

Poznámka:

Zveřejněna je upravená verze usnesení rady a zastupitelstva města z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Úplná verze je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) k nahlédnutí v sekretariátu starosty na Městském úřadě Beroun, Husovo náměstí 68.

U s n e s e n í

ze zasedání Rady města Berouna dne 5. 12. 2011

Číslo	Usnesení	Zodpovídá	Termín
471/2011	Rada města Berouna souhlasí se zveřejněním záměru města projednávat výpůjčku části pozemku p.č. 530 o celkové výměře 38 828 m ² v k.ú. Hostim u Berouna. <u>Hlasování</u> : 5 pro, 1 se zdržel (přítomno 6 členů RM, 1 omluven)	p.Ečer místostarosta města odbor majetku a investic	ihned
472/2011	Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku k zajištění veřejného pořádku v předloženém znění. <u>Hlasování</u> : 4 pro, 2 se zdrželi	Ing.Chalupecký tajemník MěÚ Mgr.Fraňová kancelář tajemníka	zasedání ZM 19.12.2011
473/2011	Rada města Berouna souhlasí s navrženou změnou poplatků na placených parkovištích ve správě Technických služeb Beroun s.r.o. s platností od 1.1.2012 v předloženém znění. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor dopravy TS Beroun s.r.o. ředitel	1.1.2012
474/2011	Rada města Berouna souhlasí s návrhem komise pro kulturu a kulturní dotace o přidělení finančních dotací a o přímém zařazení do rozpočtu města na rok 2012 v rozsahu, jak je uveden v předloženém přehledu. Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města schválit přidělení finančních dotací z rozpočtu města Berouna na kulturní aktivity pro rok 2012 v rozsahu předloženého návrhu. Rada města Berouna bere na vědomí zápisy ze zasedání komise pro kulturu a kulturní dotace ze dne 19.10.2011	předseda komise pro kulturu a kulturní dotace odbor školství kultury a vnějších vztahů	zasedání ZM 19.12.2011

a 28.11.2011.
Hlasování : 6 pro

475/2011	Rada města Berouna souhlasí s nezbytnými úpravami, které bude třeba provést na pozemku st. 350 v k.ú. Beroun ve vlastnictví města Berouna v souvislosti s realizací projektu Jungmannovy základní školy Beroun, Plzeňská 30 „Úprava odpočinkových ploch školy“ v roce 2012. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor školství, kultury a vnějších vztahů odbor majetku a investic	na vědomí
476/2011	1. Rada města Berouna souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy a uzavřením dodatku k nájemní smlouvě mezi městem Berounem, IČ: 00233129 a nájemkyní paní H. S. na dobu určitou 2 roky od 1.1.2012 do 31.12.2013. 2. Rada města Berouna souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy a uzavřením dodatku k nájemní smlouvě mezi městem Berounem, IČ: 00233129 a nájemkyní paní L. F. na dobu určitou 2 roky od 1.2.2012 do 31.1.2014. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor majetku a investic	prosinec 2011
477/2011	Rada města Berouna souhlasí : - s převodem členských práv paní L. S. na paní J. K. - s uzavřením nájemní smlouvy s paní J. K. za podmínek dle stanov Bytového družstva Beroun Biřická. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor majetku a investic	na vědomí prosinec 2011
478/2011	Rada města Berouna souhlasí s uzavřením výpůjční smlouvy mezi Klubem důchodců Beroun, IČ: 64752135 a Městskou knihovnou Beroun IČ: 065285 na prostory Klubu důchodců Beroun, z důvodu konání přednášky na téma: „Český kras – krajina, lomy, jeskyně“ za účasti Václava Cílka, Martina Majera a Karla Žáka dne 14.12.2011 v době od 17,00 hod. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor majetku a investic	prosinec 2011
479/2011	Rada města Berouna souhlasí se zveřejněním záměru města projednávat prodej části pozemku p.č. 1580/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Beroun. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor majetku a investic	ihned

480/2011	Rada města Berouna souhlasí s uzavřením „Dohody o ukončení nájmu pozemků“ k pozemkům uvedeným ve „Smlouvě o nájmu pozemků“ ze dne 11.11.2009 uzavřené mezi městem Beroun a společností RenoEnergie, a.s. se sídlem Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČ: 27128164 k datu 31.12.2011 v předloženém znění. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor majetku a investic	prosinec 2011
481/2011	Rada města Berouna souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků p.č. 619/1 a p.č. 515/2 v k.ú. Srbsko ve vlastnictví Povodí Vltavy, státní podnik mezi městem Beroun a Povodím Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Denisovo nář. 14, 304 20 Plzeň a jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor majetku a investic	prosinec 2011
482/2011	Rada města Berouna souhlasí s uzavřením Dodatku č. 8/2012 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 84/2004 mezi městem Beroun IČ: 00233129 a společností ITES spol. s r.o. se sídlem J. Šípka 486, 273 03 Stochov, IČ: 47539801, pro budovu Městského úřadu Beroun, Husovo nám. č.p. 68, 266 01 Beroun, v předloženém znění. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor majetku a investic	prosinec 2011
483/2011	Rada města Berouna souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4/2012 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 10/2008 mezi městem Beroun IČ: 00233129 a společností ITES spol. s r.o. se sídlem J. Šípka 486, 273 03 Stochov, IČ: 47539801, pro budovu Klubu důchodců č.p. 813 ulice U Kasáren, 266 01 Beroun, v předloženém znění. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor majetku a investic	prosinec 2011
484/2011	Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků p.č. 1279/28 o výměře 17 m ² – ostatní plocha a p.č. 1279/27 o výměře 17 m ² – ostatní plocha v k.ú. Beroun p. I. K. za celkovou cenu 34.000,- Kč a náklady s prodejem spojenými. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor majetku a investic	zasedání ZM 19.12.2011

485/2011	Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem nemovitostí, pozemků z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Berouna, a to:	odbor majetku a investic	zasedání ZM 19.12.2011
----------	---	--------------------------	---------------------------

A) S bezúplatným převodem pozemků p.č. 1182/43 o výměře 29 m² – sportoviště a rekr. plocha a p.č. 1182/45 o výměře 100 m² – neplodná půda v k.ú. Beroun a to za omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává **na dobu 10 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutu v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném

zájmu k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

B) S bezúplatným převodem budovy č.p. 14 se stavební parcelou st. 31/1 o výměře 231 m² – zast. plocha a nádvoří, pozemků p.č. 3/1 o výměře 305 m² – zahrada a st. 31/2 o výměře 53 m² – zast. plocha a nádvoří, vše k.ú. Beroun a to za omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává **na dobu 20 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

C) Doplňuje své usnesení č. 414/2011 ze dne 24. 10. 2011 v bodě 2) u omezujících podmínek o bod č. 6 (týká se pozemků p.č. 1420/3, p.č. 111/12 a p.č. 103/3) ve znění :

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Hlasování : 6 pro

486/2011	Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s výkupem pozemků :	odbor majetku a investic	zasedání ZM 19.12.2011
----------	---	-----------------------------	---------------------------

p.č. 772/15 o výměře 153 m² – orná půda,
p.č. 742/7 o výměře 115 m² – orná půda,
p.č. 742/12 o výměře 77 m² – orná půda,
p.č. 742/15 o výměře 268 m² – orná půda,
p.č. 742/16 o výměře 263 m² – orná půda,
p.č. 742/17 o výměře 446 m² - orná půda,
p.č. 742/18 o výměře 530 m² - orná půda
a p.č. 735/21 o výměře 48 m² – jiná plocha,
v k.ú. Beroun od paní Z. H. za celkovou cenu
34.200,- Kč.

Hlasování : 6 pro

487/2011	Rada města Berouna doplňuje své usnesení č. 413/2011 ze dne 24. 10. 2011	odbor majetku a investic	zasedání ZM 19.12.2011
----------	---	-----------------------------	---------------------------

a to tak, že celková kupní částka za výkup pozemků činí 64. 402,- Kč
a **doporučuje** zastupitelstvu města souhlasit s úplatným převodem pozemků st. 5972 o výměře 53 m² – zast. plocha a nádvoří a p.č. 2117/5 o výměře 559 m² – jiná plocha v k.ú. Beroun, z vlastnictví ČR Ministerstva obrany ČR, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6, do vlastnictví města Berouna za celkovou kupní cenu 64.402,- Kč.

Hlasování : 6 pro

488/2011	Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy na jednu ideální polovinu pozemku p.č. 2540/5 – ostatní plocha a (ostatní komunikace) a jednu ideální polovinu pozemku p.č. 2540/7 – ostatní plocha (ostatní komunikace) oba v k.ú.	odbor majetku a investic	zasedání ZM 19.12.2011
----------	--	-----------------------------	---------------------------

Beroun s panem J. F.
Hlasování : 6 pro

489/2011	Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit fyzickou likvidaci majetku a následné odepsání z účetnictví dle návrhu komise pro likvidaci majetku ze dne 30.11.2011, pořizovací hodnota majetku nad 20 tisíc Kč/kus, majetek v celkové hodnotě 1.104 278,52 Kč. Rada města Berouna souhlasí s fyzickou likvidací majetku a prodejem a s následným odepsáním z účetnictví dle návrhu komise pro likvidaci majetku ze dne 30.11.2011, pořizovací hodnota do 20 tisíc Kč /kus, DDHM a ODNM celkem 408 728,93 Kč. <u>Hlasování</u> : 5 pro, 1 se zdržel	předseda komise pro likvidaci majetku odbor majetku a investic	zasedání ZM 19.12.2011
490/2011	Rada města Berouna souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKO-LAMP (nové smlouvy s kolektivním systémem EKOLAMP) v předloženém znění. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor životního prostředí	prosinec 2011
491/2011	Rada města Berouna souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce 12 ks odpadových nádob na tříděné odpady od společnosti EKO-KOM, a.s. v předloženém znění (číslo smlouvy: OS 2011 200 00811). <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor životního prostředí	prosinec 2011
492/2011	Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s navýšením položky v rozpočtu města na rok 2011 – nedaňové příjmy – <i>nájemné z pozemků</i> o částku 1 000 000,- Kč a současně s navýšením položky běžných výdajů – § 34 – Tělovýchova a zájmová činnost – <i>dotace na sportovní činnost</i> o částku 1 000 000,- Kč. <u>Hlasování</u> : 6 pro	Ing.Chalupecký tajemník MěÚ odbor finanční	zasedání ZM 19.12.2011
493/2011	Rada města Berouna souhlasí s tím, aby odbor ÚPRR písemně požádal Státní fond životního prostředí o ukončení procesu administrace projektu CZ.1.02/3.2.00/09.04480 „Zateplení	Ing.Chalupecký tajemník MěÚ odbor územního plánování a regio-	prosinec 2011

	2. Základní školy Beroun“. <u>Hlasování</u> : 6 pro	národního rozvoje	
494/2011	Rada města Berouna souhlasí se jmenováním členů komise na otvírání obálek, hodnotící komisi a jejich náhradníky pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku v otevřeném řízení pro nadlimitní zakázku na dodávky na projekt „Město Beroun – Rozvoj služeb eGovernmentu obce s rozšířenou působností a v obcích správního obvodu ORP “ ve složení : Členové komise: Ing. Šárka Endrlová MUDr. Dagmar Pěničková Ing. Jiří Chalupěcký Mgr. Kateřina Řehořková Zdeněk Švec Ing. Pavel Náčovský	Ing.Chalupecký tajemník MěÚ Mgr.Řehořková odbor územního plánování a regio- nálního rozvoje	na vědomí
	Pozorovatelé z Ministerstva vnitra ČR: zástupce Odboru strukturálních fondů MV ČR a zástupce Centra pro regionální rozvoj, pobočka pro NUTS 2 Střední Čechy. <u>Hlasování</u> : 6 pro	Náhradníci: František Ečer Jiří Pokorný Ing. Zdeňka Slivková Ing. Arch. Dana Vilhelmová Štěpán Zdeněk Stanislav Vrba	
495/2011	Rada města Berouna nesouhlasí s promínutím příslušenství pohledávky ve výši 9.891,- Kč panu M. M. <u>Hlasování</u> : 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel	JUDr.Foltánková kancelář tajemníka odbor finanční	na vědomí
496/2011	Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci z Humanitárního fondu Středočeského kraje pro rok 2012 na podporu aktivit v oblasti prevence kriminality a zavázat se ke spolufinancování akce v částce v minimální výši pět procent celkových nákladů na projekt. <u>Hlasování</u> : 6 pro	odbor sociálních věcí a zdravot- nictví	zasedání ZM 19.12.2011
497/2011	Rada města Berouna po projednání bere na vědomí zápis ze zasedání komise pro prevenci kriminality konané dne 23.11.2011. <u>Hlasování</u> : 6 pro	předseda komise pro prevenci kriminality odbor sociálních věcí a zdravotnictví	na vědomí

498/2011	Rada města Berouna po projednání bere na vědomí zápis ze zasedání komise výstavby konané dne 2.11.2011. <u>Hlasování</u> : 6 pro	předseda komise výstavby Ing.arch.Vilhelmová	na vědomí
499/2011	Rada města Berouna doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit bezúplatný převod vozidla zn. FIAT DOBLO CARGO COMBI 1,9 JTD L v hodnotě 319 000,- Kč příspěvkové organizaci Domov penzion pro důchodce Beroun a následné odepsání z účetnictví, a to k 31. 12. 2011. <u>Hlasování</u> : 6 pro	Ing.Chalupecký tajemník MěÚ odbor finanční odbor majetku a investic ředitelka DPPD Beroun	zasedání ZM 19.12.2011
500/2011	Rada města Berouna souhlasí s podáním žádosti o dotaci ve výši 380.000,-Kč ze Středočeského Humanitárního fondu na rok 2012. <u>Hlasování</u> : 6 pro	Ing.Kučerová ředitelka DPPD Beroun odbor finanční	prosinec 2011
501/2011	Rada města Berouna schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Berouna, které se bude konat v pondělí dne 19. 12. 2011 od 15,00 hodin v kongresovém sále Best Western Hotelu Grand, náměstí Marie Poštové 49, Beroun-Město. <u>Hlasování</u> : 6 pro	Ing.Endrlová starostka města rada města	zasedání ZM 19.12.2011
502/2011	Rada města Berouna v návaznosti na své usnesení č. 418/2011 ze dne 24.10.2011 prodlužuje termín pověření Martiny Holotínové dočasným vedením odboru majetku a investic do 31.3.2012. <u>Hlasování</u> : 6 pro	Ing.Chalupecký tajemník MěÚ kancelář tajemníka	na vědomí
503/2011	Rada města Berouna schvaluje účast města Berouna na projektu „Putování po historických sídlech“ a bere na vědomí splnění jeho podmínek. <u>Hlasování</u> : 6 pro	p. Ečer František místostarosta města odbor školství, kultury a vnějších vztahů	na vědomí

Ing. Šárka E n d r l o v á v. r.
starostka města Berouna