



REGULAČNÍ PLÁN RP1

TETÍN

zadavatel:	Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a rozvoje Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
pořizovatel:	Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a rozvoje Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
zhotovitel:	Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
zpracovatelský kolektiv: koordinace, vedení urbanistická část grafická část doprava inženýrské sítě	Ing. arch. Jiří Vácha, č. aut. ČKA 0623 Ing. arch. Jiří Vácha, č. aut. ČKA 0623 Ing. arch. Blanka Amelie Kulovaná, č. aut. ČKA 04920 Ing. Zdeněk Karafiát, č. aut. ČKAIT 1000284 Ing. Zdeněk Karafiát, č. aut. ČKAIT 1000284
datum zpracování	září 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který regulační plán vydal:	Zastupitelstvo obce Tetín
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Beroun odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje podpis: otisk úředního razítka:

OBSAH DOKUMENTACE:

A. Regulační plán

A.1 Textová část RP

- A.1.a Vymezení řešené plochy.
 - A.1.b Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.
 - A.1.c Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.
 - A.1.d Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.
 - A.1.e Podrobné podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí.
 - A.1.f Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu.
 - A.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.
 - A.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.
 - A.1.i Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje.
- A.2** Části, které by byly uvedeny v odstavci 2 věcně přímo souvisejí s problematikou řešenou v odstavci 1, proto jsou podřazeny pod v odstavci 1 uvedená písmena a nejsou vytvořeny ve struktuře regulačního plánu samostatné body

A.3 Grafická část RP obsahuje

N1. Hlavní výkres	M 1 : 500
N2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 500
O1. Koordinační výkres	M 1 : 500
O2. Výkres širších vztahů	
O3. Výkres záboru ZPF	M 1 : 1000
O4. Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1 : 500
O5. Vzorový příčný řez veřejným prostranstvím	M 1 : 50
O6. Dělení pozemků	M 1 : 500
O7. Výkres zeleně	M 1 : 500
O8. Dopravní infrastruktura	M 1 : 500
O9. Výkres plynovodu	M 1 : 500

A.4 Grafická část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace obsahuje

- a) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, hranice zastavěného území a ochranných pásem.
- b) samostatný výkres veřejné dopravní infrastruktury a napojení staveb na ni.

A. REGULAČNÍ PLÁN

A.1 Textová část RP

A.1.a Vymezení řešené plochy

V územním plánu Tetín (r. 2019) je řešené území označeno jako plocha Z1 (SV-plochy smíšené venkovské obytné) a plocha Z2 (PV-veřejná prostranství). Řešené území je vymezeno linií zastavěného území na jižním okraji; a prodloužením stávající komunikace ulice Pod Lesem, která území vymezuje ze západní strany. Na jihovýchodě se hranice řešeného území stáčí severním směrem tak, aby navazovala na protilehlou plochu komunikace a tvořila přirozenou a plynulou hranici zastavěného území.

Řešené území zahrnuje pozemky s p. č. 1773, 1774, 1775 k. ú. Tetín a je o celkové výměře 12 360 m².

V grafické příloze Regulačního plánu RP1 Tetín je zobrazen návrh funkčního členění a využití jednotlivých objektů v souladu s platným územním plánem.

Regulační plán RP1 Tetín vychází z platného územního plánu obce Tetín z června 2019, zpracovaném Ing. Václavem Jetelem. Regulační plán RP1 Tetín je zpracován nad digitální katastrální mapou k. ú. Tetín, okres Beroun.

A.1.b Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Druh a účel umisťovaných staveb

Platný územní plán obce Tetín umožňuje zastavění řešeného území na základě podmínek stanovených regulačním plánem, které vyplývají z územního plánu.

Regulační plán dělí území na 7 nových pozemků využitých pro rodinné domy venkovského typu, tedy funkci bydlení. Na každém pozemku bude umístěn jeden rodinný dům venkovského typu, garáž bude součástí RD (viz níže – Regulace jednotlivých domů).

Regulační plán nepřipouští jiné funkční ani kapacitní využití, nepřipouští jiné plošné a hmotové uspořádání objektů, než je určené regulačním plánem. Regulační podmínky jsou graficky a slovně vyjádřeny ve výkresové a textové části regulačního plánu.

Případné budoucí změny funkčního využití, kapacity, zastavěné plochy nebo hmotového uspořádání nejsou přípustné bez projednání a schválení změny regulačního plánu.

V RP jsou navrženy uliční i stavební čáry závazné pro nové objekty v řešeném území.

Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu

Všechny hlavní objekty (hlavním objektem se rozumí rodinný dům) musí být napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Řešené území je funkčně rozděleno na část bydlení – část s rodinnými domy; a na část, kde se nachází komunikace se zelení, tato část je šířky 15,5 m a nachází se při jižní/jihovýchodní hranici řešeného území. Plocha komunikace se zelení vyplývá z platného územního plánu, kde je navržena jako plocha Z2. Plocha s obytnou zástavbou je v územním plánu vyznačena jako plocha Z1.

V rámci řešeného území je navrženo 8 parkovacích stání podél komunikace, z nich jedno je pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Součástí plochy Z2 je řešena zeleň a přirozené zasakování dešťových vod z navazujícího pole. Regulační plán stanovuje průlehy, vzrostlé i nízké dřeviny a rostliny.

Regulační plán na základě územního plánu stanovuje tyto regulativy pro rodinné domy:

- domy budou přízemní, druhé podlaží bude tvořeno podkrovím (s možností jeho obytného využití);
- půdorys staveb výrazně obdélný (poměr šířky vůči délce minimálně 1: 2), případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T, bez rizalitů;
- šířka štítu domů bude maximálně 8 m, ve výjimečných případech u objemných staveb 8,5 m; nepřípustné jsou balkony nebo lodžie ve štítech;
- střecha bude symetrická, sedlová se sklonem 35-45°; hřebeny střech musí být vždy rovnoběžné s delší stranou příslušné části objektu; možné je řešení kombinací sedlových střech - např. půdorysů ve tvaru L nebo T;
- střechy budou mít okapový přesah v rozmezí 30-80 cm a úroveň okapu bude maximálně 30 cm nad podlahou podkroví;
- střešní krytina bude skládaná (nejlépe tašková) nebo bude skládanou krytinu imitovat; přípustná je výhradně barevnost páleného materiálu (červená až červenohnědá);
- v přiměřeném množství lze umisťovat střešní okna i vikýře tradičních tvarů – nutné je však zachovat dostatečný odstup od štítů;
- fasáda staveb bude hladká, světlého barevného odstínu;
- komíny budou umístěny co nejbližší k hřebeni střechy, s úměrným odsazením od štítových ploch; komín nemůže být předsazen před obvodovou plochu objektu;
- doplňkové stavby musí svým charakterem, materiálem i barevností korespondovat se stavbou hlavní;
- oplocení do ulice bude převážně z přírodních materiálů (dřevo), v jednoduchých tvarech tak, aby nenarušoval hmotu zástavby, plot musí být částečně průhledný -

optimální je tradiční svise členěný plaňkový plot; přípustná je podezdívka plotu do výšky max. 1 m nad upravený terén; výška plotu bude max. 1,5 m; jako oplocení do ulice je přípustná i dělící zeleň (stromy, keře – např. buky, habry, proso, sibiřský jilm, živý plot složený z více druhů keřů); oplocení mezi sousedními parcelami doporučujeme průhledné drátěné pletivo, živý plot

- poměr zastavěných ploch bude činit max. 20 % z celkové výměry pozemku, nejvýše však 200 m²; poměr dalších zpevněných ploch pak může být max. 10 % z celkové výměry pozemku.

Stavební čára nepřekročitelná vymezuje zastavění na pozemcích, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu (nesmí však být překročeno směrem ven, zpravidla do veřejného prostranství nebo veřejného komunikačního prostoru).

Touto čarou je ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres vymezen prostor pro umístění hlavních budov i ostatních budov, které budou přímou součástí RD (např. venkovní kuchyně, přístřešek součástí RD...), na ostatní drobné budovy umístěné na pozemku (např. bazén, krb, gril, drobný altán pro sklad zahradního náradí...), které nejsou přímou součástí RD, se tato regulace nevztahuje. Musí být dodržena maximální zastavěnost pozemku 20 %.

Stavební čára uzavřená je zároveň stavební čarou vnější, stavební čára nepřekročitelná je zároveň stavební čarou vnitřní. Tyto čáry určují maximální hloubku zástavby. Maximální hloubka (šířka) zástavby je definovaná šipkou s popisem maximální hloubky (šířky). Tato regulace se týká hlavních budov.

Minimální vzdálenost hlavních i vedlejších objektů od hranic sousedního pozemku musí být 2 m (dle vyhlášky 501/2006 Sb, §25). Pokud je ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres označena vzdálenost objektu od hranice pozemku textem "min. *n*", kde *n* určuje číselnou hodnotu, tato hodnota udává nejkratší vzdálenost objektu k této hranici. Regulace jednotlivých typů domů je popsána níže.

Vlastní rodinné domy, garáže a ploty budou tvořit v ulici celek, který bude mít venkovský charakter zástavby – rodinné domy venkovského typu. Domy budou jednopodlažní s podkrovím a sedlovou střechou. Přípustné je jedno podzemní podlaží.

Kategorie funkčního využití pozemků

Urbanizované území - plochy zastavěné a zastavitelné v urbanizovaném území

Plochy a objekty bydlení

SV – bydlení individuální – rodinné domy venkovského typu

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství

Plochy dopravní obsluhy

D – místní komunikace III. třídy funkční skupiny C s funkcí sběrnou

D – místní komunikace III. třídy funkční skupiny C s funkcí obslužnou

D – místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D1 – obytné zóny
D – místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D2 – chodníky, cyklostezky
D – účelové komunikace – areálové, ve vlastnictví soukromého subjektu

Plochy a objekty technické infrastruktury

E – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – elektro
PL – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – plyn
V – zařízení technické obsluhy území – vodní hospodářství
VO – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – veřejné osvětlení

Plochy nezastavitelné v urbanizovaném území

Plochy a systémy sídelní zeleně
ZO – zeleň ochranná
ZD – zeleň ostatní veřejná, doprovodná
ZS – zeleň soukromá

Neurbanizované území – nezastavitelné území – krajina

Plochy vodní a vodohospodářské

vodní toky a vodní plochy
PO – navržený polder

A.1.c Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Regulační podmínky dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Je navržena nová dopravní infrastruktura obsluhující řešené území.

Komunikace vozidlové

Rozsah navrhovaných komunikací vozidlových popisuje v grafické části nejlépe výkres 04. KN-sítě (1:500). Jde především o komunikaci ozn. jako KOMUNIKACE A v obytné zóně. Tato komunikace bude propojovat stávající místní obslužnou komunikaci v ulici Pod lesem se Silnicí III/11614 v ulici Na knížecí, která tudy dále pokračuje do obce Srbsko.

Rozhledové poměry ("trojúhelníky") v místě napojení KOMUNIKACE A v obytné zóně na Silnici III/11614 v ulici Na knížecí a na místní komunikaci v ulici Pod lesem jsou uvedeny ve výkresu 10. Pozemní komunikace (1:500). Rozhledové poměry zde vyhovují společným požadavkům ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

KOMUNIKACE A v obytné zóně je navržena podle ČSN 73 6110 (+ Změna Z1) Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 (+ Změna Z1) Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a TP 103 Navrhování obytných zón. Jde o dopravně zklidněnou komunikace funkční skupiny D1 pro smíšený provoz vozidel a chodců ve společném dopravním prostoru. Návrhová rychlost pro komunikace v obytné zóně bývá = 20(30) km/h. Tato komunikace bude celkové šířky (mezi obrubníky) = 5,5 m, se dvěma jízdními pruhy šířky = 2,75 m (šířka jízdního pásu = 5,5 m, šířka dopravního prostoru = 6,5 m), nebo celkové šířky (mezi obrubníky) = 3,5 m, s jedním jízdním pruhem šířky = 3,5 m (šířka jízdního pásu = 3,5 m, šířka

dopravního prostoru = 4,5 m). Poloměry ohrub („rozjezdové oblouky“) jsou navrženy pro průjezd vozidel až do délky 12 m (i požární vozy).

Podélné spády v niveletě osy povrchu vozovky KOMUNIKACE A v obytné zóně budou asi 0,8 %. V souladu s požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“ je podélný spád vozovky komunikace navržen menší než 1/12, tj. do 8,33 ‰. Příčný spád (výchozí) povrchu vozovky je navržen „jednostranně“ = 2,5 %.

Konstrukční provedení KOMUNIKACE A v obytné zóně se předpokládá s asfaltobetonovým povrchem, podkladní vrstvy ze štěrkodrtí a z kameniva obalovaného asfaltem, celková tloušťka konstrukčních vrstev cca 410 mm (pro středně těžké dopravní zatížení). Vozovka komunikace bude „lemována“ beton. silničními a nájezdovými (+ přechodovými) obrubníky. Převýšené obrubníky budou tvořit vodící linie pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace („nevidomé“).

U napojení KOMUNIKACE A v obytné zóně na Silnici III/11614 v ulici Na knížecí a na místní komunikaci v ulici Pod lesem – u nově vzniknuvších křižovatek – jsou navrženy, resp. budou provedeny dlouhé zpomalovací prahy. Předpokládá se provedení zpomalovacích prahů „kruhového“ tvaru, s asfaltobetonovým povrchem na betonové desce s výztuží, na podkladních vrstvách ze štěrkodrtí. U zpomalovacích prahů jsou navrženy, resp. mají být provedeny varovné a signální pásy ze speciálních tvarovek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace („nevidomé“).

Odvodnění povrchu vozovky KOMUNIKACE A v obytné zóně je navrženo dešťovými vpustěmi zaústěnými do nové Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací.

U napojení KOMUNIKACE A v obytné zóně na Silnici III/11614 v ulici Na knížecí a na místní komunikaci v ulici Pod lese, hned za zpomalovacími prahy, budou instalovány dopravní značky I5a – Obytná zóna, v opačných směrech budou instalovány dopravní značky I5b – Konec obytné zóny. Před „výjezdy“ z KOMUNIKACE A v obytné zóně na Silnici III/11614 v ulici Na knížecí a na místní komunikaci v ulici Pod lesem budou instalovány dopravní značky P4 – Dej přenost v jízdě!

Parkovací stání u KOMUNIKACE A v obytné zóně budou případně označena dopravní značkou IP11c – Parkoviště (podélné stání). Parkovacích stání pro vozy osob s omezenou schopností pohybu musí být označeno dopravní značkou IP12 – Vyhrazené parkoviště se symbolem O01 – Označení vozidla přepravujícího osobu těžce pohyblivě postiženou, na povrchu dlažby stání ještě symbolem O01. Oba zpomalovací prahy budou označeny dopravními značkami IP2 – Zpomalovací práh a „vodorovným“ značením V7 – Nájezd na zpomalovací práh, provedeném nástřikem na asfaltobeton. povrch nájezdů.

Instalovány mohou být jen „svislé“ dopravní značky provedené podle platných norem, vzorových listů. Osazeny budou na sloupky z Al slitiny připevněných šroub. ke kotevním patkám nebo na vhodně umístěné stožáry veřejného osvětlení.

„Vodorovné“ dopravní značení nástřikem na povrch vozovky komunikací se není navrženo, resp. nebude prováděno.

Je třeba, aby dopravní značení v lokalitě tvořilo ucelený systém. „Svislé“ dopravní značení bylo již instalováno v ulicích Pod lesem, Mramorová a Na Knížecí. Stávající komunikace, resp. Silnice III/11614 v ulici Na knížecí zůstane dopravně „nadřazena“ stávajícím místním komunikacím v ulicích Pod lesem a Mramorová a také navržené KOMUNIKACI A v obytné zóně.

Chodník

Rozsah navrhovaného chodníku popisuje v grafické části nejlépe výkres 04. KN-sítě (1:500). Navržený Chodník bude proveden podél vozovky Silnice III/11614 v ul. Na knížecí, až ke dlouhému zpomalovacímu prahu u nově vzniknuvší křižovatky Silnice III/11614 s KOMUNIKACÍ A v obytné zóně. Navazovat bude na chodník v ulici Na knížecí, který je projektován a bude realizován podle dokumentace stavby „Chodníky v ul. Na knížecí podél Silnice III/11614 v Tetíně“ zpracov. PPU spol. s r.o., Praha v dubnu r. 2018.

Šířka Chodníku je navržena = 2,0 m.

Konstrukční provedení Chodníku je navrženo s povrchem dlážděným z betonových tvarovek do lože z kamenné drtě, podkladní vrstvy ze štěrkodrtě, celková tloušťka konstrukčních vrstev cca 260 mm. V Chodníku budou provedeny vjezdy, resp. příjezdy k přilehlým rodinným domům (RD), také s povrchem z betonových tvarovek, avšak jiné barvy. Lemování dlažby chodníku u uličních oplocení RD bude beton. záhonovými obrubníky převýšenými o min. 60 mm – aby tvořily přirozené vodící linie pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Lemování dlažby chodníku u vozovky Silnice III/11614 a u KOMUNIKACE A v obytné zóně bude beton. silničními obrubníky převýšenými o 150 mm. V místech vjezdů, resp. příjezdů k RD budou osazeny beton. obrubníky nájezdové a podél nich provedeny varovné pásy ze speciálních tvarovek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace („nevidomé“). Chodník bude povrchově odvodněn spolu s vozovkou Silnice III/11614 a to dešťovými vpustěmi zaústěnými do nové Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací.

Parkovací stání

Rozsah navržených „veřejných“ parkovacích stání popisuje v grafické části nejlépe výkres 04. KN-sítě (1:500). Je navrženo celkem 10 stání pro osobní a lehká užitková vozidla, v „podélném“ řazení u KOMUNIKACE A v obytné zóně, z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Navržená parkovací stání jsou rozměrově řešena podle ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a Vyhlášky č. 398/2009 Sb. "o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb".

Konstrukční provedení parkovacích stání se předpokládá s povrchem dlážděným z betonových („průsakových“) tvarovek do lože z kamenné drtě, podkladní vrstvy ze štěrkodrtě, celková tloušťka konstrukčních vrstev cca 410 mm. Parkovací stání budou lemována beton. silničními a nájezdovými obrubníky.

Povrchové odvodnění parkovacích stání se předpokládá společně s vozovkou KOMUNIKACE A v obytné zóně, to dešťovými vpustěmi zaústěnými do nové Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací.

Stanovení, resp. výpočet počtu "veřejných" parkovacích stání (resp. parkovacích ploch) je provedeno podle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Podle kap. 14 Dopravní plochy, ods. 14.1.4 je výpočet proveden pro vstupní hodnoty podle tabulky 34. Pro obytné okrsky je potřeba 1 "veřejné" (nevyhrazené) stání pro 20 obyvatel okrsku. Pro danou lokalitu je to (navrhovaných) 7 RD x (max.) 4 obyvatel/RD = (max.) 28 obyvatel.

$28 \text{ obyvatel} / 20 \text{ obyv./1 stání} = 2 \text{ stání}.$

Navrženo je 9 "veřejných", nevyhrazených stání.

Stanovení počtu stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené je provedeno podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. "o obecných technických požadavcích

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb", § 4. Pro navržených 10 "veřejných" parkovacích stání má být alespoň 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené – navrženo je 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Je žádoucí, aby i jednotlivé RD měly další parkovací stání na svých pozemcích (před garážemi RD, v garážích RD, v přístřešcích u RD apod.).

Příjezdy a přístupy k RD

Rozsah navržených příjezdů a přístupů k RD je uveden v grafické části ve výkresu 04. KN-sítě (1:500). Příjezdy a přístupy k 6 ti RD budou napojeny z navržené KOMUNIKACE A v obytné zóně. Příjezd a přístup ke 1 RD musí být napojen ze stávající vozovky Silnice III/11614 v ulici Na knížecí.

Šířky příjezdů k RD jsou navrženy 3,0 m aby umožňovali stání osobních vozů. Části příjezdů umístěné již na parcelách pro RD (před RD), nemusí být od „uličních“ prostranství odděleny oploceními, vjezdovými branami, vraty apod.

Šířky přístupů k RD jsou navrženy 1,5 m a lze je považovat za „přístupové chodníky“.

Konstrukční provedení příjezdů a přístupů k RD se předpokládá s povrchem dlážděným z betonových tvarovek do lože z kamenné drtě, podkladní vrstvy ze štěrkodrtí, lemování dlažeb beton. chodníkovými nebo záhonovými obrubníky.

Určení, resp. stanovení množství parkovacích stání byl provedeno s ohledem na ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Podle kap. 14 Dopravní plochy, ods. 14.1.11 Celkový počet stání . . ., pro vstupní hodnoty podle Tabulky 34. Z takového určení, resp. stanovení vyplývá, že před každým RD by měl mít alespoň 1 parkovací stání. Navrženo je tedy před každým RD 1 parkovací stání, celkem tedy $7 \times 1 = 7$ parkovacích stání. Tento počet parkovacích stání by měl být dostatečný, neboť v (u) RD budou zřízeny garáže alespoň pro 1 osobní vůz nebo zastřešená stání alespoň pro 1 osobní vůz.

Regulační podmínky technické infrastruktury

Technická infrastruktura

Vodovody a přípojky

Vodovod navrhovaný pro zásobování navržených RD pitnou vodou popisuje v grafické části nejlépe 04. KN-sítě (1:500). Jde o vodovod ozn. jako Vodovod – Řad V1.

Navrhovaný Vodovod – Řad V1 bude propojovat stávající vodovod z trubek PE D 90 mm ukončený v ulici Pod lesem se stávajícím vodovodem z trubek PE D 90 mm, ukončeným v ulici Na knížecí. Dojde tak k „zaokružování“ vodovodní sítě v jihovýchodní části obce Tetín.

Provedení tohoto navrhovaného, resp. nového vodovodu se předpokládá z tlakových vodovodních trubek PE D 90 mm (tj. DN 80 mm), jako jsou provedeny stávající vodovody v ulicích Pod lesem a Na knížecí. Vodovodní potrubí z PE trubek bývá spojováno tepelným svařováním, bude k němu připevněn hledací-signalizační vodič, ten „vyvedený“ do poklopů uzávěrů a hydrantů. Vodovodní potrubí se budou ukládat do lože z lomové výsevky, obsypána a zasypána budou také lomovou výsevkou, na zásypech potrubí se rozprostře výstražné PVC folie. Na tomto novém vodovodu budou osazeny uzávěry (šoupátka), podzemní hydranty jakožto

"vzdušníky" a "kalníky" a příp. nadzemní hydrant, jakožto plnicí a odběrní místa požární vody.

Z navrženého, resp. nového vodovodu budou napojeny vodovodní přípojky pro jednotlivé RD, resp. jejich „uliční“ části. Trasy přípojek budou kolmé od míst napojení k hranicím pozemků pro výstavbu rodinných domů (RD) resp. k „uličním“ oplocením parcel RD a budou (dočasně) ukončeny asi 2,0 m za hranicemi parcel pro rodinné domy. Provedení vodovodních přípojek se předpokládá z vodovodních tlakových trubek PE D 32 mm (tj. DN 25 mm) spojovaných tepelným svařováním. K potrubím přípojek budou připevněny hledací-signalizační vodiče, potrubí se budou ukládat do lože z lomové výsevky, obsypána a zasypána budou také lomovou výsevkou. Na nový vodovod budou přípojky napojeny pomocí navrtávacích pasů, hned u navrtávacích pasů budou osazeny uzávěry (přípojková šoupátka). Přípojky budou (dočasně) ukončeny „uslepením“ potrubí, případně budou v místech ukončení osazeny (přípojkové, domovní) vodoměrové šachty rozm. 0,9 m x 1,2 m.

Bilance potřeby pitné vody:

V předmětné lokalitě je navrženo celkem 7 (soliterních) rodinných domů (RD) ve kterých bude bydlet cca $7 \times 4,0 =$ cca 28 obyvatel.

Specifická potřeba pitné vody – dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č. 120/2011 Sb. - by měla být $36 \text{ m}^3/\text{obyvatele}/\text{rok}$, což odpovídá cca $100 \text{ l}/\text{ob.}/\text{den}$.

Průměrná denní potřeba: $Q_p = 28 \text{ ob.} \times 100 \text{ l}/\text{ob.}/\text{den} = 2\,800 \text{ l}/\text{den} = 2,80 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba: $Q_m = Q_p \times k_d = 2,80 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 4,20 \text{ m}^3/\text{den} (=0,049 \text{ l/s})$

Maximální hodin. potřeba: $Q_h = Q_m \times k_h = 0,049 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,088 \text{ l/s}$

Tlakové poměry :

Stávající vodovody v lokalitě jsou pod tlakem vody ve vodojemu Tetín objemu $2 \times 150 \text{ m}^3$, s hladinou vody ve vodojemu ve výškovém rozmezí max. 311,30 a min. 308,00 m.n.m. Bpv. Navržené rodinné domy (RD) budou umístěny ve výškovém rozmezí min. 287,50 až max. 289,50 m.n.m. Bpv. Z výškových rozdílů lze stanovit hydrostatický přetlak vody v těchto nově napojovaných RD, který by se měl pohybovat v rozmezí :

maximální: $311,30 - 287,50 = 23,8 \text{ m.v.s.} = 0,238 \text{ MPa}$

minimální: $308,00 - 289,50 = 18,5 \text{ m.v.s.} = 0,185 \text{ MPa}$

Při uvážení tlakových ztrát prouděním vody v potrubí, které mohou v dané lokalitě dosahovat cca 0,015 MPa, lze usuzovat, že by se měl hydrodynamický přetlak vody v nově napojovaných domech pohybovat v rozmezí:

maximální: $0,238 - 0,000 = 0,238 \text{ MPa}$

minimální: $0,185 - 0,015 = 0,170 \text{ MPa}$

Výše vyčíslený přetlak vody vyhovuje podle ČSN 75 5401 (Navrhování vodovodního potrubí) pro zásobování předmětných rodinných domků. Požadovaný minimální přetlak vody ve vodovodním potrubí pro zásobování rodinných domků do dvou nadzemních podlaží je nejméně 0,15 (0,20) MPa, maximální do 0,60 resp. i do 0,70 MPa.

Kanalizace splaškové a přípojky

Pro regulované území je nově navržená kanalizace označená jako Kanalizace splašková – Stoka S1 bude napojena do koncové šachty na stávající kanalizaci splaškové v ulici Pod Lesem (od ulice Na Knížecí), která je zde provedena z PP trub DN 250 mm. Navržená Kanalizace splašková – Stoka S2 bude napojena do

koncové šachty na stávající kanalizaci splaškové v ulici Na Knížecí, která je zde provedena z PP trub DN 250 mm. Stávající kanalizace splaškové v ulicích Pod Lesem a Na Knížecí jsou součástí sítě kanalizace splaškové v obci Tetín, která je vyústěna do čistírny odpadních vod (ČOV) situované pod obcí.

Vzhledem k vyjádření obce nelze v současné době napojit navrhované RD na kanalizační řad v obci, neboť stávající čistírna je nedostačující kapacity. Proto navrhujeme pro každý rodinný dům individuální biologickou ČOV s přepadem do akumulární nádrže, odkud bude přečištěná voda rozprostřena po nezpevněných částech pozemku RD. Po navýšení kapacity obecní ČOV (dosud není znám termín realizace) budou navrhované RD připojeny na obecní kanalizaci a ČOV.

Provedení nových kanalizací splaškových se předpokládá z kanalizačních PP trub a tvarovek DN 250 mm – jako stávajících kanalizací splaškových. Budou na nich provedeny kanalizační šachty z betonových skruží, se vstupními poklapy. Kanalizační trouby se budou ukládat do upraveného lože z lomové výsevky a budou po obou stranách obsypány a zasypány lomovou výsevkou. Obsypy a zásyp lomovou výsevkou je nutné hutnit po vrstvách tl. max. 100 mm nejméně na 95 % Proctorovy hustoty (jehla). Všechny spoje kanalizačních potrubí a dílců šachet musí být vodotěsné. Na kanalizačních potrubích budou osazovány odbočky DN 250 / 150 mm pro napojení přípojek kanalizace splaškové.

Do navržených resp. nových kanalizací splaškových budou napojeny přípojky kanalizace splaškové pro jednotlivé RD resp. jejich „uliční“ části. Trasy přípojek budou kolmé od míst napojení k hranicím pozemků pro výstavbu rodinných domů (RD) resp. k „uličním“ oplocením parcel RD a budou (dočasně) ukončeny asi 2,0 m za hranicemi parcel pro rodinné domy. Provedení přípojek se předpokládá z kanalizačních PP trub a tvarovek DN 150 mm. Také trouby přípojek se budou ukládat do upraveného lože z lomové výsevky a budou po obou stranách obsypány a zasypány lomovou výsevkou. Přípojky budou (dočasně) ukončeny „zátkou“ v potrubí, případně budou na ukončení osazeny (revizní) celoplastové šachty DN 400 mm (nebo 600) mm s poklapy.

Bilance splaškových odpadních vod:

V předmětné lokalitě je navrženo celkem 7 (soliterních) rodinných domků (RD) ve kterých bude bydlet cca $7 \times 4 =$ cca 28 obyvatel.

Množství splaškových odpadních vod:

Průměr. denní množství: $Q_{24} = 28 \text{ ob.} \times 100 \text{ l/ob./den} = 2\,800 \text{ l/den} = \underline{2,8 \text{ m}^3/\text{den}}$
(= 0,032 l/s)

Maxim. denní množství: $Q_m = Q_{24} \times k_d = 2,8 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \underline{4,2 \text{ m}^3/\text{den}}$
(= 0,049 l/s)

Maxim. hodin. množství: $Q_h = Q_{24} / 24 \times k_h = 2\,800 \text{ l/den} / 24 \times 7,3 = \underline{852 \text{ l/hod}}$
= 0,237 l/s

Množství znečištění ve splaškových odpadních vodách:

V ukazatelích:

BSK ₅	= 60 g/ob./den x 28 ob.	= 1 680 g/den	= 1,68 kg/den	= 0,62 t/rok
CHSK	= 120 g/ob./den x 28 ob.	= 3 360 g/den	= 3,36 kg/den	= 1,24 t/rok
NL	= 55 g/ob./den x 28 ob.	= 1 540 g/den	= 1,54 kg/den	= 0,53 t/rok
N-NH ₄	= 15 g/ob./den x 28 ob.	= 420 g/den	= 0,42 kg/den	= 0,15 t/rok
P _c	= 2,5 g/ob./den x 28 ob.	= 70 g/den	= 0,07 kg/den	= 0,03 t/rok

Výše vyčíslené množství splaškových odpadních vod a znečištění ve splaškových odpadních vodách bude odváděno do čistírny odpadních vod (ČOV) obce Tetín.

Bilance splaškových odpadních vod pro individuální biologickou ČOV (1 RD):

Množství splaškových odpadních vod: (1RD – 4 osoby)

Průměr. denní množství: $Q_{24} = 4 \text{ ob.} \times 100 \text{ l/ob./den} = 400 \text{ l/den} = \underline{0,4 \text{ m}^3/\text{den}}$
(= 0,032 l/s)

Maxim. denní množství: $Q_m = Q_{24} \times k_d = 0,4 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \underline{0,6 \text{ m}^3/\text{den}}$
(= 0,049 l/s)

Maxim. hodin. množství: $Q_h = Q_{24} / 24 \times k_h = 400 \text{ l/den} / 24 \times 7,3 = \underline{121,67 \text{ l/hod}}$
= 0,0338 l/s

Množství znečištění ve splaškových odpadních vodách:

V ukazatelích:

$BSK_5 = 60 \text{ g/ob./den} \times 4 \text{ ob.} = 240 \text{ g/den} = 0,24 \text{ kg/den} = 0,0876 \text{ t/rok}$

$CHSK = 120 \text{ g/ob./den} \times 4 \text{ ob.} = 480 \text{ g/den} = 0,48 \text{ kg/den} = 0,1752 \text{ t/rok}$

$NL = 55 \text{ g/ob./den} \times 4 \text{ ob.} = 220 \text{ g/den} = 0,22 \text{ kg/den} = 0,0803 \text{ t/rok}$

$N-NH_4 = 15 \text{ g/ob./den} \times 4 \text{ ob.} = 60 \text{ g/den} = 0,06 \text{ kg/den} = 0,0216 \text{ t/rok}$

$P_c = 2,5 \text{ g/ob./den} \times 4 \text{ ob.} = 10 \text{ g/den} = 0,01 \text{ kg/den} = 0,00429 \text{ t/rok}$

Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací

Povrchové odvodnění navrhovaných komunikací vozidlových a parkovacích stání je navrženo do kanalizací dešťových.

Navrženými kanalizacemi dešťovými nebudou odváděny dešťové, resp. srážkové vody z parcel pro rodinné domy (RD), ze střech RD ani z k RD přilehlých zpevněných ploch. Tyto dešťové (srážkové) vody budou "vsakovány" na parcelách RD nebo budou jímány v akumulčních jímkách u jednotlivých RD a využívány jakožto užitkové vody pro závlivu zeleně na zahradách kolem RD příp. pro hygienu provozu RD. Na parcely pro RD nebudou zřizovány přípojky kanalizace dešťové.

Navržená Kanalizace dešťová – Stoka D1 bude napojena do šachty na stávající kanalizaci dešťové v ulici Na Knížecí (ulici pod Lešem), která je zde provedena z betonových trub DN 400 mm. Do navržené Kanalizace dešťové – Stoky D1 bude zaústěna také drenáž vsakovací rýhy v průlehu podél navržené vozidlové Komunikace A. Navržená Kanalizace dešťová – Stoka D2 bude napojena do koncové šachty (i jako dešťové vpustě) na stávající kanalizaci dešťové v ulici Na Knížecí, která je zde provedena z betonových trub DN 300 mm. Stávající kanalizace dešťová v ulici Na Knížecí je součástí sítě kanalizace dešťové v obci Tetín. Součástí navržené Kanalizace dešťové – Stoky D2 je i nový vtokový objekt (lapač splavenin) v silničním příkopu u Silnice III/11614. Do navržené Kanalizace dešťové – Stoky D2 bude také zaústěna drenáž vsakovací rýhy v průlehu podél navržené vozidlové Komunikace A.

Provedení nových kanalizací dešťových se předpokládá z kanalizačních PVC trub a tvarovek DN 300 a 250 mm. Budou na nich provedeny kanalizační šachty z betonových skruží, se vstupními poklopy. Kanalizační trouby se budou ukládat do upraveného lože z lomové výsevky a budou po obou stranách obsypány a zasypány lomovou výsevkou. Obsypy a zásyp lomovou výsevkou je nutné hutnit po vrstvách tl. max. 100 mm nejméně na 95 % Proctorovy hustoty (jehla). Na kanalizačních potrubích budou osazovány odbočky DN 300,250 / 200 mm pro napojení dešťových vpustí ve vozovkách komunikací.

Bilance dešťových (srážkových) vod :

S ohledem na Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ... (§ 5, (3)) je nutné ... zajistit vsakování nebo zadržování dešťových (srážkových) vod. Při bilancování a posuzování přípustných odtoků dešťových (srážkových) vod je nutné vycházet z :

ČSN 75 0161 Vodní hospodářství

TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN EN 752 Odvodňovací systémy vně budov

ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod

ČSN 75 6261 Dešťové nádrže

Množství dešťových (srážkových) vod lze stanovit výpočtem podle ČSN 75 6110 EN 752-4 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek Část 4: Hydraulické výpočty a hlediska ochrany životního prostředí, kap. 11 Návrhové průtoky dešťových (povrchových) vod a odpadních vod z jednotné soustavy, odst. 11.3.2 Výpočtové metody dešťového odtoku v malých systémech stokových sítí.

Množství dešťových (srážkových) vod lze stanovit výpočtem i podle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, kap. 5.3.4 Dešťové (srážkové) vody ve stokové síti, odst. 5.3.4.7 Racionální metody výpočtu v souladu s E.3 ČSN EN 752:2008.

Průtočná množství, resp. přítoky by měly být pro intenzitu přívalového deště s periodicitou 0,5 ("dvouletý déšť").

Vsakovací rýhy a průlehy

S ohledem na Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) (§ 5, (3)) a Vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je nutné zajistit zadržování nebo vsakování dešťových (srážkových) vod.

Území kolem navržených rodinných domů (RD) je mírně svažité k severozápadu, ke stávající zástavbě RD v ulicích Na Knížecí a Pod Lesem. Severovýchodně od ulic Na Knížecí a Pod Lesem je pole a za ním (asi 250 m od ulic) les, resp. souvislý porost listnatých stromů.

Aby nedocházelo k povrchovým přítokům dešťových (srážkových) vod do navržené zástavby a do stávající zástavby v ulicích Pod Lesem a Na Knížecí, je (jihovýchodně) podél navrhované Komunikace A navržen „záchytný“ vsakovací průleh se vsakovací rýhou. Rozsah navržené vsakovací rýhy a průlehu popisuje v grafické části nejlépe výkres 11. Vodovody, kanalizace (1:500).

Vsakovací rýha bude mít podzemní retenční objem vyplněný drceným kamenivem, „obalený“ geotextilií, v něm drenážní potrubí zaústěné do navržené Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací. Povrch nad vsakovací rýhou bude upraven jakožto vsakovací průleh, výškově níže než povrch navržené Komunikace A.

Předpokládá se, že vsakovací rýhy a průlehy budou provedeny i v „zatrávněných“ plochách mezi navrženou Komunikací A a uličními oploceními parcel navrhovaných rodinných domů (RD). Je žádoucí, aby dešťové (srážkové) vody ze střech navržených RD a k RD přilehlých zpevněných ploch byly „zadržovány“ v retenčních jímkách a "vsakovány" ve vsakovacích objektech na parcelách pro RD. Dešťové (srážkové) vody mohou být využívány jakožto užitkové vody pro zálivku zeleně na zahradách kolem RD či pro hygienu provozu RD.

Plynovody a přípojky

Pro reguované území byl navržen nový plynovod. Navržený STL plynovod – Řad P1 bude napojen na stávající STL plynovod z trubek PE D 50 mm ukončený v ulici Pod Lesem. Navržený STL plynovod – Řad P2 bude napojen na stávající STL plynovod z trubek PE D 50 mm ukončený v ulici Na Knížecí.

Provedení navržených resp. nových STL plynovodů se předpokládá z tlakových plynárenských trubek PE (RC) D 50 mm (t. j. DN 40 mm) spojovaných tepelným svařováním. Plynovodní potrubí se budou ukládat do lože z lomové výsevky (písku) a budou obsypána a zasypána lomovou výsevkou (pískem). Spolu s plynovodními potrubími budou ukládány hledací-signalizační vodiče (s vývody do „pilířů“ pro HUP, RTP, ...). Nad zasypy potrubí budou rozprostřeny výstražné PVC folie. Provozní přetlak navržených resp. nových STL plynovodů bude do 0,4 MPa, plynovodní potrubí z PE trubek není třeba protikorozně chránit.

Z navržených STL plynovodů budou napojeny STL části plynovodních přípojek pro navrhované rodinné domy (RD). STL části přípojek budou ukončené v "pilířích" s hlavními uzávěry plynu (HUP), regulátory tlaky plynu (RTP) a plynoměry. Tyto "pilíře" budou osazeny v „uličních“ oploceních RD a budou přístupné z „uličních, veřejně přístupných“ prostranství. Provedení STL částí přípojek se předpokládá z tlakových plynárenských trubek PE D 32 mm (t. j. DN 25 mm). Potrubí přípojek se budou ukládat do lože z lomové výsevky (písku) a budou obsypána a zasypána lomovou výsevkou (pískem), spolu s potrubími přípojek budou ukládány hledací-signalizační vodiče vyvedené do „pilířů“ pro HUP, RTP, ... Navazující NTL části plynovodních přípojek vyplynou ze situování rodinných domů (RD) na parcelách a z jednotlivých technických řešení RD. NTL části plynovodních přípojek nejsou součástí této dokumentace.

Bilance potřeby zemního plynu:

V lokalitě je navrženo celkem 7 nových (soliterních) rodinných domů (RD). Předpokládá se, že v rodinných domcích budou instalovány plyn. kombinované kotle pro vytápění + ohřev TUV (výkonu cca 20 kW) a sporáky na vaření.

Maximální hodinová spotřeba zemního plynu pro 1 RD bude cca :

- kombinovaný kotel = 1,80 m³/hod

- sporák na vaření = 0,70 m³/hod

Průměr. maxim. hodinová spotřeba zem. plynu pro 1 RD = 2,50 m³/hod

Hodinové maximum spotřeby zemního plynu (celkem pro 7 RD) :

$Q_h = 7 \text{ RD} \times 2,5 \text{ m}^3/\text{RD}/\text{hod} \times 0,75 \text{ (soudobost)} = 13,2 \text{ m}^3/\text{hod}$

Roční spotřeba zemního plynu (celkem pro 35 RD) :

$Q_r = 7 \text{ RD} \times 2 \text{ 400 m}^3/\text{RD}/\text{rok} = 16 \text{ 800 m}^3/\text{rok}$

Rozvody elektrické energie NN

Pro regulované území byly navrženy nové kabelové rozvody elektrické energie NN označené jako Rozvod el. energie NN – Větev N1 a Rozvod el. energie NN – Větev N2.

Navržený Rozvod el. energie NN – Větev N1 bude napojen na stávající kabelový rozvod elektr. energie NN ukončený v rozvaděči v ulici Pod Lesem. Navržený Rozvod el. energie NN – Větev N2 bude napojen na stávající nadzemní (venkovní) rozvod elektr. energie NN ukončený na opěrném bodu (sloupu) v ulici Na Knížecí. Navržené Rozvody el. energie NN – Větev N1 a N2 budou propojeny v rozvaděči elektrické energie NN, osazeném u křižovatky navržené Komunikace A a Silnice III/11614 v ulici Na Knížecí.

Provedení navržených rozvodů elektr. energie NN se předpokládá kabely AYKY 3 x 150 + 70 mm². Kabely budou uloženy v zemních rýhách, pod vozovkami komunikací v chráničkách, označeny budou výstražnými PVC foliemi. Spolu s kabely budou v potřebných délkách ukládány zemní FeZn pásy pro uzemnění kovových částí rozvaděčů, pojistkových skříní, přípojkových skříní, ...Kabely budou "smyčkovány"

do přípojkových skříní pro RD (elektroměrových rozvaděčů), umístěných v „pilířích“ osazených v „uličních“ oploceních parcel pro rodinné domy (RD), společně s pilíři ukončení STL částí plynovodních přípojek. Navazující připojení rodinných domů (RD) z přípojkových skříní (elektroměrových rozvaděčů) nejsou předmětem této dokumentace.

Technické údaje rozvodů elektrické energie NN :

Střídavá síť VO : 3+PEN, ~ 50 Hz , 400/230 V

Ochrana před nebezpeč. dotykem : samočin.odpojením v síti TN dle ČSN 33 2000

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

PNE 33 0000-2, tabulka 6

Bilance potřeby elektrické energie:

V lokalitě je navrženo celkem 7 nových (soliterních) rodinných domů (RD). Předmětné RD by měly být "plynofikovány" resp. napojeny na plynovodní síť. Jejich vytápění se navrhuje především spalováním zemního plynu.

Instalovaný příkon :

7 RD x 15,0 kW/RD = cca 105,00 kW

Instalovaný příkon : P_i = cca 105,00 kW

Soudobý příkon :

7 RD x 10,0 kW/RD = cca 70,00 kW

Soudobý příkon : P_s = cca 70,00 kW

Celková soudobost : = 0,4

Soudobý příkon celkově : $P_{sc} = P_s \times 0,3 = 70,00 \times 0,4 = \text{cca } 28,00 \text{ kW}$

Roční spotřeba elektr. energie : $W_{eroč} = \text{cca } 25\,000 \text{ kWh/rok}$

Rozvody veřejného osvětlení

Pro regulované území byly navrženy rozvody elektrické energie NN se svítidly veřejného osvětlení pro noční osvětlení nových veřejných prostranství.

Jde o rozvody veřejného osvětlení ozn. Rozvod veř. osvětlení – Větev O1 a Rozvod veř. osvětlení – Větev O1.

Navržený Rozvod veř. osvětlení – Větev O1 s 10 ti svítidly bude napojen na stávající kabelový rozvod el. en. veřejného osvětlení ukončený v ulici Pod Lesem, bude vlastně jeho pokračováním v ulici Pod Lesem. Ukončen bude u křižovatky navržené Komunikace A a Silnice III/11614 v ulici Na Knížecí, kde na něj bude napojen Rozvod veř. osvětlení – Větev O2. Navržený Rozvod veř. osvětlení – Větev O2 se 3 mi svítidly bude proveden před navrhovanými rodinnými domy (RD) v ulici Na Knížecí.

Provedení navržených rozvodů veřejného osvětlení, resp. kabelových rozvodů elektrické energie NN veřejného osvětlení se předpokládá kabely CYKY 4 x 16 mm². Kabely budou uloženy v zemních rýhách do lože z písku, pod vozidlovými komunikacemi v chráničkách, překryty vrstvou písku a označeny výstražnými PVC foliemi. Spolu s kabely budou ukládány zemnicí FeZn pásy pro uzemnění stožárů svítidel. Na rozvodech veřejného osvětlení budou osazena „LED“ svítidla příkonu do 30 W. Svítidla budou osazena budou na "středně vysokých" stožárech výšky 6 m (příp. 8 m).

Bilance potřeby elektrické energie pro veřejné osvětlení:

Instalovaný příkon :

13 ks svítidel x 0,03 kW/ks (30 W/ks) = cca 0,39 kW

Instalovaný příkon :	$P_i = \text{cca } 0,39 \text{ kW}$
Soudobost :	$= 1,0$
Soudobý příkon :	$P_{sc} = P_i \times 1,0 = \text{cca } 0,39 \times 1,0 = \text{cca } 0,39 \text{ kW}$
Roční spotřeba elektr. energie :	$W_{ero\check{c}} = \text{cca } 2\,000 \text{ kWh/rok}$

Přeložky telekomunikačních kabelů

V lokalitě navrhovaných rodinných domů (RD) resp. v ulici Pod Lesem, v ulici Na Knížecí a podél Silnice III/11614 jsou uloženy telekomunikační kabely „přístupové“ sítě, v ulici Na Knížecí jsou provedena také nadzemní (venkovní) telekomunikační „přístupová“ vedení. Aby se stávající telekomunikační kabely nenacházely na parcelách navržených rodinných domů (RD), navrženy jsou přeložky potřebných úseků stávajících telekomunikačních kabelů do nových tras v „uličních“, „veřejně přístupných“ prostranstvích. Rozsah navržených přeložek telekomunikačních kabelů popisuje v grafické části nejlépe Výkres technické infrastruktury O4. Pro přeložky budou použity kabely s dostatečnou přenosovou kapacitou, kabely budou uloženy v zemních rýhách do lože z písku, pod vozidlovými komunikacemi v chráničkách, překryty vrstvou písku a označeny výstražnými PVC foliemi.

A.1.d Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Všechny objekty musí respektovat všechny předepsané funkční a prostorové regulační podmínky, velikost zastavěné plochy, velikost účelové kapacity, maximální podlažnost a předepsaný tvar střech se sklonem 35–45°. Každá stavba musí splnit všechny předepsané regulativy, jakékoliv výjimky nejsou dovoleny a vyžadují změnu a nové projednání a schválení regulačního plánu.

Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území

Stavební řízení o všech stavebách a změnách staveb povede příslušný stavební úřad.

A.1.e Podrobné podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí

Funkční uspořádání

Funkční uspořádání území je základní podmínkou a prvním pilířem (předpokladem) vytváření zdravého životního prostředí. Kategorie funkčního využití území jsou stanoveny ve shodě s platným územním plánem obce Tetín.

Doprava

Doprava, její usměrnění a omezení je další základní podmínkou a pilířem vytváření zdravého životního prostředí.

Návrh RP Tetín zachovává stávající koncepci dopravy obce a vytváří nové dopravní napojení a infrastrukturu pro řešené území. Řešené území bude přístupno ze stávající infrastruktury obce.

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je dalším pilířem vytváření zdravého životního prostředí. Všechny nové objekty budou napojeny na veřejné inženýrské sítě a zdroje energií, tj. vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. V území je navrženo nové veřejné osvětlení.

Novou výstavbou by mohlo v obci dojít ke zhoršení stávajících podmínek životního prostředí, zvláště navýšením dopravy a nárůstem objektů s lokálními zdroji vytápění, proto je na jižním/jihovýchodním okraji řešeného území navržena ochranná zeleň, která bude hlukově, opticky a pocitově oddělovat nedalekou CHKO Český kras. Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území § 7 odst. 2 (na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení se vymezuje plocha veřejného prostoru 1000 m².)

Zeleň

Podél jižního, resp. JV okraje řešené plochy je vymezen pás určený pro výsadbu izolační zeleně (tvořené stromovými a keřovými dřevinami geograficky původních druhů); Pás zeleně na jihu je řešen tak, aby současně sloužil jako zábrana proti nátoku dešťových vod z polí.

Nová výsadba

Návrh nové výsadby se opírá o terénní průzkum v dané lokalitě, návrh dřevin vychází také z klimatických specifik a expozice celé oblasti a z požadavků na CHKO Český kras.

V návrhu se počítá s použitím našich ovocných stromů a domácích dřevin, návrh vychází z tradiční výsadby podél záhumenních a okrajových venkovských cest, kdy bylo zvykem vysazovat podél těchto cest ovocné stromy. Domácí keře přirozeně doplní výsadbu ovocných stromů.

Skupinová výsadba v regulačním plánu je rozdělena do několika zón, v každé zóně jsou vysazeny dva druhy dřevin, které se přirozeně i esteticky doplňují (viz výkres O7 – Výkres zeleně). S ohledem na navrhovaný průleh a navrhované sítě jsou dřeviny navrženy kompozičně tak, aby se s technickou infrastrukturou navzájem nijak významně neovlivňovaly. Tam, kde by dřeviny s infrastrukturou kolidovaly, jsou navrženy velmi nízké dřeviny, jejichž kořeny do infrastruktury nijak nezasáhnou (barvínek obecný, kručinka barvířská, kručinka německá, vřes obecný).

Zeleň tak vhodně doplní celý prostor a podpoří zapojení zastavované části obce do krajinného rázu.

V návrhu jsou zakresleny průměty korun stromů, korun stromů v dospělosti, viz výkres O7. Výkres zeleně. Vzdálenost mezi jednotlivými stromy a vzdálenost stromů od křižovatek je též patrná z výkresu. Ovocné stromy budou mít na osu kmenu 3 m okolo sebe volný prostor, aby bylo možné snadno sklízet plody. Dřín bude vysázen po 3 kusech do rovnostranného trojúhelníku po 30 cm. Dřeviny jsou rozděleny do několika zón – Z1 – Z4, ZZ1, podle druhů v nich vysázených. Na zbytku plochy určené pro veřejné prostranství bude vysazen trávník, kvůli technické infrastruktuře a kvůli rozhledům komunikací. Keře v osazovacím plánu (výkres O7. Výkres zeleně) jsou voleny s ohledem na místní stanovištní podmínky a vychází z požadavků CHKO.

Výsadba stromů

Celkem je v lokalitě navržena výsadba 9 stromů s balem. Sazenice stromů musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902

Šířka výsadbové jámy musí odpovídat 1,5 násobku šířky balu a hloubka by neměla přesáhnout velikost balu. Před výsadbou dřeviny je třeba ověřit propustnost výsadbové jámy.

Vysazeny budou stromy kmenného tvaru s dostatečně prokořeněným balem, s víceletou rovnoměrně zapěstovanou korunou a s nepoškozeným terminálním výhonem.

Při vlastní výsadbě je nutné uvolnit fixaci balu u kořenového krčku. Kořenový krček musí být usazen v rovině s terénem, nesmí být zasypán.

Alejoyé stromy budou ukotveny třemi kůly o průměru 6 cm, spojenými v horní části příčkami. Kůly se instalují během výsadby do otevřené jámy, aby nedošlo při jejich zatlačování k poškození balu. Kmen je ke kůlům připevněn úvazky.

Kmínky sadebního materiálu budou opatřeny obalem z juty. Po usazení dřeviny a zahrnutí výsadbové jámy se ze zbývající zeminy vytvoří zálivková mísa kruhového tvaru, která bude zamulčována drcenou borkou nebo štěpkou o tloušťce 10 cm.

Bude proveden výchovný řez stromů. Po výsadbě je důležitá důkladná zálivka, v dávce 100l vody/ strom.

V lokalitě je dále navrženo 3872 keřů k výsadbě. Plocha bude před výsadbou mechanicky odplevelena a plošně rozrušena.

Do půdního profilu bude před výsadbou zapraven kompost v objemu 10 kg/m²

Sazenice také musí splňovat předepsané kvalitativní parametry. Plocha keřů bude zamulčována drcenou borkou v tloušťce 7 cm.

doporučující opatření k péči o nové výsadby

Péče o stromy

Zálivka dřevin bude probíhat dle průběhu počasí v dávce 80l na strom. Dřeviny budou zavlažovány v případě dlouhotrvajícího suchého počasí. Je nutné nově vysazené stromy kontrolovat a dle potřeby provádět výchovný řez, aby byla dobře zapěstována koruna a předešlo se problémům do budoucna.

PÉČE O KEŘE

Zálivka keřů bude provedena v dostatečné míře. Okamžitě po výsadbě bude provedena zálivka do absolutního rozbahnění. Dřeviny budou zavlažovány v případě dlouhotrvajícího suchého počasí.

SEZNAM norem

ČSN DIN 83 9011 Práce s půdou

ČSN DIN 83 9021 Výsadba rostlin

ČSN DIN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o rostliny

ČSN DIN 83 9061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních činnostech

Standard péče o přírodu a krajinu - Řez stromů, 1. vyd., Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2012.

Standard péče o přírodu a krajinu - Hodnocení stavu stromu - koncept, 1. vyd., Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2015.

Standard péče o přírodu a krajinu - Výsadba stromů, 1. vyd., Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2013.

Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekolog. stability

V řešeném území se nenachází ÚSES.

A.1.f Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Seismické ohrožení

V RP Tetín není zahrnuto.

Míra únosného zatížení vyplývající z lidské činnosti

Budou navrženy nové zpevněné plochy – nová dopravní infrastruktura a nové rodinné domy. Každý z rodinných domů musí likvidovat dešťové vody na svém pozemku podle platné legislativy. Dešťové vody z komunikací a veřejných zpevněných ploch budou svedeny do navrhovaných průlehů ve veřejném prostoru navrhovaného území.

Nové zastavitelné území je na zemědělské půdě, proto bude nutno zastavěnou plochu vyjmout ze ZPF. Zastavěnost pozemků RD musí být maximálně 20 %, poměr dalších zpevněných ploch pak může být max. 10 % z celkové výměry pozemku.

Ochranná pásma podzemních a povrchových vod

V řešeném území se nenachází ochranná pásma podzemních a povrchových vod.

Záplavová území

V řešeném území nejsou záplavová území

Ochrana ovzduší

Nejsou stanoveny podmínky ochrany ovzduší.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

V obci nebudou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ochrana před zářením

RP neřeší žádná zvláštní opatření ochrany před zářením.

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství obce Tetín je provozováno a zajištěno těmito způsoby:

- běžný domovní komunální odpad (popelnice každý RD)
- tříděný odpad TO (kontejnery, třídění: papír, plast, sklo – stávající v obci).

Požární ochrana

RP předepisuje minimální šířky obslužných komunikací a obytných ulic 5,5 m. Musí být zachovány odstupy objektů podle platných norem a ustanovení.

V nově navržených lokalitách musí být vybudovány hydranty dle platných předpisů. Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce.

Civilní ochrana

Přístupové trasy zůstávají stávající.

A.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto

stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Jsou navrženy nové místní komunikace pro přístup k novým pozemkům a nová liniová technická infrastruktura. Místní komunikace i liniová technická infrastruktura budou opatřeny věcným břemenem.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

G.2.1 Zvyšování retenčních schopností krajiny

Regulační plán navrhuje reteční opatření – průlehy v jihovýchodní části řešeného území, bude součástí navrhovaného veřejného prostranství, pro které bude uplatněno předkupní právo obce.

G.2.2 Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Regulační plán neobsahuje toto řešení

G.2.3 Založení prvků územního systému ekologické stability biocentra a biokoridory

V řešeném území se nezakládají žádné nové prvky územního systému ekologické stability.

G.2.4 Ochrana archeologického dědictví

V řešeném území nejsou tato opatření uplatněna.

G.3 Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti

V řešeném území nejsou tyto stavby a opatření uplatněny.

G.4 Asanace území

V řešeném území není potřeba asanace.

Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Při severní a severozápadní hranici p. č. 1773 a při severní hranici p. č. 1174 k. ú. Tetín se nachází kabelové telekomunikační vedení O2 ochranným pásmem 1 m. Toto telekomunikační vedení bude přeloženo.

Podmínky ochranných pásem veřejných komunikací a pásem inženýrských sítí vyplývající ze zákona.

A.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Pozemek , určené regulačním plánem pro veřejně prospěšné stavby, a veřejná prostranství, na něž se vztahuje předkupní právo podle zákona č.183/2006 Sb., jsou dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství zeleně.

H.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšným opatřením je veřejné prostranství v jižní části řešeného území. Na tuto část území bude uplatněno předkupní právo obce.

H.3 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

V řešeném území nejsou tyto stavby uplatněny.

H.4 Veřejná prostranství

Regulační plán určuje veřejné prostranství v jižní/jihovýchodní části řešeného území. Na tyto části území bude uplatněno předkupní právo obce.

A.1.i Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje, vychází z platného územního plánu obce Tetín.

Regulační plán nahradí níže uvedená územní rozhodnutí:

- rozhodnutí o umístění stavby splaškové kanalizace včetně přípojek;
- rozhodnutí o umístění biologických čistíren;
- rozhodnutí o umístění stavby dešťové kanalizace včetně přípojek;
- rozhodnutí o umístění stavby vodovodu včetně přípojek;
- rozhodnutí o umístění stavby plynovodu včetně přípojek;
- rozhodnutí o umístění stavby pozemních komunikací;
- rozhodnutí o dělení a scelování pozemků;
- rozhodnutí o umístění stavby sadových úprav;
- rozhodnutí o umístění stavby venkovního vedení VN a NN a trafostanice;
- rozhodnutí o umístění stavby sítí elektronických komunikací;
- rozhodnutí o umístění stavby venkovního osvětlení.

Podmínkou vydání územního rozhodnutí samostatně vydaného nebo regulačním plánem nahrazeného bude plánovací smlouva mezi vlastníky pozemků (nebo stavebníkem) a obcí Tetín, která definuje práva a povinnosti stavebníka a obce při převzetí veřejné infrastruktury do správy obce.

Počet listů regulačního plánu:**Textová část:**

Výrok – 23 listů

Odůvodnění – 70 listů

Grafická část:

N1 Hlavní výkres 1:500

N2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:500

O1 Koordinančí výkres (odůvodnění) 1:500

O2 Výkres širších vztahů (odůvodnění)

O3 Výkres záboru ZPF (odůvodnění) 1:1000

O4 Výkres technické infrastruktury (odůvodnění) 1:500

O5 Vzorový příčný řez veřejným prostranstvím (odůvodnění) 1:50