



JEVY SCHVALOVANÉ

SIDELNÍ STRUKTURA

- hranice zastavěného území (vymezena v souladu s § 58 SZ ke dni 24.7.2018)
- hranice souvislé zastavěného území obce (vymezena v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb. ke dni 1.10.2015)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

- plachta přestavby
- plachta zastavěná
- plachta změn v krajině
- koridor změn
- plachta územní rezervy
- koridor územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLNÍ
- BH - plocha bydlení - v bytových domech
- BI - plocha bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- PLOCHY REKREACE
- RZ - plocha rekreace - zahradkové osady
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV - plocha občanského vybavení - veřejné vybavení
- OM - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - plocha občanského vybavení - hřiště
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SC - plocha smíšená obytná - v centru města
- SM - plocha smíšená obytná - městská
- SV - plocha smíšená obytná - venkovská
- SR - plocha smíšená obytná - rekreační
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV - plocha veřejných prostranství
- ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční
- DZ - plocha dopravní infrastruktury - železniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO - plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VL - plocha výroby a skladování - lehká výroba
- VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba
- VE - výroba energie - fotovoltaická elektrárna
- PLOCHY SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENÉ
- ZS - plocha zeleně - soukromé a vyhrazené
- ZD - plocha zeleně - ochranná a izolační
- PLOCHY VODNÍ A VODOPROPODÁRSKÉ
- W - plocha vodní a vodohospodářská
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ - plocha zemědělská
- NZL - plocha zemědělská - travní porosty
- NZA - plocha zemědělská - sady a zahrady
- PLOCHY LESNÍ
- NL - plocha lesní
- NLA - plocha lesní se specifickým využitím
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NP - plocha přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NNA - plocha smíšená nezastavěného území - sportovní

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- koridor dopravní infrastruktury - silniční
- koridor dopravní infrastruktury - železniční

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor technické infrastruktury
- koridor technické infrastruktury - protipovodňová opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

- veřejný prostranost pro chodce a cyklisty
- podmínka vymezení veřejných prostranství
- podmínka vymezení občanského vybavení

REGULAČNÍ PRVKY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- hranice zástavby

KULTURNÍ HODNOTY

- architektonicky významná stavba
- urbanisticky cenné území

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- parkoviště pro osobní automobily typu park & ride (P+R)
- stání pro osobní automobily typu kasa & ride (K+R)
- odstavné zařízení pro jízdní kolo a bike & ride (B+R)
- terminál veřejné autobusové dopravy
- platformy uze BUS - VLAK
- zastávka veřejné autobusové dopravy
- hlavní pěší propojení
- turistická trasa značená - červená
- turistická trasa značená - modrá
- turistická trasa značená - zelená
- turistická trasa značená - žlutá
- cykloturistická trasa značená
- hlavní místní cyklistická trasa
- dráha celostátní - osa dráhy
- veřejná - osa dráhy
- železniční stanice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- venkovní elektrické vedení VN 110 kV
- venkovní elektrické vedení VN 110 kV - ke zrušení
- venkovní elektrické vedení VN 1 - 22 kV
- kabelové elektrické vedení VN 1 - 22 kV
- výrobní elektrárny - solární elektrárna
- rozvodna VN
- distribuční trafostanice
- vysokeletřkový plynovod
- vysokeletřkový plynovod - ke zrušení
- středotlaký plynovod
- nízkotlaký plynovod
- regulační stanice plynovodu
- radiorelevo trasa
- zařízení radiových směrňových spojů
- kabelové komunikační vedení
- vodovodní řad - páteřní vedení
- vodovodní řad - ostatní vedení
- vodáren
- čerpací stanice vodovodu
- kanalizační řad - páteřní vedení
- kanalizační řad - ostatní vedení
- čistírna odpadních vod

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice federálního území
- hranice katastrálního území
- název katastrálního území
- název části obce
- žalozice
- katastrální mapa
- výškopis (výštinice a 2 m)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- CHKO Křivoklátsko - II. zóna
- CHKO Křivoklátsko - III. zóna
- CHKO Křivoklátsko - IV. zóna
- biologická rezervace UNESCO - Křivoklátsko
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- památný strom
- migrace významné území
- oblasti kulturního dědictví
- hranice bočny

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - les ochranný
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - les zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA PŮDY

- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
- investice do půdy
- hlavní odvodňovací zařízení

OCHRANA PŘED POVOZOVÁNÍM

- zaplavovací území Q100
- aktivní zóna zaplavovacího území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- poddolované území - bod
- poddolované území - plocha
- sesuvné území
- staré důlní dílo

EKOLOGICKÉ ZATĚŽE

- staré zátěže území a kontaminované plochy

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezky

CIVILNÍ OCHRANA

- objekt požární ochrany
- objekt Policie ČR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vlečky

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ochranné pásmo elektronovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- sběrné středisko

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PRÁVNÍ DOKUMENT, KTERÝ ÚDÁVÁ PLÁN VÝVOJE
Zastupitelstvo města Zdice
DATUM NÁSTUPU ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

JEDNO Z PRÁVNÍCH FUNKCÍ OPRAVĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORUŠOVATELE
Ing. arch. Dana Vilémová
Nemálo Dobruška, územní plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun
OSTATNÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
OSTATNÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

0 100 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN ZDICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Ing. arch. Marek Janátka, Ph.D., Ing. Martin Melens, Ing. Petr Kohoutek

Město Zdice, Husova 2, 287 51 Zdice

PROJEKTOVATEL

Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husova náměstí 68, 286 43 Beroun

Ing. arch. Marek Janátka, Špinkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

Ing. arch. Marek Janátka, Ph.D., autorovány architektem ČKA č. 63 432

PRACOVNÍ VERZE

Ing. arch. Marek Janátka, Ph.D., Ing. Martin Melens, Ing. Petr Kohoutek

datum 1. 5. 2019