

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Vysoký Újezd

č. 1/2010 ze dne 21. června 2010

ZMĚNA Č. 3

územního plánu obce Vysoký Újezd

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚPO Vysoký Újezd vydal usnesením ze dne 21. června 2010 jako opatření obecné povahy č. 1/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoký Újezd

Číslo jednací:

331/2010

Datum vydání:

21. června 2010

Datum nabytí účinnosti:

6. července 2010

Pořizovatel:

Obecní úřad Vysoký Újezd

Oprávněná úřední osoba pořizovatele
jméno a příjmení:

Karel Vlasák

Funkce:

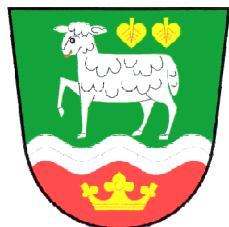
místostarosta obce

Podpis:

(oprávněná úřední osoba pořizovatele)



(otisk úředního razítka)



OBEC VYSOKÝ ÚJEZD

ZASTUPITELSTVO OBCE

Vysoký Újezd 113, 267 16 Vysoký Újezd u Berouna, okres Beroun, kraj Středočeský, IČ 00234010
telefon: 311 675 440; fax: 311 675 440, e-mail: info@vysoky-ujezd.cz; <http://www.vysoky-ujezd.cz>

čj.: 331/2010

Ve Vysokém Újezdě dne: 21. června 2010

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.

tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2010

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYSOKÝ ÚJEZD

Zastupitelstvo obce Vysoký Újezd, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **svým usnesením ze dne 21. června 2010**

v y d á v á

změnu č. 3 územního plánu obce Vysoký Újezd

(dále také jen „**změna č. 3**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 002667, **kterou se mění závazná část územního plánu obce Vysoký Újezd**, schváleného dne 28. dubna 2005 (dále jen „**ÚPO Vysoký Újezd**“), **takto:**

1. Vymezuje se změna funkčního využití území v lokalitě Z3-1 dle grafické části změny č. 3, v katastrálním území Vysoký Újezd u Berouna, související se stavbou „Praha Beroun, nové železniční spojení“, která je součástí III. tranzitního železničního koridoru dle územního plánu velkého územního celku Pražského regionu (dále jen „**ÚP VÚC Pražského regionu**“) schváleného v prosinci 2006.
2. Pro lokalitu Z3-1 změny č. 3 se stanovuje funkční využití území takto
 - a) plochy železniční dopravy – tunelový úsek (stavba Praha – Beroun, nové železniční spojení,
 - b) orná půda-stav – ochranné pásmo tunelového úseku.
3. Lokalitou Z3-1 se zpřesňuje, mění a doplňuje koncepce řešení dopravy ÚPO Vysoký Újezd vymezující koridor veřejně prospěšné stavby „D128 Praha – Beroun, vysokorychlostní trať (tunel)“ dle ÚP VÚC Pražského regionu.
4. Změnou č. 3 se doplňuje do seznamu veřejně prospěšných staveb závazné části ÚPO Vysoký Újezd veřejně prospěšná stavba označená jako „ŽK“ Praha – Beroun, nové železniční spojení – trasa tunelového úseku III. tranzitního železničního koridoru v úseku ležícím v k. ú. Vysoký Újezd u Berouna, včetně souvisejících staveb a opatření, včetně veškerých přípojek a přeložek inženýrských sítí a včetně ploch dotčených těmito stavbami.

5. Nedílnou součástí změny č. 3 je textová část a tyto výkresy grafické části
- a) 1 – základního členění území, 1 : 5000,
 - b) 2 – hlavní výkres, 1 : 5000,
 - c) 3 – veřejně prospěšné stavby, 1 : 5000.
6. Ode dne účinnosti změny č. 3 (§ 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále závazná část ÚPO Vysoký Újezd a obecně závazná vyhláška obce Vysoký Újezd, kterou byla závazná část ÚPO Vysoký Újezd vyhlášena, pokud toto opatření obecné povahy nestanoví jinak.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 3 obsahuje textovou a grafickou část.

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění změny č. 3 zpracované projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až e) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
2. **Postup při pořízení změny č. 3**

Pořízení změny č. 3 schválilo Zastupitelstvo obce Vysoký Újezd usnesením č. 4 ze dne 17. července 2008 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) stavebního zákona na návrh společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, a současně pověřilo zastupitele, starostku obce Marii Severinovou, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 3 jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 3 byl Obecní úřad Vysoký Újezd, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právníckou osobou, společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, jejíž pracovník, Ing. Ladislav Vich, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Uzavření smlouvy s PRISVICH, s.r.o., na pořízení změny č. 3 schválilo Zastupitelstvo obce Vysoký Újezd usnesením č. 4 ze dne 17. července 2008 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání změny č. 3 se postupovalo podle § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona v etapách „zadání“ a „návrh“. Zpracování konceptu změny č. 3 nebylo požadováno.

Návrh zadání změny č. 3 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to od 10. dubna 2009 do 9. května 2009, a současně jej pořizovatel zaslal subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení uplatněných požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Marií Severinovou, upravil návrh zadání změny č. 3 a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Vysoký Újezd.

Zadání změny č. 3 schválilo Zastupitelstvo obce Vysoký Újezd usnesením č. 3 ze dne 25. června 2009 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh změny č. 3 zhotovila v srpnu 2009 společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 002667, na základě schváleného zadání a přiměřeně podle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Společné jednání o návrhu změny č. 3 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 1. října 2009 od 9.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vysoký Újezd, Vysoký Újezd 113. Návrh změny č. 3 nebylo třeba na základě vyhodnocení výsledků společného jednání projektantem upravovat a byl spolu se zprávou o jeho projednání předložen pořizovatelem podle § 51 odst. 1 stavebního zákona dne 10. listopadu 2009 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který vydal k návrhu změny č. 3 stanovisko čj. 176307/2009/KUSK ze dne 27. listopadu 2009 se závěrem, že „*neshledal žádné rozpory, a proto je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona*“.

Veřejné projednání posouzeného návrhu změny č. 3 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, Ing. arch. akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel na den 28. ledna 2010 od 9.15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vysoký Újezd, Vysoký Újezd 113.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Marií Severinovou, vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že do jeho skončení nebyly uplatněny žádné námítky. Stanoviska, které uplatnily dotčené orgány nebyly vyhodnoceny jako stanoviska k připomínkám a námítkám ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, veřejného projednání se žádný z dotčených orgánů nezúčastnil, aby stanoviska mohl uplatnit. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné úpravy návrhu změny č. 3 a pořizovatel podal dne 14. června 2010 návrh na vydání změny č. 3 Zastupitelstvu obce Vysoký Újezd dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Území obce Vysoký Újezd je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Beroun, dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Pro řešení změny č. 3 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána, soulad s touto dokumentací proto nelze posoudit.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace je v současné době platný ÚP VÚC Pražského regionu (zpracovatel AURS, s.r.o.), schválený usnesením č. 55-15/2006/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. prosince 2006. V souladu s přechodnými ustanoveními § 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona vyplývá z jeho závazné části pro řešené území požadavek respektovat změnu trasy tunelového úseku III. tranzitního železničního koridoru trati č. 170 Praha – Plzeň, stavby Praha – Beroun, nové železniční propojení, označené v závazné části ÚP VÚC Pražského regionu jako koridor veřejně prospěšné stavby D128 Praha – Beroun, vysokorychlostní trať (tunel). Změna trasy je předmětem řešení lokality Z3-1 změny č. 3. Další konkrétní požadavky z ÚP VÚC Pražského regionu pro řešené území změny č. 3 nevyplývají.

Návrh změny č. 3 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu s ÚP VÚC Pražského regionu.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Změnou č. 3 se reaguje na požadavky, vyplývající ze změny trasování III. tranzitního železničního koridoru do nové polohy v jižní části území obce Vysoký Újezd. Změna č. 3 se nezabývá rozvojem území obce ve smyslu vymezení nových zastavitelných ploch.

Změnou č. 3 se nemění celková urbanistická koncepce územního plánu. Cílem zpracované změny č. 3 je zpřesnění, změna a doplnění koncepce řešení dopravy ÚPO Vysoký Újezd a zařazení veřejně prospěšné stavby „Praha – Beroun, nové železniční spojení“, která je součástí III. tranzitního železničního koridoru, do závazné části ÚPO Vysoký Újezd.

Změnou č. 3 se nemění základní údaje o stavu obyvatel, sociální a ekonomické struktuře.

Požadavky na ochranu nezastavěného území se není třeba zabývat, protože se jedná o podzemní stavbu – tunelový úsek železniční trati, kterou není dotčeno nezastavěné území.

Návrh změny č. 3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Po schválení zadání změny č. 3 dne 25. června 2009 zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 3 přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Při projednání a vydání návrhu změny č. 3 bylo postupováno podle § 188 odst. 3 stavebního zákona.

Grafická část návrhu změny č. 3 a jeho odůvodnění byla skladbou výkresů přizpůsobena platnému ÚPO Vysoký Újezd tak, aby byla zachována návaznost grafické části i ve změně č. 3. Podle odst. 3 části I a odst. 2 části II přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. byly do grafické části zařazeny výkresy „Základní členění území, 1 : 5000“ a „Koordinační výkres, 1 : 5000“.

Při členění řešeného území změny č. 3 na plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, byly zachovány funkční plochy vymezené v ÚPO Vysoký Újezd.

Návrh změny č. 3 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Při pořizování návrhu změny č. 3 neuplatnily dotčené orgány a krajský úřad ve svých stanoviscích žádné požadavky. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, Marií Severinovou, vyhodnotil stanoviska uplatněná při společném jednání i veřejném projednání návrhu změny č. 3 a učinil závěry, které nevyvolaly žádnou úpravu návrhu změny č. 3, a tak byl návrh změny č. 3 předložen Zastupitelstvu obce Vysoký Újezd k vydání. Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 3*“ a „*Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu změny č. 3*“, které jsou součástí dokladů o pořizování návrhu změny č. 3.

V průběhu pořizování návrhu změny č. 3 nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

Návrh změny č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání návrhu zadání změny č. 3 Středočeský kraj, krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, v koordinovaném stanovisku čj. 057314/2009/KUSK/OŽP/La ze dne 6. května 2009 jako příslušný dotčený orgán na úseku ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, uvedl, že „...v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými projekty, na evropsky významné lokality a ptací oblasti stanovené příslušnými vládními předpisy. V posuzované oblasti se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptací oblast.“ a dále, že „...nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚPO Vysoký Újezd z hlediska vlivů na životní prostředí.“

Na základě výše uvedeného zadání změny č. 3 podle § 47 odst. 3 stavebního zákona nepožadovalo zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území.

8. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo podle přílohy ke stavebnímu zákonu zpracováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo součástí návrhu změny č. 3, zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Obec Vysoký Újezd má platný územní plán obce schválený dne 25. dubna 2005. Dle schváleného zadání nebylo předmětem změny č. 3 vymezení nových zastavitelných ploch, ale pouze uvedení trasy III. tranzitního železničního koridoru do souladu se závaznou částí ÚP VÚC Pražského regionu. Změnou č. 3 není dotčeno zastavěné území ani zastavitelné plochy.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 3 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení veřejného projednání dne 28. ledna 2010 ve 9.30 hodin, tj. ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, neobdržel žádné námitky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

11. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 3 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel do skončení veřejného projednání dne 28. ledna 2010 ve 9.30 hodin, tj. v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, 1 připomínku osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 3 přímo dotčeny dle § 172 odst. 4 správního řádu.

Obecní úřad Vysoký Újezd, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, Marií Severinovou, ji vyhodnotil a učinil k ní závěr, který je uveden v příloze č. 6 „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3“ usnesení Zastupitelstva obce Vysoký Újezd ze dne 21. června 2010 pro připomínku pod poř. č. 6 takto:

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky**)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnických osob, občanských sdružení a fyzických osob podnikajících – 6		
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, odbor koncepce a strategie, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; čj. 65316/09-OKS ze dne 17. 12. 2009 (č. 6; D 28. 12. 2009; čj. 664/2009)	Návrh změny č. 3 vymezuje jedinou lokalitu týkající se zpřesnění a zapracování projektového řešení nového železničního spojení – tunelového úseku Praha – Beroun. K řízení o návrhu změny č. 3 ÚPO Vysoký Újezd nemáme námitek a souhlasíme s ním.	
Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námitky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚPO Vysoký Újezd“ (viz příloha č. 6 usnesení Zastupitelstva obce Vysoký Újezd ze dne 21. června 2010), dále datum doručení pořizovatel (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). **) Charakteristika námitky vyjadřuje její merit. ÚPO – územní plán obce Vysoký Újezd		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 3 tvoří výkresy

- 1 – koordinační výkres, 1 : 5000,
- 2 – širší vztahy, grafické měřítko.

Poučení:

Proti změně č. 3 územního plánu obce Vysoký Újezd, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Karel Vlasák v. r.
místostarosta obce