a odbornou organizací památkové péče.
- 2.7 Na oplocení nesmí být umístěny reklamní nápisy, lze na něm akceptovat nabídku denního menu. Doporučuje se doplnit předzahrádku spíše květinovou výzdobou, nesmí ovšem přesahovat vnější povolené rozměry. V prostoru předzahrádky není povoleno umísťovat jiná reklamní zařízení, ani reklamní zařízení typu „A“. Z dalšího vybavení jsou nepřípustné televizní obrazovky, zařízení pro hudební produkci, chladicí pulty, grily, pokladny. Umístění případného dalšího doplňkového mobiliáře bude řešeno individuálně.

- 2.8 Provozovatel je povinen respektovat příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při užívání místní komunikace - chodníku za účelem umístění předzahrádky musí být umožněn samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu, proto z důvodu zachování přirozené vodící linie (jež je tvořena stěnou domu), není přípustné umisťovat předzahrádku v celé šíři chodníku, mezi předzahrádkou a domem na jedné straně nebo předzahrádkou a okrajem chodníku (dle stavebně-technického uspořádání komunikace) musí zůstat bezpečný volně průchozí prostor.

Článek 3

Další požadavky a podmínky

- 3.1 Po uplynutí povolené doby zvláštního užívání veřejného prostranství bude prostranství uvedeno do původního stavu tak, že veškeré zařízení předzahrádky a jejích součástí (podesta, oplocení, zastínění aj.) bude odstraněno a bude proveden i úklid veřejného prostranství, není-li vydáno celoroční povolení umístění předzahrádky. Markýzu připevněnou k fasádě domu lze i po odstranění předzahrádky ponechat na místě bez dalších úprav, pokud nebyla její instalace zavázána pouze na dobu existence předzahrádky.
- 3.2 Provozovatel předzahrádky odpovídá za veškeré vzniklé škody na užívaném veřejném prostranství a jejich odstranění provede na vlastní náklady, stejně tak odpovídá za pořádek na ploše předzahrádky a za dodržování těchto pravidel.
- 3.3 Město Beroun si vyhrazuje právo souhlas s užíváním veřejného prostranství omezit nebo zrušit, dojde-li k neplnění daných podmínek nebo bude-li to vyžadovat veřejný zájem.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Souhlas vlastníka pozemku (veřejného prostranství) nenahrazuje rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace, které vydává příslušný silniční správní orgán, tj. odbor dopravy a správních agend MěÚ Beroun, ani jiné rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy, zejména pak orgánu státní památkové péče nebo stavebního úřadu. Tento souhlas nenahrazuje ani souhlas Rady města Beroun se zařazením předzahrádky do seznamu restauračních předzahrádek na místech povolených podle platného Tržního řádu^{2/}.
- 4.2 Tato Pravidla schválila Rada města Beroun dne 3. 5. 2017 usnesením č.198/2017 a nabývají účinnosti následující den po jejich schválení.



Mgr. Ivan Kůs
starosta města