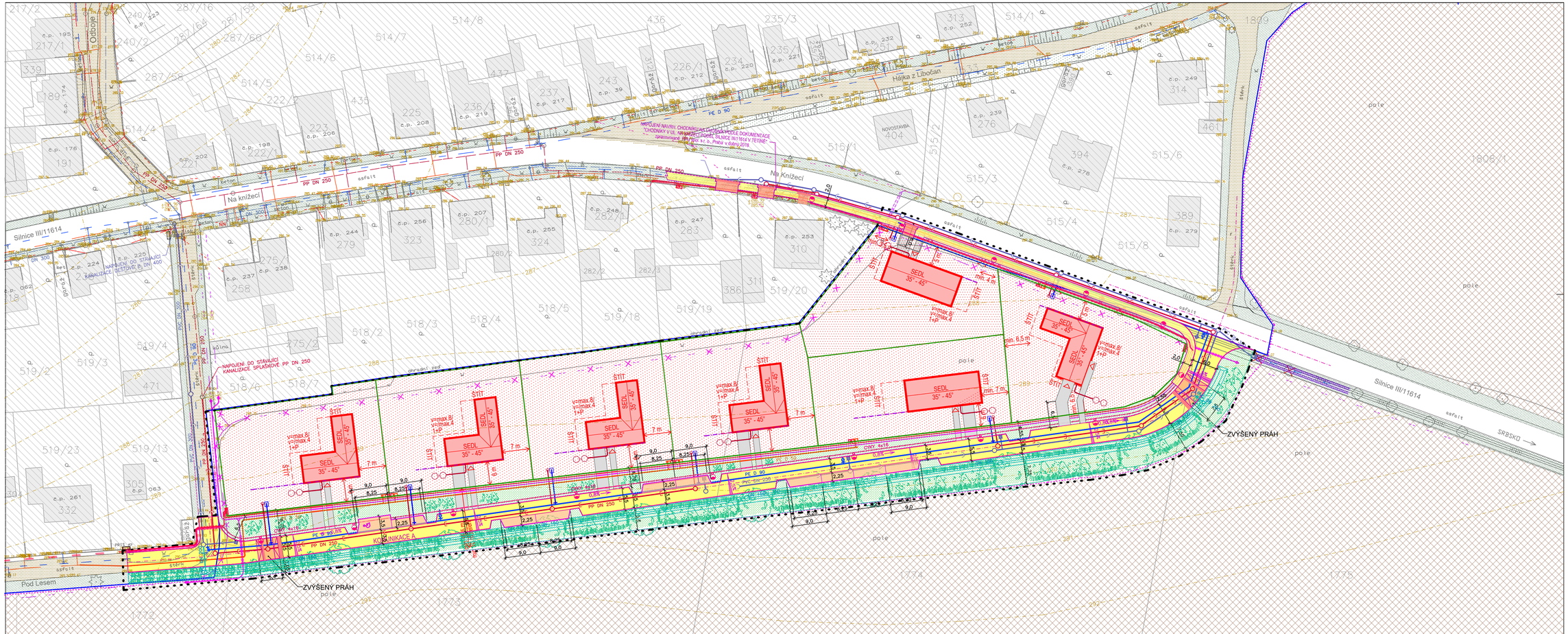

LEGENDA:

HRANICE V ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- PARCELACE ÚZEMÍ

PLOCHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

1. PLOCHY A OBJEKTY BYDLENÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH

- PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- NAVRHOVANÁ POLOHA RD/PŘÍPUSTNÁ POLOHA RD
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ (RD, GARÁŽE)
- ULIČNÍ ČÁRA

2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH

- VEŘEJNÁ ZELEŇ

3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH

- MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (ASFALTOBETON)

4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH

- VEŘEJNÁ ZELEŇ – DOPROVODNÁ ZELEŇ
- VSAKOVACÍ ŘÝHY A PRŮLEHY

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÁ - KRAJINA

6. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH

- POLE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PŘÍPUSTNÉ ROZŠÍŘENÍ PLOCH

- STÁVAJÍCÍ TELEKOM. KABELY NAVRHOVANÉ K PŘELOŽENÍ/NAVRHOVANÉ PŘELOŽKY TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ (KABELOVÉ TRASY)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD/PŘÍPOJKA VODOVODU RPO NAVRŽENOU LOKALITU
- STÁVAJÍCÍ STL/PŘÍPOJKA STL PRO NAVRŽENOU LOKALITU
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ/NAVRHOVANÉ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN/PŘÍPOJKA NN PRO NAVRŽENOU LOKALITU
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÉ/NAVRHOVANÉ KANALIZACE DEŠŤOVÉ – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ (PVC TROUBY)
- NAVRHOVANÉ KABELOVÉ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ SE SVÍTIDLY NA STOŽÁRECH

MAPOVÉ PODKLADY

STAV | NÁVRH

- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ TETÍN, OKRES BEROUN
  VEKTORIZOVANÁ KATASTRÁLNÍ MAPA

REGULATIVY ÚZEMÍ

- VSTUP/VJEZD K RD
- STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ – OBJEKTY/STAVEBNÍ ČÁRA VNĚJŠÍ
- v=max 8/ v=max 4 1+P — MAXIMÁLNÍ VÝŠKA HŘEBENE, MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ŘÍMSY, PODLAŽNOST
- SEDL 35° — TVAR STŘECHY/SKLON
- NAVRHOVANÉ HRANICE PARCEL PRO VÝSTAVBU RD (OPLOCENÍ PARCEL RD)
- NAVRHOVANÉ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (ASFALTOBETON)
- NAVRHOVANÉ DLOUHÉ ZPOMALOVACÍ PRAHY V KOMUNIKACI + VAROVNÉ PÁSY PRO POHYB OSOB SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE ("NEVIDOMÉ")
- NAVRHOVANÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ VOZY (BET. TVAROVKY PRŮSAK.)
- NAVRHOVANÁ "VEŘEJNÁ ZELEŇ" – TRAVNATÉ PLOCHY, KEŘE, STROMKY, STROMY
- NAVRHOVANÉ VSAKOVACÍ ŘÝHY A PRŮLEHY
- STÁVAJÍCÍ STROMY NAVRHOVANÉ K ODSTRANĚNÍ (SKÁCENÍ)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ REGULAČNÍ PLÁN VYDAL:
Městský úřad Beroun , Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI REGULAČNÍHO PLÁNU:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ POŘIZOVATELE:

FUNKCE:

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

REGULAČNÍ PLÁN RP1 TETÍN

N1. HLAVNÍ VÝKRES

ZPRACOVATEL: OBCHODNÍ PROJEKT JIHLAVA SPOL. S R. O.
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JIŘÍ VÁCHA
ING. ARCH. B. A. KULOVANÁ
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN
obchodní projekt jihlava spols r.o.
Pod Přikopem 6, 586 01 Jihlava
tel./fax: 567310167
IČO: 15529428

MĚŘÍTKO: 1:500
DATUM: SRPEN 2020