



REGULAČNÍ PLÁN RP1

TETÍN

zadavatel:	Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a rozvoje Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
pořizovatel:	Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a rozvoje Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
zhotovitel:	Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
zpracovatelský kolektiv: koordinace, vedení urbanistická část grafická část doprava inženýrské sítě inženýrské sítě	Ing. arch. Jiří Vácha, č. aut. ČKA 0623 Ing. arch. Jiří Vácha, č. aut. ČKA 0623 Ing. arch. Blanka Amelie Kulovaná, č. aut. ČKA 04920 Ing. Zdeněk Karafiát, č. aut. ČKAIT 1000284 Ing. Zdeněk Karafiát, č. aut. ČKAIT 1000284 Ing. Zdeněk Karafiát, č. aut. ČKAIT 1000284

datum zpracování **září 2020**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

B. Odůvodnění regulačního plánu

B.1 Textová část odůvodnění RP

- B.1.a Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- B.1.b Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
- B.1.c Údaje o splnění zadání regulačního plánu,
- B.1.d Zdůvodnění navržené koncepce řešení,
- B.1.e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- B.1.f Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí.

B.2 Grafická část odůvodnění RP

O1. Koordinační výkres	M 1 : 500
O2. Výkres širších vztahů	M 1 : 5 000
O3. Výkres záboru ZPF	M 1 : 1000
O4. Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1 : 500
O5. Vzorový příčný řez veřejným prostranstvím	M 1 : 50
O6. Dělení pozemků	M 1 : 500
O7. Výkres zeleně	M 1 : 500
O8. Dopravní infrastruktura	M 1 : 500
O9. Výkres plynovodu	M 1 : 500

B ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

B.1 Textová část odůvodnění RP

B.1.a Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

Územní plán obce Tetín z června 2019, zpracovaný Ing. Václavem Jetelem Ph.D. vymezuje plochu RP1 – v rozsahu plochy Z1 a Z2 pro zpracování regulačního plánu.

Vymezení řešeného území dle ÚP

Řešené území je vymezeno linií zastavěného území na jižním okraji, prodloužením stávající komunikace ulice Pod Lesem, která území vymezuje ze západní strany. Na jihovýchodě se hranice řešeného území stáčí severním směrem tak, aby navazovala na protilehlou plochu komunikace a tvořila přirozenou a plynulou hranici zastavěného území.

Zadání regulačního plánu: Regulační plán byl zadán na žádost. Zadání vyplývá z výše uvedeného územního plánu, ve výše uvedených bodech.

Stanoviska dotčených orgánů:

1. veřejné projednání:

Připomínky:

Námítky:

Schválení:

Vydání opatření obecné povahy:

Regulační plán Železná je po obsahové i formální stránce v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) - jeho novelou v účinnosti od 1. 1. 2018
- vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ze dne 23. ledna 2018
- vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Návrh Regulačního plánu RP1 dle ÚP Tetín je zpracován v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

B.1.b Vyhodnocení a koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem

Řešené území je v současné době nezastavěná část obce Tetín. Podle platného územního plánu obce Tetín je plocha Z1 vymezena jako Smíšené – obytné venkovské plochy, plocha Z2 jako Veřejná prostranství. Obě plochy musí respektovat III. zónu CHKO Český kras a ochranné pásmo silnic III. třídy. Plocha Z1 musí respektovat charakter okolní zástavby.

B.1.c Údaje o splnění zadání regulačního plánu

Návrh zadání regulačního plánu vyplývající z územního plánu Tetín:

Regulační plán byl pořízen na žádost a vyplývá z platného územního plánu obce Tetín z června 2019, zpracovaného Ing. Václavem Jetelem Ph.D. Vymezuje plochu RP1 – v rozsahu plochy Z1 a Z2 pro zpracování regulačního plánu.

„Vymezení řešeného území dle ÚP

Řešené území je vymezeno linií zastavěného území na jižním okraji, prodloužením stávající komunikace ulice Pod Lesem, která území vymezuje ze západní strany. Na jihovýchodě se hranice řešeného území stáčí severním směrem tak, aby navazovala na protilehlou plochu komunikace a tvořila přirozenou a plynulou hranici zastavěného území.

Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití dle ÚP

Regulační plán musí obsahovat plochy:

- Bydlení;
- Veřejných prostranství;
- Sídlní zeleně;
- Dopravní a technické infrastruktury“

Regulační plán splňuje požadavek územního plánu na plošné využití zadaného území. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro bydlení, plochy veřejných prostranství, plochy sídlní zeleně a je i podrobně vypracovaná dopravní i technická infrastruktura.

„Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb dle ÚP

Regulační plán určí podrobné regulativy pro využití pozemků, zejména výšku zástavby, uliční čáru, hlavní pravidla stavebně-architektonického řešení staveb, prostorové členění uličního prostoru, podobu veřejné zeleně a podmínky pro její výsadbu, atp.

Podél jižního, resp. JV okraje řešené plochy bude vymezen pás určený pro výsadbu izolační zeleně (tvořené stromovými a keřovými dřevinami geograficky původních druhů); součástí regulačního plánu bude projekt sadových úprav na této ploše - obsahující zejm. výkres navrhované výsadby, údaje o jejím druhovém složení, počtu a velikosti použitých sazenic, způsobu zajištění a ochrany vysazených dřevin a povýsadbové péči. Mezi původní zástavbou a nově navrženou zástavbou nebude

žádná komunikace. Pás izolační zeleně musí být řešen tak, aby současně sloužil jako zábrana proti nátokům dešťových vod z polí.

Poměr zastavěných ploch bude činit max. 20 % z celkové výměry pozemku, nejvýše však 200 m²; poměr dalších zpevněných ploch pak může být max. 10 % z celkové výměry pozemku.

V území bude možné umístit max. 7 rodinných domů na pozemcích o min. výměře 900m². Umístění hlavních staveb (rodinných domů) bude v jižních, resp. v jihovýchodních částech jednotlivých pozemků; zbývající severní resp. SZ části pozemků budou určeny výhradně pro plochy zahrad - s minimem zpevněných ploch a s možností umístit zde pouze drobné stavby zahradní architektury.

Pro stavby jednotlivých RD budou stanoveny následující zásady architektonického a stavebního řešení, vycházející z charakteristických tradičních prvků obytných venkovských staveb v oblasti:

- domy budou přízemní, druhé podlaží bude tvořeno podkrovím (s možností jeho obytného využití);
- půdorys staveb výrazně obdélný (poměr šířky vůči délce minimálně 1 : 2), případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T, bez rizalitů;
- šířka štítu domů bude maximálně 8 m, ve výjimečných případech u objemných staveb 8,5 m; nepřípustné jsou balkony nebo lodžie ve štítech;
- střecha bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45°; hřebeny střech musí být vždy rovnoběžné s delší stranou příslušné části objektu; možné je řešení kombinací sedlových a valbových střech - např. půdorysů ve tvaru L nebo T;
- střechy budou mít okapový přesah v rozmezí 30-80 cm a úroveň okapu bude maximálně 30 cm nad podlahou podkroví;
- střešní krytina bude skládaná (nejlépe tašková) nebo bude skládanou krytinu imitovat; přípustná je výhradně barevnost páleného materiálu (červená až červenohnědá);
- v přiměřeném množství lze umísťovat střešní okna i vikýře tradičních tvarů – nutné je však zachovat dostatečný odstup od štítů;
- fasáda staveb bude hladká, světlého barevného odstínu;
- komíny budou umístěny co nejbližší k hřebeni střechy, s úměrným odsazením od štítových ploch; komín nemůže být předsazen před obvodovou plochu objektu;
- doplňkové stavby musí svým charakterem, materiálem i barevností korespondovat se stavbou hlavní;
- oplocení bude převážně z přírodních materiálů (dřevo), v jednoduchých tvarech - optimální je tradiční svisle členěný plot.

Všechny tyto regulativy jsou uplatněny v návrhu regulačního plánu. Požadavek je tedy splněn.

„Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území dle ÚP

Regulační plán zajistí ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území nebo při jeho okraji, kterými jsou:

- III. zóna CHKO Český kras;
- NRBC 22 Karlštejn Koda;
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita;
- Přírodní rezervace Tetínské skály;
- Národní přírodní rezervace Koda;
- Cenná kulturní krajina a půdní fond.

Regulační plán pro ochranu a rozvoj výše uvedených hodnot potvrdí v návrhu jedinečnost tohoto prostoru, který je obklopen cennými přírodními hodnotami a zástavbou III. zóny CHKO Český kras.“

Regulační plán citlivě řeší urbanistické a architektonické uspořádání nové zástavby včetně podrobně vypracované zeleně ve veřejném prostranství. Urbanistické uspořádání logicky navazuje na stávající uspořádání výstavby v obci. Architektonicky jsou domy blízké tradiční venkovské architektuře, především hmotovým uspořádáním, střešní krytinou, fasádou i umístěním stavby na pozemku. Zároveň regulační plán splňuje i požadavky na moderní bydlení, aniž by byl narušen charakter zástavby. Pro ochranu přírodních hodnot CHKO Český kras byla podrobně navržena zeleň, která je součástí veřejného prostranství řešeného území. Byly navrženy sadové úpravy v podobě původních druhů rostlin, typických pro danou lokalitu, včetně počtu sazenic.

„Požadavky na řešení veřejné infrastruktury dle ÚP

Regulační plán nově vymezí plochy místních komunikací a veřejných prostranství včetně návrhu organizace dopravy.

Regulační plán vyhodnotí stav inženýrských sítí a objektů; navrhne přeložky sítí a umístění nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury.

Liniové stavby veřejné infrastruktury nesmí svým umístěním vytvářet opticky rušivé vrstvy jako je např. vedení VN, NN a veřejné osvětlení.“

Regulační plán vymezil plochy místních komunikací a veřejných prostranství. Součástí je i návrh technické infrastruktury. Vše bylo projednáno s dotčenými orgány státní správy a správci sítí.

„Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření dle ÚP

Regulační plán vymezí veřejně prospěšné stavby v rozsahu nezbytném pro realizaci řešení, navrženého regulačním plánem. Budou to zejména některé stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou zakresleny ve výkresové části a popsány v textové části. U pozemků navržených pro předkupní právo je třeba uvést druh veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, čísla parcel, jejich katastrální území a druh evidence.“

Součástí návrhu Regulačního plánu je i výkres veřejně prospěšné infrastruktury. Bližší specifikaci pozemků vč. katastrálního území a druhu evidence lze také dohledat ve výkrese záboru ZPF.

Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí dle ÚP

Regulační plán nahradí níže uvedená územní rozhodnutí:

- rozhodnutí o umístění stavby splaškové kanalizace včetně přípojek;
- rozhodnutí o umístění biologických čistíren;
- rozhodnutí o umístění stavby dešťové kanalizace včetně přípojek;
- rozhodnutí o umístění stavby vodovodu včetně přípojek;
- rozhodnutí o umístění stavby plynovodu včetně přípojek;
- rozhodnutí o umístění stavby pozemních komunikací;
- rozhodnutí o dělení a scelování pozemků;

- rozhodnutí o umístění stavby sadových úprav;
- rozhodnutí o umístění stavby venkovního vedení VN a NN a trafostanice;
- rozhodnutí o umístění stavby sítí elektronických komunikací;
- rozhodnutí o umístění stavby venkovního osvětlení.

„Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle ÚP

Podmínkou vydání územního rozhodnutí samostatně vydaného nebo regulačním plánem nahrazeného bude plánovací smlouva mezi vlastníky pozemků (nebo stavebníkem) a obcí Tetín, která definuje práva a povinnosti stavebníka a obce při převzetí veřejné infrastruktury do správy obce.“

Je počítáno s plánovací smlouvou mezi vlastníky pozemků a obcí Tetín.

Hlavním účelem Regulačního plánu RP1 Tetín je stanovit podmínky pro zastavění území Z1 a Z2 vyplývajících z územního plánu obce. Tomuto zadání a účelu RP je podřízeno jeho zpracování a výstupy – výsledné regulativy. Regulační plán chrání všechny základní hodnoty území, navyšuje kapacity bydlení a veřejného prostoru a přispívá tak ke kvalitnímu růstu obce Tetín.

B.1.d Komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Hlavním účelem Regulačního plánu RP1 Tetín je stanovit podmínky pro zastavění území Z1 a Z2 vyplývajících z územního plánu obce. Tomuto zadání a účelu RP je podřízeno jeho zpracování a výstupy – výsledné regulativy. Regulační plán chrání všechny základní hodnoty území, navyšuje kapacity bydlení a veřejného prostoru a přispívá tak ke kvalitnímu růstu obce Tetín.

Řešení Regulačního plánu vychází ze stávajícího charakteru obce Tetín, požadavků vyplývajících z územního plánu obce Tetín a zachování hodnot CHKO Český kras, v jehož části se řešené území nachází. Z toho vyplývá zpracování Regulačního plánu, jeho výstupy a regulativy.

Řešení regulačního plánu vychází ze stávající zástavby obce, kde převládá bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a nová zástavba je členěna podle historického a logického rozrůstání obce, které vytvořilo cestní síť, podél níž se stavěly domy. Regulační plán logicky navazuje a doplňuje tuto cestní síť. Nové řešení hmotovým uspořádáním ulic a domů, jejich funkcí i členěním ulic plynule navazuje na stávající urbanizaci obce. Uliční i stavební čáry, hmoty objektů, materiálové i barevné řešení objektů vyplývá z klasického rodinného domu venkovského typu typického pro danou oblast.

Vstup do území je na severovýchodě, ze stávající komunikace Na Knížecí, která pokračuje dále na obec Srbsko. Území je průjezdné a na jihozápadě se napojuje na komunikaci Pod Lesem.

Funkční využití

Z hlediska funkčního využití území se jedná o regulační plán vytvářející novou lokalitu pro bydlení - individuální bydlení v rodinných domech venkovského typu. Zároveň v dané lokalitě vytváří nové komunikace, nová veřejná prostranství a zvyšuje retenci v krajině novou zelení a navrhovaným průlehem umístěným na jihu řešeného území.

Dopravní infrastruktura

Komunikace vozidlové

Rozsah navrhovaných komunikací vozidlových popisuje v grafické části nejlépe výkres O8 Pozemní komunikace (1:500). Jde především o komunikaci ozn. jako KOMUNIKACE A v obytné zóně. Tato komunikace bude propojovat stávající místní obslužnou komunikaci v ulici Pod lesem se Silnicí III/11614 v ulici Na knížecí, která tudy dále pokračuje do obce Srbsko.

Rozhledové poměry ("trojúhelníky") v místě napojení KOMUNIKACE A v obytné zóně na Silnici III/11614 v ulici Na knížecí a na místní komunikaci v ulici Pod lesem jsou uvedeny ve výkresu 10. Pozemní komunikace (1:500). Rozhledové poměry zde vyhovují společným požadavkům ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

KOMUNIKACE A v obytné zóně je navržena podle ČSN 73 6110 (+ Změna Z1) Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 (+ Změna Z1) Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a TP 103 Navrhování obytných zón. Jde o dopravně zklidněnou komunikace funkční skupiny D1 pro smíšený provoz vozidel a chodců ve společném dopravním prostoru. Návrhová rychlost pro komunikace v obytné zóně bývá = 20(30) km/h. Tato komunikace bude celkové šířky (mezi obrubníky) = 5,5 m, se dvěma jízdními pruhy šířky = 2,75 m (šířka jízdního pásu = 5,5 m, šířka dopravního prostoru = 6,5 m), nebo celkové šířky (mezi obrubníky) = 3,5 m, s jedním jízdním pruhem šířky = 3,5 m (šířka jízdního pásu = 3,5 m, šířka dopravního prostoru = 4,5 m). Poloměry obrub („rozjezdové oblouky“) jsou navrženy pro průjezd vozidel až do délky 12 m (i požární vozy).

Podélné spády v niveletě osy povrchu vozovky KOMUNIKACE A v obytné zóně budou asi 0,8 %. V souladu s požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“ je podélný spád vozovky komunikace navržen menší než 1/12, t. j. do 8,33 ‰. Příčný spád (výchozí) povrchu vozovky je navržen „jednostranně“ = 2,5 %.

Konstrukční provedení KOMUNIKACE A v obytné zóně se předpokládá s asfaltobetonovým povrchem, podkladní vrstvy ze štěrkodrtí a z kameniva obalovaného asfaltem, celková tloušťka konstrukčních vrstev cca 410 mm (pro středně těžké dopravní zatížení). Vozovka komunikace bude „lemována“ beton. silničními a nájezdovými (+ přechodovými) obrubníky. Převýšené obrubníky budou tvořit vodící linie pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace („nevidomé“).

U napojení KOMUNIKACE A v obytné zóně na Silnici III/11614 v ulici Na knížecí a na místní komunikaci v ulici Pod lesem - u nově vzniknuvších křižovatek - jsou navrženy resp. budou provedeny dlouhé zpomalovací prahy. Předpokládá se provedení zpomalovacích prahů „kruhového“ tvaru, s asfaltobetonovým povrchem na betonové desce s výztuží, na podkladních vrstvách ze štěrkodrtí. U zpomalovacích prahů jsou navrženy resp. mají být provedeny varovné a signální pásy ze speciálních tvarovek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace („nevidomé“).

Odvodnění povrchu vozovky KOMUNIKACE A v obytné zóně je navrženo dešťovými vpustěmi zaústěnými do nové Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací.

U napojení KOMUNIKACE A v obytné zóně na Silnici III/11614 v ulici Na knížecí a na místní komunikaci v ulici Pod lese, hned za zpomalovacími prahy, budou instalovány dopravní značky I5a – Obytná zóna, v opačných směrech budou instalovány dopravní značky I5b – Konec obytné zóny. Před „výjezdy“ z KOMUNIKACE A v obytné zóně na Silnici III/11614 v ulici Na knížecí a na místní komunikaci v ulici Pod lesem budou instalovány dopravní značky P4 – Dej přenost v jízdě !

Parkovací stání u KOMUNIKACE A v obytné zóně budou případně označena dopravní značkou IP11c – Parkoviště (podélné stání). Parkovacích stání pro vozy osob s omezenou schopností pohybu musí být označeno dopravní značkou IP12 – Vyhrazené parkoviště se symbolem O01 - Označení vozidla přepravujícího osobu těžce pohyblivě postiženou, na povrchu dlažby stání ještě symbolem O01. Oba zpomalovací prahy budou označeny dopravními značkami IP2 - Zpomalovací práh a „vodorovným“ značením V7 – Nájezd na zpomalovací práh, provedeném nástřikem na asfaltobeton. povrch nájezdů.

Instalovány mohou být jen „svislé“ dopravní značky provedené podle platných norem, vzorových listů. Osazeny budou na sloupky z Al slitiny připevněných šroub. ke kotevním patkám nebo na vhodně umístěné stožáry veřejného osvětlení.

„Vodorovné“ dopravní značení nástřikem na povrch vozovky komunikací se není navrženo resp. nebude prováděno.

Je třeba, aby dopravní značení v lokalitě tvořilo ucelený systém. „Svislé“ dopravní značení bylo již instalováno v ulicích Pod lesem, Mramorová a Na Knížecí. Stávající komunikace resp. Silnice III/11614 v ulici Na knížecí zůstane dopravně „nadřazena“ stávajícím místním komunikacím v ulicích Pod lesem a Mramorová a také navrhované KOMUNIKACE A v obytné zóně.

Chodník

Rozsah navrhovaného chodníku popisuje v grafické části nejlépe výkres O8 Pozemní komunikace (1:500). Navrhovaný Chodník bude proveden podél vozovky Silnice III/11614 v ul. Na knížecí, až ke dlouhému zpomalovacímu prahu u nově vzniknuvší křižovatky Silnice III/11614 s KOMUNIKACÍ A v obytné zóně. Navazovat bude na chodník v ulici Na knížecí, který je projektován a bude realizován podle dokumentace stavby „Chodníky v ul. Na knížecí podél Silnice III/11614 v Tetíně“ zpracov. PPU spol. s r.o., Praha v dubnu r. 2018.

Šířka Chodníku je navržena = 2,0 m.

Konstrukční provedení Chodníku je navrženo s povrchem dlážděným z betonových tvarovek do lože z kamenné drtě, podkladní vrstvy ze štěrkodrtě, celková tloušťka konstrukčních vrstev cca 260 mm. V Chodníku budou provedeny vjezdy resp. příjezdy k přilehlým rodinným domům (RD), také s povrchem z betonových tvarovek avšak jiné barvy. Lemování dlažby chodníku u uličních oplocení RD bude beton. záhonovými obrubníky převýšenými o min. 60 mm - aby tvořily přirozené vodící linie pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Lemování dlažby chodníku u vozovky Silnice III/11614 a u KOMUNIKACE A v obytné zóně bude beton. silničními obrubníky převýšenými o 150 mm. V místech vjezdů resp. příjezdů k RD budou osazeny beton. obrubníky nájezdové a podél nich provedeny varovné pásy ze speciálních tvarovek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace („nevidomé“). Chodník bude povrchově odvodněn spolu s vozovkou Silnice III/11614 a to dešťovými vpustěmi zaústěnými do nové Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací.

Parkovací stání

Rozsah navržených "veřejných" parkovacích stání popisuje v grafické části nejlépe výkres O8 Pozemní komunikace (1:500). Je navrženo celkem 10 stání pro osobní a lehká užitková vozidla, v "podélném" řazení u KOMUNIKACE A v obytné zóně, z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Navržená parkovací stání jsou rozměrově řešena podle ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a Vyhlášky č. 398/2009 Sb. "o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb".

Konstrukční provedení parkovacích stání se předpokládá s povrchem dlážděným z betonových ("průsakových") tvarovek do lože z kamenné drtě, podkladní vrstvy ze štěrkodrtí, celková tloušťka konstrukčních vrstev cca 410 mm. Parkovací stání budou lemována beton. silničními a nájezdovými obrubníky.

Povrchové odvodnění parkovacích stání se předpokládá společně s vozovkou KOMUNIKACE A v obytné zóně, to dešťovými vpustěmi zaústěnými do nové Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací.

Stanovení resp. výpočet počtu "veřejných" parkovacích stání (resp. parkovacích ploch) je provedeno podle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Podle kap. 14 Dopravní plochy, ods. 14.1.4 je výpočet proveden pro vstupní hodnoty podle tabulky 34. Pro obytné okrsky je potřeba 1 "veřejné" (nevyhrazené) stání pro 20 obyvatel okrsku. Pro danou lokalitu je to (navrhovaných) 7 RD x (max.) 4 obyvatel/RD = (max.) 28 obyvatel.

$28 \text{ obyvatel} / 20 \text{ obyvatel./1 stání} = 2 \text{ stání.}$

Navrženo je 9 "veřejných", nevyhrazených stání.

Stanovení počtu stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené je provedeno podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. "o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb", § 4. Pro navržených 10 "veřejných" parkovacích stání má být alespoň 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené - navrženo je 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Je žádoucí, aby i jednotlivé RD měly další parkovací stání na svých pozemcích (před garážemi RD, v garážích RD, v přístřešcích u RD a pod.).

Příjezdy a přístupy k RD

Rozsah navržených příjezdů a přístupů k RD je uveden v grafické části ve výkresu O8 Pozemní komunikace (1:500). Příjezdy a přístupy k 6 ti RD budou napojeny z navržené KOMUNIKACE A v obytné zóně. Příjezd a přístup ke 1 RD musí být napojen ze stávající vozovky Silnice III/11614 v ulici Na knížecí.

Šířky příjezdů k RD jsou navrženy 3,0 m aby umožňovali stání osobních vozů. Části příjezdů umístěné již na parcelách pro RD (před RD), nemusí být od „uličních“ prostranství odděleny oploceními, vjezdovými branami, vraty a pod.

Šířky přístupů k RD jsou navrženy 1,5 m a lze je považovat za „přístupové chodníky“.

Konstrukční provedení příjezdů a přístupů k RD se předpokládá s povrchem dlážděným z betonových tvarovek do lože z kamenné drtě, podkladní vrstvy ze štěrkodrtí, lemování dlažeb beton. chodníkovými nebo záhonovými obrubníky.

Určení resp. stanovení množství parkovacích stání byl provedeno s ohledem na ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Podle kap. 14 Dopravní plochy, ods. 14.1.11 Celkový počet stání . . ., pro vstupní hodnoty podle Tabulky 34. Z takového určení resp. stanovení vyplývá, že před každým RD by měl mít alespoň 1 parkovací stání. Navrženo je tedy před každým RD 1 parkovací stání, celkem tedy $7 \times 1 = 7$ parkovacích stání. Tento počet parkovacích stání by měl být dostatečný neboť v (u) RD budou zřízeny garáže alespoň pro 1 osobní vůz nebo zastřešená stání alespoň pro 1 osobní vůz.

Technická infrastruktura

RP1 Tetín stanovuje regulativy pro umístování a koordinaci inženýrských sítí do ploch komunikací a povinnost napojení všech objektů na inženýrské sítě a zdroje energií. Hlavní přípojně body do území budou ze stávajících sítí navazujících na území.

Technická infrastruktura

Vodovody a přípojky

Vodovod navrhovaný pro zásobování navržených RD pitnou vodou popisuje v grafické části nejlépe výkres O4 Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:500). Jde o vodovod ozn. jako Vodovod - Řad V1.

Navrhovaný Vodovod - Řad V1 bude propojovat stávající vodovod z trubek PE D 90 mm ukončený v ulici Pod lesem se stávajícím vodovodem z trubek PE D 90 mm, ukončeným v ulici Na knížecí. Dojde tak k „zaokružování“ vodovodní sítě v jihovýchodní části obce Tetín.

Provedení tohoto navrhovaného resp. nového vodovodu se předpokládá z tlakových vodovodních trubek PE D 90 mm (t. j. DN 80 mm), jako jsou provedeny stávající vodovody v ulicích Pod lesem a Na knížecí. Vodovodní potrubí z PE trubek bývá spojováno tepelným svařováním, bude k němu připevněn hledací-signalizační vodič, ten „vyvedený“ do poklopů uzávěrů a hydrantů. Vodovodní potrubí se budou ukládat do lože z lomové výsevky, obsypána a zasypána budou také lomovou výsevkou, na zásypech potrubí se rozprostře výstražné PVC folie. Na tomto novém vodovodu budou osazeny uzávěry (šoupátka), podzemní hydranty jakožto "vzdušníky" a "kalníky" a příp. nadzemní hydrant, jakožto plnicí a odběrní místa požární vody.

Z navrženého resp. nového vodovodu budou napojeny vodovodní přípojky pro jednotlivé RD resp. jejich „uliční“ části. Trasy přípojek budou kolmé od míst napojení k hranicím pozemků pro výstavbu rodinných domů (RD) resp. k „uličním“ oplocením parcel RD a budou (dočasně) ukončeny asi 2,0 m za hranicemi parcel pro rodinné domy. Provedení vodovodních přípojek se předpokládá z vodovodních tlakových trubek PE D 32 mm (t. j. DN 25 mm) spojovaných tepelným svařováním. K potrubím přípojek budou připevněny hledací-signalizační vodiče, potrubí se budou ukládat do lože z lomové výsevky, obsypána a zasypána budou také lomovou výsevkou. Na nový vodovod budou přípojky napojeny pomocí navrtávacích pasů, hned u navrtávacích pasů budou osazeny uzávěry (přípojková šoupátka). Přípojky budou (dočasně) ukončeny „uslepením“ potrubí, případně budou v místech ukončení osazeny (přípojkové, domovní) vodoměrové šachty rozm. 0,9 m x 1,2 m.

Bilance potřeby pitné vody :

V předmětné lokalitě je navrženo celkem 7 (soliterních) rodinných domů (RD) ve kterých bude bydlet cca $7 \times 4,0 =$ cca 28 obyvatel.

Specifická potřeba pitné vody - dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č. 120/2011 Sb. - by měla být $36 \text{ m}^3/\text{obyvatele}/\text{rok}$, což odpovídá cca $100 \text{ l}/\text{ob.}/\text{den}$.

Průměrná denní potřeba : $Q_p = 28 \text{ ob.} \times 100 \text{ l}/\text{ob.}/\text{den} = 2\,800 \text{ l}/\text{den} = 2,80 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba : $Q_m = Q_p \times k_d = 2,80 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 4,20 \text{ m}^3/\text{den} (=0,049 \text{ l/s})$

Maximální hodin. potřeba : $Q_h = Q_m \times k_h = 0,049 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,088 \text{ l/s}$

Tlakové poměry :

Stávající vodovody v lokalitě jsou pod tlakem vody ve vodojemu Tetín objemu $2 \times 150 \text{ m}^3$, s hladinou vody ve vodojemu ve výškovém rozmezí max. 311,30 a min. 308,00 m.n.m. Bpv. Navržené rodinné domy (RD) budou umístěny ve výškovém rozmezí min. 287,50 až max. 289,50 m.n.m. Bpv. Z výškových rozdílů lze stanovit hydrostatický přetlak vody v těchto nově napojovaných RD, který by se měl pohybovat v rozmezí :

maximální : $311,30 - 287,50 = 23,8 \text{ m.v.s.} = 0,238 \text{ MPa}$

minimální : $308,00 - 289,50 = 18,5 \text{ m.v.s.} = 0,185 \text{ MPa}$

Při uvážení tlakových ztrát prouděním vody v potrubí, které mohou v dané lokalitě dosahovat cca 0,015 MPa, lze usuzovat, že by se měl hydrodynamický přetlak vody v nově napojovaných domech pohybovat v rozmezí :

maximální : $0,238 - 0,000 = 0,238 \text{ MPa}$

minimální : $0,185 - 0,015 = 0,170 \text{ MPa}$

Výše vyčíslený přetlak vody vyhovuje podle ČSN 75 5401 (Navrhování vodovodního potrubí) pro zásobování předmětných rodinných domků. Požadovaný minimální přetlak vody ve vodovodním potrubí pro zásobování rodinných domků do dvou nadzemních podlaží je nejméně 0,15 (0,20) MPa, maximální do 0,60 resp. i do 0,70 MPa.

Kanalizace splaškové a přípojky

Pro regulované území je nově navržena kanalizace označená jako Kanalizace splašková – Stoka S1 bude napojena do koncové šachty na stávající kanalizaci splaškové v ulici Pod Lesem (od ulice Na Knížecí), která je zde provedena z PP trub DN 250 mm. Navržená Kanalizace splašková – Stoka S2 bude napojena do koncové šachty na stávající kanalizaci splaškové v ulici Na Knížecí, která je zde provedena z PP trub DN 250 mm. Stávající kanalizace splaškové v ulicích Pod Lesem a Na Knížecí jsou součástí sítě kanalizace splaškové v obci Tetín, která je vyústěna do čistírny odpadních vod (ČOV) situované pod obcí.

Vzhledem k vyjádření obce nelze v současné době napojit navrhované RD na kanalizační řad v obci, neboť stávající čistírna je nedostačující kapacity. Proto navrhujeme pro každý rodinný dům individuální biologickou ČOV s přepadem do akumulací nádrže, odkud bude přečištěná voda rozptýlena po nebezpečných částech pozemku RD. Po navýšení kapacity obecní ČOV (dosud není znám termín realizace) budou navrhované RD připojeny na obecní kanalizaci a ČOV.

Provedení nových kanalizací splaškových se předpokládá z kanalizačních PP trub a tvarovek DN 250 mm – jako stávajících kanalizací splaškových. Budou na nich

provedeny kanalizační šachty z betonových skruží, se vstupními poklapy. Kanalizační trouby se budou ukládat do upraveného lože z lomové výsevky a budou po obou stranách obsypány a zasypány lomovou výsevkou. Obsypy a zásyp lomovou výsevkou je nutné hutnit po vrstvách tl. max. 100 mm nejméně na 95 % Proctorovy hustoty (jehla). Všechny spoje kanalizačních potrubí a dílců šachet musí být vodotěsné. Na kanalizačních potrubích budou osazovány odbočky DN 250 / 150 mm pro napojení přípojek kanalizace splaškové.

Do navržených resp. nových kanalizací splaškových budou napojeny přípojky kanalizace splaškové pro jednotlivé RD resp. jejich „uliční“ části. Trasy přípojek budou kolmé od míst napojení k hranicím pozemků pro výstavbu rodinných domů (RD) resp. k „uličním“ oplocením parcel RD a budou (dočasně) ukončeny asi 2,0 m za hranicemi parcel pro rodinné domy. Provedení přípojek se předpokládá z kanalizačních PP trub a tvarovek DN 150 mm. Také trouby přípojek se budou ukládat do upraveného lože z lomové výsevky a budou po obou stranách obsypány a zasypány lomovou výsevkou. Přípojky budou (dočasně) ukončeny „zátkou“ v potrubí, případně budou na ukončení osazeny (revizní) celoplastové šachty DN 400 mm (nebo 600) mm s poklapy.

Bilance splaškových odpadních vod:

V předmětné lokalitě je navrženo celkem 7 (soliterních) rodinných domků (RD) ve kterých bude bydlet cca $7 \times 4 =$ cca 28 obyvatel.

Množství splaškových odpadních vod:

Průměr. denní množství: $Q_{24} = 28 \text{ ob.} \times 100 \text{ l/ob./den} = 2\,800 \text{ l/den} = \underline{2,8 \text{ m}^3/\text{den}}$
(= 0,032 l/s)

Maxim. denní množství: $Q_m = Q_{24} \times k_d = 2,8 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \underline{4,2 \text{ m}^3/\text{den}}$
(= 0,049 l/s)

Maxim. hodin. množství: $Q_h = Q_{24} / 24 \times k_h = 2\,800 \text{ l/den} / 24 \times 7,3 = \underline{852 \text{ l/hod}}$
 $= \underline{0,237 \text{ l/s}}$

Množství znečištění ve splaškových odpadních vodách:

V ukazatelích:

$BSK_5 = 60 \text{ g/ob./den} \times 28 \text{ ob.} = 1\,680 \text{ g/den} = 1,68 \text{ kg/den} = 0,62 \text{ t/rok}$

$CHSK = 120 \text{ g/ob./den} \times 28 \text{ ob.} = 3\,360 \text{ g/den} = 3,36 \text{ kg/den} = 1,24 \text{ t/rok}$

$NL = 55 \text{ g/ob./den} \times 28 \text{ ob.} = 1\,540 \text{ g/den} = 1,54 \text{ kg/den} = 0,53 \text{ t/rok}$

$N-NH_4 = 15 \text{ g/ob./den} \times 28 \text{ ob.} = 420 \text{ g/den} = 0,42 \text{ kg/den} = 0,15 \text{ t/rok}$

$P_c = 2,5 \text{ g/ob./den} \times 28 \text{ ob.} = 70 \text{ g/den} = 0,07 \text{ kg/den} = 0,03 \text{ t/rok}$

Výše vyčíslené množství splaškových odpadních vod a znečištění ve splaškových odpadních vodách bude odváděno do čistírny odpadních vod (ČOV) obce Tetín.

Bilance splaškových odpadních vod pro individuální biologickou ČOV (1 RD):

Množství splaškových odpadních vod: (1RD – 4 osoby)

Průměr. denní množství: $Q_{24} = 4 \text{ ob.} \times 100 \text{ l/ob./den} = 400 \text{ l/den} = \underline{0,4 \text{ m}^3/\text{den}}$
(= 0,032 l/s)

Maxim. denní množství: $Q_m = Q_{24} \times k_d = 0,4 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \underline{0,6 \text{ m}^3/\text{den}}$
(= 0,049 l/s)

Maxim. hodin. množství: $Q_h = Q_{24} / 24 \times k_h = 400 \text{ l/den} / 24 \times 7,3 = \underline{121,67 \text{ l/hod}}$
 $= \underline{0,0338 \text{ l/s}}$

Množství znečištění ve splaškových odpadních vodách:

V ukazatelích:

$BSK_5 = 60 \text{ g/ob./den} \times 4 \text{ ob.} = 240 \text{ g/den} = 0,24 \text{ kg/den} = 0,0876 \text{ t/rok}$

$CHSK = 120 \text{ g/ob./den} \times 4 \text{ ob.} = 480 \text{ g/den} = 0,48 \text{ kg/den} = 0,1752 \text{ t/rok}$

NL = 55 g/ob./den x 4 ob. = 220 g/den = 0,22 kg/den = 0,0803 t/rok
N-NH₄ = 15 g/ob./den x 4 ob. = 420 g/den = 0,42 kg/den = 0,021 t/rok
P_c = 2,5 g/ob./den x 4 ob. = 10 g/den = 0,01 kg/den = 0,00429 t/rok

Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací

Povrchové odvodnění navrhované KOMUNIKACE A v obytné zóně a parkovacích stání je navrženo do kanalizací dešťových. Rozsah navržených kanalizací splaškových a přípojek pro navrhované rodinné domy (RD) popisuje v grafické části nejlépe výkres O4 Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:500).

Navrženými kanalizacemi dešťovými nebudou odváděny dešťové resp. srážkové vody z parcel pro rodinné domy (RD), ze střech RD ani z k RD přilehlých zpevněných ploch. Tyto dešťové (srážkové) vody budou "vsakovány" na parcelách RD nebo budou jímány v akumulčních jímkách u jednotlivých RD a využívány jakožto užitkové vody pro zálivku zeleně na zahradách kolem RD příp. pro hygienu provozu RD. Na parcely pro RD nebudou zřizovány přípojky kanalizace dešťové.

Navržená Kanalizace dešťová – Stoka D1 bude napojena do šachty na stávající kanalizaci dešťové v ulici Na knížecí (ulici pod lesem), která je zde provedena z beton. trub DN 400 mm. Do navržené Kanalizace dešťové – Stoky D1 bude zaústěna také drenáž vsakovací rýhy v průlehu podél navržené vozidlové Komunikace A. Navržená Kanalizace dešťová – Stoka D2 bude napojena do koncové šachty (i jako dešťové vpustě) na stávající kanalizaci dešťové v ulici Na knížecí, která je zde provedena z beton. trub DN 300 mm. Stávající kanalizace dešťová v ulici Na knížecí je součástí sítě kanalizace dešťové v obci Tetín. Součástí navržené Kanalizace dešťové – Stoky D2 je i nový vtokový objekt (lapač splavenin) v silničním příkopu u Silnice III/11614. Do navržené Kanalizace dešťové – Stoky D2 bude také zaústěna drenáž vsakovací rýhy v průlehu podél navržené vozidlové Komunikace A.

Provedení nových kanalizací dešťových se předpokládá z kanalizačních PVC trub a tvarovek DN 300 a 250 mm. Budou na nich provedeny kanalizační šachty z betonových skruží, se vstupními poklapy. Kanalizační trouby se budou ukládat do upraveného lože z lomové výsevky a budou po obou stranách obsypány a zasypány lomovou výsevkou. Obsypy a zásyp lomovou výsevkou je nutné hutnit po vrstvách tl. max. 100 mm nejméně na 95 % Proctorovy hustoty (jehla). Na kanalizačních potrubích budou osazovány odbočky DN 300,250 / 200 mm pro napojení dešťových vpustí ve vozovkách komunikací.

Bilance dešťových (srážkových) vod :

S ohledem na Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ... (§ 5, (3)) je nutné ... zajistit vsakování nebo zadržování dešťových (srážkových) vod. Při bilancování a posuzování přípustných odtoků dešťových (srážkových) vod je nutné vycházet z :

ČSN 75 0161 Vodní hospodářství

TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN EN 752 Odvodňovací systémy vně budov

ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod

ČSN 75 6261 Dešťové nádrže

Množství dešťových (srážkových) vod lze stanovit výpočtem podle ČSN 75 6110 EN 752-4 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek Část 4: Hydraulické výpočty a hlediska ochrany životního prostředí, kap. 11 Návrhové průtoky dešťových

(povrchových) vod a odpadních vod z jednotné soustavy, odst. 11.3.2 Výpočtové metody dešťového odtoku v malých systémech stokových sítí.

Množství dešťových (srážkových) vod lze stanovit výpočtem i podle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, kap. 5.3.4 Dešťové (srážkové) vody ve stokové síti, odst. 5.3.4.7 Racionální metody výpočtu v souladu s E.3 ČSN EN 752:2008.

Průtočná množství, resp. přítoky by měly být pro intenzitu přívalového deště s periodicitou 0,5 ("dvouletý déšť").

Vsakovací rýhy a průlehy

S ohledem na Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ... (§ 5, (3)) a Vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území . . . je nutné zajistit zadržování nebo vsakování dešťových (srážkových) vod.

Území kolem navržených rodinných domů (RD) je mírně svažité k severozápadu, ke stávající zástavbě RD v ulicích Na knížecí a Pod lesem. Severovýchodně od ulic Na knížecí a Pod lesem je pole a za ním (asi 250 m od ulic) les resp. souvislý porost listnatých stromů.

Aby nedocházelo k povrchovým přítokům dešťových (srážkových) vod do navržené zástavby a do stávající zástavby v ulicích Pod lesem a Na knížecí, je (jihovýchodně) podél navrhované KOMUNIKACE A v obytné zóně navržen „záchytný“ vsakovací průleh se vsakovací rýhou. Rozsah navržené vsakovací rýhy a průlehu popisuje v grafické části nejlépe výkres O4 Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:500). Vsakovací rýha bude mít podzemní retenční objem vyplněný drceným kamenivem, „obalený“ geotextilií, v něm drenážní potrubí zaústěné do navržené Kanalizace dešťové – odvodnění komunikací. Povrch nad vsakovací rýhou bude upraven jakožto vsakovací průleh, výškově níže než povrch navržené KOMUNIKACE A v obytné zóně.

Předpokládá se, že vsakovací rýhy a průlehy budou provedeny i v „zatrávněných“ plochách mezi navrženou Komunikací A a uličními oploceními parcel navrhovaných rodinných domů (RD). Je žádoucí, aby dešťové (srážkové) vody ze střech navržených RD a k RD přilehlých zpevněných ploch byly „zadržovány“ v retenčních jímkách a "vsakovány" ve vsakovacích objektech na parcelách pro RD. Dešťové (srážkové) vody mohou být využívány jakožto užitkové vody pro zálivku zeleně na zahradách kolem RD či pro hygienu provozu RD.

Plynovody a přípojky

Navržené STL plynovody pro zásobování navrhovaných rodinných domů (RD) zemním plynem popisuje v grafické části nejlépe výkres 09 Plynovody.

Navržený STL plynovod – Řad P1 bude napojen na stávající STL plynovod z trubek PE D 50 mm ukončený v ulici Pod lesem. Navržený STL plynovod – Řad P2 bude napojen na stávající STL plynovod z trubek PE D 50 mm ukončený v ulici Na knížecí.

Provedení navržených resp. nových STL plynovodů se předpokládá z tlakových plynárenských trubek PE (RC) D 50 mm (t. j. DN 40 mm) spojovaných tepelným svařováním. Plynovodní potrubí se budou ukládat do lože z lomové výsevky (písku) a budou obsypána a zasypána lomovou výsevkou (pískem). Spolu s plynovodními potrubími budou ukládány hledací-signalizační vodiče (s vývody do „pilířů“ pro HUP, RTP, . . .). Nad zásypy potrubí budou rozprostřeny výstražné PVC folie. Provozní

přetlak navržených resp. nových STL plynovodů bude do 0,4 MPa, plynovodní potrubí z PE trubek není třeba protikorozně chránit.

Z navržených STL plynovodů budou napojeny STL části plynovodních přípojek pro navrhované rodinné domy (RD). STL části přípojek budou ukončené v "pilířích" s hlavními uzávěry plynu (HUP), regulátory tlaky plynu (RTP) a plynoměry. Tyto "pilíře" budou osazeny v „uličních“ oploceních RD a budou přístupné z „uličních, veřejně přístupných“ prostranství. Provedení STL částí přípojek se předpokládá z tlakových plynárenských trubek PE D 32 mm (tj. DN 25 mm). Potrubí přípojek se budou ukládat do lože z lomové výsevky (písku) a budou obsypána a zasypána lomovou výsevkou (pískem), spolu s potrubími přípojek budou ukládány hledací-signalizační vodiče vyvedené do „pilířů“ pro HUP, RTP, . . . Navazující NTL části plynovodních přípojek vyplynou ze situování rodinných domů (RD) na parcelách a z jednotlivých technických řešení RD. NTL části plynovodních přípojek nejsou součástí této dokumentace.

Bilance potřeby zemního plynu :

V lokalitě je navrženo celkem 7 nových (soliterních) rodinných domů (RD). Předpokládá se, že v rodinných domcích budou instalovány plyn. kombinované kotle pro vytápění + ohřev TUV (výkonu cca 20 kW) a sporáky na vaření.

Maximální hodinová spotřeba zemního plynu pro 1 RD bude cca :

- kombinovaný kotel	=	1,80
m ³ /hod		

- sporák na vaření	=	0,70
m ³ /hod		

Průměr. maxim. hodinová spotřeba zem. plynu pro 1 RD	=	2,50
m ³ /hod		

Hodinové maximum spotřeby zemního plynu (celkem pro 7 RD) :

$Q_h = 7 \text{ RD} \times 2,5 \text{ m}^3/\text{RD}/\text{hod} \times 0,75 \text{ (soudobost)} = 13,2 \text{ m}^3/\text{hod}$

Roční spotřeba zemního plynu (celkem pro 35 RD) :

$Q_r = 7 \text{ RD} \times 2 \text{ 400 m}^3/\text{RD}/\text{rok} = 16 \text{ 800 m}^3/\text{rok}$

Rozvody elektrické energie NN

Rozsah navržených kabelových rozvodů elektrické energie NN pro zásobování navrhovaných rodinných domů (RD) popisuje v grafické části nejlépe výkres O4 Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:500). Jde o rozvody elektrické energie ozn. Rozvod el. energie NN - Větev N1 a Rozvod el. energie NN - Větev N2.

Navržený Rozvod el. energie NN - Větev N1 bude napojen na stávající kabelový rozvod elektr. energie NN ukončený v rozvaděči v ulici Pod lesem. Navržený Rozvod el. energie NN - Větev N2 bude napojen na stávající nadzemní (venkovní) rozvod elektr. energie NN ukončený na opěrném bodu (sloupu) v ulici Na knížecí. Navržené Rozvody el. energie NN - Větve N1 a N2 budou propojeny v rozvaděči elektrické energie NN, osazeném u křižovatky navržené Komunikace A a Silnice III/11614 v ulici Na knížecí.

Provedení navržených rozvodů elektr. energie NN se předpokládá kabely AYKY 3 x 150 +70 mm². Kabely budou uloženy v zemních rýhách, pod vozovkami komunikací v chráničkách, označeny budou výstražnými PVC foliemi. Spolu s kabely budou v potřebných délkách ukládány zemní FeZn pásy pro uzemnění kovových částí rozvaděčů, pojistkových skříní, přípojkových skříní, . . . Kabely budou "smyčkovány"

do přípojkových skříní pro RD (elektroměrových rozvaděčů), umístěných v „pilířích“ osazených v „uličních“ oploceních parcel pro rodinné domy (RD), společně s pilíři ukončení STL částí plynovodních přípojek. Navazující připojení rodinných domů (RD) z přípojkových skříní (elektroměrových rozvaděčů) nejsou předmětem této dokumentace.

Technické údaje rozvodů elektrické energie NN :

Střídavá síť VO : 3+PEN, ~ 50 Hz , 400/230 V

Ochrana před nebezpeč. dotykem : samočin.odpojením v síti TN dle ČSN 33 2000

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy :

PNE 33 0000-2, tabulka 6

Bilance potřeby elektrické energie :

V lokalitě je navrženo celkem 7 nových (soliterních) rodinných domů (RD). Předmětné RD by měly být "plynofikovány" resp. napojeny na plynovodní síť. Jejich vytápění se navrhuje především spalováním zemního plynu.

Instalovaný příkon :

7 RD x 15,0 kW/RD = cca 105,00 kW

Instalovaný příkon : P_i = cca 105,00 kW

Soudobý příkon :

7 RD x 10,0 kW/RD = cca 70,00 kW

Soudobý příkon : P_s = cca 70,00 kW

Celková soudobost : = 0,4

Soudobý příkon celkově : $P_{sc} = P_s \times 0,3 = 70,00 \times 0,4 = \text{cca } 28,00 \text{ kW}$

Roční spotřeba elektr. energie : $W_{eroč} = \text{cca } 25\,000 \text{ kWh/rok}$

Rozvody veřejného osvětlení

V lokalitě navrhovaných rodinných domů (RD) jsou navrženy také rozvody elektr. energie NN se svítidly veřejného osvětlení – pro noční osvětlení nově vzniknuvších „veřejně přístupných“ prostranství. Jejich rozsah popisuje v grafické části nejlépe výkres O4 Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:500). Jde o rozvody veřejného osvětlení ozn. Rozvod veř. osvětlení – Větev O1 a Rozvod veř. osvětlení – Větev O2.

Navržený Rozvod veř. osvětlení – Větev O1 s 9 ti svítidly bude napojen na stávající kabelový rozvod el. en. veřejného osvětlení ukončený v ulici Pod lesem, bude vlastně jeho pokračováním v ulici Pod lesem. Ukončen bude u křižovatky navržené KOMUNIKACE A v obytné zóně a Silnice III/11614 v ulici Na knížecí, kde na něj bude napojen Rozvod veř. osvětlení – Větev O2. Navržený Rozvod veřejného osvětlení – Větev O2 s 5 ti svítidly bude proveden před navrhovanými rodinnými domy (RD) i před stávajícím RD v ulici Na knížecí. Novým veřejným osvětlením Větví O2 má být osvětlen především nový chodník (podél Silnice III/11614) v ulici Na knížecí – viz Chodník.

Provedení navržených rozvodů veřejného osvětlení, resp. kabelových rozvodů elektrické energie NN veřejného osvětlení se předpokládá kabely CYKY 4 x 16 mm². Kabely budou uloženy v zemních rýhách do lože z písku, pod vozidlovými komunikacemi v chráničkách, překryty vrstvou písku a označeny výstražnými PVC foliemi. Spolu s kabely budou ukládány zemnicí FeZn pásy pro uzemnění stožárů svítidel. Na rozvodech veřejného osvětlení budou osazena „LED“ svítidla příkonu do

30 W. Svítidla budou osazena budou na "středně vysokých" stožárech výšky 6 m (příp. 8 m).

Bilance potřeby elektrické energie pro veřejné osvětlení :

Instalovaný příkon :

13 ks svítidel x 0,03 kW/ks (30 W/ks) = cca 0,39 kW

Instalovaný příkon : P_i = cca 0,39 kW

Soudobost : = 1,0

Soudobý příkon : $P_{sc} = P_i \times 1,0 = cca 0,39 \times 1,0 = cca 0,39 \text{ kW}$

Roční spotřeba elektr. energie : $W_{eroč} = cca 2\,000 \text{ kWh/rok}$

Přeložky telekomunikačních kabelů

V lokalitě navrhovaných rodinných domů (RD) resp. v ulici Pod lesem, v ulici Na knížecí a podél Silnice III/11614 jsou uloženy telekomunikační kabely „přístupové“ sítě, v ulici Na knížecí jsou provedena také nadzemní (venkovní) telekomunikační „přístupová“ vedení. Aby se stávající telekomunikační kabely nenacházely na parcelách navrhovaných rodinných domů (RD), navrženy jsou přeložky potřebných úseků stávajících telekomunikačních kabelů do nových tras v „uličních“, „veřejně přístupných“ prostranstvích. Rozsah navrhovaných přeložek telekomunikačních kabelů popisuje v grafické části nejlépe výkres O4 Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:500).

Pro přeložky budou použity kabely s dostatečnou přenosovou kapacitou, kabely budou uloženy v zemních rýhách do lože z písku, pod vozidlovými komunikacemi v chráničkách, překryty vrstvou písku a označeny výstražnými PVC foliemi.

Prostorová regulace

Kromě funkční regulace stanovuje RP1 Tetín i základní podmínky prostorové regulace objektů, tj. maximální velikost zastavěné plochy, maximální podlažnost, tvar a sklon střech, výšku hřebene a hlavní římsy, ploty.

Návrh regulace výstavby

Regulační plán stanovuje regulaci výstavby. Maximální zastavěnost pozemku vyplývá z požadavku územního plánu Tetín a je stanovena na 20 %. Jsou stanoveny uliční a stavební čáry, vstupy na pozemek, maximální rozměry staveb. Maximální kapacita rodinných domů je jedna bytová jednotka.

Řešení Regulačního plánu vychází ze stávajícího charakteru obce Tetín, požadavků vyplývajících z územního plánu obce Tetín a zachování hodnot CHKO Český kras, v jehož části se řešené území nachází. Z toho vyplývá zpracování Regulačního plánu, jeho výstupy a regulativy.

Návrh území vyplývá ze stávající zástavby obce, kde převládá bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a nová zástavba je členěna podle historického a logického rozrůstání obce, které vytvořilo cestní síť, podél níž se stavěly domy. Regulační plán logicky navazuje a doplňuje tuto cestní síť. Nové řešení hmotovým uspořádáním ulic a domů, jejich funkcí i členěním ulic plynule navazuje na stávající urbanizaci obce. Uliční i stavební čáry, hmoty objektů, materiálové i barevné řešení objektů vyplývá z klasického rodinného domu venkovského typu typického pro danou oblast.

Vstup do území je na severovýchodě, ze stávající komunikace Na Knížecí, která pokračuje dále na obec Srbsko. Území je průjezdné a na jihozápadě se napojuje na komunikaci Pod Lesem.

B.1.e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Bude nutno vyjmout celé území (cca 1,27 ha) ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o:

p. č. 1773 - I. třída ochrany ZPF, číslo BPEJ 44700, výměra 1771 m²

I. třída ochrany ZPF, číslo BPEJ 41400, výměra 4647 m²

p. č. 1774 - I. třída ochrany ZPF, číslo BPEJ 41400, výměra 5090 m²

I. třída ochrany ZPF, číslo BPEJ 44400, výměra 872 m²

p. č. 1775 - I. třída ochrany ZPF, číslo BPEJ 41400, výměra 281 m²

Součástí výkresu O3. Výkres záboru ZPF je tabulka, ve které je zobrazeno rozdělení záboru ZPF podle čísel parcel, způsobu využití plochy, celkového záboru a druhu ochrany. Toto rozdělení bylo vypracováno podle metodické příručky Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva životního prostředí, Ústavu územního rozvoje: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu ze srpna 2013.

B.1.f Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí

Tento regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí pouze pro dopravní a technickou infrastrukturu. Požární bezpečnost staveb musí být splněna podle platné legislativy a nové stavby i změny staveb schvaluje příslušný stavební úřad. V rámci Regulačního plánu byly stavby umísťovány na pozemku tak, aby splňovaly vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

B.1.g U změny regulačního plánu text s vyznačením změn

Nejedná se o změnu regulačního plánu.

B.1.h Požadavky dotčených orgánů státní správy na regulační plán, který nahrazuje územní rozhodnutí dopravní a technické infrastruktury

Byl vznesen požadavek ohledně výčtu druhů odpadů produkovaných stavbou:

Seznam odpadů podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)(údaje z projektové dokumentace stavby):

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie odpadů	Množství odpadů (tuny)	Způsob nakládání s odpady
12 01 01	piliny a třísky železných kovů	O		
12 01 13	odpady ze svařování	O		
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O		
15 01 02	plastové obaly	O		
15 01 03	dřevěné obaly	O		
15 01 04	kovové obaly	O		
15 01 05	kompozitní obaly	O		
15 01 06	směsné obaly	O		
17 02 03	plasty	O		
17 04 05	železo a ocel	O		
17 04 05	kabely neuvedené pod 17 04 10	O		
20 03 01	směsný komunální odpad	O		

(V případě většího počtu odpadů se jejich seznam uvede v příloze žádosti.)